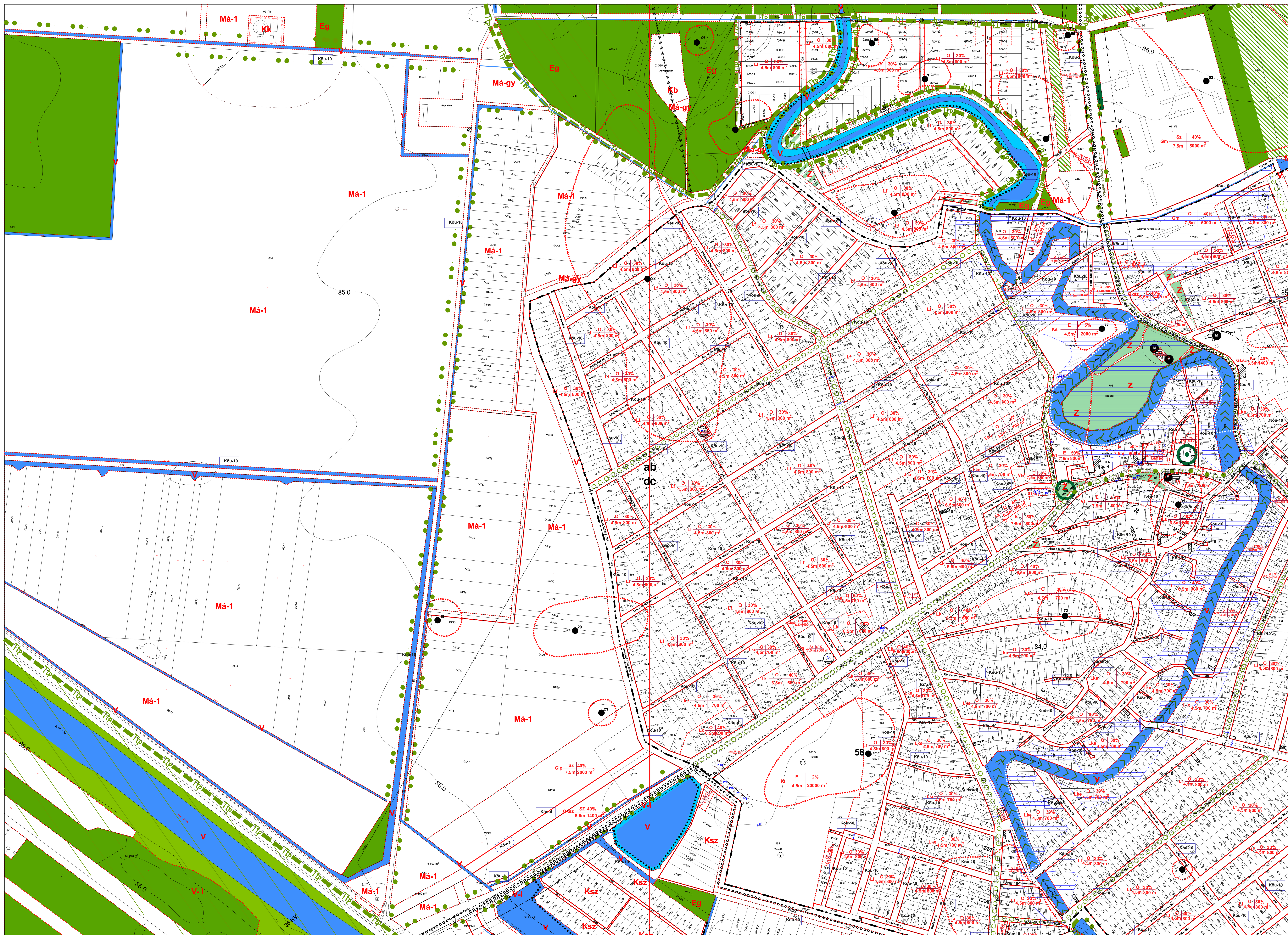
DOBOZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV



Jelmagyarázat:

Meglevő Tervezett

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Zöldterület (közpark)
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Ökológiai hálózat területe (NATURA 2000)
- Ökológiai folyosó
- Vízgazdálkodási terület-vízfelület
- Vízgazdálkodási terület-parti sáv
- Árvízveszélyes terület-parti sáv
- Má-1 Mezőgazdasági terület - általános
- Má-gy Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Mk Mezőgazdasági terület - kertes
- Mk-k Mezőgazdasági terület - kertes, korlátozott
- Megszüntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- 21,0 Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Beültetési kötelezettség
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Köu-1 Közúti közlekedési terület, Országos főutak
- Köu-2 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak külterületi szakaszai
- Köu-3 Közúti közlekedési terület, Országos mellékutak belterületi szakaszai
- Köu-k Közúti közlekedési terület, önálló kerékpárutak
- Köu-6 Közúti közlekedési terület, gyűjtőutak
- Köu-10 Közúti közlekedési terület, kiszolgáló utak
- Köu-t Közúti közlekedési terület, turisztikai utak
- Köu-p Közúti közlekedési terület, parkolók
- Üzemanyagtöltő állomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely a férőhelyek számával
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék -lerakó és kezelőhely
- Rekultiválandó terület
- Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
- Szennyvíztisztító telep
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Egyedi tájérték
- 60 Régészeti lelőhely
- Transzformátos állomás
- Strand, komp, híd
- Javasolt tájfásítás
- Tervezett fasor
- Kiegészítendő fasor
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- Ttp Potenciális természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület határa
- GKN Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Ivóvíz vezeték
- SZ Szennyvíznyomó vezeték
- T Telefon földkábel, optikai kábel
- 35 KV 35kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték illetve földkábel
- K.17 Keresztszelvény helye

Területfelhasználás jele	Beépítési mód (SZ, O, I, Z) / Építmény magasság (m)	Beépítési (%) / Telekterület (m²)	Építési övezet jele
Lf	O / 4,5m	30% / 800 m²	Lakóterület - falusias
Lk	O / 6,5m	40% / 600 m²	Lakóterület - kisvárosias
Lke	O / 4,5m	30% / 700 m²	Lakóterület - kertvárosias
Vt	E / 7,5m	50% / 800m²	Vegyes terület - településközpont
Vt-1	E / 7,5m	50% / 800m²	Vegyes terület - településközpont
Ü1	Sz / 7,5m	30% / 900 m²	Üdülő terület - üdülő házas
Ü2	Sz / 6,0m	20% / 300 m²	Üdülő terület - hétvégi házas
Gksz	Sz / 6,5m	40% / 1400 m²	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	Sz / 7,5m	40% / 2000 m²	Gazdasági terület - ipari
Gm	Sz / 7,5m	40% / 5000 m²	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
Kt	E / 4,5m	2% / 20000 m²	Különleges terület - temető
Ks	E / 4,5m	5% / 2000 m²	Különleges terület - sport
Ksz	SZ / 4,5m	10% / 800 m²	Különleges terület - szabadidős
Kb			Különleges terület - bánya

.... önkormányzati rendelet 1. melléklete
25/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9.sz. melléklete

CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387
Tervező iroda: Békéscsaba, Körte sor 17, T/F: /66/ 549-450
Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@freemail.hu

TERV MEGNEVEZÉSE: DOBOZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	VEZETŐ TERVEZŐ: KMETYKÓ JÁNOS É1-04-0068/2006 TT1-04-0068/2006
	ÜGYVEZETŐ: KMETYKÓ JÁNOS
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA: RENDEZÉSI TERV
	MÉRETARÁNY: M = 1 : 4000
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: KMETYKÓ JÁNOS	EGYEZTETÉSEK:
TELEPÜLÉSMÉRNÖK MUNKATÁRS:	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	RAJZSZÁM: SZÁ - 8/m
DÁTUM: 2023. 11. HÓ / MUNKASZÁM:	

Módosította: Kmetykó János
2013.11.hó