DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat:

Meglévő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Z — Zöldterület (közpark)
- Má — Gazdasági erdőterület
- Ev — Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- Vpt — Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Má-1 — Mezőgazdasági terület - általános
- Má-gy — Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mk — Mezőgazdasági terület - kertes
- Mk-k — Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 21,0 — Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- 5000 — Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak
- Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a férőhelyek számával
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- Régészeti lelőhely
- Transzformátos állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfásítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- Tp — Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület határa
- GKN — Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- SZ — Szennyvíznyomó vezeték
- T — Telefon földkábel, optikai kábel
- 35 KV — 35kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- K.17 — Keresztszelvény helye

Területfelhasználási jelek | Beépítési mód (SZ, O, L, E) | Beépítési (%) | Építmény magasság (m) | Telekterület (m²) — Építési övezet jele

Lf	O	30%	4,5m	800 m²	Lakóterület - falusias
Lk	O	40%	6,5m	600 m²	Lakóterület - kisvárosias
Lke	O	30%	4,5m	700 m²	Lakóterület - kertvárosias
Vt	E	50%	7,5m	800m²	Vegyes terület - településközpont
Üü1	Sz	30%	7,5m	900 m²	Üdülő terület - üdülő házas
Üü2	Sz	20%	6,5m	500 m²	Üdülő terület - hétvégi házas
Gksz	Sz	40%	6,5m	1400 m²	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	Sz	40%	7,5m	2000 m²	Gazdasági terület - ipari
Grn	Sz	40%	7,5m	5000 m²	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
Kt	E	2%	4,5m	20000 m²	Különleges terület - temető
Ks	E	3%	4,5m	2000 m²	Különleges terület - sport
Ksz	Sz	10%	4,5m	500 m²	Különleges terület - szabadidős
Kk	E	2%	4,5m	2000 m²	Különleges terület - kommunális telep

CSABATERV BT.
Szabadi - Mikovulka Kft.(Cs.-TERV Kft.) Tel: 06-67/ 387
Tervező szám: Békéscsaba, Kossuth tér 17. Tel: 06-66/ 453
Mobil: 06 30/ 9 219 219, E-mail: csabaterv@freemail.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: **DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**	VEZETŐ TERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS É1-04-0003/2006 T1-04-0003/2006**
	DOKUMENTUM: **KMETYKÓ JÁNOS**
FAZ MEGNEVEZÉSE: **SZABÁLYOZÁSI TERV**	TERVFAZIS: **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**
	MÉRETARÁNY: **M = 1 : 4000**
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: **KMETYKÓ JÁNOS**	SZAKÁGTÉRSZÁM:
TELEPÜLÉSRENDEZŐK MUNKACSOPORT:	
VÉGEZTE AZ ÁLLAMI ÉLMIPKÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ:	ÉPÍTÉSZSZÁM: **SZÁ - 3**
DATUM: **2008. 01. HÓ**	MEGRENDELŐ: