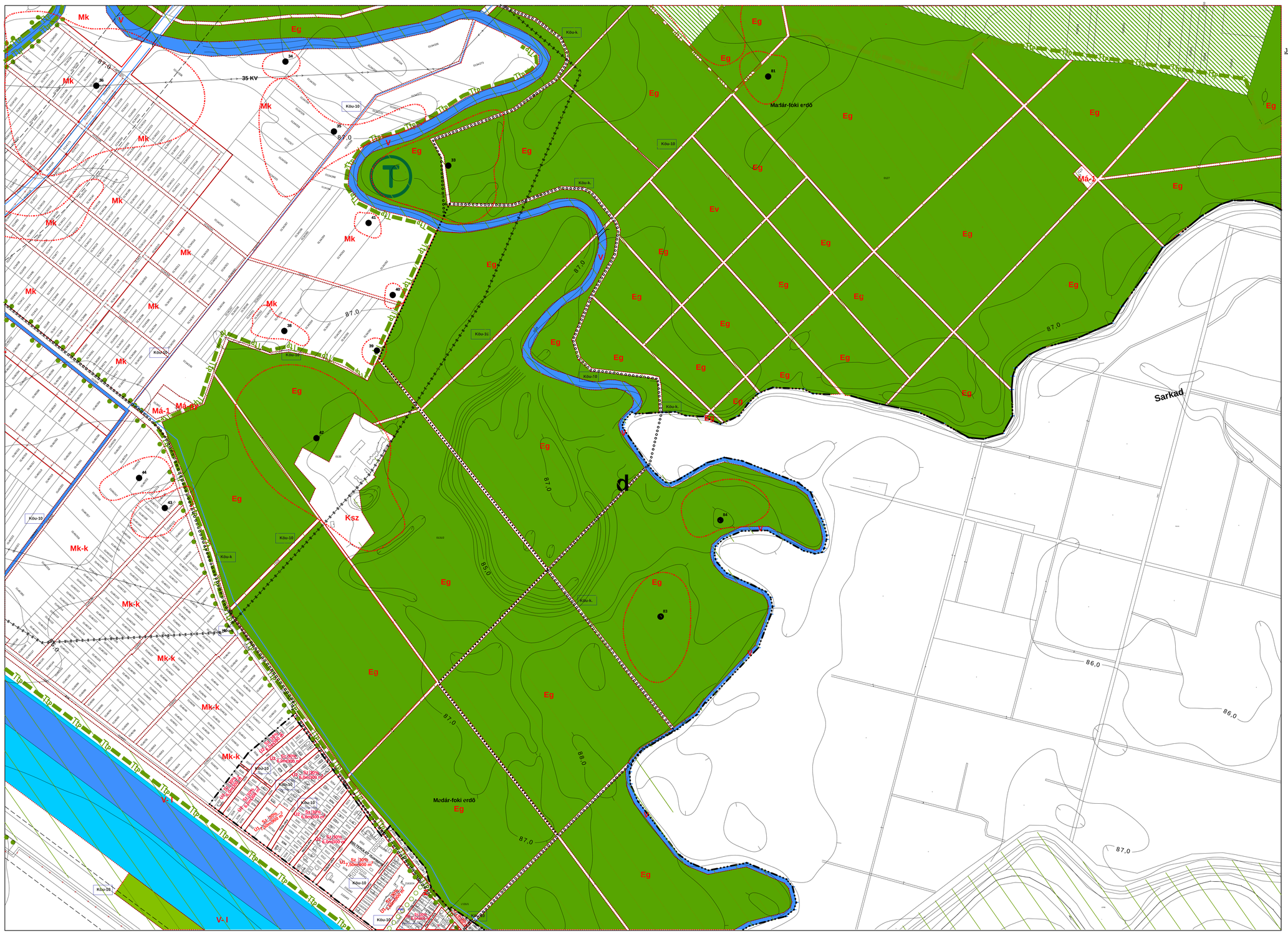

DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat:

Meglevő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Zöldterület (közpark)
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Mezőgazdasági terület - általános
- Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mezőgazdasági terület - kertes
- Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 21,0 Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- 1000 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Köu-1 Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Köu-2 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Köu-3 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Köu-k **Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak**
- Köu-6 Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Köu-10 Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Köu-t Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Köu-p Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a férőhelyek számával
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- Régészeti lelőhely
- Transzformációs állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfásítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- Tp Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület határa
- GKN Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- SZ Szennyvíznyomó vezeték
- Telefon földkábel, optikai kábel
- 35 KV 35kV-os szabadvezeték
- **20kV-os szabadvezeték illetve földkábel**
- K.17 Kereszteszelvény helye

Területfelhasználási jele | Beépítési mód (SZ, O, L Z) | Beépítési (%) | Építési övezet jele
Építmény magassága (m) | Telekterület (m²)

- Lf — O / 4,5m — 30% / 800 m² — Lakóterület - falusias
- Lk — O / 6,5m — 40% / 600 m² — Lakóterület - kisvárosias
- Lke — O / 4,5m — 30% / 750 m² — Lakóterület - kertvárosias
- Vt — E / 7,5m — 50% / 800m² — Vegyes terület - településközpont
- Üf1 — Sz / 7,5m — 30% / 900 m² — Üdülő terület - üdülő házas
- Üf2 — Sz / 4,0m — 20% / 300 m² — Üdülő terület - hétvégi házas
- Gksz — Sz / 4,5m — 40% / 1400 m² — Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Gip — Sz / 7,5m — 40% / 2000 m² — Gazdasági terület - ipari
- Gm — Sz / 7,5m — 40% / 5000 m² — Gazdasági terület - mezőgazdasági major
- Kt — E / 4,5m — 2% / 20000 m² — Különleges terület - temető
- Ks — E / 6,5m — 5% / 2000 m² — Különleges terület - sport
- Ksz — Sz / 4,5m — 10% / 650 m² — Különleges terület - szabadidős
- Kk — E / 4,5m — 2% / 2000 m² — Különleges terület - kommunális telep

CSABATERV BT.
Szántó Mihály ép. Kft.-ügyv. Kft. Pf. 89 127-387
Tervező iroda: Békéscsaba, Kossuth tér 17. T.F.: 06/ 5/66 402
Mobil: 06 /9/24 313, E-mail: csabaterv@freemail.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	VEZETŐ TERVEZŐK: KIMETRHÓ JÁNOS É1-64-0008/2000 TT1-64-0008/2000
	ÉPÍTÉSZMérnök: KIMETRHÓ JÁNOS
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA: RENDEZÉSI TERV
	MÉRETARÁNY: M 1:4000
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK: KIMETRHÓ JÁNOS	KÉPTÁRTERÉSEK:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI MUNKATÁRSAK:	
KÉSZÜLT AZ ÉLJAR-ÉLJAROSKERT TELEPHELYÉN,ÉRDEN.	RAJZSZÁM: SZÁ - 5
DÁTUM: 2006. ÉV. HÓ	MUNKASZÁM: