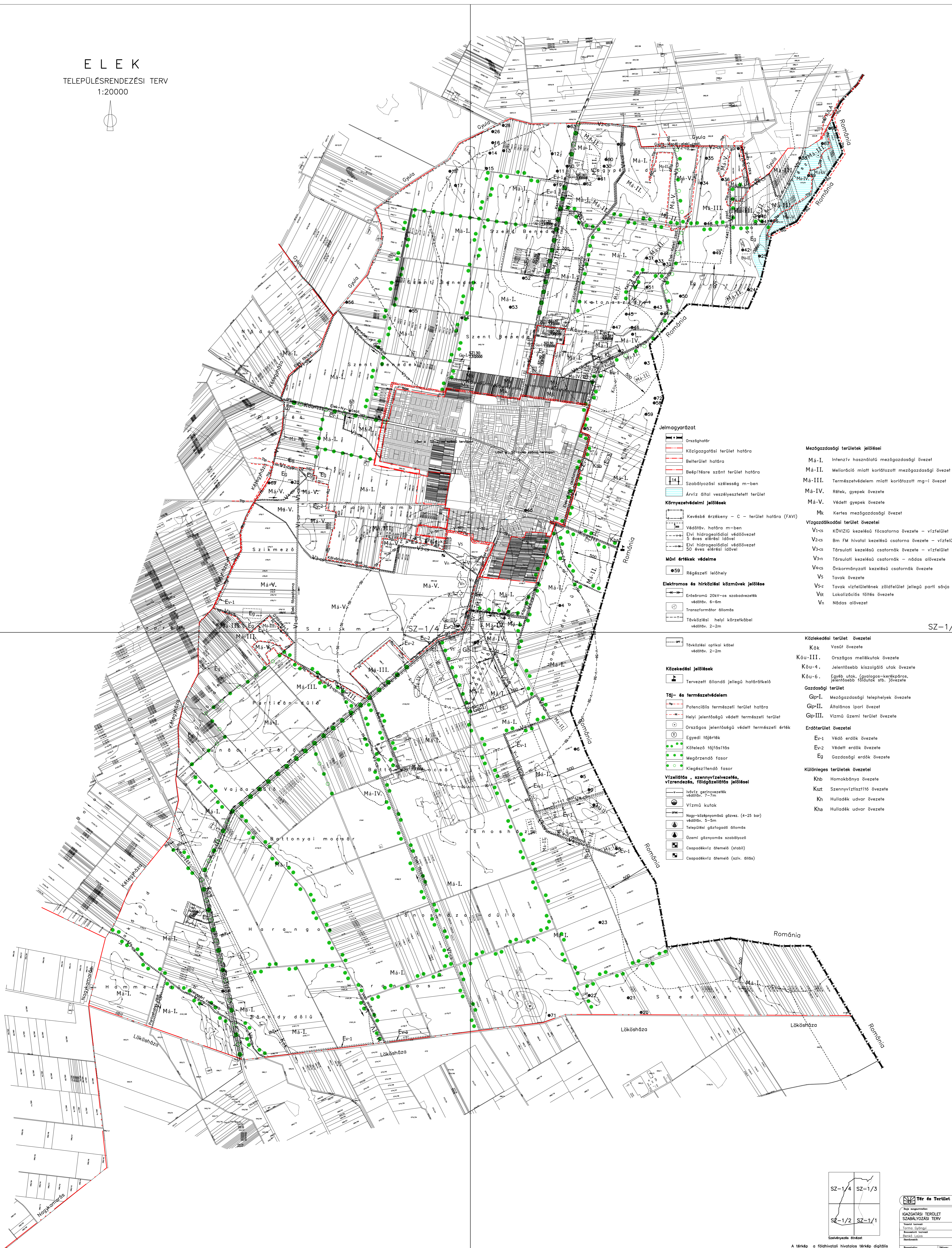
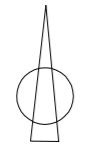


E L E K
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
1:20000



Jelmagyarázat

- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási szélesség m-ben
- Árvíz által veszélyeztetett terület
- Környezetvédelmi jelölések
- Kévsébé érzékeny - C - terület határa (FAVI)
- Védőtáv. határa m-ben
- Elvi hidrogéodajai védőövezet 5 éves elérési idővel
- Elvi hidrogéodajai védőövezet 50 éves elérési idővel
- Művi értékek védelme
- 59 Régészeti lelőhely
- Elektromos és hírközlési közelművek jelölése
- Erőáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkötél védőtáv. 2-2m

- Mezőgazdasági területek jelölései**
- Mā-I. Intenzív használatú mezőgazdasági övezet
 - Mā-II. Mellőrdőlés miatt korlátozott mezőgazdasági övezet
 - Mā-III. Természetvédelem miatt korlátozott mg-1 övezet
 - Mā-IV. Rétek, gyepek övezete
 - Mā-V. Védett gyepek övezete
 - Mk. Kertes mezőgazdasági övezet
- Vizgazdálkodási terület övezetei**
- V-1cs. KÖVIZIG kezelésű fásatorna övezete - vízfelület
 - V-2cs. 8m FM hivatali kezelésű csatorna övezete - vízfelület
 - V-3cs. Társulati kezelésű csatornák övezete - vízfelület
 - V-3n. Társulati kezelésű csatornák - nádas alövezete
 - V-4cs. Önkormányzati kezelésű csatornák övezete
 - V-5. Tavak övezete
 - V-5z. Tavak vízfelületének zöldfelület jellegű parti sávja
 - V-6. Lokalizációs töltés övezete
 - V-7. Nádas alövezet

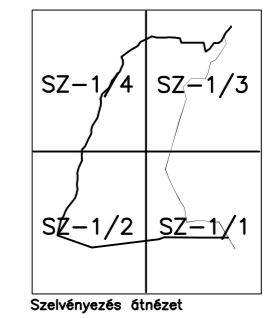
Közelkötési jelölések

- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m
- Tervezett állandó jellegű határkötél
- Táj- és természetvédelem
- Potenciális természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Egyedi tájérték
- Kötelező tájfasítás
- Megőrzendő fasor
- Kiegészítendő fasor
- Vízellátás, szennyvízelvezetés, vízgazdálkodás, földgázellátás jelölései
- Nyári gerjénvezeték védőtáv. 7-7m
- Víznyomó kutak
- Nagy-köznyomású gázvez. (4-25 bar) védőtáv. 5-5m
- Települési gázfogadó állomás
- Üzemi gáznyomás szabályozó
- Csapadékvíz áttemelő (stabil)
- Csapadékvíz áttemelő (sziv. állás)

- Közelkötési terület övezet**
- Kök. Vasút övezete
- Köu-III. Országos mellékutak övezete**
- Köu-4. Jelentősebb kiszolgáló utak övezete
 - Köu-6. Egyéb utak (gyalogos-kerékpáros, jelentősebb főútvonalak stb.) övezete
- Gazdasági terület**
- Gp-I. Mezőgazdasági telephelyek övezete
 - Gp-II. Általános ipari övezet
 - Gp-III. Víznyomó terület övezete
- Erőterület övezetei**
- Ev-1. Védő erdők övezete
 - Ev-2. Védett erdők övezete
 - Eg. Gazdasági erdők övezete
- Különleges területek övezetei**
- Khb. Homokbánya övezete
 - Ksz. Szennyvíztisztító övezete
 - Kh. Hulladék udvar övezete
 - Kha. Hulladék udvar övezete

SZ-1/3

SZ-1/2



Tér és Terület Bt.

Építési engedély: IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervező: Torma György

Ellenőrző: Benkő László

Beküldés: 2024. 09. 09.

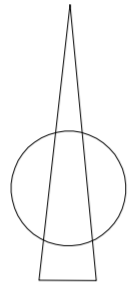
Projekt: SZ-1

A térkép a földhivatali hivatalos térkép digitális másolatával készült. SZ-1/1

E L E K

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:10000



Jelmagyarázat

- A tervezési terület határa
- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási szélesség m-ben
- Árvíz által veszélyeztetett terület

Környezetvédelmi jelölések

- Védőtáv. határa m-ben
- Elek 3. és 4. számú belterületi ivóvízkút 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológia "B" védőidom felszíni vetülete

Elektromos és hírközlési közművek jelölése

- Erősáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkábel védőtáv. 2-2m
- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m

Közeledési jelölések

- Tervezett állandó jellegű határátkelő

Táj- és természetvédelem

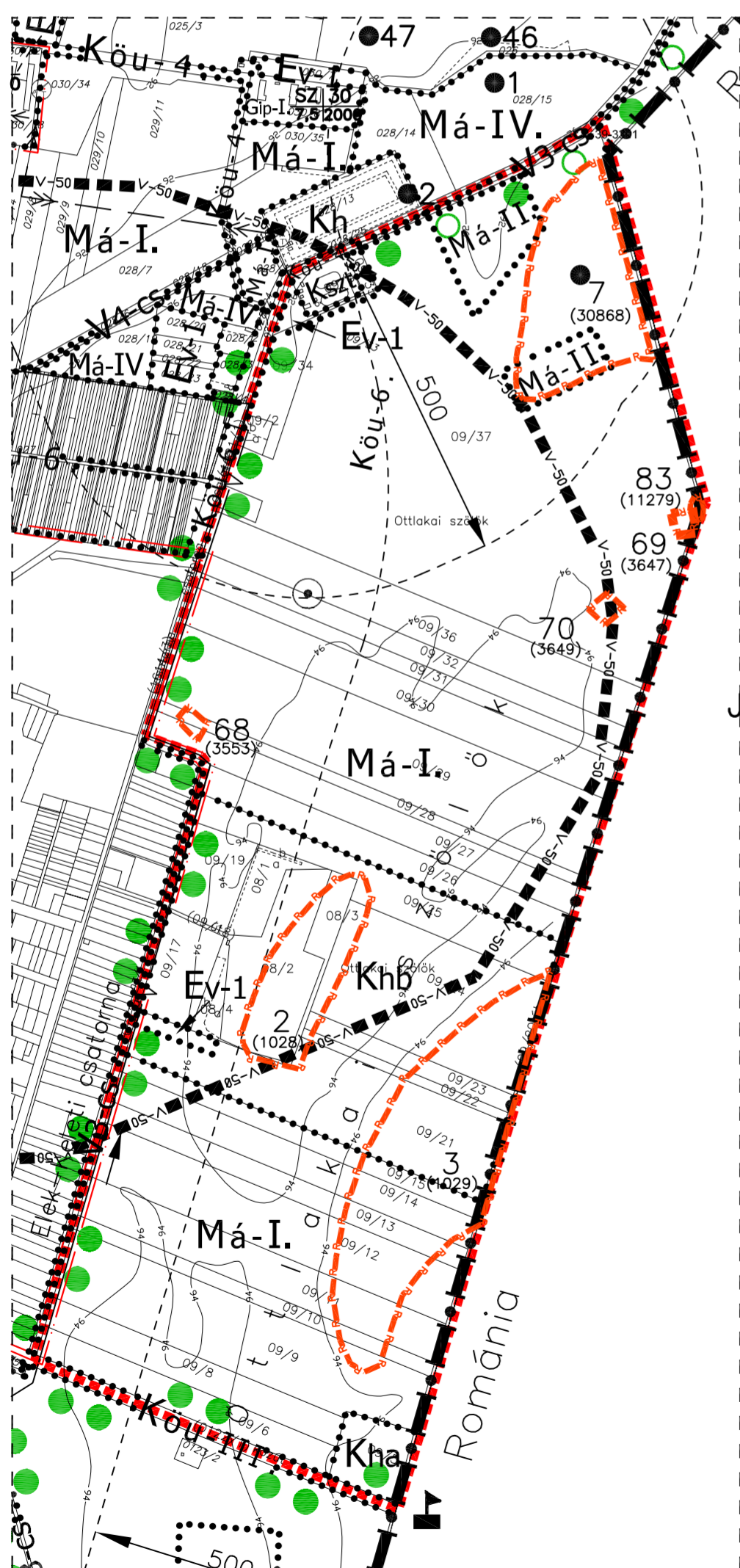
- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező tájfásítás
- Megőrzendő fásor
- Kiegészítendő fásor

Vízellátás, szennyvízelvezetés, vízrendezés, földgázellátás jelölései

- Ivóvíz gerincvezeték védőtáv. 7-7m

Művi értékek védelme

- Helyileg védett művi érték
- Régészeti lelőhely határa, száma, és azonosítója tervezési területen belül
- Régészeti lelőhely tervezési területen kívül



Mezőgazdasági területek jelölései

- Má-I.** Intenzív használatú mezőgazdasági övezet
- Má-II.** Melioráció miatt korlátozott mezőgazdasági övezet
- Má-III.** Természetvédelem miatt korlátozott mg-i övezet
- Má-IV.** Rétek, gyepek övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V1-cs** KÖVIZIG kezelésű föcsatorna övezete – vízfelület
- V2-cs** Bm FM hivatal kezelésű csatorna övezete – vízfelület
- V3-cs** Társulati kezelésű csatornák övezete – vízfelület
- V3-n** Társulati kezelésű csatornák – nádas alövezete
- V4-cs** Önkormányzati kezelésű csatornák övezete

Közlekedési terület övezetei

- Köu-III.** Országos mellékutak övezete
- Köu-4.** Jelentősebb kiszolgáló utak övezete

Gazdasági terület

- Gip-I.** Mezőgazdasági telephelyek övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1** Védő erdők övezete
- Ev-2** Védett erdők övezete
- Eg** Gazdasági erdők övezete

Különleges területek övezetei

- Kszt** Szennyvíztisztító övezete
- Kh** Hulladék udvar övezete
- Kha** Hulladék udvar övezete
- Khb** Homokbánya övezete – beépítésre nem szánt



Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV -
KÜLTÉRÜLET (MÓDOSÍTOTT)

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135
vezető tervező

Beosztott tervező
Benkó Lajos
Településmérnök

Méretarány:
1: 10 000

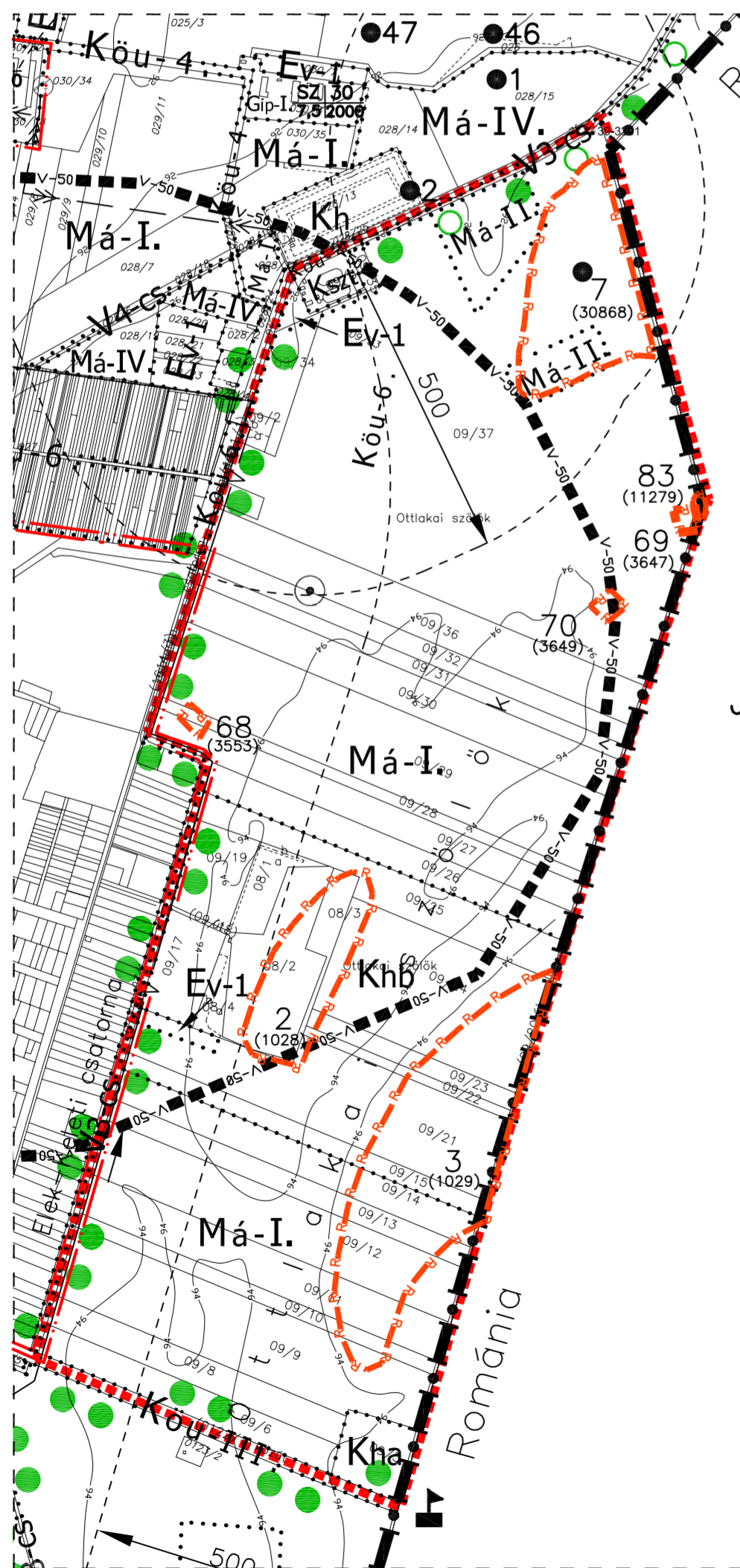
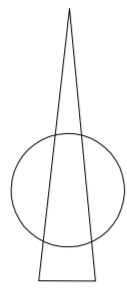
1. melléklet

Dátum:
2017. 07.
Rajzszám:
SZ-1/m

E L E K

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:10000



Jelmagyarázat

- A tervezési terület határa
- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási szélesség m-ben
- Építési övezet határa
- Árvíz által veszélyeztetett terület

Környezetvédelmi jelölések

- Védőtáv. határa m-ben
- Elek 3. és 4. számú belterületi ivóvízkút 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológia "B" védőidom felszíni vetülete

Elektromos és hírközlési közművek jelölése

- Erősáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkábel védőtáv. 2-2m
- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m

Közeledési jelölések

- Tervezett állandó jellegű határátkelő

Táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező tájfásítás
- Megőrzendő fásor
- Kiegészítendő fásor

Vízellátás, szennyvízelvezetés, vízrendezés, földgázellátás jelölései

- Ivóvíz gerincvezeték védőtáv. 7-7m

Művi értékek védelme

- Helyileg védett művi érték
- Régészeti lelőhely határa, száma, és azonosítója tervezési területen belül
- Régészeti lelőhely tervezési területen kívül

Mezőgazdasági területek jelölései

- Má-I.** Intenzív használatú mezőgazdasági övezet
- Má-II.** Melioráció miatt korlátozott mezőgazdasági övezet
- Má-III.** Természetvédelem miatt korlátozott mg-i övezet
- Má-IV.** Rétek, gyepek övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V1-cs** KÖVIZIG kezelésű főcsatorna övezete – vízfelület
- V2-cs** Bm FM hivatal kezelésű csatorna övezete – vízfelület
- V3-cs** Társulati kezelésű csatornák övezete – vízfelület
- V3-n** Társulati kezelésű csatornák – nádas alövezete
- V4-cs** Önkormányzati kezelésű csatornák övezete

Közeledési terület övezetei

- Köu-III.** Országos mellékutak övezete
- Köu-4.** Jelentősebb kiszolgáló utak övezete

Gazdasági terület

- Gip-I.** Mezőgazdasági telephelyek övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1** Védő erdők övezete
- Ev-2** Védett erdők övezete
- Eg** Gazdasági erdők övezete

Különleges területek övezetei

- Kszt** Szennyvíztisztító övezete
- Kh** Hulladék udvar övezete
- Kha** Hulladék udvar övezete
- Khb** Homokbánya övezete – beépítésre nem szánt



Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET,
(MÓDOSÍTOTT)

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135
vezető tervező

Beosztott tervező
Benkó Lajos
Településmérnök

Méretarány: 1: 10 000

1. melléklet

Dátum:
2020. 05.

Rajzszám:
SZ-1mj