

.....sz önkormányzati rendelet 1.sz melléklete, a HÉSZ 1.sz melléklete módosítás tervezete

I. sz melléklet
Doboz nagyközség helyi építési szabályzatához

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai															
Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett Legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett Legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb ép. magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítetttség mértéke	
Lakóterületek	Kisvárosias	Lk	Oldalhatáron álló	600	40	6,5	1,00	30	14	25	5	6	6	-	T
	Kertvárosias	Lke	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	0,5	50	16	30	5	6	6	-	T
	Falusias	Lf	Oldalhatáron álló	800	30	4,5	0,5	40	18	40	5	6	6	-	R
Vegyes területek	Település-közp. vegyes	Vt	Egyedi	800	50	7,5	1,2	30	16	25	-	Kialakult	6	-	T
		Vt-1	Egyedi	800	50	7,5	1,2	45	16	25	-	Kialakult	6	-	T

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett Legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett Legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb ép. magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítan dó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke	
								szélessége (m)	mélysége (m)						
Gazdasági területek	Ker., szolg. gazd. terület	Gksz	Szabadonálló	1400	40	6,5	1,5	25	20	40	-	6	6	-	T
	Ipari gazd. terület	Gip	Szabadonálló	2000	40	7,5	1,5	25	25	40	10	6	10	-	T
	Major Gazd.terület	Gm	Szabadonálló	5000	40	7,5	1,0	25	30	50	10	6	10	-	R
Üdülőterület	Üdülő házas	Ü ₁	Szabadon álló	900	30	7,50	0,80	40	20	35	5	3	6	-	T
	hétvégi házas	Ü ₂	Szabadon álló	300	20	4,50	0,40	60	12	30	5	3	6	-	T

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett Legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett Legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb ép. magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke	
								szélessége (m)	szélessége (m)						
Különleges terület	Sport terület	Ks	Egyedi	2000	5	7,5	0,5	80	30	50	6	6	6	-	R
	temető	Kt	Egyedi	20 000	2	4,5	0,1	50	100	100	30	30	30	-	R
	Kommunális telep	Kk	Egyedi	2000	2	4,5	0,1	40	30	30	10	10	10	-	R
	Szabadidős és rekreációs t.	Ksz	Szabadon álló	800	10	4,5	0,3	60	16	40	10	6	6	-	R
	Szabadidős, vendéglátás és rekreációs t.	Kszv	Szabadon álló	8000	20	7,5	0,6	60	-	-	10	3	6	-	R