ELEK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:2000

SZ2/4

SZ2/5

SZ2/3

SZ2/2

SZ2/1

SZ2/6

Jelmagyarázat

- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal (irányadó)
- Övezet határa
- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Beültetési kötelezettség határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Rehabilitációs terv készítendő
- Telken belüli parkoló kijelölt helye és a funkció főtől megkövetelt párkolászám
- Kötelező építési vonal
- Megszüntető jel
- Szabályozási szélesség m-ben
- Szbmlfott hidrogeológiai védőidom 50 év elérési idő felső(ni) mértezte

Természeti, és művi értékek védelme

- Különleges egységes utcafásítás
- Megőrzendő értékes utcafásítás
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Egyedi tőjérték
- Helyileg védett művi érték
- Műemlék

Egyéb jelölések

- Rekultiválandó illegális szemételelvk
- Ivóvíz gerinchezeték védőtávolság: 7–7m
- Keresztszelvények helye Részletesen lásd a 1–8–as tervlapon

Kisvárosias lakóterület övezetei

- Lk-1 Zártsorú beépítésű lakóterület övezete
- Lk-2 Zártsorú jellegű lakóterület övezete
- Lk-3 Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete

Falusias lakóterület övezetei

- Lf-1 Oldalhatáron álló, utcavonalas, nagytelkes lakóterület övezete
- Lf-2 Oldalhatáron álló, utcavonalas, kistelkes lakóterület övezete
- Lf-3 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lf-4 Zártsorú jellegű beépítésű lakóterület övezeteő

Vegyes területek övezetei

- Vc-1 Zártsorú beépítésű terület övezete
- Vc-2 Zártsorú jellegű beépítésű terület övezete

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

- Gksz-I Kistelkes, kis beépítési magasságú terület övezete
- Gksz-II Tűzálló szerfár övezete
- Gksz-III Üzemanyagtöltő állomás övezete

Ipari gazdasági területek övezetei

- Gip-I Mezőgazdasági telephelyek övezete
- Gip-II. Általános ipari övezet
- Gip-III. Vízmű üzemi terület övezete

Közlekedési terület övezetei

- Kök Vasút övezete
- Köu-III. Országos mellékutak övezete
- Köu-Z. Gyűjtőutak övezete
- Köu-3. Lakóutak övezete
- Köu-5. Vegyesforgalmú utak övezete
- Köu-6. Egyéb utak, (gyalogos–kerékpáros, jelentősebb földutak stb.)övezete
- Köu-P. Parkolók övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1 Védő erdők övezete
- Ev-2 Védett erdők övezete
- Ee Egészségügyi, szociális, turisztikai erdők övezete

Különleges területek övezetei

- Kkp Kegyeleti park övezete
- Kt Temetők övezete
- Ks Sportpályák övezete

Zöldterületek övezetei

- Zkk Közkertek, közparkok övezetei
- Zj Játszóterek övezetei

Vízgazdálkodási területek övezetei

- Vcs Társulati kezelésű csatornák övezete – vízfelület
- Vsz Társulati kezelésű csatornák ellövezete – zöldfelület
- Vcs Önkormányzati kezelésű csatornák övezete
- Vs Tavak övezete – vízfelület
- Vsz Tavak zöldfelület jellegű parti sávja

Szabályozás tárgyai

A térkép a földhivatali hivatalos térkép digitális másolatával készült.

Tér és Terület Bt.

Terv megnevezése:
BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervező tervezők:
Bencsik Dr. Ferenc
Bencsik Dr. Ferenc jr.
Bencsik László
Közreműködő:

Ágazatvezető:

Méretarány:
1:2000, 1:5,
Rajzszám:
SZ-2