DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat:

Meglevő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Zöldterület (közpark)
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Má-1 Mezőgazdasági terület - általános
- Má-gy Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mk Mezőgazdasági terület - kertes
- Mk-k Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 23,0 Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- 1000 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Kötu-1 Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Kötu-2 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Kötu-3 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Kötu-k **Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak**
- Kötu-6 Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Kötu-10 Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Kötu-t Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Kötu-p Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a férőhelyek számával
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- 66 Régészeti lelőhely
- Transzformátos állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfásítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvíjárta terület határa
- Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- Szennyvíznyomó vezeték
- Telefon földkábel, optikai kábel
- 35kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- K-17 Keresztszelvény helye

Beépítési mód (SZ, O, L, Z) | Beépítési (%)
Építmény magasság (m) | Telekterület (m²)
Építési övezet jele

- Lf O 4,5m 30% 800 m² — Lakóterület - falusias
- Lk O 6,5m 40% 600 m² — Lakóterület - kisvárosias
- Lke O 4,5m 30% 700 m² — Lakóterület - kertvárosias
- Vt É 7,5m 50% 800m² — Vegyes terület - településközpont
- Ú1 Sz 7,5m 30% 500 m² — Üdülő terület - üdülő házas
- Ú2 Sz 6,0m 20% 300 m² — Üdülő terület - hétvégi házas
- Gksz Sz 6,5m 40% 1400 m² — Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Gip Sz 7,0m 40% 2000 m² — Gazdasági terület - ipari
- Gm Sz 7,0m 40% 5000 m² — Gazdasági terület - mezőgazdasági major
- Kt É 4,5m 2% 20000 m² — Különleges terület - temető
- Ks É 4,5m 5% 2000 m² — Különleges terület - sport
- Ksz Sz 4,5m 10% 800 m² — Különleges terület - szabadidős
- Kk É 4,5m 2% 2000 m² — Különleges terület - kommunális telep

CSABATERV BT.
Székhely: Békéscsaba, Szlék u. 10/1/4. Tel: /66/ 527-387
Iroda: Békéscsaba, Andrássy út 9. Tel: /66/ 527-387
Mobil: /30/ 9618-211, E-mail: csabaterv@freemail.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	VK/ÉTO TERVSZÁM: KMTYKO-2/04/25
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA: RENDEZÉSI TERV
	MÉRETARÁNY: M 1 : 4000
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK	ÉÉTKÉZTETŐ ÉÉK:
TÁJÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	
KÖZTERÜLET-TERVEZŐ: MUNKATÁRS:	
KÉSZÜLT AZ ÉLJ.ÁB.HU.ALPHA/OTK FELHASZNÁLÁSÁVAL	RAJZSZÁM:
DÁTUM: 2008. 01. hó	ALÁÍRÁS/PH:
	SZÁ - 16