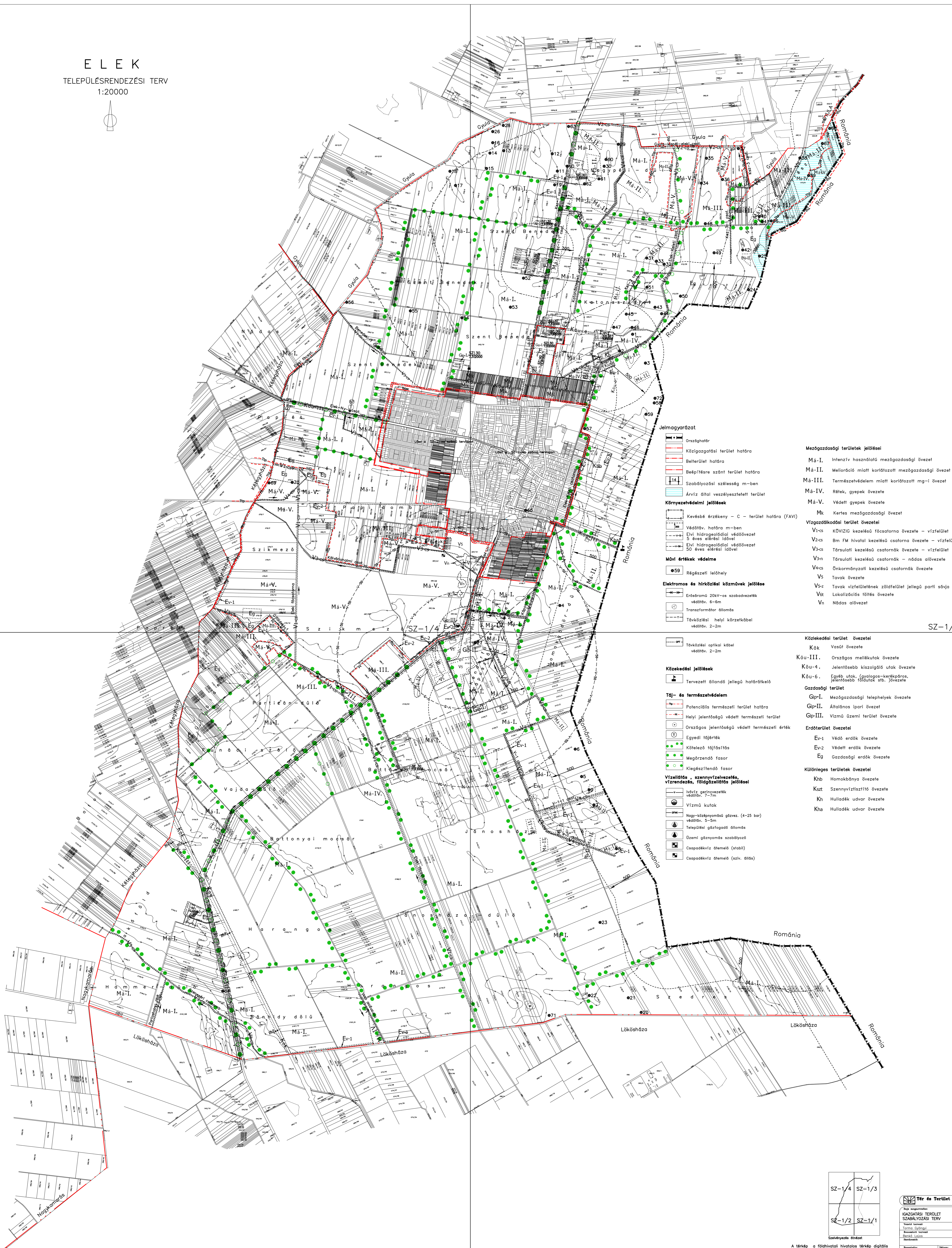
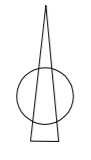


E L E K  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
1:20000



Jelmagyarázat

- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási szélesség m-ben
- Árvíz által veszélyeztetett terület
- Környezetvédelmi jelölések
- Kévszék érzékeny - C - terület határa (FAVI)
- Védőtáv. határa m-ben
- Elvi hidrogénelőjáró védőövezet 5 éves elérési idővel
- Elvi hidrogénelőjáró védőövezet 50 éves elérési idővel
- Művi értékek védelme
- 59 Régészeti lelőhely
- Elektromos és hírközlési közelművek jelölése
- Erőáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkabel védőtáv. 2-2m

- Mezőgazdasági területek jelölései**
- Má-I. Intenzív használatú mezőgazdasági övezet
  - Má-II. Mellőrdés miatt korlátozott mezőgazdasági övezet
  - Má-III. Természetvédelem miatt korlátozott mg-1 övezet
  - Má-IV. Rétek, gyepek övezete
  - Má-V. Védett gyepek övezete
  - Mk. Kertes mezőgazdasági övezet
- Vizgazdálkodási terület övezetei**
- V1-cs. KÖVIZIG kezelésű fásatorna övezete - vízfelület
  - V2-cs. 8m FM hivatali kezelésű csatorna övezete - vízfelület
  - V3-cs. Társulati kezelésű csatornák övezete - vízfelület
  - V3-n. Társulati kezelésű csatornák - nádas alövezete
  - V4-cs. Önkormányzati kezelésű csatornák övezete
  - V5. Tavak övezete
  - V5-z. Tavak vízfelületének zöldfelület jellegű parti sávja
  - V6. Lokalizációs töltés övezete
  - Vn. Nádas alövezet

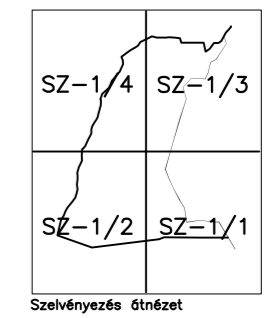
Közelkedési jelölések

- Tervezett állandó jellegű határféltés
- Táj- és természetvédelem
- Potenciális természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Egyedi tájérték
- Kötelező tájfasítás
- Megőrzendő fasor
- Kiegészítendő fasor
- Vízellátás, szennyvízelvezetés, vízgazdálkodás jelölései
- Nyári gerjénvezeték védőtáv. 7-7m
- Vízmű kutak
- Nagy-köznyomdás gázvez. (4-25 bar) védőtáv. 5-5m
- Települési gázfogadó állomás
- Üzemi gáznyomás szabályozó
- Csapadékvíz áttemelő (stabil)
- Csapadékvíz áttemelő (sziv. állás)

- Közelkedési terület övezet**
- Kök. Vasút övezete
- Köu-III. Országos mellékutak övezete**
- Köu-4. Jelentősebb kiszolgáló utak övezete
  - Köu-6. Egyéb utak (gyalogos-kerékpáros, jelentősebb főútvonalak stb.) övezete
- Gazdasági terület**
- Gip-I. Mezőgazdasági telephelyek övezete
  - Gip-II. Általános ipari övezet
  - Gip-III. Vízmű üzemi terület övezete
- Erdőterület övezetei**
- Ev-1. Védő erdők övezete
  - Ev-2. Védett erdők övezete
  - Eg. Gazdasági erdők övezete
- Különleges területek övezetei**
- Khb. Homokbánya övezete
  - Ksz. Szennyvíztisztító övezete
  - Kh. Hulladék udvar övezete
  - Kha. Hulladék udvar övezete

SZ-1/3

SZ-1/2



**Tér és Terület Bt.**

Építési engedélyeztetés  
IGAZGATÁSI TERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervező: Torma György  
Beküldő: Bencsik László  
Beküldés: 2024. 09. 09.

Reprezentáció: SZ-1/2

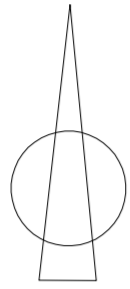
A térkép a földhivatali hivatalos térkép digitális másolatával készült. SZ-1/1



# E L E K

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:10000



### Jelmagyarázat

- A tervezési terület határa
- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási szélesség m-ben
- Árvíz által veszélyeztetett terület

### Környezetvédelmi jelölések

- Védőtáv. határa m-ben
- Elek 3. és 4. számú belterületi ivóvízkút 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológia "B" védőidom felszíni vetülete

### Elektromos és hírközlési közművek jelölése

- Erősáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkábel védőtáv. 2-2m
- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m

### Közeledési jelölések

- Tervezett állandó jellegű határátkelő

### Táj- és természetvédelem

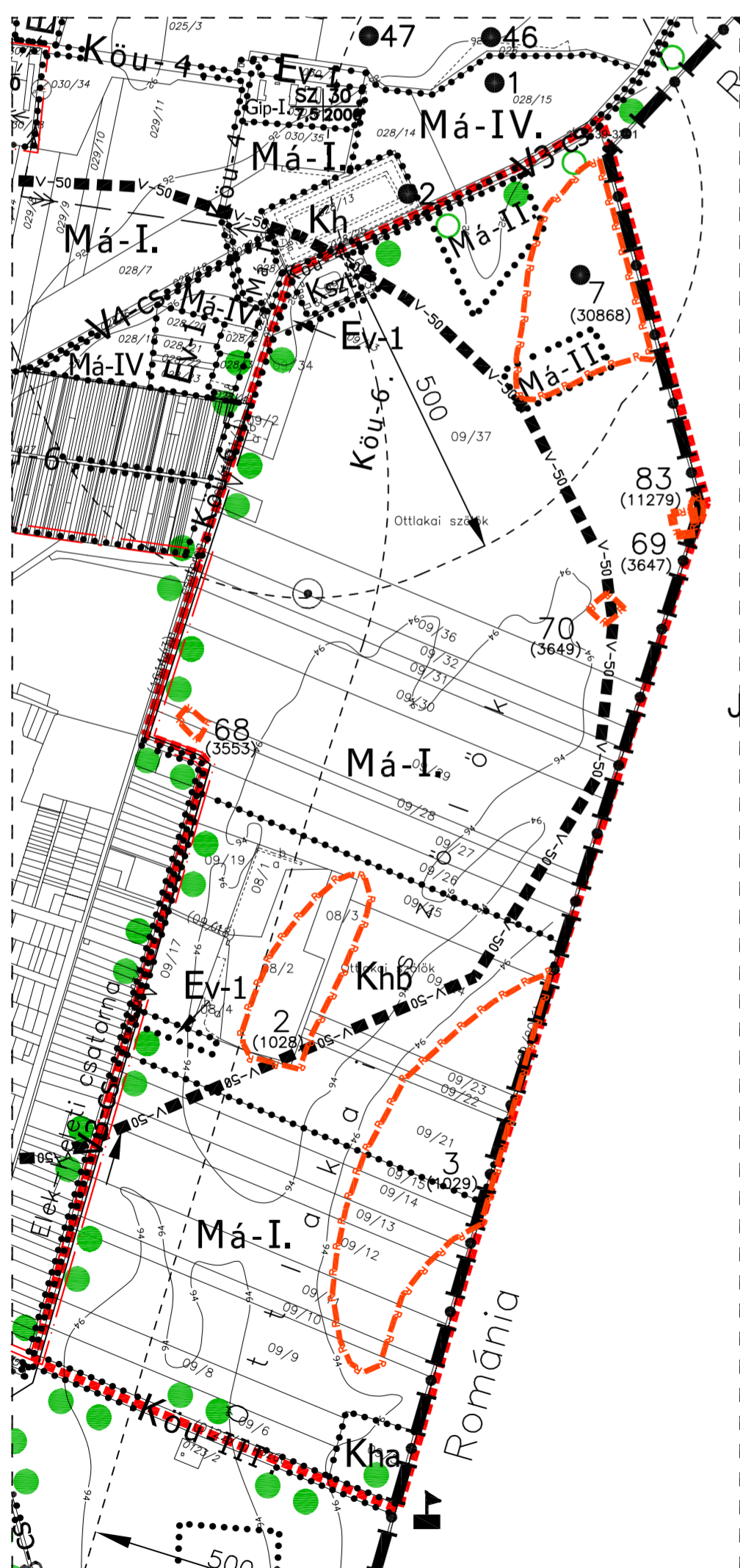
- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező tájfásítás
- Megőrzendő fásor
- Kiegészítendő fásor

### Vízellátás, szennyvízelvezetés, vízrendezés, földgázellátás jelölései

- Ivóvíz gerincvezeték védőtáv. 7-7m

### Művi értékek védelme

- Helyileg védett művi érték
- Régészeti lelőhely határa, száma, és azonosítója tervezési területen belül
- Régészeti lelőhely tervezési területen kívül



### Mezőgazdasági területek jelölései

- Má-I.** Intenzív használatú mezőgazdasági övezet
- Má-II.** Melioráció miatt korlátozott mezőgazdasági övezet
- Má-III.** Természetvédelem miatt korlátozott mg-i övezet
- Má-IV.** Rétek, gyepek övezete

### Vízgazdálkodási terület övezetei

- V1-cs** KÖVIZIG kezelésű föcsatorna övezete – vízfelület
- V2-cs** Bm FM hivatal kezelésű csatorna övezete – vízfelület
- V3-cs** Társulati kezelésű csatornák övezete – vízfelület
- V3-n** Társulati kezelésű csatornák – nádas alövezete
- V4-cs** Önkormányzati kezelésű csatornák övezete

### Közlekedési terület övezetei

- Köu-III.** Országos mellékutak övezete
- Köu-4.** Jelentősebb kiszolgáló utak övezete

### Gazdasági terület

- Gip-I.** Mezőgazdasági telephelyek övezete

### Erdőterület övezetei

- Ev-1** Védő erdők övezete
- Ev-2** Védett erdők övezete
- Eg** Gazdasági erdők övezete

### Különleges területek övezetei

- Kszt** Szennyvíztisztító övezete
- Kh** Hulladék udvar övezete
- Kha** Hulladék udvar övezete
- Khb** Homokbánya övezete – beépítésre nem szánt



Rajz megnevezése:  
SZABÁLYOZÁSI TERV -  
KÜLTERÜLET (MÓDOSÍTOTT)

Vezető tervező:  
Torma Gyöngyi  
TT-1/04-0135  
vezető tervező

Beosztott tervező  
Benkó Lajos  
Településmérnök

Méretarány: 1: 10 000

1. melléklet

Dátum:  
2017. 07.  
Rajzszám:  
SZ-1/m



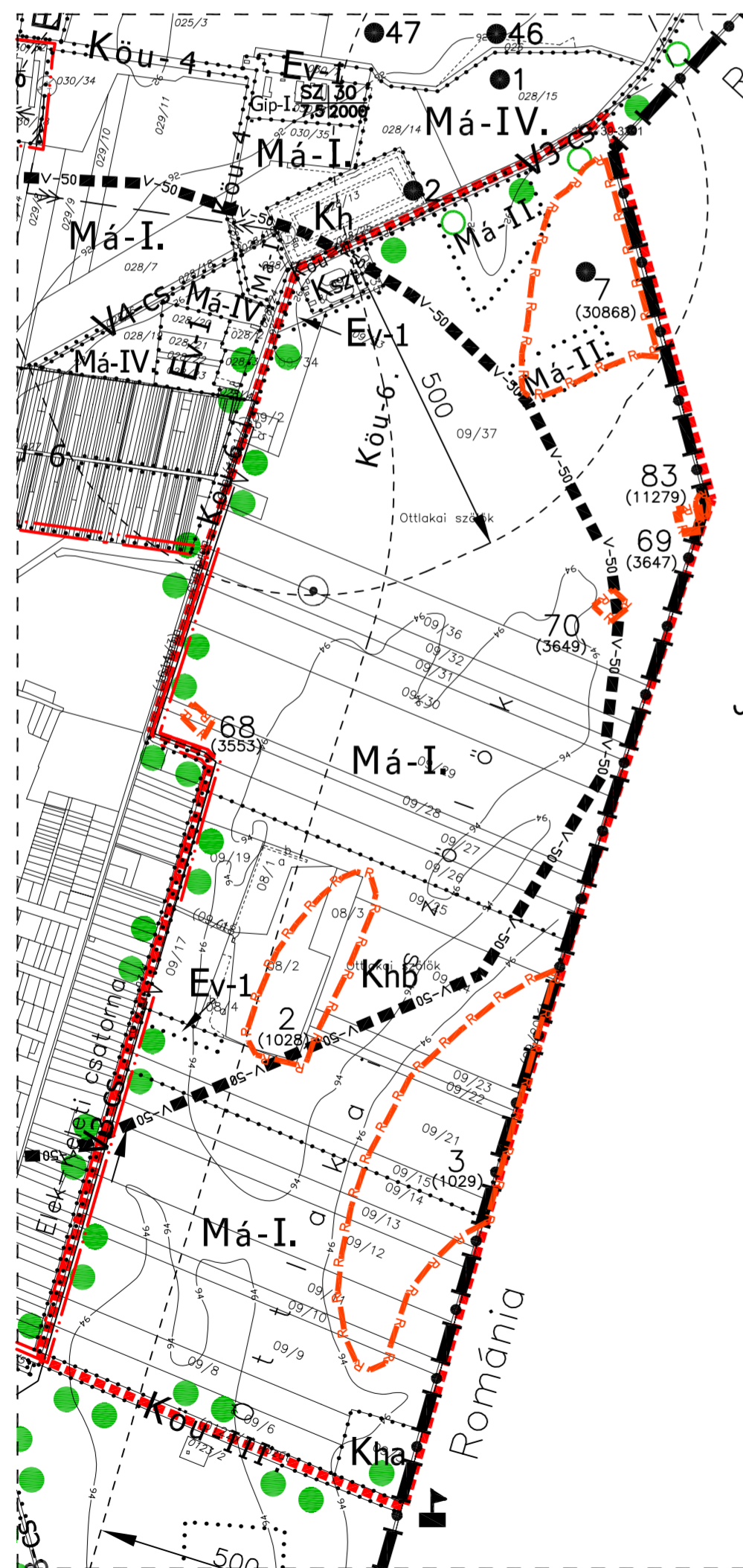
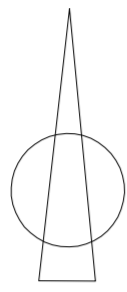




# E L E K

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:10000



### Jelmagyarázat

- A tervezési terület határa
- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási szélesség m-ben
- Építési övezet határa
- Árvíz által veszélyeztetett terület

### Környezetvédelmi jelölések

- Védőtáv. határa m-ben
- Elek 3. és 4. számú belterületi ivóvízkút 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológia "B" védőidom felszíni vetülete

### Elektromos és hírközlési közművek jelölése

- Erősáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkábel védőtáv. 2-2m
- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m

### Közeledési jelölések

- Tervezett állandó jellegű határátkelő

### Táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező tájfásítás
- Megőrzendő fásor
- Kiegészítendő fásor

### Vízellátás, szennyvízelvezetés, vízrendezés, földgázellátás jelölései

- Ivóvíz gerincvezeték védőtáv. 7-7m

### Művi értékek védelme

- Helyileg védett művi érték
- Régészeti lelőhely határa, száma, és azonosítója tervezési területen belül
- Régészeti lelőhely tervezési területen kívül

### Mezőgazdasági területek jelölései

- Má-I.** Intenzív használatú mezőgazdasági övezet
- Má-II.** Melioráció miatt korlátozott mezőgazdasági övezet
- Má-III.** Természetvédelem miatt korlátozott mg-i övezet
- Má-IV.** Rétek, gyepek övezete

### Vízgazdálkodási terület övezetei

- V1-cs** KÖVIZIG kezelésű főcsatorna övezete – vízfelület
- V2-cs** Bm FM hivatal kezelésű csatorna övezete – vízfelület
- V3-cs** Társulati kezelésű csatornák övezete – vízfelület
- V3-n** Társulati kezelésű csatornák – nádas alövezete
- V4-cs** Önkormányzati kezelésű csatornák övezete

### Közeledési terület övezetei

- Köu-III.** Országos mellékutak övezete
- Köu-4.** Jelentősebb kiszolgáló utak övezete

### Gazdasági terület

- Gip-I.** Mezőgazdasági telephelyek övezete

### Erdőterület övezetei

- Ev-1** Védő erdők övezete
- Ev-2** Védett erdők övezete
- Eg** Gazdasági erdők övezete

### Különleges területek övezetei

- Kszt** Szennyvíztisztító övezete
- Kh** Hulladék udvar övezete
- Kha** Hulladék udvar övezete
- Khb** Homokbánya övezete – beépítésre nem szánt



Rajz megnevezése:  
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET,  
(MÓDOSÍTOTT)

Vezető tervező:  
Torma Gyöngyi  
TT-1/04-0135  
vezető tervező

Beosztott tervező  
Benkő Lajos  
Települmérnök

Méretarány: 1: 10 000

1. melléklet

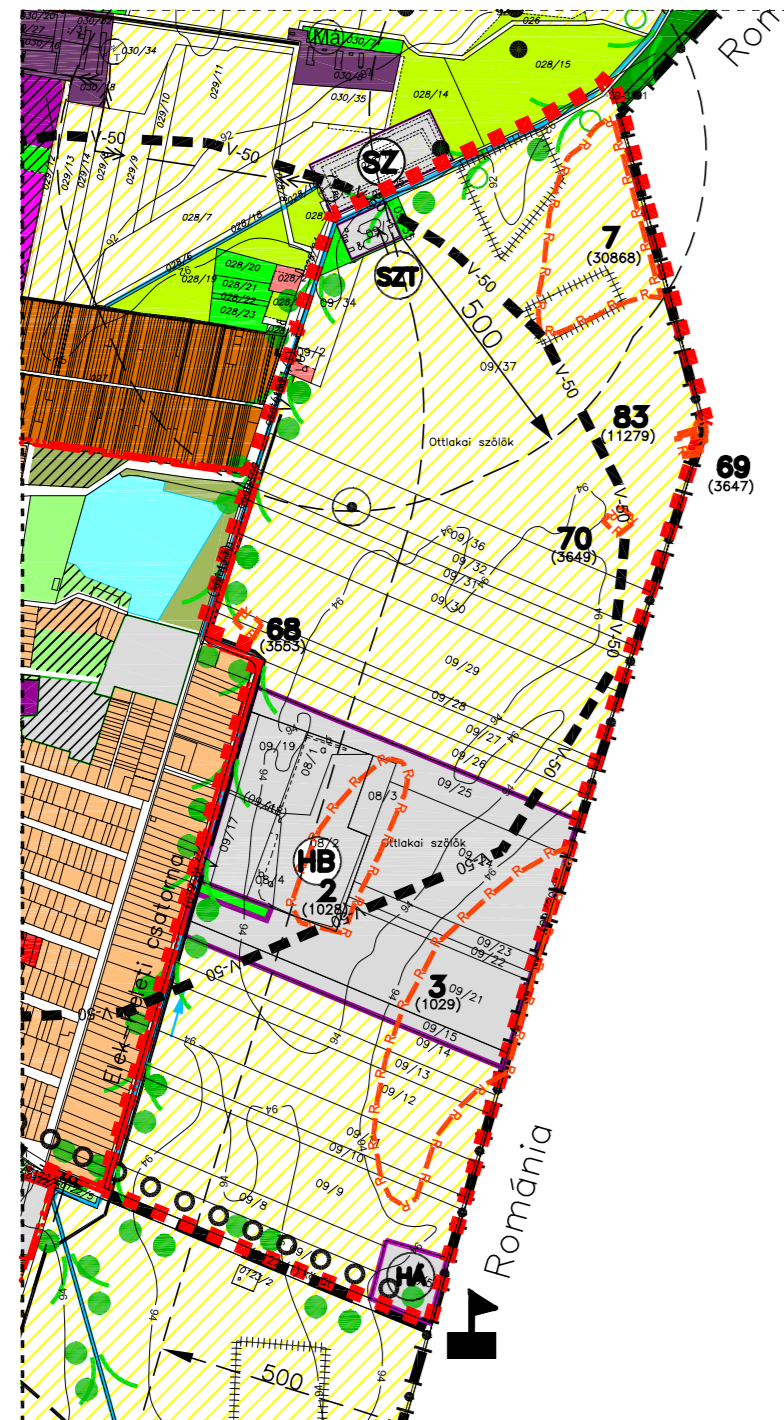
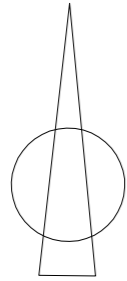
Dátum:  
2020. 05.

