

Szerződés száma: .....

## Helyfoglalási szerződés

amely létrejött egyrészről Elek Város Önkormányzata (székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., adószám: 15725101-2-04) mint piac fenntartója (a továbbiakban: Fenntartó), másrészről:

Név.: .....

Lakcíme/székhelye: .....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Adóazonosító jel/adószáma: .....

(a továbbiakban: Helyfoglaló) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) Fenntartó bérbe adja, a Helyfoglaló pedig bérbe veszi az eleki Piac (5742 Elek, Dózsa György utca 5. szám, Elek belterület 555/3 hrsz.) területén a ..... sorszámú ..... elhelyezkedő ..... m<sup>2</sup> területet.

2) A Helyfoglaló a bérelt területen kizárólag ..... árusíthat.

3) A szerződés határozott időre ..... év ..... hó ..... napjától ..... év ..... hó ..... napjáig szól.

Az árusítás hetente ..... napokon történik.

4) A helyfoglalás díja (a továbbiakban: bérleti díj): bruttó ..... Ft/m<sup>2</sup> /hó, melynek alapján a bérelt területre havonta fizetendő bérleti díj összege: ..... Ft (azaz .....).

5) A 4) pontban meghatározott bérleti díjat a Helyfoglaló a Fenntartó által kiállított számla alapján az azon feltüntetett fizetési határidőre köteles megfizetni.

6) Amennyiben a Helyfoglaló a bérleti díjat késedelmesen fizeti meg, úgy a Fenntartó a mindenkor érvényben lévő jogszabályok alapján késedelmi kamatot számít fel.

7) A Helyfoglaló tudomásul veszi, hogy amennyiben - a mindenkor hatályban lévő - a vásárok és piacok tartásáról szóló helyi önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Hör.) foglalt helyfoglalás díjtételek megváltoznak, úgy e szerződésben foglalt bérleti díjak is ennek megfelelően változnak.

8) Ha a helyfoglaló a Hör-ben és a szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek, kötelezettségeknek nem tesz eleget, - különösen a bérleti díj megfizetésére vállalt kötelezettségét nem teljesíti, illetve a bérelt helyet a szerződéstől eltérően használja, a Fenntartó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

9) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti területre a tulajdonosnak (Fenntartónak) közérdekből vagy a piac rendje érdekében bármilyen célra szüksége van pl. városrendezés, útmegnyitás, piac átrendezése, csatorna kialakítása, szakhatósági előírások betartása, betartatása miatt bekövetkezett változások stb, úgy a Fenntartó a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondhatja.

10) A Helyfoglaló a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles a bérelt területet mindennemű kártalanítás nélkül az eredeti állapotban a Fenntartónak visszaadni.

11) A Helyfoglaló köteles a helyfoglalási szerződést az árusítás során magánál tartani és azt, valamint a díjfizetést igazoló szelvényt a Fenntartónak ellenőrzéskor felmutatni.

12) A Helyfoglaló köteles az árusítás befejezésével, szükség esetén az árusítás közben is a bérelt terület tisztántartásáról gondoskodni, az árusítás közben keletkezett szemetet, hulladékot összetakarítani és a kijelölt szeméttárolóban elhelyezni. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Fenntartó szabálysértési eljárást illetve a bérleti szerződés felbontását kezdeményezheti.

13) A Helyfoglaló a bérelt területet más részére tovább nem adhatja.

14) A Helyfoglaló a bérleti szerződést kizárólag írásban mondhatja fel. A helyfoglalási szerződés visszamenőleges hatállyal nem bontható fel.

15) A szerződésben nem vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a vásárokról és piacokról szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

16) A szerződéssel kapcsolatos jogviták eldöntésére a felek a Gyulai Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

17) Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírják

Elek, 20.....

.....

Fenntartó

.....

Helyfoglaló

Ellenjegyezte:.....