

1. melléklet a 2/2022. (II.10.) önkormányzati rendelethez

## Építési övezetek beépítési paraméterei

1. Kisvárosias lakóterület (Lk)							
0	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lk-1	SZ	40	1200	40	7,5	Teljes

2. Kertvárosias lakóterület (Lke)							
0	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lke-1	O	30	800	40	6,5	Teljes

3. Falusias lakóterület (Lf)							
0	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lf-1	O	30	800	40,0	6,5	Teljes
4	Lf-2	O	30	800	40,0	5,0	Teljes
5	Lf-3	O	30	600	40,0	5,0	Teljes
6	Lf-4	O	25	1200	40,0	5,0	Teljes
7	Lf-5	O	30	1000	40,0	5,0	Teljes

4. Településközpont vegyes terület (Vt)							
0	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Vt-1	Sz	15	2000	50	K	Teljes
4	Vt-2	Sz	40	2000	40	8,0	Teljes
5	Vt-3	O	50	560	30	5,0	Teljes
6	Vt-4	Sz	K	1000	K	K	Teljes
7	Vt-5	Sz	80	800	10	10,5	Teljes

8	Vt-6	O	40	1000	40	5,0	Teljes
9	Vt-7	Sz	80	800	10	12,5	Teljes

5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gksz-1	Sz	40	1200	20	7,0	Teljes
4	Gksz-2	Sz	60	1500	20	9,5	Teljes
5	Gksz-3	Z	60	1000	20	5,5	Teljes

6. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gip-1	Sz	50	1500	25	12,5	Teljes
4	Gip-2	Sz	30	1500	40	12,5	Teljes

7. Üdülőházas területek (Üü)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Üü-1	Sz	25	5000	40	12,5	Teljes
4	Üü-2	Sz	25	1000	40	7,0	Teljes

8. Hétfélgépi házas területek (Üh)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Üh-1	Sz	20	700	60	4,5	Teljes

9. Különleges közműterület (K-köz)							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						

	Építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2							
3	<b>K-köz-1</b>	Sz	40	K	40	K	Hiányos

## 10. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

	A	B	C	D	E	F	G
1		Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2	Építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	<b>K-mü-1</b>	Sz	40	2500	40	7,5	Teljes

## 11. Különleges megújuló energia hasznosítási terület (K-en)

	A	B	C	D	E	F	G
1		Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2	Építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	<b>K-en-1</b>	Sz	40	2000	40	9,0	Teljes

## 12. Különleges sportolási célú terület (K-sp)

	A	B	C	D	E	F	G
1		Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2	Építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	<b>K-sp-1</b>	Sz	25	5000	60	8,0	Teljes

## 13. Különleges strand terület (K-st)

	A	B	C	D	E	F	G
1		Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2	Építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	<b>K-st-1</b>	Sz	30	4000	40	8,0	Teljes

\* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, Sz - szabadon álló, Z - zárt sorú, I - ikres, Cs - csoportos, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult