LÖKÖSHÁZA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:2000

Jelmagyarázat

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal irányadó
- Övezet határa
- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Telekhatár (irányadó)
- Megszüntető jel
- 9,250 Szabályozási szélesség m-ben

Múvi értékek védelme

- Kötelező egységes fasor
- Meglévő kiegészítendő értékes fasor
- Kötelező egységes hármas fasor
- Meglévő kiegészítendő értékes hármas fasor
- Javasolt tájfásítás
- 4 Kiemelt régészeti lelőhely
- Helyileg védett múvi érték

Egyéb jelölések

- Vízmű
- Víztorony
- Vízműkút 10m-es belső védőterülettel
- Gázfogadó állomás
- Figyelőkút
- 300 Védőtáv, határa m-ben
- Számított, kialakításra javasolt hidr. védőtér. (B zóna)
- 50 év (83-68 mőt között)
- Alagcsövezett terület
- Óvoda 2589 Övezeten belüli telek a kizárólagos használat megjelölésével

Övezetei jelölések

Falusias lakóterület övezetei

- **Lf-1** Kistelkes lakóterület övezete
- **Lf-2** Nagytelkes lakóterület övezete

Kisvárosias lakóterület övezetei

- **Lk-1** Utcavonalas lakóterület övezete
- **Lk-2** Szabadonálló lakóterület övezete
- **Lk-3** Kistelkes ikres lakóterület övezete

Vegyes területek övezetei

- **Vt-1** Szabadonálló beépítésű övezet
- **Vt-2** Utcavonlas beépítésű övezet

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

- **Gksz-I.** Kistelkes, kis beépítési magasságú ter. öv.

Ipari gazdasági területek övezetei

- **Gip-III.** Mezőgazdasági üzemek övezetei
- **Gip-IV.** Egyéb gazdasági terület övezete

Különleges területek övezetei

- **Kt** Temetők övezete
- **Ks** Sportpályák övezete

Zöldterületek övezetei

- **Zkk** Közkertek, közparkok övezetei

Mezőgazdasági területek övezetei

- **Má-I.** Intenzív mezőgazdasági terület övezete
- **Má-II.** Lakóterületet határoló mg-i területek övezete
- **Má-IV.** Gyepek, rétek övezete

Erdőterület övezetei

- **Ev-1** Védő erdők övezete
- **Ev-2** Védett erdők övezete
- **Eg** Gazdasági erdők övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

- **V2** Társulati kezelésű csatorna övezete
- **V3** Egyéb csatornák övezete
- **Vn** Egyéb vízgazdálkodási terület övezetei
- **Vk** Vízműkutak övezete

Közlekedési terület övezetei

- **Köu-III.** Országos jelentőségű mellékutak övezete
- **Köu-2.** Gyűjtőutak övezete
- **Köu-3.** Lakóutak és fontosabb kiszolg. utak öv.
- **Köu-4.** Gyalogos forgalmú utak
- **Kök.** Kötöttpályás közlekedési terület

Szelvényezés áttekintő

SZ2/6	SZ2/5	SZ2/4
SZ2/3	SZ2/2	SZ2/1

Tér és Terület Bt

Rajz megnevezése:
BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV

Vezető tervező:
Torma György

Beosztott tervező:
Bencsó Lajos

Szerkesztő:

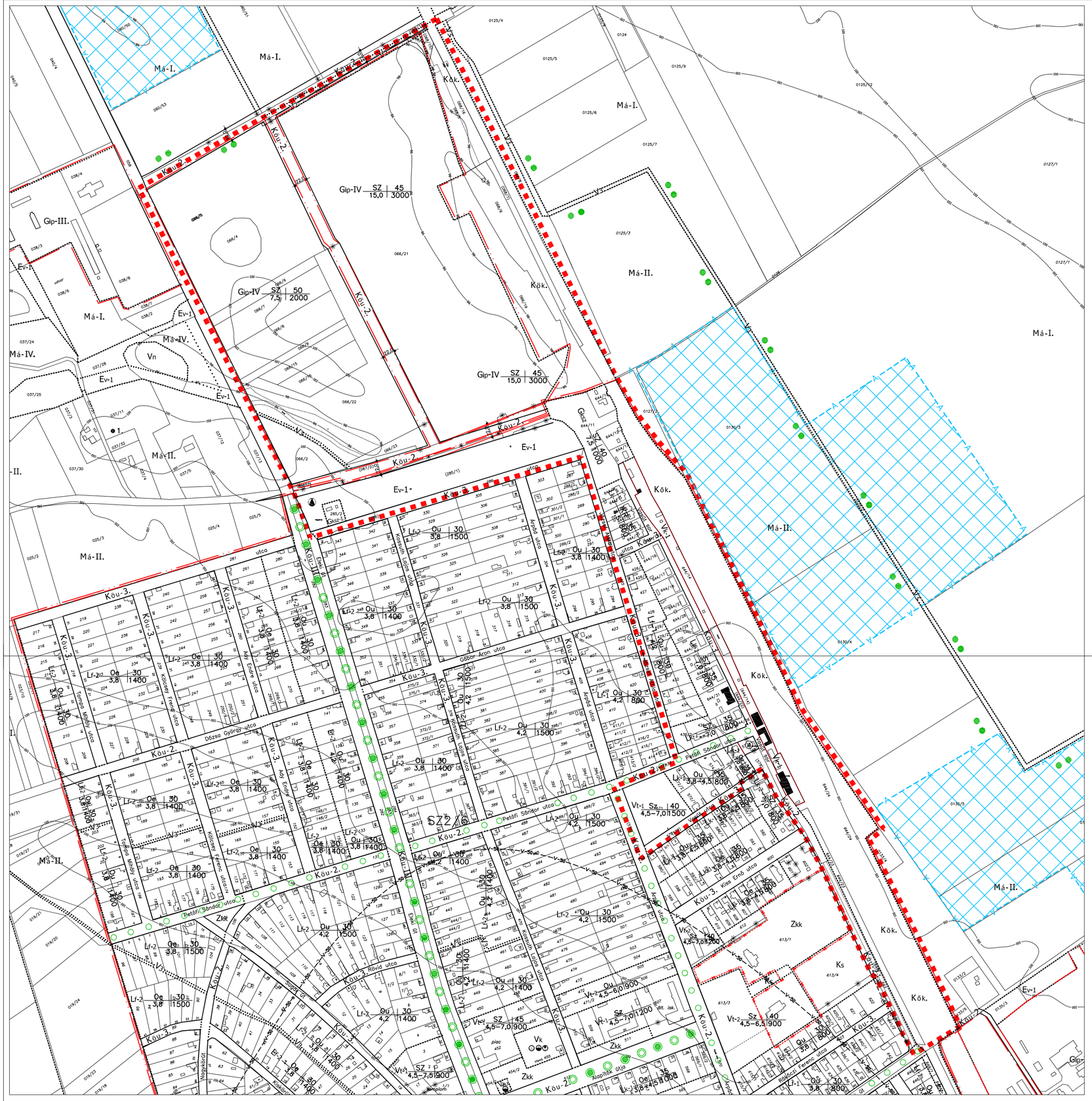
Egyezteté:

Dátum:
2005. 05.

Rajzszám:
SZ-2

A térkép a földhivatali hivatalos térkép digitális másolásával készült.

LÖKÖSHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási vonal irányadó
- Övezet határa
- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Telekhatár (irányadó)
- Megszüntető jel
- Szabályozási szélesség m-ben

Művi értékek védelme

- Kötelező egységes fasor
- Meglévő kiegészítendő értékes fasor
- Kötelező egységes hármas fasor
- Meglévő kiegészítendő értékes hármas fasor
- Javasolt tájfásítás
- Kiemelt régészeti lelőhely
- Helyileg védett művi érték

Egyéb jelölések

- Vízmű
- Víztorony
- Vízműkút 10m-es belső védőterülettel
- Gázfogadó állomás
- Figyelőkút
- Autóbuszforduló
- Védőtáv. határa m-ben
- Számított, kialakításra javasolt hidr. védőter. (B zóna) 50 év (83-68 mBf között)
- Alagcsövezett terület
- Óvoda 2589 — Övezeten belüli telek a kizárólagos használat megjelölésével

Övezetei jelölések

Falusias lakóterület övezetei

- Lf-1 Kistelkes lakóterület övezete
- Lf-2 Nagytelkes lakóterület övezete

Kisvárosias lakóterület övezetei

- Lk-1 Utcavonalas lakóterület övezete
- Lk-2 Szabadonálló lakóterület övezete
- Lk-3 Kistelkes ikres lakóterület övezete

Vegyes területek övezetei

- Vt-1 Szabadonálló beépítésű övezet
- Vt-2 Utcavonlas beépítésű övezet
- Vk-1 Vegyes központi terület övezete

SZ-1m/2

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

- Gksz-I. Kistelkes, kis beépítési magasságú ter. öv.

Ipari gazdasági területek övezetei

- Gip-III. Mezőgazdasági üzemek övezetei
- Gip-IV. Egyéb gazdasági terület övezete

Különleges területek övezetei

- Kt Temetők övezete
- Ks Sportpályák övezete

Zöldterületek övezetei

- Zkk Közkertek, közparkok övezetei

Mezőgazdasági területek övezetei

- Má-I. Intenzív mezőgazdasági terület övezete
- Má-II. Lakóterületet határoló mg-i területek övezete
- Má-IV. Gyepek, rétek övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1 Védő erdők övezete
- Ev-2 Védett erdők övezete
- Eg Gazdasági erdők övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V2 Társulati kezelésű csatorna övezete
- V3 Egyéb csatornák övezete
- Vn Egyéb vízgazdálkodási terület övezetei
- Vk Vízműkutak övezete

Közlekedési terület övezetei

- Köu-III. Országos jelentőségű mellékutak övezete
- Köu-2. Gyűjtőutak övezete
- Köu-3. Lakóutak és fontosabb kiszolg. utak öv.
- Köu-4. Gyalogos forgalmú utak
- Kök. Kötöttpályás közlekedési terület

SZ-1m/1

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tér és Terület Kft.

Rajz megnevezése: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Vezető tervező: Torma Gyöngyi TT-I/0462/E/2005 vezető tervező

Beosztott tervező: Benkó Lajos Településrendező

Méretarány: 1: 5 000

Dátum: 2016. 07.

1. melléklet

Rajszám: SZ-1m

SZ-1m/2

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

Gksz-I. Kistelkes, kis beépítési magasságú ter. öv.

Ipari gazdasági területek övezetei

Gip-III. Mezőgazdasági üzemek övezetei

Gip-IV. Egyéb gazdasági terület övezete

Különleges területek övezetei

Kt Temetők övezete

Ks Sportpályák övezete

Zöldterületek övezetei

Zkk Közkertek, közparkok övezetei

Mezőgazdasági területek övezetei

Má-I. Intenzív mezőgazdasági terület övezete

Má-II. Lakóterületet határoló mg-i területek övezete

Má-IV. Gyepek, rétek övezete

Erdőterület övezetei

Ev-1 Védő erdők övezete

Ev-2 Védett erdők övezete

Eg Gazdasági erdők övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

V2 Társulati kezelésű csatorna övezete

V3 Egyéb csatornák övezete

Vn Egyéb vízgazdálkodási terület övezetei

Vk Vízműkutak övezete

Közlekedési terület övezetei

Köu-III. Országos jelentőségű mellékutak övezete

Köu-2. Gyűjtőutak övezete

Köu-3. Lakóutak és fontosabb kiszolg. utak öv.

Köu-4. Gyalogos forgalmú utak

Kök. Kötöttpályás közlekedési terület

SZ-1m/1

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tér és Terület Kft

Bajt megszerzése:
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervező tervezői:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

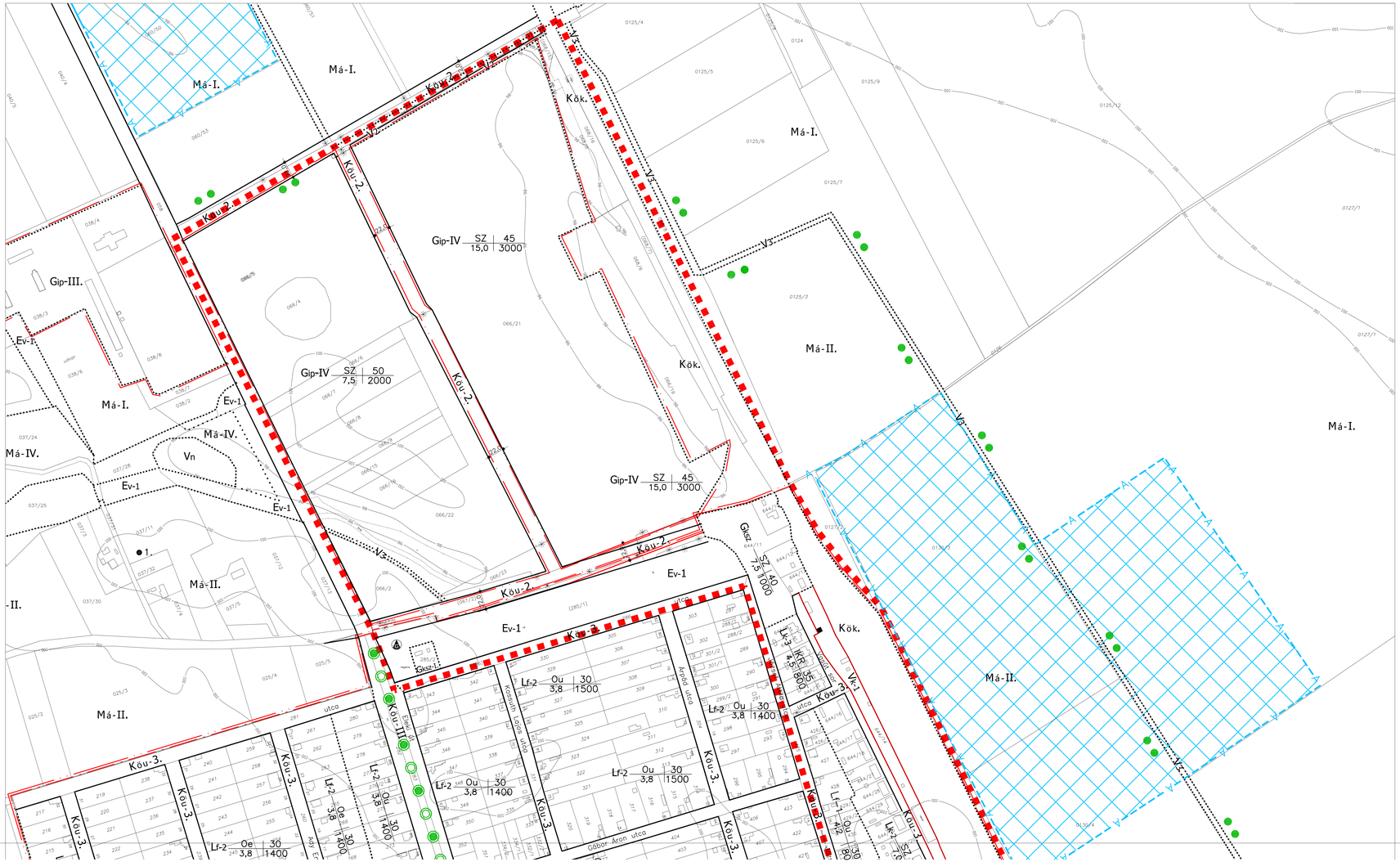
Beosztott tervező
Benkő Lajos
Településmérnök

Méretarány: 1: 2 000

1. melléklet

Dátum: 2016. 07.

Rajszám: SZ-1m



LÖKÖSHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási vonal irányadó
- Övezet határa
- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Telekhatár (irányadó)
- Megszüntető jel
- 9,00 Szabályozási szélesség m–ben

Művi értékek védelme

- Kötelező egységes fasor
- Kötelező egységes hármas fasor
- Meglévő kiegészítendő értékes fasor
- Meglévő kiegészítendő értékes hármas fasor
- Javasolt tájfásítás
- 4 Kiemelt régészeti lelőhely
- Helyileg védett művi érték

Egyéb jelölések

- Vízmű
- Víztorony
- Vízműkút 10m–es belső védőterülettel
- Gázfogadó állomás
- Figyelőkút
- Autóbuszforduló
- 300 Védőtáv. határa m–ben
- Számított, kialakításra javasolt hidr. védőter. (B zóna) 50 év (83–68 mBf között)
- Alagcsövezett terület
- óvoda 2589 Övezeten belüli telek a kizárólagos használat megjelölésével

Övezetei jelölések

Falusias lakóterület övezetei

- Lf-1 Kistelkes lakóterület övezete
- Lf-2 Nagytelkes lakóterület övezete

Kisvárosias lakóterület övezetei

- Lk-1 Utcavonalas lakóterület övezete
- Lk-2 Szabadonálló lakóterület övezete
- Lk-3 Kistelkes ikres lakóterület övezete

