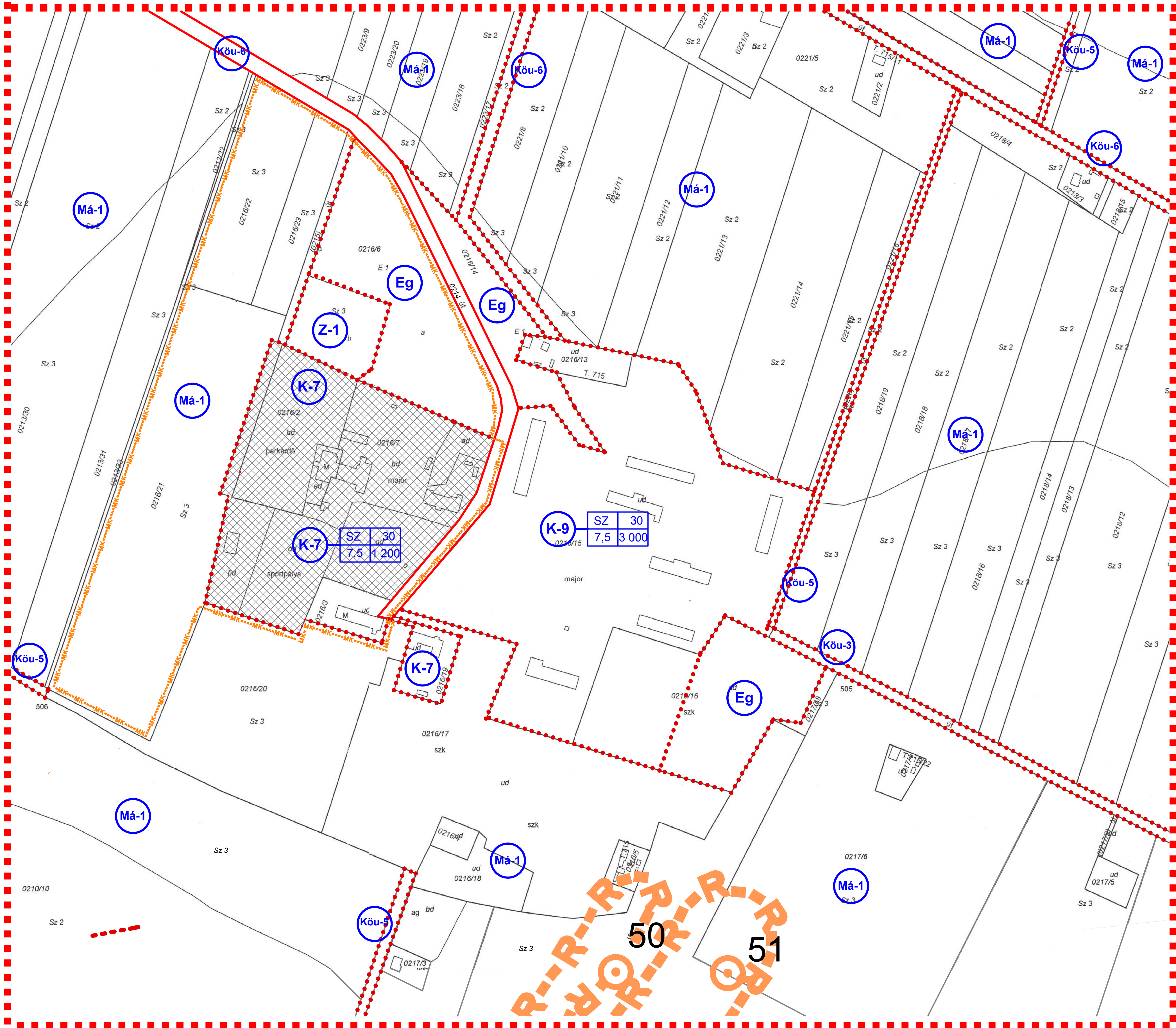


1.számú terület:A 0216/15 hrsz- ú kivett gazdasági terület, udvar művelési ágú terület és a környezetében lévő
nem termőföld művelési ágba sorolt földrészek terület felhasználás módosítása



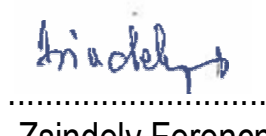
A terv módosításhoz felhasznált hatályos szabályozási tervet Kondoros Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére pdf formátumban.

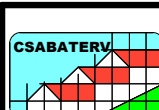
A módosítással érintett területek állami alapadatokat tartalmazó hiteles térképmásolatait Kondoros Város Önkormányzata a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási hivatalától szerezte be, és szolgáltatva a tervező részére papír alapon.

Az adatfelhasználás engedély száma (iktatószám) 1/207/2016
Az adatfelhasználás engedélyező neve: Ambrus Gyula
A kiadás dátuma: 2016 július 11.

Jóváhagyva a 2/2017.(I.27.) sz. ÖK. rendelettel


Ribárszki Péter
polgármester


Zsindely Ferencné
jegyző

		CSABATERV BT.	
Létesítmény helye, megnevezése: Kondoros város 5.sz. TESZK módosítás HESZ 8. melléklete Geiszt Kastély és környezete szabályozási terve		Vezető tervező: Kmettyó János E1-04-0068 TT1-04-0068	
Rajz megnevezése: HESZ módosítás 4. sz. melléklete		Ügyvezető: Kmettyó János	
Település tervező: Kmettyó János		Tervfajta: Településrendezési	
CAD feldolgozó:		Mértarány: 1:2000	
Készült az állami alapadatok felhasználásával		Egyeztetések:	
Dátum: 2017. 01. hó		RAJZSZÁM: SZA-4/m	

JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa	
Megtartandó szabályozási vonal	
Tervezett szabályozási vonal	
Építési övezet, övezet határa	
Építési övezet jele	
Kisvárosias lakóterület - 1	
Kertvárosias lakóterület - 1	
Falusias lakóterület - 1	
Falusias lakóterület - 2	
Falusias lakóterület - 3	
Falusias lakóterület - 4	
Falusias lakóterület - 5	
Falusias lakóterület - 6	
Falusias lakóterület - 7	
Településközpont vegyes terület - 1	
Településközpont vegyes terület - 2	
Településközpont vegyes terület - 3	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 3	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 4	
Egyéb ipari, gazdasági terület - 2	
Különleges terület - 1 (temető)	
Különleges terület - 2 (sporttelep)	
Különleges terület - 3 (vásártér)	

16. szabályozási tervi jelmagyarázat

Különleges terület - 4 (hulladékudvar)	
Különleges terület - 5 (Szennyvíztisztító telep)	
Védelmi erdőterület	
Gazdasági erdőterület	
Közlekedési és közműterület - 1	
Közlekedési és közműterület - 2	
Közlekedési és közműterület - 3	
Közlekedési és közműterület - 4 (zöld+parkoló)	
Közlekedési és közműterület - 5	
Közlekedési és közműterület - (vasút)	
Általános mezőgazdasági terület - 1	
Általános mezőgazdasági terület - 2	
Zöldterület - 1 (intenzív)	
Zöldterület - 2	
Vízgazdálkodási terület - 1 (csónakázó tó)	
Vízgazdálkodási terület - 2 (csapadékvíz-tározó)	
Vízgazdálkodási terület - 3 (belvízcsatorna)	
Műemléki környezet határa	
Elővásárlási joggal terhelt terület határa	
Beültetési kötelezettség és szélessége	
Régészeti lelőhely határa és száma	
Régészeti lelőhellyel érintett ingatlan	
Helyi jelentőségű védett természeti érték	

Építési vonal	
Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma	
Műemlék telke	
Védett helyi művi érték	
Szabályozási szélesség	
Mintakeresztmetszvény helye (számozott)	
Kerékpárút	
Megszüntető jel	
Igazgatási intézmény	
Oktatási intézmény	
Művelődési intézmény	
Egyházi intézmény	
Orvosi rendelő	
Kereskedelmi központ	
Fürdő	
Kötelező fásítás (meglévő fasor kiegészítése)	
Beleterület határa	