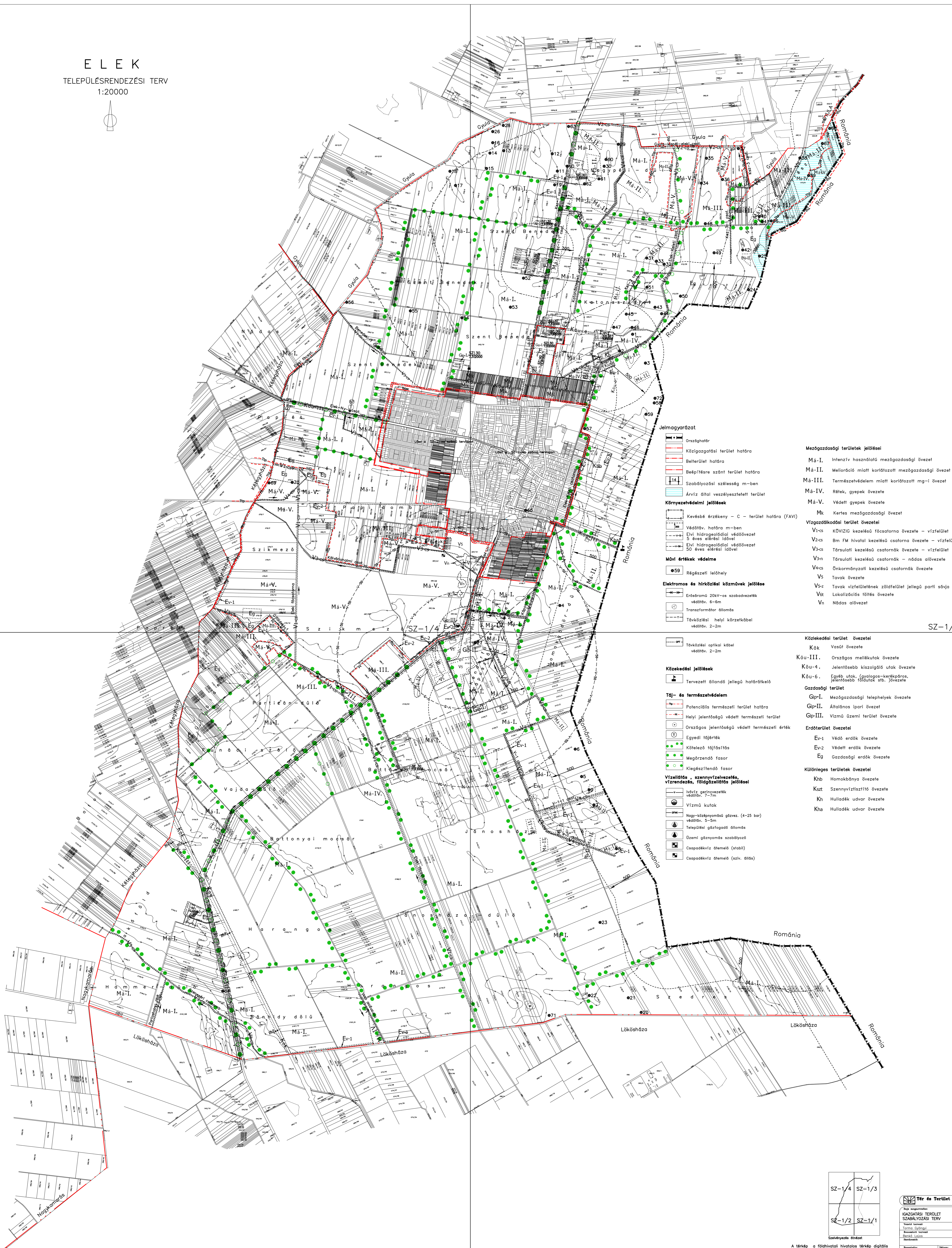
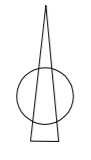


E L E K
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
1:20000



Jelmagyarázat

- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási szélesség m-ben
- Árvíz által veszélyeztetett terület
- Környezetvédelmi jelölések**
- Kevésbé érzékeny - C - terület határa (FAVI)
- Védőtáv. határa m-ben
- Elvi hidrogéodajai védőövezet 5 éves elérési idővel
- Elvi hidrogéodajai védőövezet 50 éves elérési idővel
- Művi értékek védelme**
- Régészeti lelőhely
- Elektronikus és hírközlési közelművek jelölése**
- Erőáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkabel védőtáv. 2-2m

- Mezőgazdasági területek jelölései**
- Mā-I. Intenzív használatú mezőgazdasági övezet
 - Mā-II. Mellőrdőlés miatt korlátozott mezőgazdasági övezet
 - Mā-III. Természetvédelem miatt korlátozott mg-i övezet
 - Mā-IV. Rétek, gyepek övezete
 - Mā-V. Védett gyepek övezete
 - Mk. Kertes mezőgazdasági övezet
- Vízgazdálkodási terület övezetei**
- V1-cs. KÖVIZIG kezelésű fásatorna övezete - vízfelület
 - V2-cs. 8m FM hivatallal kezelésű csatorna övezete - vízfelület
 - V3-cs. Társulati kezelésű csatornák övezete - vízfelület
 - V3-n. Társulati kezelésű csatornák - nádas alövezete
 - V4-cs. Önkormányzati kezelésű csatornák övezete
 - V5. Tavak övezete
 - V5-z. Tavak vízfelületének zöldfelület jellegű parti sávja
 - V6. Lokalizációs töltés övezete
 - Vn. Nádas alövezet

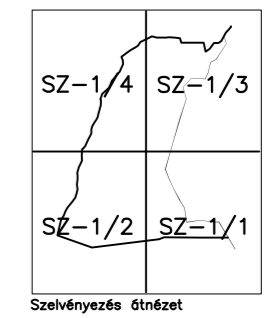
Közelkötési terület övezetei

- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m
- Közelkötési jelölések**
- Tervezett állandó jellegű határkötés
- Táj- és természetvédelem**
- Potenciálisan természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Egyedi tájérték
- Kötelező tájfasítás
- Megőrzendő fasor
- Kiegészítendő fasor
- Vízellátás, szennyvízelvezetés, vízgazdálkodás, földgázellátás jelölései**
- Nyári gérszivnyezések védőtáv. 7-7m
- Vízmű kutak
- Nagy-köznyomású gázvez. (4-25 bar) védőtáv. 5-5m
- Települési gázfogadó állomás
- Üzemi gáznyomás szabályozó
- Csapadékvíz áttemelő (stabil)
- Csapadékvíz áttemelő (sziv. állás)

- Kök. Vasút övezete
- Kőu-III. Országos mellékutak övezete
- Kőu-4. Jelentősebb kiszolgáló utak övezete
- Kőu-6. Egyéb utak (gyalogos-kerékpáros, jelentősebb főútvonalak stb.) övezete
- Gazdasági terület**
- Gp-I. Mezőgazdasági telephelyek övezete
- Gp-II. Általános ipari övezet
- Gp-III. Vízmű üzemi terület övezete
- Erdőterület övezetei**
- Ev-1. Védő erdők övezete
- Ev-2. Védett erdők övezete
- Eg. Gazdasági erdők övezete
- Különleges területek övezetei**
- Khb. Homokbánya övezete
- Ksz. Szennyvíztisztító övezete
- Kh. Hulladék udvar övezete
- Kha. Hulladék udvar övezete

SZ-1/3

SZ-1/2



Tér és Terület Bt.

Építési engedély kiadói:
IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervezők:
Torma György
Benedek István
Benedek István

Készült: 2024. 09. 09.

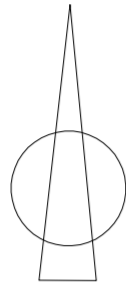
Ábratípus: SZ-1

A térkép a földhivatali hivatalos térkép digitális másolatával készült. SZ-1/1

E L E K

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:10000



Jelmagyarázat

- A tervezési terület határa
- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási szélesség m-ben
- Árvíz által veszélyeztetett terület

Környezetvédelmi jelölések

- Védőtáv. határa m-ben
- Elek 3. és 4. számú belterületi ivóvízkút 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológia "B" védőidom felszíni vetülete

Elektromos és hírközlési közművek jelölése

- Erősáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkábel védőtáv. 2-2m
- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m

Közeledési jelölések

- Tervezett állandó jellegű határátkelő

Táj- és természetvédelem

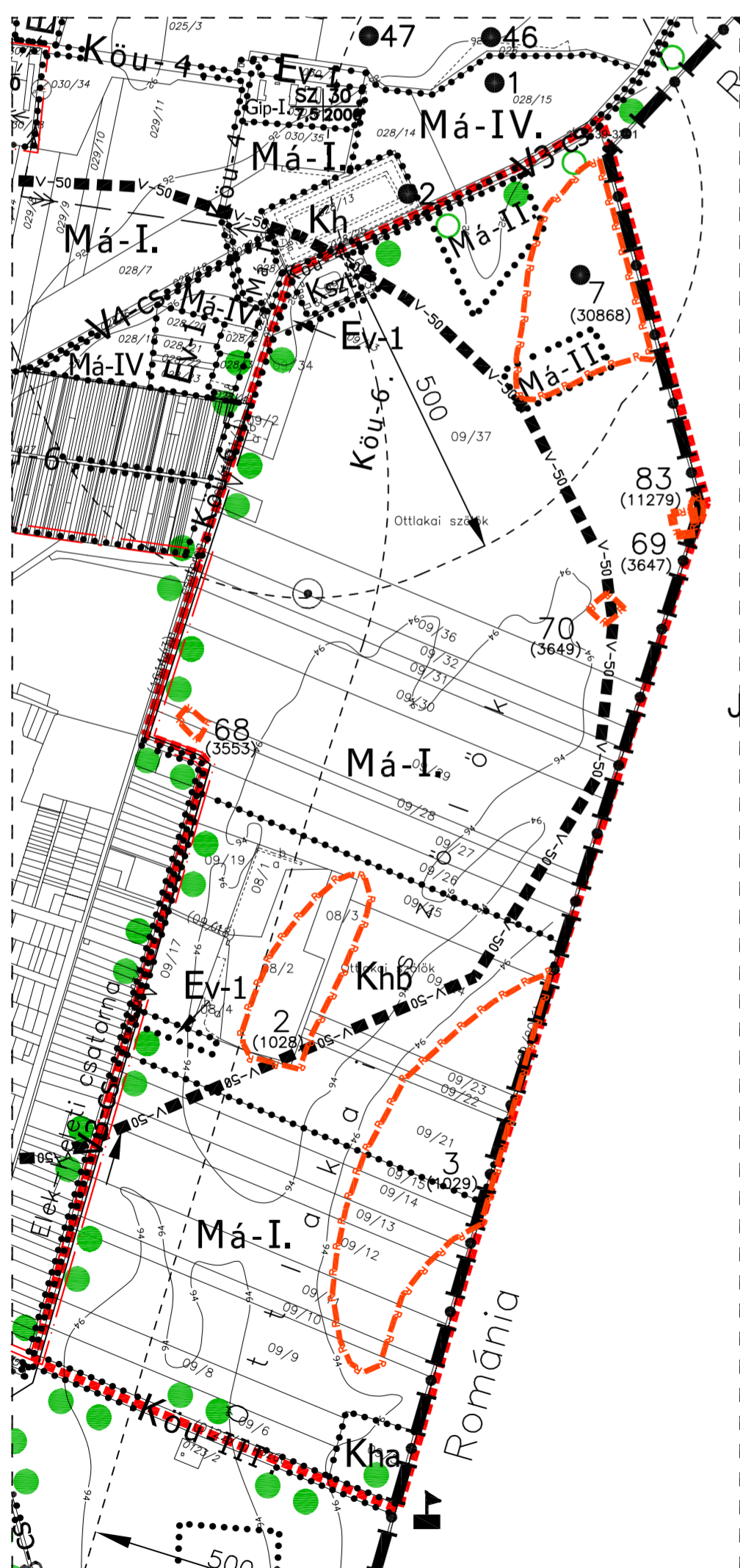
- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező tájfásítás
- Megőrzendő faszor
- Kiegészítendő faszor

Vízellátás, szennyvízelvezetés, vízrendezés, földgázellátás jelölései

- Ivóvíz gerincvezeték védőtáv. 7-7m

Művi értékek védelme

- Helyileg védett művi érték
- Régészeti lelőhely határa, száma, és azonosítója tervezési területen belül
- Régészeti lelőhely tervezési területen kívül



Mezőgazdasági területek jelölései

- Má-I.** Intenzív használatú mezőgazdasági övezet
- Má-II.** Melioráció miatt korlátozott mezőgazdasági övezet
- Má-III.** Természetvédelem miatt korlátozott mg-i övezet
- Má-IV.** Rétek, gyepek övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V1-cs** KÖVIZIG kezelésű föcsatorna övezete – vízfelület
- V2-cs** Bm FM hivatal kezelésű csatorna övezete – vízfelület
- V3-cs** Társulati kezelésű csatornák övezete – vízfelület
- V3-n** Társulati kezelésű csatornák – nádas alövezete
- V4-cs** Önkormányzati kezelésű csatornák övezete

Közlekedési terület övezetei

- Köu-III.** Országos mellékutak övezete
- Köu-4.** Jelentősebb kiszolgáló utak övezete

Gazdasági terület

- Gip-I.** Mezőgazdasági telephelyek övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1** Védő erdők övezete
- Ev-2** Védett erdők övezete
- Eg** Gazdasági erdők övezete

Különleges területek övezetei

- Kszt** Szennyvíztisztító övezete
- Kh** Hulladék udvar övezete
- Kha** Hulladék udvar övezete
- Khb** Homokbánya övezete – beépítésre nem szánt



Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV -
KÜLTÉRÜLET (MÓDOSÍTOTT)

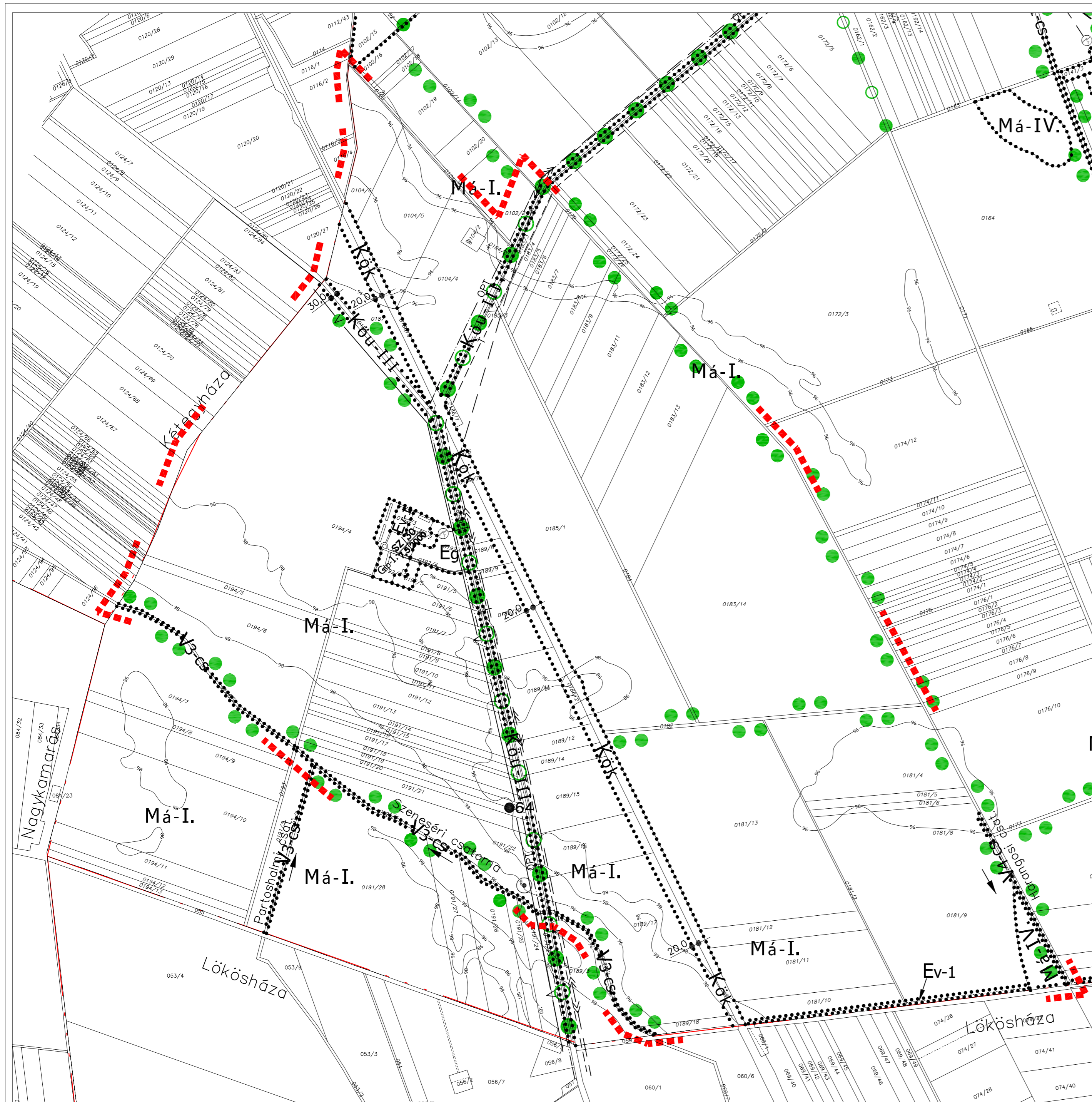
Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135
vezető tervező

Beosztott tervező
Benkó Lajos
Településmérnök

Méretarány:
1: 10 000

1. melléklet

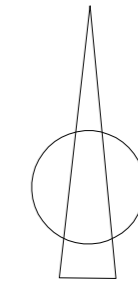
Dátum:
2017. 07.
Rajzszám:
SZ-1/m



E L E K

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:10000



Jelmagyarázat

- Közigazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- A tervezési terület határa
- Szabályozási szélesség m-ben
- Meglevő övezet határa

Elektromos és hírközlési közművek jelölése

- Erősáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkábel
- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m

Táj- és természetvédelem, művi értékek védelme

- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező tájfásítás
- Megőrzendő fasor
- Kiegészítendő fasor
- Régészeti lelőhely

Mezőgazdasági területek jelölései

- Má-I.** Intenzív használatú mezőgazdasági övezet
- Má-IV.** Rétek, gyepek övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1** Védő erdők övezete
- Eg** Gazdasági erdők övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V3-cs** Társulati kezelésű csatornák övezete – vízfelület
- V4-cs** Önkormányzati kezelésű csatornák övezete

Közlekedési terület övezetei

- Kök** Vasút övezete
- Köu-III.** Országos mellékutak övezete

Gazdasági terület

- Gip-I.** Mezőgazdasági telephelyek övezete



Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV -
KÜLTERÜLET (HATÁLYOS)

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

Beosztott tervező
Benkő Lajos
Településmérnök

Méretarány: 1: 10 000

Dátum:
2016. 11.
Rajzszám:
SZ-1