

**DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Jelmaqvarázat:

- Meglévő Tervezett
- Belterület határa
 - Tervezett belterület határa
 - Szabályozási vonal
 - Övezet határa
 - Irányadó telekhatár
 - Zöldterület (közpark)
 - Gazdasági erdőterület
 - Védelmi erdőterület
 - Ökológiai hálozat területe (NATURA 2000)
 - Ökológiai folyosó
 - Vízgazdálkodási terület-vízfelület
 - Vízgazdálkodási terület-parti sáv
 - Árvízveszélyes terület-parti sáv
 - Mezőgazdasági terület - általános
 - Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepek
 - Mezőgazdasági terület - kertés
 - Mezőgazdasági terület - kertés, korlátozott
 - Megszűntető jel
 - Védett helyi művi érték
 - Műemlék épület
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Védőtávolság
 - Védőtávolság, védősáv határa
 - Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút
 - Meglévő jelentősebb gyalogút
 - Közi közlekedési terület, Országos főutak
 - Közi közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
 - Közi közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
 - Közi közlekedési terület, önálló kerékpárutak
 - Közi közlekedési terület, gyűjtőutak
 - Közi közlekedési terület, kiszolgáló utak
 - Közi közlekedési terület, turisztikai utak
 - Közi közlekedési terület, parkolók
 - Üzemanyagtöltő állomás
 - Jelentős közhasználatú parkolóhely a ferőhelyek számával
 - Megszűnő kommunális szállítások, lerakó és kezelőhely
 - Rekultiváló terület
 - Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
 - Szennyvíztisztító telep
 - Helyi jelentőségű természeti emlékek
 - Egyedi tájérték
 - Régészeti lelőhely
 - Transzformációs állomás
 - Strand, komp, hid
 - Javasolt tájécsillag
 - Tervezett fasor
 - Kiegészítendő fasor
 - Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadécsatorna
 - Potenciális természetvédelmi terület határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Régészeti terület határa
 - Csúszásveszélyes terület határa
 - Rendszeresen bevizgatta terület határa
 - Nagyközép-nyomású gázvezeték
 - Ivóvíz vezeték
 - Szennyvíznyomó vezeték
 - Telefon földkábel, optikai kábel
 - 35kV-os szabadvezeték
 - 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
 - Keresztelvény helye
 - Bányatelep határa
- Építési övezet jele**
- | Területfoglalás jele | Beépítési mód (S.C. O. I. Z.) | Beépítési (%) | Építési magasság (m) | Teljesítmény (m ²) |
|----------------------|-------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|
| Lf | 0 | 20% | 3,5m | 300 m ² |
| Lk | 0 | 40% | 3,5m | 300 m ² |
| Lk-k | 0 | 40% | 3,5m | 300 m ² |
| V1 | 0 | 10% | 7,5m | 300 m ² |
| U1 | 0 | 20% | 7,5m | 300 m ² |
| U2 | 0 | 20% | 6,5m | 300 m ² |
| Gk1-z | 0 | 40% | 3,5m | 300 m ² |
| Gip | 0 | 20% | 3,5m | 300 m ² |
| Gip-1 | 0 | 40% | 3,5m | 300 m ² |
| K1 | 0 | 2% | 4,5m | 2000 m ² |
| K2 | 0 | 2% | 4,5m | 2000 m ² |
| K3 | 0 | 2% | 4,5m | 2000 m ² |
| K4 | 0 | 2% | 4,5m | 2000 m ² |
| K5 | 0 | 2% | 4,5m | 2000 m ² |



CSABATERV BT.
 1145 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 114. sz. alatti épület
 1145 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 114. sz. alatti épület
 1145 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 114. sz. alatti épület

**DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERV**

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZÁ-5

Módosította:
Tör és Terület Kft.
2023. 01.