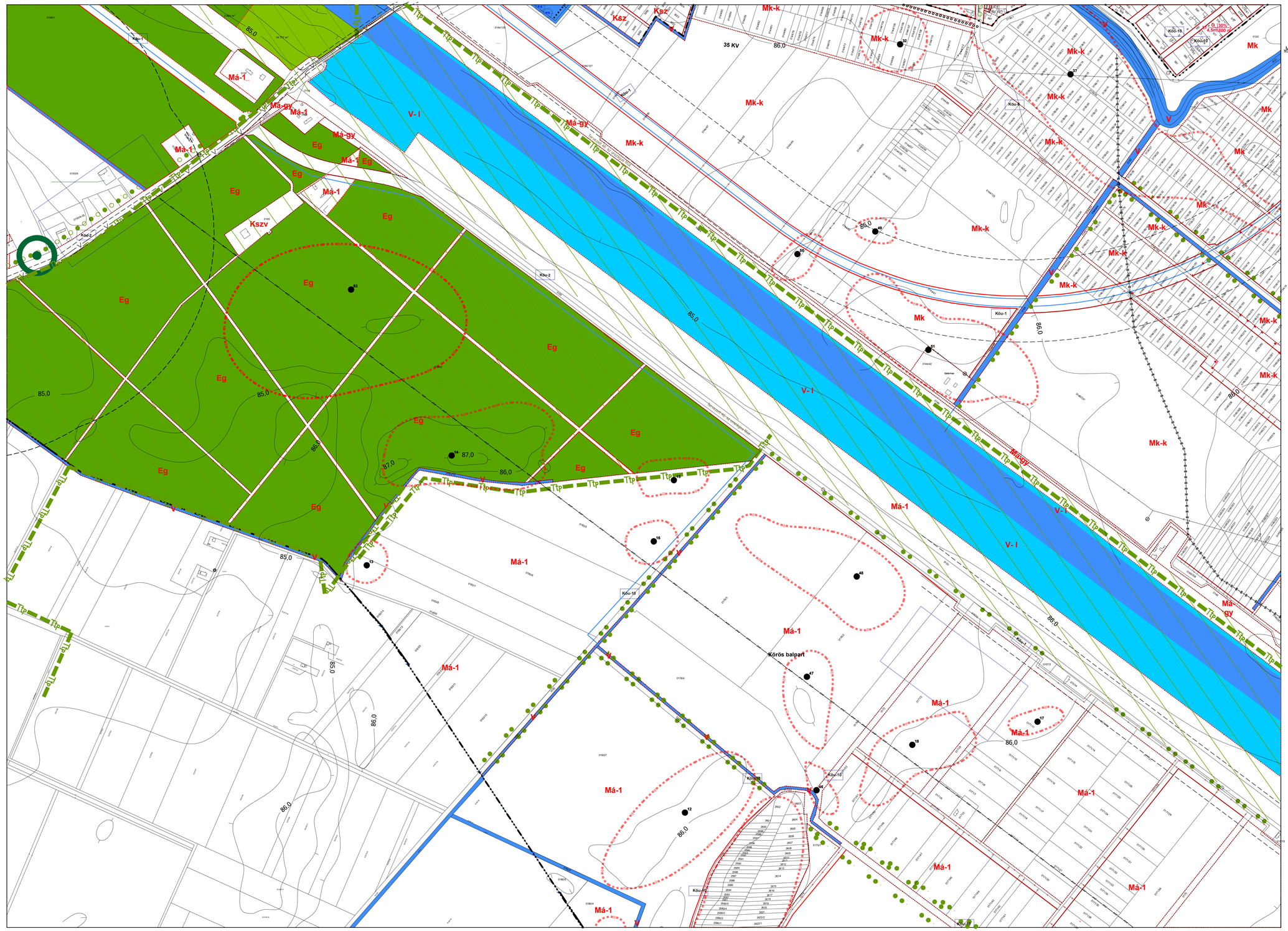

DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat:

Meglevő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Z / Z — Zöldterület (közpark)
- Gk / Gk — Gazdasági erdőterület
- Ev / Ev — Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- V — Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- V-I — Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Má-1 — Mezőgazdasági terület - általános
- Má-gy — Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mk — Mezőgazdasági terület - kertes
- Mk-k — Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 21,0 — Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- 1000 — Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Köu-1 — Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Köu-2 — Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Köu-3 — Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Köu-k — Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak
- Köu-6 — Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Köu-10 — Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Köu-i — Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Köu-p — Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a kórházlyek számával
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- Régészeti lelőhely
- Transzformátos állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfásítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- Ttp — Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület határa
- Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- S — Szennyvíznyomó vezeték
- T — Telefon földkábel, optikai kábel
- 35 KV — 35kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- K.17 — Keresztszelvény helye

Területfelhasználás jele — Beépítési mód (SZ, O, L, Z) — Beépítési (%) — Építési övezet jele
Épületmagasság (m) — Telekterület (m²)

Lf	O / 4,5m	30% / 800 m²	Lakóterület - falusias	
Lk	O / 6,5m	40% / 600 m²	Lakóterület - kisvárosias	
Lke	O / 4,5m	30% / 700 m²	Lakóterület - kertvárosias	
Vt	E / 7,5m	50% / 3000m²	Vegyes terület - településközpont	
Üt1	Sz / 7,5m	30% / 900 m²	Üdülő terület - üdülő házas	
Üt2	Sz / 6,5m	20% / 300 m²	Üdülő terület - hétvégi házas	
Gksz	Sz / 6,5m	40% / 1400 m²	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató	
Gip	Sz / 7,5m	40% / 2000 m²	Gazdasági terület - ipari	
Gm	Sz / 7,5m	40% / 6000 m²	Gazdasági terület - mezőgazdasági major	
Kt	E / 4,5m	2% / 20000 m²	Különleges terület - temető	
Ks	E / 4,5m	5% / 2000 m²	Különleges terület - sport	
Ksz	Sz / 4,5m	10% / 800 m²	Különleges terület - szabadidős	
Kb			Különleges terület - bánya	
Ksza	Sz / 7,5m	30% / 800 m²	Különleges terület - vendéglátás szabadidős és rekreációs	

CSABATERV BT.
Székhely: Miskolc, Szabó József tér 2. Tel.: (46) 411-247
Telephely: Miskolc, Kossuth u. 21. I. Tel.: (46) 411-246
Mobil: (06 - 46/70-20) E-mail: csabaterv@csabaterv.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	JOGOSULT TERVEZŐK: KIRÉTTNÉ JÁNOS É1-14-0002/2005 T1-14-0002/2005
	GYAKORLATI TERVEZŐ: KIRÉTTNÉ JÁNOS
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA: RENDEZÉSI TERV
	MÉRETARÁNY: M = 1 : 4000
ÉPÍTÉSZI TERVEZŐK: KIRÉTTNÉ JÁNOS	SUTSZTERTEGEN:
TELEPÜLÉSRENDEZŐK: KIRÉTTNÉ JÁNOS	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ÉPÍTÉSZETI FELHATALMAZÁSSAL	RAJZSZÁM: SZÁ - 4/m
DÁTUM: 2022. 01. HÓ	ALÁÍRÁSOK: