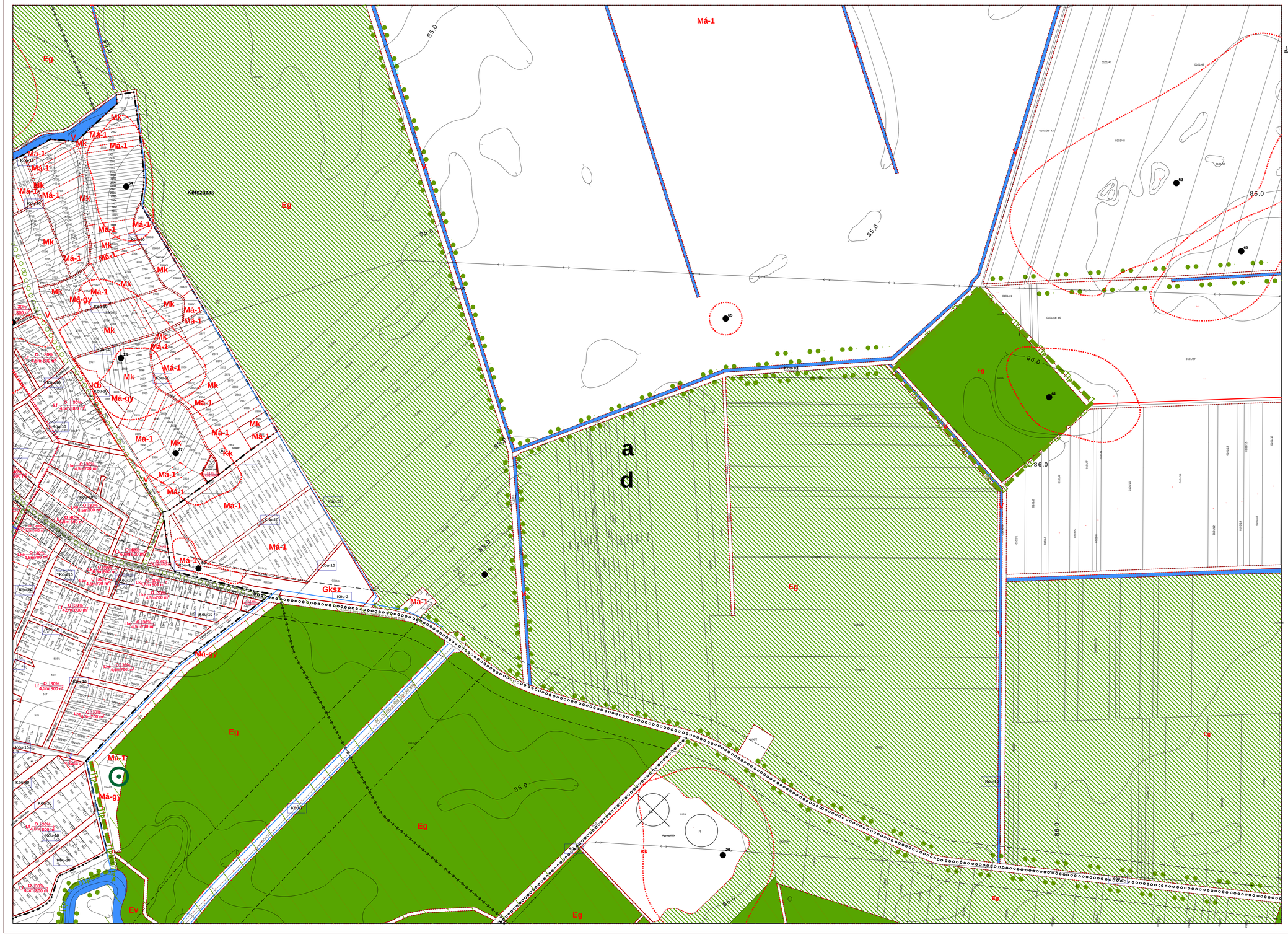

DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat:

Meglevő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Zöldterület (közpark)
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Mezőgazdasági terület - általános
- Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mk Mezőgazdasági terület - kertes
- Mk-k Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 21,0 Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- 1000 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Kötöz-1 Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Kötöz-2 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Kötöz-3 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Kötöz-kerékpárút Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak
- Kötöz-6 Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Kötöz-10 Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Kötöz-t Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Kötöz-p Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a férőhelyek számával
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- Régészeti lelőhely
- Transzformátos állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfásítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület határa
- GÁZ Nagykközép-nyomású gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- SZ Szennyvíznyomó vezeték
- T Telefon földkábel, optikai kábel
- 35 KV 35kV-os szabadvezeték
- 20 KV 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- K.17 Keresztszelvény helye

Beépítési mód (SZ, O, L Z) | Beépítési (%) | Telekterület (m²) — Építési övezet jele; Területtelhasználás jele; Építmény magasság (m)

Lf	O 4,5m	30% 800 m²	Lakóterület - falusias
Lk	O 6,5m	40% 600 m²	Lakóterület - kisvárosias
Lke	O 4,5m	30% 750 m²	Lakóterület - kertvárosias
Vt	E 7,5m	50% 800m²	Vegyes terület - településközpont
Üf1	Sz 7,5m	30% 900 m²	Üdülő terület - üdülő házas
Üf2	Sz 4,5m	20% 300 m²	Üdülő terület - hétvégi házas
Gksz	Sz 4,5m	40% 1400 m²	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	Sz 7,5m	40% 2000 m²	Gazdasági terület - ipari
Gm	Sz 7,5m	40% 5000 m²	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
Kt	E 4,5m	2% 20000 m²	Különleges terület - temető
Ks	E 4,5m	5% 2000 m²	Különleges terület - sport
Ksz	Sz 4,5m	10% 650 m²	Különleges terület - szabadidős
Kk	E 4,5m	2% 2000 m²	Különleges terület - kommunális telep

CSABATERV BT.
Székhely: Miskolc, Szalma sétány 6/1a. Tel.: 06 (46) 527-387
Tervező iroda: Bükkszécsény, Kölcsey utca 17. T.F.: 06(-54)-455-432
Mobil: 06 (30) 9-211-311 E-mail: csabaterv@freemail.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	VEZETŐ TERVEZŐ: KMETYKÓ JÁNOS É1-54-00002006 TT1-54-00002006
	GYAKORLATI TERVEZŐ: KMETYKÓ JÁNOS
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	SZAKÁGAZAT: RENDEZÉSI TERV
	MÉRETARÁNY: M 1:4000
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: KMETYKÓ JÁNOS	BUTÉTLAPSZÁM:
TÉLEPÍTÉS-FEJLESZTŐK MUNKATÁRSAI:	
KÉSZÜLT AZ ÉLJAR-ALAPSZOLGÁLTATÓ FEJLESZTŐ ZRT.-BEN	RAJZSZÁM: SZÁ - 9
DÁTUM: 2006. ÉV, HÓ	MUNKASZÁM: