

| GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONYILVÁNTARTÁSA                                     |         |                      |                                                             |    |                     |                                |                                                                                              |        | 2024.02.19                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------------------------------------------------------------|----|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|
| 3.melléklet a 31/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez FORGALOMKÉPES (Üzleti) |         |                      |                                                             |    |                     |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| SSZ.                                                                              | HRSZ.   | CÍM                  | MŰVELÉSI ÁGA                                                | AK | TERÜLET<br>(ha, m2) | TULAJDONJOG<br>BEJEGYZÉS IDEJE | MEGJEGYZÉS                                                                                   | BÉRLET | HÉSZ SZERINTI TERÜLET<br>FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA         |
| 1                                                                                 | 034/29  | MÁTRASZENTIMREI TEL. | ERDŐ,GYEP                                                   |    | 6070                | 1999.01.12.                    | Magyar Vagyonkezelőnek felkínálva                                                            |        |                                                          |
| 2                                                                                 | 043/56  | KÜLTERÜLET           | SZÁNTÓ                                                      |    | 649                 | 1998.06.10.                    | 44-es elkerülő út alatti földterület                                                         |        |                                                          |
| 4                                                                                 | 0261    | KÜLTERÜLET           | SZÁNTÓ Világfürdő<br>egy részét bérelte 2015. okt.31.<br>ig |    | 28,4838 ha          | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELEŐHELY!                                                                         |        | mezőgazdasági terület                                    |
| 5                                                                                 | 0266/16 | KÜLTERÜLET           | SZÁNTÓ                                                      |    | 1 310               | 36830                          |                                                                                              |        |                                                          |
| 7                                                                                 | 0269/13 | GYULA, SÁNDORHEGY    | SZÁNTÓ bérlő                                                |    | 1,7465 ha           | 1991.04.17                     |                                                                                              |        |                                                          |
| 8                                                                                 | 0269/14 | GYULA, SÁNDORHEGY    | SZÁNTÓ bérlő                                                |    | 1,8493 ha           | 1991.04.17                     |                                                                                              |        |                                                          |
| 9                                                                                 | 0485    | KÜLTERÜLET           | GYEP                                                        |    | 7 397               | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELEŐHELY!                                                                         |        | mezőgazdasági terület                                    |
|                                                                                   | 0578/56 | külterület           | út                                                          |    | 177                 |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 10                                                                                | 0578/57 | külterület           | szántó                                                      |    | 5 058               |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 11                                                                                | 0585/90 | KÜLTERÜLET           | SZÁNTÓ                                                      |    | 1 356               | 1995.11.06.                    | DÉGÁZ szolgalmi jog folyamatban                                                              |        |                                                          |
| 12                                                                                | 0585/91 | KÜLTERÜLET           | SZÁNTÓ                                                      |    | 1 457               | 1995.11.22.                    | DÉGÁZ szolgalmi jog folyamatban                                                              |        |                                                          |
| 13                                                                                | 0585/92 | KÜLTERÜLET           | SZÁNTÓ                                                      |    | 2 035               | 1999.02.12.                    | DÉGÁZ szolgalmi jog folyamatban                                                              |        |                                                          |
| 14                                                                                | 0585/93 | KÜLTERÜLET           | SZÁNTÓ                                                      |    | 2 693               | 2001.01.22.                    | DÉGÁZ szolgalmi jog folyamatban                                                              |        |                                                          |
| 15                                                                                | 0619/2  | Siórét 109           | Tanya,szántó                                                |    | 4 315               | 2009.09.04                     | 2/8 tulajdono hányad, térítésmentesen átadva a Tanyavilágban Élők Érdekvédelmi Szövetségének |        |                                                          |
| 17                                                                                | 0866/1  | Remete               | Épület, udvar                                               |    | 4 ha 9738 m2        |                                |                                                                                              |        |                                                          |
|                                                                                   | 0909/54 | KÜLTERÜLET           | ÁROK                                                        |    | 1740 m2             |                                | terület megosztás                                                                            |        |                                                          |