Vegyes területek övezetei

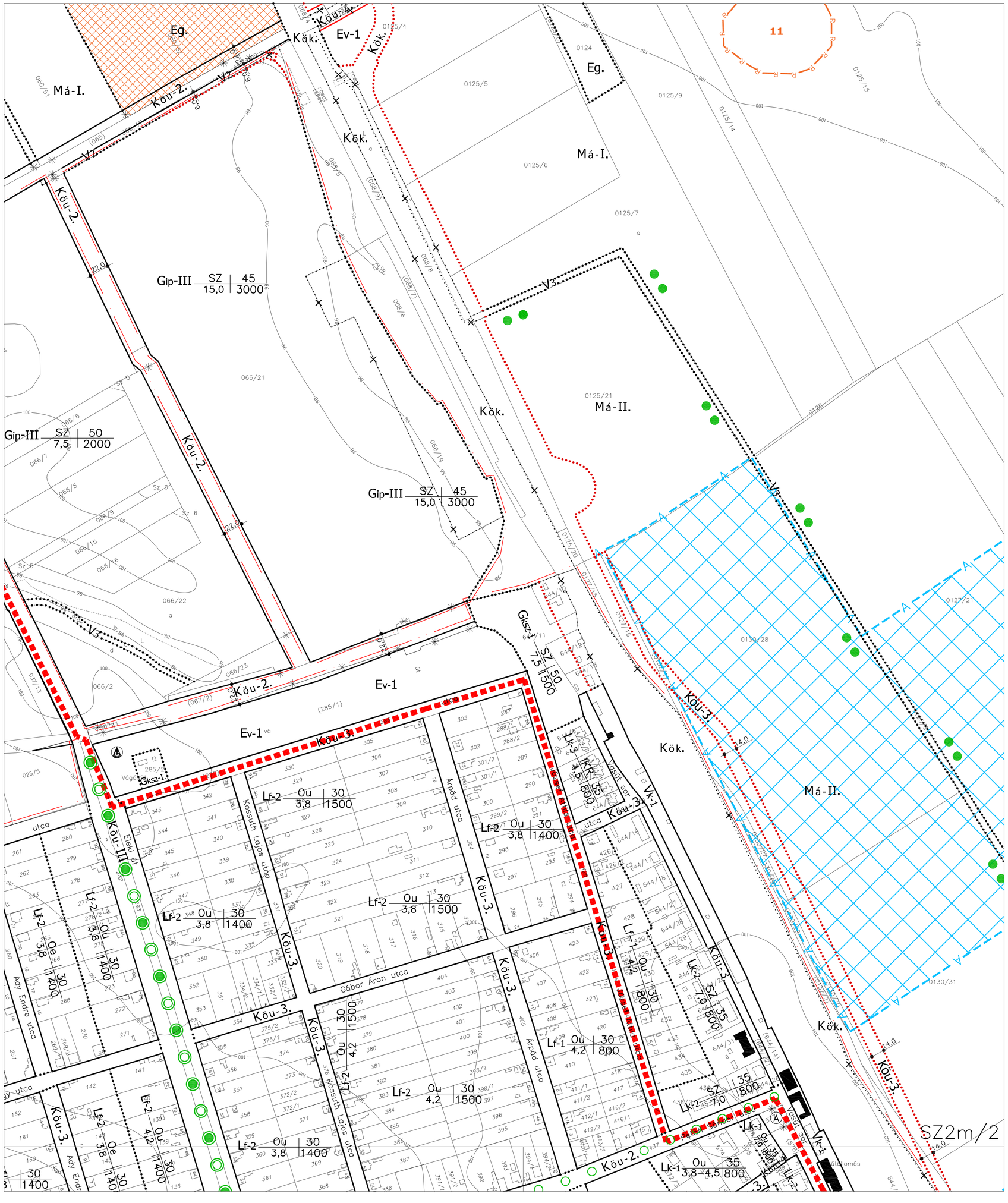
- Vt-1 Szabadonálló beépítésű övezet
- Vt-2 Utcavonlas beépítésű övezet
- Vk-1 Vegyes központi terület övezete

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

SZ-1m/2

L Ö K Ö S H Á Z A

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Tér és Terület Kft

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET - MÓDOSÍTOTT	
Vezető tervező: Torma Gyöngyi TT-1/04-0135/2006 vezető tervező	
Beosztott tervező Benkő Lajos Településmérnök	
Méretarány: 1: 2 000	
2. melléklet	Dátum: 2016. 10.
Szelvényszám: SZ-2m/2	Rajzszám: SZ-2m

Készült az állami alapadatok felhasználásával.