Rajzszám:  
SZ-1mj

# E L E K

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### 1:15000



### Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Beépítésreszánt terület határa
- Belterület határa
- Falusias lakóterület
- Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gazdasági ipari terület
- Zöldterület közpark, közkert
- Mezőgazdasági terület-általános
- Mezőgazdasági terület- természetvédelem miatt korlátozott
- Mezőgazdasági terület-gyep
- Erdő-védelmi
- Erdő-gazdasági
- Erdő-egészségügyi, turisztikai
- Különleges terület-hulladéklerakó
- Különleges terület-szennyvíztisztító
- Különleges terület-homokbánya Beépítésre nem szánt
- Különleges terület-határátkelő

- Tanya, tanyahely

### Környezetvédelmi jelölések

- Védőtáv. határa m-ben
- Elek 3. és 4. számú belterületi ivónvízkút 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológia "B" védőidom felszíni vetülete

### Művi értékek védelme

- Régészeti lelőhely határa, száma, és azonosítója tervezési területen belül
- Régészeti lelőhely tervezési területen kívül

### Elektromos és hírközlési közművek jelölése

- Erősáramú 20kV-os szabadvezeték védőtáv. 6-6m
- Távközlési helyi körzetkábel védőtáv. 2-2m
- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2-2m

### Közeledési jelölések

- Meglévő országos mellékút
- Tervezett országos mellékút
- Tervezett állandó jellegű határátkelő
- Helyi fontosabb kiszolgáló út
- Tervezett kerékpárút

### Táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű védett természeti érték
- Értékes ökológiai folyosó
- Javasolt tájfásítás
- Megőrzendő fasor
- Kiegészítendő fasor

### Vízellátás, szennyvízelvezetés, vízrendezés, földgázellátás jelölései

- Ivónvíz gerincvezeték védőtáv. 7-7m
- Vízfelület (anyaggyödör, homokbánya, horgásztó, csatorna)
- Alagcsövezett mg. terület
- Üzemelő szennyvízáttemelő
- Csapadékvíz áttemelő (stabil)
- Csapadékvíz áttemelő (sziv. állás)
- Árvíz által veszélyeztetett terület
- Lokalizációs töltés 10m-es védő területtel



Rajz megnevezése:  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-  
KÜLTÉRÜLET (MÓDOSÍTOTT)

Vezető tervező:  
Torma Gyöngyi  
TT-1/04-0135  
vezető tervező

Beosztott tervező  
Benkő Lajos  
Településmérnök

Méretarány:  
1: 15 000

Dátum:  
2020. 05.  
Rajzszám:  
T-1mj