

A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK

1. Az önkormányzat vagyonrendelete alapján dönt:
 - a) a nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt el nem érő ingatlan vagyon értékesítéséről,
 - b) a nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.
Az önkormányzati hivatal közreműködésével nyilvántartást készítet az önkormányzati vagyontárgyak értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről.
2. Az önkormányzat költségvetési rendelete alapján dönt:
 - a) az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséről,
 - b) a központi céljellegű – mérlegelést nem igénylő – pótelőirányzatok saját hatáskörbe történő elosztásáról,
 - c) az intézményvezető írásban benyújtott és kellően alátámasztott kérelme alapján az intézmény pénzellátásának havi keretösszegét megemelheti.
3. A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet alapján:
 - a) dönt a Ladányi Mihály utcai bérlakások bérbeadásakor a bérlő kijelöléséről;
 - b) dönt a lakbértámogatásról,
 - c) kérelemre dönt a bérlőkijelölési joggal nem terhelt közérdekű célú szolgálati lakások bérbeadásáról. E rendelet alapján meghatározza a bérlet időtartamát, létrejöttének és megszűnésének feltételeit, a bérlő jogait és kötelezettségeit,
 - d) nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosítható lakásokról és helyiségekről,
 - e) a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggő – a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi lakásrendeletben meghatározott – hozzájárulásokat és jognyilatkozatokat megadja, a szükséges megállapodásokat megkötí,
 - f) megkötí a lakásbérleti szerződéseket
 - g) azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén soron kívül dönt a bérlemény kijelöléséről és megkötí a lakásbérleti szerződést,
 - h) dönt a költségalapú bérlakások bérlő kijelöléséről és lakásbérleti szerződést köt,
 - i) nem lakáscélú helyiségek bérbevételéről.
4. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet alapján
 - a) megadja, visszavonja a közterület-használati engedélyeket,
 - b) mentességet ad a közterület-használati díj fizetése alól,
 - c) ellenőrzi a közterület-használat szabályszerűségét.
5. A közterületek elnevezésének, azok jelölésének, és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján a hivatal útján gondoskodik a hiányzó és olvashatatlaná vált utcai név- és számtáblák évenkénti számbavételéről, ellenőrzéséről.