| 18                                                                                | 0998    | KISÖKÖRJÁRÁS         | ERDŐ                                                        |    | 7 689               |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 20                                                                                | 01000   | KISÖKÖRJÁRÁS         | ERDŐ                                                        |    | 5 966               |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 21                                                                                | 01001   | KISÖKÖRJÁRÁS         | KIVETT CSATORNA                                             |    | 1 156               |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 22                                                                                | 01002   | KISÖKÖRJÁRÁS         | ERDŐ                                                        |    | 4 464               |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 25                                                                                | 3/2     | MUNKÁCSY             | Trafóház                                                    |    | 166                 | 1992.04.17                     |                                                                                              |        |                                                          |
| 31                                                                                | 1018/2  | ARANYÁG              | KERT,ERDŐ,ÚT<br>parcellázva bérelt                          |    | 4,5362 ha           | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELEŐHELY                                                                          |        | lakóterület (falusias) és útterület                      |
| 32                                                                                | 1350    | NAGYÖKÖRJÁRÁS        | TEMETŐ                                                      |    | 1,7385 ha           | 1992.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELEŐHELY!                                                                         |        | intézmény terület, városrészi közpark,<br>útterület      |
| 33                                                                                | 1351/1  | SZENTPÁLFALVA        | SPORTTELEP                                                  |    | 1,3913 ha           | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELEŐHELY!                                                                         |        | intézményi terület-jelentős zöldfelületű                 |
| 34                                                                                | 1351/2  | DOBOZI ÚT            | TEMETŐ parcellázva bérelt                                   |    | 4.2197 ha           |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 35                                                                                | 1353/48 | NAGYÖKÖRJÁRÁS        | KÖZPARK parcellázva bérelt                                  |    | 14.0941 ha          |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 36                                                                                | 1361/1  | MÁRIAFALVA           | BEÉPÍTETLEN TERÜLET                                         |    | 1 186               | 1991.04.17.                    |                                                                                              |        | lakóterület ( falusias), egészségügyi erdő,<br>útterület |
| 37                                                                                | 1361/2  | MÁRIAFALVA           | BEÉPÍTETLEN TERÜLET                                         |    | 1 312               |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 38                                                                                | 1361/3  | MÁRIAFALVA           | BEÉPÍTETLEN TERÜLET                                         |    | 1 343               |                                |                                                                                              |        |                                                          |
|                                                                                   |         |                      |                                                             |    |                     |                                |                                                                                              |        |                                                          |
| 40                                                                                | 1545    | GARAI U. 5.          | BEÉP.TER.                                                   |    | 739                 | 1991.04.17.                    | belvizes terület                                                                             |        | lakóterület (kertvárosias)                               |
| 42                                                                                | 2322    | SZÉLSÓ U. 8.         | LAKOHAZ,                                                    |    |                     |                                |                                                                                              |        |                                                          |

| GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONYILVÁNTARTÁSA                                     |         |                   |                     |    |                     |                                |                                                          |        | 2024.02.19                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|---------------------|----|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|
| 3.melléklet a 31/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez FORGALOMKÉPES (Üzleti) |         |                   |                     |    |                     |                                |                                                          |        |                                                            |
| SSZ.                                                                              | HRSZ.   | CÍM               | MŰVELÉSI ÁGA        | AK | TERÜLET<br>(ha, m2) | TULAJDONJOG<br>BEJEGYZÉS IDEJE | MEGJEGYZÉS                                               | BÉRLET | HÉSZ SZERINTI TERÜLET<br>FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA           |
|                                                                                   | 2726/16 | KISÖKÖRJÁRÁS      | BEÉPÍTETLEN TERÜLET |    | 6 004               | 2015.megosztás                 |                                                          |        |                                                            |
|                                                                                   | 2726/17 | KISÖKÖRJÁRÁS      | BEÉPÍTETLEN TERÜLET |    | 7 213               | 2015.megosztás                 |                                                          |        |                                                            |
| 55                                                                                | 2733/11 | KISÖKÖRJÁRÁS      | DISZKERT            |    | 573                 | 1991.04.17.                    |                                                          |        |                                                            |
| 62                                                                                | 2874/4  | KATONA J. TÉR     | BEÉP.TER.           |    | 1 182               | 1991.04.17.                    |                                                          |        | intézmény terület                                          |
| 70                                                                                | 4433/4  | KOSSUTH U. 7-11.  | IPARTELEP           |    | 750                 | 2003.07.29.                    | MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET. <b>RÉGÉSZETI LELOHELY!</b> |        | településközpont terület                                   |
| 72                                                                                | 4550    | BÉKE SGT. 16.     | KOLLÉGIUM           |    | 616                 | 1991.04.17.                    | MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET                             |        | településközpont terület                                   |
| 73                                                                                | 4551    | BÉKE SGT. 14.     | KOLLÉGIUM           |    | 694                 | 1991.04.17.                    | MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET                             |        | településközpont terület                                   |
| 74                                                                                | 4574    | BLANÁR U.12.      | BEÉP.TER.           |    | 764                 | 1992.04.17                     | MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET                             |        |                                                            |
| 75                                                                                | 4895    | HENYEI MELLETT    | SZÁNTÓ              |    | 5,4850 ha           | 1994.05.09.                    |                                                          |        | iparterület                                                |
| 76                                                                                | 4923    | ARANYÁG 48.       | BEÉP.TER.           |    | 513                 | 1991.04.17.                    |                                                          |        | ütközlet - leendő                                          |
| 77                                                                                | 4932    | IPARVASÚT MELLETT | BEÉP.TER.           |    | 215                 | 1991.04.17.                    | <b>RÉGÉSZETI LELOHELY!</b>                               |        | ütközlet - leendő                                          |
| 78                                                                                | 4939    | IPARVASÚT MELLETT | BEÉP.TER.           |    | 559                 | 1991.04.17.                    | <b>RÉGÉSZETI LELOHELY!</b>                               |        | ütközlet - leendő                                          |
| 79                                                                                | 5070    | AJTÓSFALVA        | BEÉP.TER.           |    | 1 349               | 2003.03.03.                    |                                                          |        | lakóterület (falusias) és ütközlet                         |
| 80                                                                                | 5077    | CSIKOSÉR          | BEÉP.TER.           |    | 4 441               | 1991.04.17.                    |                                                          |        | lakóterület (falusias) és ütközlet                         |
| 81                                                                                | 5078    | CSIKOSÉR          | BEÉP.TER.           |    | 1 070               | 1991.04.17.                    |                                                          |        | lakóterület (falusias) és ütközlet                         |
| 83                                                                                | 5287    | BELSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.           |    | 42                  | 1991.04.17.                    | <b>RÉGÉSZETI LELOHELY!</b>                               |        | zöldfelület, ütközlet                                      |
| 84                                                                                | 5293    | BELSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER. bérlő     |    | 6 738               | 1991.04.17.                    | <b>RÉGÉSZETI LELOHELY!</b>                               |        | lakóterület, ütközletek                                    |
| 85                                                                                | 5326    | BELSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.           |    | 6 327               | 1991.04.17.                    |                                                          |        | intézmény terület, ütközletek                              |
| 86                                                                                | 5327    | BELSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.bérlő      |    | 4 663               | 1991.04.17.                    |                                                          |        | intézmény terület, ütközletek                              |
| 87                                                                                | 5330    | BELSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.bérlő      |    | 520                 | 1991.04.17.                    |                                                          |        | intézmény terület, ütközletek                              |
| 88                                                                                | 5333    | BELSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.           |    | 3 837               | 1991.04.17.                    |                                                          |        | lakóterület, ütközletek                                    |
| 89                                                                                | 5337    | BELSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.           |    | 234                 | 1991.04.17.                    |                                                          |        | lakóterület, ütközletek                                    |
| 90                                                                                | 5369    | BELSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.bérlő      |    | 3 446               | 1991.04.17.                    | <b>RÉGÉSZETI LELOHELY!!!!</b>                            |        | lakóterület, ütközletek                                    |
| 91                                                                                | 5388/5  | KÜLSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.bérlő      |    | 3 655               | 1991.04.17.                    | <b>RÉGÉSZETI LELOHELY!!!!</b>                            |        | ütközlet, zöldfelület, minimális lakóterület résszel       |
| 92                                                                                | 5391    | BELSŐ-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.bérlő      |    | 1 847               | 1991.04.17.                    | <b>RÉGÉSZETI LELOHELY!!!!</b>                            |        | lakóterület és ütközletek                                  |
| 93                                                                                | 5401/13 | DOBOS             | BEÉP.TER.bérlő      |    | 2 970               | 1991.04.17.                    |                                                          |        | ütközlet, zöldfelület, minimális intézmény terület résszel |
| 94                                                                                | 5416/3  | ÉSZAK-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.           |    | 408                 | 1991.04.17                     |                                                          |        |                                                            |
| 95                                                                                | 5416/4  | ÉSZAK-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.           |    | 408                 | 1991.04.17                     |                                                          |        |                                                            |
| 96                                                                                | 5416/5  | ÉSZAK-TÖRÖKZUG    | BEÉP.TER.           |    |                     |                                |                                                          |        |                                                            |

| GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONYILVÁNTARTÁSA                                     |          |                      |                |    |                     |                                |                   |        | 2024.02.19                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------|----|---------------------|--------------------------------|-------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3.melléklet a 31/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez FORGALOMKÉPES (Üzleti) |          |                      |                |    |                     |                                |                   |        |                                                                         |
| SSZ.                                                                              | HRSZ.    | CÍM                  | MŰVELÉSI ÁGA   | AK | TERÜLET<br>(ha, m2) | TULAJDONJOG<br>BEJEGYZÉS IDEJE | MEGJEGYZÉS        | BÉRLET | HÉSZ SZERINTI TERÜLET<br>FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA                        |
| 125                                                                               | 9093/67  | PARADICSOM           | BEÉP.TER.      |    | 152                 | 1991.04.17                     |                   |        |                                                                         |
| 126                                                                               | 9093/69  | TEMESVÁRI ÚT         | BEÉP.TER.      |    | 17                  |                                |                   |        |                                                                         |
| 127                                                                               | 9093/71  | TEMESVÁRI ÚT         | BEÉP.TER.      |    | 1 420               | 2016.05.03                     | Megosztás 9093/66 |        |                                                                         |
| 130                                                                               | 9101     | PARADICSOM           | BEÉP.TER.      |    | 7 927               | 1996.03.13.                    |                   |        | lakóterület, út                                                         |
| 131                                                                               | 9103     | PARADICSOM           | BEÉP.TER.      |    | 6 842               | 1996.03.13.                    |                   |        | lakóterület, út                                                         |
| 132                                                                               | 9105     | PARADICSOM           | BEÉP.TER.      |    | 4 791               | 1996.03.13.                    | KUNHALOM!!!       |        | lakóterület, út                                                         |
| 133                                                                               | 9107     | PARADICSOM           | BEÉP.TER.      |    | 1 540               | 1996.03.13.                    |                   |        | lakóterület, út                                                         |
| 139                                                                               | 9186/2   | PARADICSOM           | BEÉP.TER.      |    | 64                  | 1991.04.17                     |                   |        |                                                                         |
| 140                                                                               | 9190/5   | BELTERÜLET           | SZÁNTÓ         |    | 3 451               | 1996.06.12.                    |                   |        | intézmény terület, zöldfelület                                          |
| 141                                                                               | 9451     | BELTERÜLET           | Kivett mocsár  |    | 382                 |                                |                   |        |                                                                         |
| 142                                                                               | 9563/2   | KURTA                | BEÉP.TER.      |    | 435                 | 1991.04.17.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 143                                                                               | 9665/1   | DARVAS JÓZSEF        | BEÉP.TER.bérlő |    | 775                 | 1991.04.17.                    |                   |        |                                                                         |
| 144                                                                               | 9805     | BÁNYA UTCA           | UDVAR          |    | 1 090               | 1991.04.17.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 145                                                                               | 9812     | BÁNYA UTCA           | Lakás          |    | 812                 |                                |                   |        |                                                                         |
| 146                                                                               | 9891/1   | VASÚT                | BEÉP.TER.      |    | 2 275               | 1991.07.17.                    |                   |        | közkert                                                                 |
| 147                                                                               | 10154/2  | SZÉCHENYI U. MELLETT | BEÉP.TER.      |    | 180                 | 1991.04.17.                    |                   |        |                                                                         |
| 148                                                                               | 10464    | Kertalja utca        | SZÁNTÓ bérlő   |    | 5 078               | 1991.04.17.                    |                   |        | lakóterület - falusias, útterület,<br>belterületbe lesz egy része vonva |
| 149                                                                               | 10498    | Kertalja utca        | SZÁNTÓ         |    | 8 209               | 1991.04.17.                    |                   |        | lakóterület - falusias, útterület,<br>belterületbe lesz egy része vonva |
| 150                                                                               | 10552    | BÉKE U. 40.          | BEÉP.TER.      |    | 1 558               | 1991.04.17.                    |                   |        | csatorna, védett fasor                                                  |
