

TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS

Útépítő közösség létrehozására

Amelyet az alulírottak – továbbiakban felek – kötöttek a **Dévaványa, utca aszfaltburkolattal történő kiépítési munkáinak** létrehozására.

I.

Alapítás

1. Alulírottak - mint a tárgyi építési munkával érintett utca lakóingatlanainak tulajdonosai együttműködve Dévaványa Város Önkormányzatával - megállapodnak abban, hogy a tárgyi utca aszfaltburkolat építési munkáinak megvalósulása érdekében úttársulási közösséget hoznak létre, illetve a megvalósításhoz szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

Alulírott tagok kijelentik és egyben tudomásul veszik, hogy az úttársulási közösség a 3.1. pontban írt fizetési feltételek maradéktalan teljesülésével jön létre.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltiségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

2. Dévaványa Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a közút építéséhez szükséges tárgyi-anyagi feltételeket (terület, tervezés, részki költség) biztosítja, ellátja a beruházói feladatokat, majd a közút elkészülte és forgalomba helyezése után ellátja a közút fenntartásával kapcsolatos feladatokat, azt önkormányzati közútként kezeli.

3. Az építőközösség tagjai a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg:

3.1) A taglétszám 100 %-a kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapított hozzájárulás mértékéből (...../ingatlan) egyösszegben,/ingatlan összeget legkésőbb

- a) az önkormányzat pénztárába (kedd, péntek 8-11.30-ig) vagy
- b) Dévaványa Város Önkormányzatának a K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlaszámra megfizeti.
(Közleményben feltüntetendő: ingatlan tulajdonosának neve, ingatlan címe pl.: Minta Gáspár, Minta utca 1.)

3.2) A taglétszám fennmaradó 100%-a kötelezettséget vállal arra, hogy a hozzájárulás mértékéből fennmaradó részt, azaz.....Ft az első részlet befizetését követő hónappal kezdődően hónapon keresztül havonta egyenlő részletekben (...../hó) megfizeti.

3.3) A taglétszám 100 %-a kijelenti és egyben tudomásul veszi, hogy az a tag, aki a 3.2 pontokban írt bármely részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy az

érintett tag tartozása egyösszegű tartozásnak minősül, mely tartozás érvényesítésére Dévaványa Város Önkormányzata jelen megállapodás alapján is jogosult.

4. A tagok tudomásul veszik, hogy a megvalósuló létesítmény tulajdonosa és kezelője Dévaványa Város Önkormányzata lesz.
5. A tagok tudomásul veszik, hogy a település területén létrejövő úttársulási közösségek közül a 3.) pontban írt vagyoni hozzájárulást időben korábban teljesítő, illetve a több ingatlant érintő úttársulási közösségek elsőbbséget élveznek a Dévaványa Város Önkormányzata részére rendelkezésre álló forrás felhasználásban.

II. Működés, képviselet

1. A résztvevők megállapodnak abban, hogy szervezéssel kapcsolatos ügyintézés képviseletével megbízzák:
név:
lakcím:
telefonszám:
szám alatti lakost. A beruházás kivitelezésével és lebonyolításával kapcsolatos ügyintézés az Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal (DKÖH) Műszaki Irodája végzi.
2. A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel módosíthatják, melynek tényéről a Műszaki Irodát haladéktalanul értesítik. A döntéshozatalnál is az egyszerű szótöbbség elve a meghatározó.

III. Megszűnés

1. Az építőközösség megszűnik, ha
 - a) a cél megvalósítása nem lehetséges, vagy
 - b) a megépült utat a hatóság forgalomba helyezte.
2. Megszűnés esetén a fel nem használt anyagi hozzájárulást az érdekeltek részére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül vissza kell fizetni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendeletei az irányadók.

Dévaványa, 2024.hó.....nap

IV. Aláírások

Önkormányzat részéről

Valánszki Róbert
polgármester

Az útépítő közösség részéről az ingatlantulajdonosok az alábbiak szerint:

KÖLTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATA A MEGÁLLAPODÁSA 3.) PONTJÁBAN ÍRTAK SZERINTI BEFIZETÉSRE

Alulírottak a Dévaványa, _____ utca meglévő útalap aszfaltburkolattal történő kiépítésre alakult építőközösség **tagjai kívánunk lenni**, a megállapított költség megfizetését vállaljuk.

Kijelentjük továbbá, hogy az építőközösségi szerződésben foglaltakat tudomásul vesszük, a közös képviselő személyével egyetértünk.

Hozzájárulunk, hogy jelen megállapodásban szereplő személyes adatainkat a DKÖH az útépítéshez kapcsolódó eljárásban kezelhesse.

Ssz.:	Név: (Csak ingatlantulajdonos) Értesítési címe	Személyes adatok (szül. hely., idő, anyja neve, adóazonosító jel)	Házszá m	Helyra jzi szám	Sajátkezű aláírás
1./					
2./					
3./					
4./					
5./					
6./					
7./					
8./					
9./					