

I. sz melléklet
Doboz nagyközség helyi építési szabályzatához

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai															
Sajátos terület használat		Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett Legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett Legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb ép. magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítan dó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
Lakóterületek	Kisvárosias	Lk	Oldalhatáron álló	600	40	6,5	1,00	30	14	25	5	6	6	-	T
	Kertvárosias	Lke	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	0,5	50	16	30	5	6	6	-	T
	Falusias	Lf	Oldalhatáron álló	800	30	4,5	0,5	40	18	40	5	6	6	-	R
Vegyes területek	Település- köznelvölgy	Vt	Egyedi	800	50	7,5	1,2	30	16	25	-	Egyedileg megállapított	6	Elvi engedély kötelezettség-gel	T

Üdülőtérület	Gazdasági területek			Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett Legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett Legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb ép. magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítan dó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
	Üdülő ház	Major Cszd terület	Ipari Cszd terület	Ker., szolg. Cszd terület								szélessége (m)	mélysége (m)					
	Ü ₁	Szabadon álló	Gm	Gip	Gksz	Szabadonálló	1400	40	6,5	1,5	25	20	40	-	6	6	-	T
	Ü ₂	Szabadon álló				Szabadonálló	2000	40	7,5	1,5	25	25	40	10	6	10	-	T
						Szabadonálló	5000	40	7,5	1,0	25	30	50	10	6	10	-	R
							900	30	7,50	0,80	40	20	35	5	3	6	-	T
							300	20	4,50	0,40	60	12	30	5	3	6	-	T

Sajátos terület használat	Különleges terület				Beépítés módja	Megengedett Legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett Legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb ép. magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítan dó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
	Kommunális telep	Szabadidős és rekreációs t.	Sport terület	temető							szélessége (m)	szélessége (m)					
	Kk			Kt	Egyedi	20 000	2	4,5	0,1	50	100	100	30	30	30	Elvi engedély alapján	R
				Ks	Egyedi	2000	5	7,5	0,5	80	30	50	6	6	6	Elvi engedély alapján	R
		Ksz			Szabadon álló	800	10	4,5	0,3	60	16	40	10	6	6	Elvi engedély alapján	R
					Egyedi	2000	2	4,5	0,1	40	30	30	10	10	10	Elvi engedély alapján	R