



**DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Jelmaqvazarat:

	Meglevő határ		Tervezett határ
	Meglevő belterület határa		Tervezett belterület határa
	Szabályozási vonal		
	Óvezet határa		
	Innyadó telekhatár		
	Zöldterület (közpark)		
	Gazdasági erdőterület		
	Védelmi erdőterület		
	Ökológiai hálózati területe (NATURA 2000)		
	Ökológiai folyosó		
	Vízgazdálkodási terület-vízfelület		
	Vízgazdálkodási terület-parti sáv		
	Árvízveszélyes terület-parti sáv		
	Mezőgazdasági terület - általános		
	Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyeppé		
	Mezőgazdasági terület - kertés		
	Mezőgazdasági terület - kertés, korlátozott		
	Megszüntető jel		
	Védett helyi művi érték		
	Műemlék épület		
	Helyi értékvédelmi terület határa		
	Műemléki környezet határa		
	Szabályozási szélesség		
	21.0		
	Védőtávolság		
	1000		
	Védőtávolság, védősáv határa		
	Meglevő kerékpárút		
	Tervezett kerékpárút		
	Meglevő jelentősebb gyalogút		
	Közúti közlekedési terület, Országos főutak szakaszai		
	Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külső szakaszai		
	Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai		
	Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak		
	Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak		
	Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak		
	Közúti közlekedési terület, turisztikai utak		
	Közúti közlekedési terület, parkolók		
	Üzemanyagtöltő állomás		
	Jelentős közhasználatú parkolóhely a ferőhelyek számával		
	Megszűnő kommunális szilárdhulladék-lerakó és kezelőhely		
	Rekultiválási terület		
	Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely		
	Szennyvíztisztító telep		
	Helyi jelentőségű természeti emlék		
	Egyedi tájérték		
	Régészeti lelőhely		
	Transzformációs állomás		
	Strand, komp, hid		
	Javasolt tájfényt		
	Tervezett fasor		
	Kiegészítendő fasor		
	Meglevő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadéksztorma		
	Potenciális természetvédelmi terület határa		
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa		
	Régészeti terület határa		
	Csúszásveszélyes terület határa		
	Rendszeresen bevizjárta terület határa		
	Nagyközép-nyomású gázvezetékek		
	Ivóvíz vezeték		
	Szennyvíznyomó vezeték		
	Telefon földkábel, optikai kábel		
	35kV-os szabadvezetékek		
	20kV-os szabadvezetékek illetve földkábel		
	Keresztelvény helye		
	Belsőhatár (B.S.) O. I. D.		Belsőhatár (%)
	Építési magasság (m)		Teljesület (m ²)
	Építési övezet jele		Bányászati határ
	Lf	30%	Lakóterület - falusias
	Lk	40%	Lakóterület - kisvárosias
	Lk	40%	Lakóterület - kertvárosias
	Vt	30%	Vegyes terület - településközpont
	Üt	30%	Üdülő terület - üdülő házas
	Üz	30%	Üdülő terület - hétvégi házas
	Gkz	40%	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	Gip	40%	Gazdasági terület - ipari
	Gm	40%	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
	Kt	2%	Különleges terület - temető
	Ks	2%	Különleges terület - sport
	Kz	2%	Különleges terület - szabadidős
	Kk	2%	Különleges terület - kommunális telep

CSABATERV BT.
 100% MEGRENDELÉS
 DOBOZ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 MÓDOSÍTVA
 2023. 01.