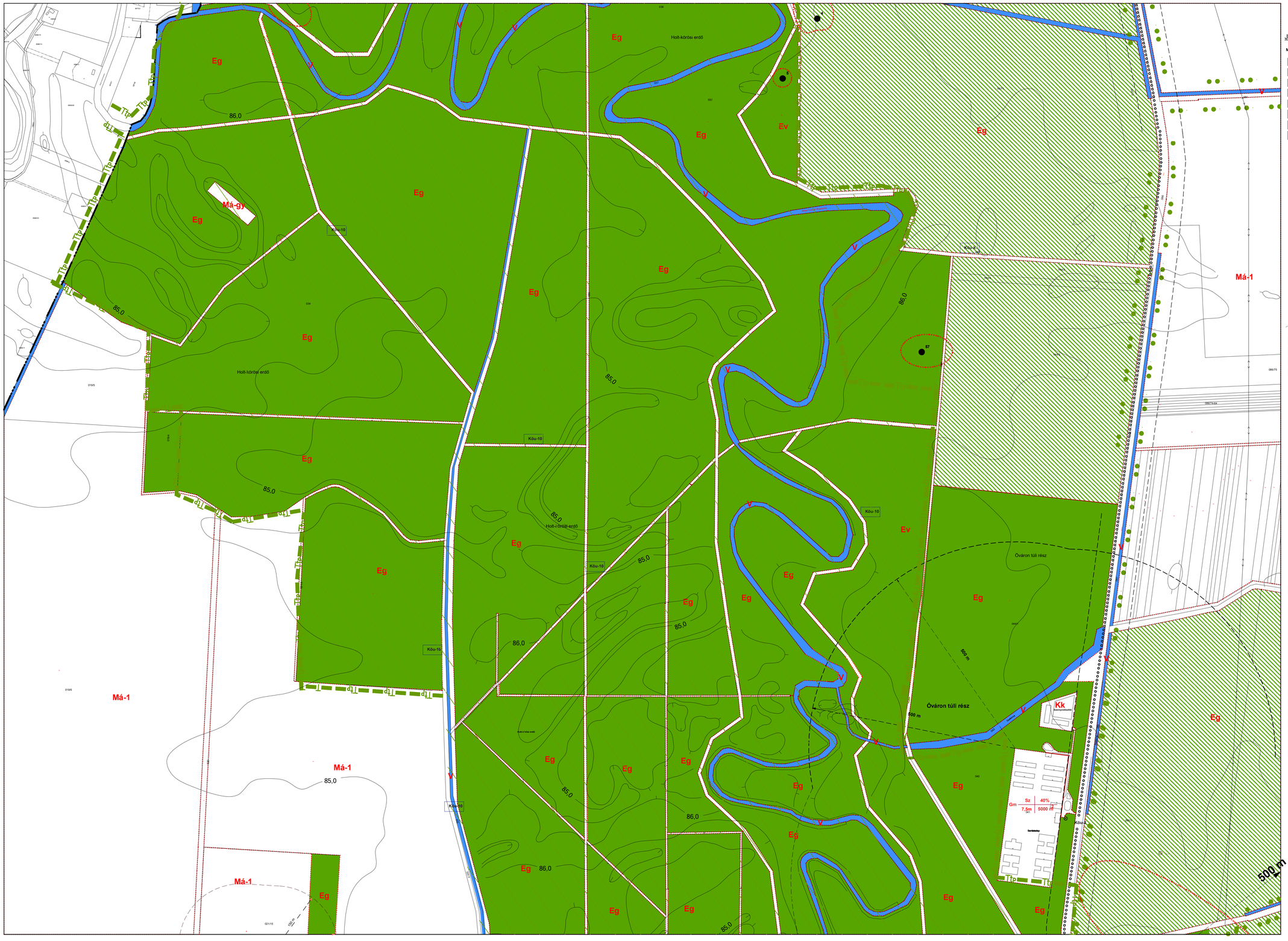

Jelmagyarázat:

DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

Meglevő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Z / Zöldterület (közpark)
- Gksz / Gy Gazdasági erdőterület
- Ev / Ev Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- V Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- V-Pt Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Má-1 Mezőgazdasági terület - általános
- Má-gy Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mk Mezőgazdasági terület - kertes
- Mk-k Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 21,0 Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- 1000 m Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Beültetési kötelezettség
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Köu-1 Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Köu-2 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Köu-3 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Köu-k Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak
- Köu-4 Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Köu-10 Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Köu-t Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Köu-p Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a férőhelyek számával
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- Régészeti lelőhely
- Transzformátos állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfásítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- tp Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület határa
- GKN Nagyközép-nyomású gázvezeték
- hővíz vezeték
- SZ Szennyvíznyomó vezeték
- T Telefon földkábel, optikai kábel
- 35 KV 35KV-os szabadvezeték
- 20 KV 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- K-17 Keresztszelvény helye

Területfelhasználás jele | Beépítési mód (SZ, O, L Z) | Beépítési (%) | Építmény magasság (m) | Telekterület (m²) | Építési övezet jele

Jel	Mód	%	Magasság	Telekterület	Megnevezés
Lf	O	30%	4,5m	800 m²	Lakóterület - falusias
Lk	O	40%	5,5m	600 m²	Lakóterület - kisvárosias
Lke	O	30%	4,5m	700 m²	Lakóterület - kertvárosias
Vt	E	50%	7,5m	800m²	Vegyes terület - településközpont
Üt	Sz	30%	7,5m	900 m²	Üdülő terület - üdülő házas
Üz	Sz	20%	6,0m	300 m²	Üdülő terület - hétvégi házas
Gksz	Sz	40%	6,0m	1400 m²	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	Sz	40%	7,5m	2000 m²	Gazdasági terület - ipari
Gm	Sz	40%	7,5m	5000 m²	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
Kt	E	2%	4,5m	20000 m²	Különleges terület - temető
Ks	E	5%	4,5m	2000 m²	Különleges terület - sport
Ksz	Sz	10%	4,5m	500 m²	Különleges terület - szabadidős
Kk	E	5%	4,5m	2000 m²	Különleges terület - kommunális telep

_____ önkormányzati rendelet 2. melléklete
25/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1.3.sz. melléklete

CSABATERV BT.
Szekszárd, Széchenyi tér 10-14. Tel: 06/ 74/ 517-517
Tervezői szám: Budapest, Dózsa gy.u.12. Tel: 06/ 1/ 686-4561
Mobil: +20 9658 553. E-mail: csabaterv@csabaterv.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK: KMETYKÓ JÁNOS

TÉRINFORMATIKAI MUNKÁLATOK:

DÁTUM: 2023 11. HÓ

MUNKASZÁM:

VEZETŐ TERVEZŐK: KMETYKÓ JÁNOS 21-06-0008/2006 T1-04-0008/2006

SZAKFELELŐS: KMETYKÓ JÁNOS

JOGCÍM: TERMŐTERÜLETI TERV

MÉRETARÁNY: M = 1 : 4000

BÉFÉJEZÉSEK:

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPHÁLÓZAT FELHASZNÁLÁSÁVAL

PÉLDÁNYSZÁM: 4

SZÁ - 12/m

Módosította: Kmetykó János
2013.11.hó