| 151                                                                               | 10703/6  | DÉNESMAJOR           | KERT           |    | 1 209               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 152                                                                               | 10703/7  | DÉNESMAJOR           | KERT           |    | 1 211               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 153                                                                               | 10703/10 | DÉNESMAJOR           | KERT           |    | 1 213               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 154                                                                               | 10703/11 | DÉNESMAJOR           | KERT           |    | 1 214               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 155                                                                               | 10703/14 | DÉNESMAJOR           | KERT           |    | 1 317               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 156                                                                               | 10703/16 | DÉNESMAJOR           | KERT           |    | 1 316               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 157                                                                               | 10703/17 | DÉNESMAJOR           | KERT           |    | 1 318               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 158                                                                               | 10703/18 | DÉNESMAJOR           | KERT           |    | 1 294               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 159                                                                               | 10703/20 | DÉNESMAJOR           | SZÁNTÓ         |    | 1 948               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 160                                                                               | 10703/21 | DÉNESMAJOR           | SZÁNTÓ         |    | 1 971               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 161                                                                               | 10703/22 | DÉNESMAJOR           | SZÁNTÓ         |    | 1 969               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 162                                                                               | 10703/23 | DÉNESMAJOR           | SZÁNTÓ         |    | 1 968               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 163                                                                               | 10703/25 | DÉNESMAJOR           | SZÁNTÓ         |    | 2 001               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 164                                                                               | 10703/26 | DÉNESMAJOR           | SZÁNTÓ         |    | 2 004               | 1995.11.22.                    |                   |        | lakóterület - falusias                                                  |
| 165                                                                               | 10703/27 | DÉNESMAJOR           | SZÁNTÓ         |    | 2 007               | 1995.11.22.                    |                   |        |                                                                         |

| GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONYILVÁNTARTÁSA                                     |           |            |                                       |    |                     |                                |                     |                                                                             | 2024.02.19                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------|----|---------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3.melléklet a 31/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez FORGALOMKÉPES (Üzleti) |           |            |                                       |    |                     |                                |                     |                                                                             |                                                  |
| SSZ.                                                                              | HRSZ.     | CÍM        | MŰVELÉSI ÁGA                          | AK | TERÜLET<br>(ha, m2) | TULAJDONJOG<br>BEJEGYZÉS IDEJE | MEGJEGYZÉS          | BÉRLET                                                                      | HÉSZ SZERINTI TERÜLET<br>FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA |
| 184                                                                               | 10728/2   | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 1 948               | 1960.12.07.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 185                                                                               | 10728/3   | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 1 946               | 1974.10.26.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 186                                                                               | 10728/4   | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 1 837               | 1974.11.14.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 187                                                                               | 10731/6   | DÉNESMAJOR | KERT                                  |    | 2 086               | 1995.11.22.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 188                                                                               | 10731/9   | DÉNESMAJOR | KERT                                  |    | 1 997               | 1996.03.13.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 189                                                                               | 10748/2   | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 1 984               | 1980.02.08.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 190                                                                               | 10752     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 18 538              | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 191                                                                               | 10753     | ALKONY     | SZÁNTÓ                                |    | 2 060               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 192                                                                               | 10754     | ALKONY     | SZÁNTÓ                                |    | 2 177               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 193                                                                               | 10758     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 6 482               |                                |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 194                                                                               | 10769     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ <b>bérlő</b>                   |    | 2 159               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 195                                                                               | 10771     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ <b>bérlő</b>                   |    | 6 499               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 198                                                                               | 10783     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ <b>bérlő</b>                   |    | 2 125               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 199                                                                               | 10785/1   | DÉNESMAJOR | BÉP. TER.                             |    | 998                 | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 200                                                                               | 10800/1   | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 11520               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 201                                                                               | 10800/4   | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 7 141               | 1999.01.12.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 202                                                                               | 10819     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ <b>bérlő</b>                   |    | 2 136               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 203                                                                               | 10822     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 2 183               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 204                                                                               | 10829     | DÉNESMAJOR | KERT                                  |    | 1 438               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 205                                                                               | 10833     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ <b>bérlő</b>                   |    | 2 197               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 207                                                                               | 10846     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 2 136               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 208                                                                               | 10847     | DÉNESMAJOR | SZÁNTÓ                                |    | 2 417               | 1991.04.17.                    |                     |                                                                             | lakóterület - falusias                           |
| 210                                                                               | 11001/34  | SZANAZUG   | Zártkerti művelés alól kivett terület |    | 5 468               | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELŐHELY! | 32/2009.(II.12.)KT szociális földprogram része valamennyi terület 222 - 248 | mezőgazdasági terület                            |
| 211                                                                               | 11001/37  | SZANAZUG   | Zártkerti művelés alól kivett terület |    | 527                 | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELŐHELY! |                                                                             | mezőgazdasági terület                            |
| 212                                                                               | 11001/42  | SZANAZUG   | Zártkerti művelés alól kivett terület |    | 993                 | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELŐHELY! |                                                                             | mezőgazdasági terület                            |
| 213                                                                               | 11001/170 | SZANAZUG   | Zártkerti művelés alól kivett terület |    | 1 124               | 2009.12.31.                    | RÉGÉSZETI LELŐHELY! |                                                                             |                                                  |
| 214                                                                               | 11001/81  | SZANAZUG   | Zártkerti művelés alól kivett terület |    | 2 926               | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELŐHELY! |                                                                             | mezőgazdasági terület                            |
| 215                                                                               | 11001/106 | SZANAZUG   | KÖZTERÜLET <b>bérlő</b>               |    | 812                 | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELŐHELY! |                                                                             | mezőgazdasági terület                            |
| 216                                                                               | 11001/108 | SZANAZUG   | Zártkerti művelés alól kivett terület |    | 1 241               | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELŐHELY! |                                                                             | mezőgazdasági terület                            |
| 217                                                                               | 11001/114 | SZANAZUG   | Zártkerti művelés alól kivett terület |    | 3 322               | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELŐHELY! |                                                                             | mezőgazdasági terület, véderdő terület           |
| 218                                                                               | 11001/145 | SZANAZUG   | Zártkerti művelés alól kivett terület |    | 2 949               | 1991.04.17.                    | RÉGÉSZETI LELŐHELY! |                                                                             | mezőgazdasági terület                            |
|                                                                                   |           |            |                                       |    |                     |                                |                     |                                                                             |                                                  |

| GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONYILVÁNTARTÁSA                                     |          |                      |                            |    |                     |                                |            |        | 2024.02.19                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|----|---------------------|--------------------------------|------------|--------|--------------------------------------------------|
| 3.melléklet a 31/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez FORGALOMKÉPES (Üzleti) |          |                      |                            |    |                     |                                |            |        |                                                  |
| SSZ.                                                                              | HRSZ.    | CÍM                  | MŰVELÉSI ÁGA               | AK | TERÜLET<br>(ha, m2) | TULAJDONJOG<br>BEJEGYZÉS IDEJE | MEGJEGYZÉS | BÉRLET | HÉSZ SZERINTI TERÜLET<br>FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA |
| 241                                                                               | 12107    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 827                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 242                                                                               | 12108    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 827                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 243                                                                               | 12109    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 820                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 244                                                                               | 12110    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 820                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 245                                                                               | 12111    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 810                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 246                                                                               | 12112    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 810                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 247                                                                               | 12113    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 810                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 248                                                                               | 12116    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 820                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 249                                                                               | 12117    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 982                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 250                                                                               | 12118    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 982                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 251                                                                               | 12127    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 819                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 252                                                                               | 12133    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 851                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 253                                                                               | 12135    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 826                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 254                                                                               | 12136    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 819                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 255                                                                               | 12137    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 819                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 256                                                                               | 12143    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 771                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 257                                                                               | 12144    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 811                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 258                                                                               | 12145    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 811                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 259                                                                               | 12146    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 811                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 260                                                                               | 12147    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 811                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 261                                                                               | 12149    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 820                 | 1995.11.22.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 262                                                                               | 12156    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 810                 | 1996.03.13.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 263                                                                               | 12157    | DÉNESMAJOR           | GYEP                       |    | 835                 | 1996.03.13.                    |            |        | lakóterület - falusias                           |
| 265                                                                               | 0909/54  | KÜLTERÜLET           | Kivett út                  |    | 1 740               |                                |            |        |                                                  |
| 266                                                                               | 339/5    | KOSSUTH LAJOS U. 24. | Kivett udvar, épület       |    | 6 243               |                                |            |        |                                                  |
| 270                                                                               | 2742     | Belterület           | kivett lakóház, udvar      |    | 9 307               |                                |            |        |                                                  |
| 277                                                                               | 4386/A/2 | Eszperantó tér 1-2.  | műhely, raktár             |    | 72                  | ingatlan vásárlás              |            |        |                                                  |
| 278                                                                               |          |                      |                            |    |                     |                                |            |        |                                                  |
| 286                                                                               | 9104     | belterület           | kivett beépítetlen terület |    | 2872                | ingatlan vásárlás              |            |        |                                                  |
| 287                                                                               | 9108     | belterület           | kivett beépítetlen terület |    | 1461                | ingatlan vásárlás              |            |        |                                                  |
| 293                                                                               | 6640/7   | belterület           |                            |    | 4630                | telekalakítás                  |            |        |                                                  |
|                                                                                   | 4571/6   | belterület           | kivett közterület          |    | 160                 |                                |            |        |                                                  |
|                                                                                   | 9102     | belterület           | kivett beépítetlen terület |    | 1740                |                                |            |        |                                                  |
|                                                                                   | 8555     | Szőlőskert u.        | kivett lakóház, udvar      |    | 1400                |                                |            |        |                                                  |
|                                                                                   | 7240     | belterület           | beépítetlen terület        |    | 1500                | épület bontása                 |            |        |                                                  |
|                                                                                   | 1900     | belterület           | telephely                  |    | 2115                |                                |            |        |                                                  |
|                                                                                   | 1900/1   | belterület           | kivett beépítetlen terület |    | 426                 |                                |            |        |                                                  |
|                                                                                   | 748      | BÉKE srg. 50.        | Kivett üzem                |    | 23756               | </                             |            |        |                                                  |

| GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONYILVÁNTARTÁSA                                     |          |                   |                            |    |                     |                                                 |                             |        | 2024.02.19                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|--------|--------------------------------------------------|
| 3.melléklet a 31/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez FORGALOMKÉPES (Üzleti) |          |                   |                            |    |                     |                                                 |                             |        |                                                  |
| SSZ.                                                                              | HRSZ.    | CÍM               | MŰVELÉSI ÁGA               | AK | TERÜLET<br>(ha, m2) | TULAJDONJOG<br>BEJEGYZÉS IDEJE                  | MEGJEGYZÉS                  | BÉRLET | HÉSZ SZERINTI TERÜLET<br>FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA |
|                                                                                   | 9109/131 | Paradicsom        | kivett építési terület     |    | 1 130               | telekalakítás, ingatlan<br>értékesítési szándék |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 9109/132 | Paradicsom        | kivett építési terület     |    | 830                 | telekalakítás, ingatlan<br>értékesítési szándék |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 9109/133 | Paradicsom        | kivett építési terület     |    | 657                 | telekalakítás, ingatlan<br>értékesítési szándék |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 9109/134 | Paradicsom        | kivett építési terület     |    | 657                 | telekalakítás, ingatlan<br>értékesítési szándék |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 6649/7   | Csabai út mellett | beépítetlen terület        |    | 28136               | telekalakítás, ingatlan<br>értékesítési szándék |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 4467/2   | VÁROSHÁZA U-BÓL   | KÖZTERÜLET                 |    | 176                 | telekalakítás, értékesítési<br>szándék          |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 7313/2   | CSIKOSÉR          | CSATORNA                   |    | 2516                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 11206    | BELTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 6403                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 11021    | SZANAZUG          | CSATORNA                   |    | 3038                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0310     | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 49560               | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 01391    | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 18962               | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0585/40  | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 5722                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0585/37  | KÜLTERÜLET        | ÁROK                       |    | 237                 | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0620/7   | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 7155                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0195     | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 16938               | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0201/1   | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 4341                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0995     | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 240                 | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0806     | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 2403                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0891/1   | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 4008                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0191     | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 7698                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 01189    | KÜLTERÜLET        | CSATORNA                   |    | 8571                | ingatlan átadás                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 7555     | Hódi utca 40.     | lakóház, Udvar             |    | 908                 | ingatlan értékesítési<br>szándék                |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 0269/11  | Sándorhegy        | fásított terület           |    | 131                 |                                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 6632/2   |                   | kivett beépítetlen terület |    | 59                  | Rosu utcai<br>közműfejlesztés                   |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 6633/2   |                   | kivett beépítetlen terület |    | 177                 | Rosu utcai<br>közműfejlesztés                   |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 6634/2   |                   | kivett út                  |    | 23                  | Rosu utcai<br>közműfejlesztés                   |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 6635/2   |                   | kivett beépítetlen terület |    | 5                   | 2022.10.13                                      | Rosu utcai közműfejlesztés  |        |                                                  |
|                                                                                   | 0578/55  |                   | szántó                     |    | 4621                |                                                 | Rosu utca ingatlan vásárlás |        |                                                  |
|                                                                                   | 9093/71  | TEMESVÁRI ÚT      | BEÉP.TER.                  |    | 1 245               | 2016.05.03                                      |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 9093/72  | PARADICSOM        | BEÉP.TER.                  |    | 2 577               |                                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 9109/143 |                   | kivett építési terület     |    | 1 010               |                                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 9109/144 |                   | kivett építési terület     |    | 755                 |                                                 |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 4815/6   | BUDRIO LTP.       | KÖZPARK                    |    | 44                  | 1991.04.17.                                     |                             |        |                                                  |
|                                                                                   | 01439/5  | KÜLTERÜLET        | UDVAR                      |    | 63                  |                                                 |                             |        |                                                  |