

BÉRLETI SZERZŐDÉS
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSRA

amely létrejött egyrészről Csárdaszállás Községi Önkormányzata, (székhely: 5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 17., adószám: 15725572-2-04, bankszámlaszám: 53200053-11048699, képviselipolgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

..... (születési helye és ideje: anyja neve:)
mint Bérlő (továbbiakban: Bérlő), között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A Felek Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/..... Csárdaszállás Kt. határozata alapján lakásbérleti szerződést kötöttek határozott időre

II. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

2. A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Csárdaszállás Község belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Csárdaszállás, alatt található, szoba és félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszoba+Wc-ből, kamrából álló összkomfortos lakást (a továbbiakban: bérlemény) - amelynek az összes hasznos alapterülete m² - a jelenleg ott található, berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt havi Ft, azaz forint bérleti díj plusz a mindenkor érvényes biztosítási díj ellenében.

3. A Bérlők kijelentik, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszik.

4. A Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a bérlemény birtokát a Bérlőre, és a felek ezzel egyidejűleg külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó a lakással együtt a Bérlők rendelkezésére bocsát. Ugyancsak itt rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását is.

5. A lakás közüzemi díjait a Bérlő fizeti. A fogyasztó nevének átírását a Bérbeadó kezdeményezi.

6. A tárgyhavi bérleti díjat és a továbbszámlázott biztosítási díjat a Bérlő minden hónap 15. napjáig köteles előre esedékesen, a Bérbeadó házipénztárában, készpénzben megfizetni.

7. Bérelő tudomásul veszi, hogy Csárdaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díját a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete határozza meg.

8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményt albérletbe nem adhatja, abban csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítéseket.

9. A felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik. Bérelő a szerződés megszűnésekor cserelakásra vagy más kártalanításra nem tarthat igényt. Felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.

10. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni. Köteles az épülethez tartozó közterületet és a járdát rendben tartani.

11. Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az egyéb felmerülő költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérelőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

12. Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

13. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés lejártakor és annak meghosszabbítása előtt az Önkormányzat jogosult a lakás állapotát felmérni, amelyről írásos jegyzőkönyv készül. A Bérelőnek kötelessége az Önkormányzat képviselőjének lakásba való bejutását biztosítani.

14. A bérbeadó kapcsolattartója ügyintéző, 5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 17. telefon: 06-66/426-066.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadóak.

16. Jelen szerződés két példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Melléklet: Jegyzőkönyv a lakás birtokba adásáról.

Csárdaszállás, 20.....

.....

.....

bérlő

.....

.....

polgármester

bérbadó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző: