

L Ö K Ö S H Á Z A

TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERV

1:10000



- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet határa
- Földrészlehatár (meglévő, megmaradó)
- Bányatelek határa

Táj-, természet, értékvédelem

- Polencidőlis természet terület határa
- Ökológiai hálózati határa
- Országos jelentőségű védett természeti érték (kunhalom)
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Javasolt főtér
- Kiegészítendő fasor
- Helyileg védett művelési érték

Vízilézművek

- Ivóvíz gerincvezeték
- Számított, kialakításra javasolt híd, védőter. (B zóna) 50 év (83-68 mbf között)
- Alagsóvezetett terület

Környezetvédelmi jelölések

- Védőter. határa m-ben
- Rekultiválendő terület

Szennyvízközművek

- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákumos)
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztisztító
- Szippantott szennyvíz ürítőhelye

Csopadékvíz közművek

- Alagsóvezetett terület határa

Gázközművek

- Nagy-köznyomású gázvez. (4-25 bar) védőter. 5-5m

Elektromos, hírközlési közművek

- Középfesz. 20kV szabadvez. védőter. 6-6m
- Erőáramú 20 kV-os szabadvez. (DEMASZ fejl.) védőter. 6-6m
- Transzformátor állomás
- Tervezett transzformátor állomás
- Távvezetési helyi körzetkabel védőter. 2-2m
- Távvezetési optikai kábel védőter. 2-2m

Közeledés

- A közúti száma
- A forgalmi sávok száma
- Építési szélesség

Közeledés

- Szélső vágánytól mért védőterület
- Vasúti határolt terület
- Tervezett közúti határolt terület

Lakóterületek területek övezetei

- Lf-3 Szabodanodáló falusias lakóterületterület övezetei

Mezőgazdasági területek övezetei

- Má-I. Intenzív mezőgazdasági terület övezete
- Má-II. Lakóterület határoló mg-i területek övezete
- Má-III. Természetvédelem miatt korlátozott mg-i terület övezete
- Má-IV. Gyepek, rétek övezete
- Má-V. Védett gyepek, rétek övezete
- Gazdasági terület
- Gip-I. Állattartó telephelyek övezete
- Gip-II. Mezőgazdasági telephelyek övezete
- Gip-III. Egyéb gazdasági, ipari területek

Erdőterület övezetei

- Ev-1 Védő erdő övezete
- Ev-2 Védett erdő övezete
- Eg Gazdasági erdő övezete
- Ee Egészségügyi, turisztikai erdő övezete

Különleges területek övezetei

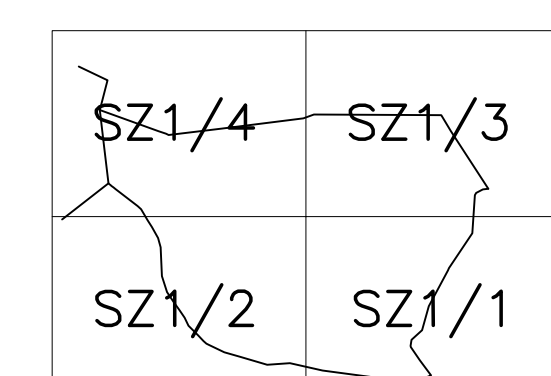
- Kkp. Kegyeleti park övezete
- Kkb-I. A kavicsbánya művelési alatti területének övezete
- Kkb-II. A kavicsbánya művelési alatti nem álló kőbánya művelési területének övezete
- Ksz. Szennyvíztisztító övezete
- Kh. Hulladékudvar övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V1 KÖRKÖVIZIG kezelésű csatorna övezete
- V2 Társulati kezelésű csatorna övezete
- V3 Egyéb csatornák övezete
- Vn Vízgazdálkodási terület nádas övezet
- Vk Vízműutak övezete

Közeledési terület övezetei

- Kőu-III. Országos mellékutak övezete
- Kőu-2. Jelentősebb gyűjtő út övezete
- Kök. Közútpályák közlekedési terület



Tér és Terület Bt

Dátum: 2025. 05. 05.

Készítette: SZ-1

SZ1/2

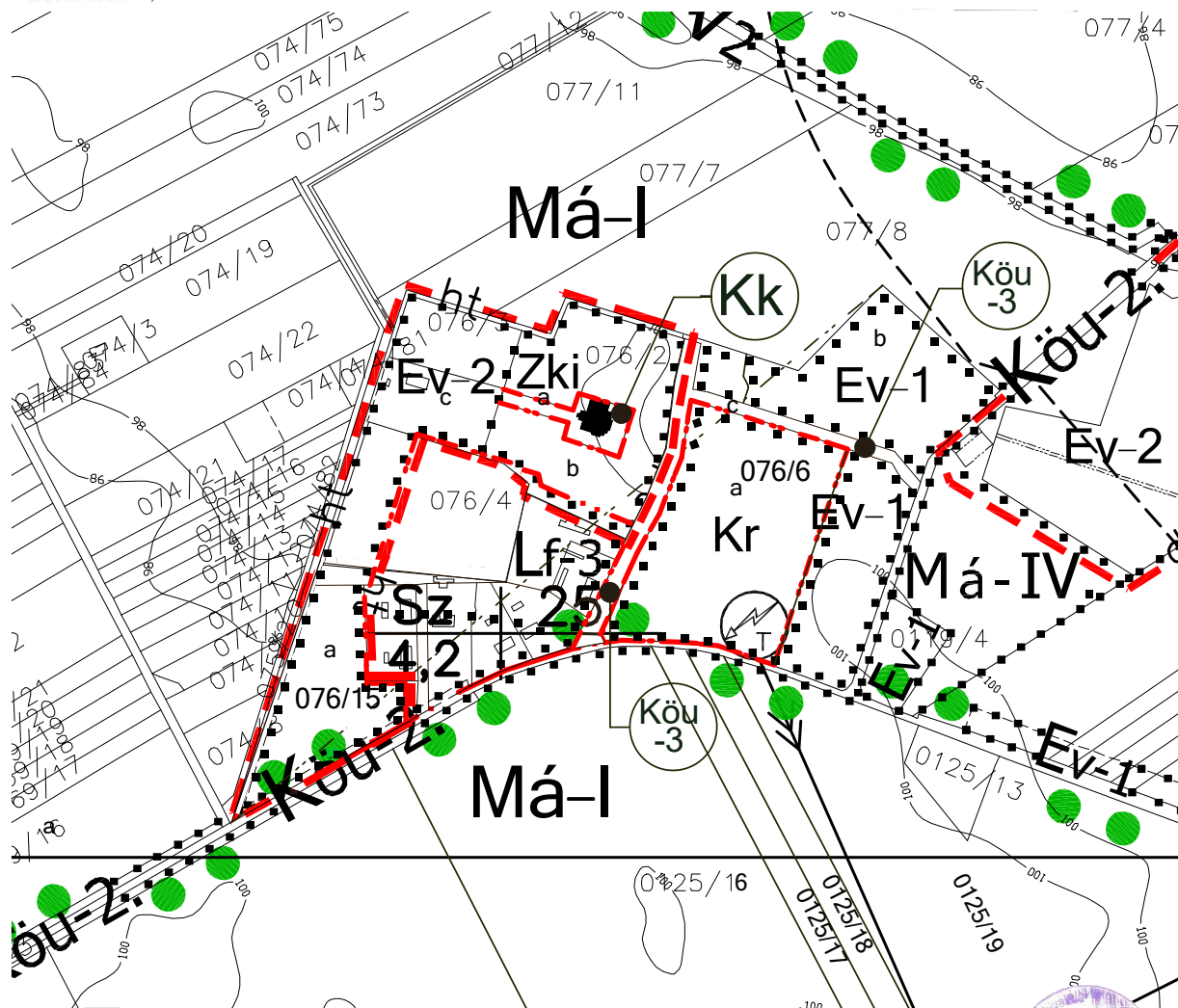
SZ1/1

SZ1/3

Térképmásolat

Iktatószám: 1/78/2015
Méterarány: 1:4000

Vetület: EOV



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Gyula, 2015. február 27.

Tadanai Tibor



Jelmagyarázat

- övezeti határ
- beépítésre szánt terület határa
- pt. potenciális természeti terület határa
- ht. helyi jelentőségű term.véd. ter. határa
- javasolt tájfásítás
- műemlék

Lf-3 szabadonálló falusias lakóterület övezete

Mezőgazdasági területek övezetei:

Má-I intenzív mezőgazdasági ter. övezete

Má-IV. gyepek, rétek övezete

Erdő területek övezetei:

Ev-1 védő erdők övezete

Ev-2 védett erdők övezete

Külö

Kk jelű kastély övezete

Kr jelű rendezvény terület övezete

Vízgazdálkodási területek

Vk vízműutak területe

V2 társulati kezelésű csatornák övezete

Közeledési területek övezetei:

Köu-2 jelentősebb gyűjtőutak

Köu-3 lakóutak, kiszolgáló utak övezete

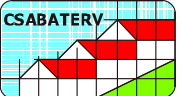
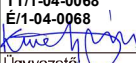
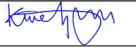
Elfogadva:

13/2015.(XI.23.) sz.

önkormányzati rendelettel

Ph

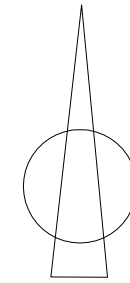
Készült az állami alapadatok felhasználásával

CSABATERV 		CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Szőcs u. 105/4, Tel.: 66/327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor 2/2, T/F: 66/549-450 Mobil: 70/9658-833; E-mail: csabaterv@freemail.hu	
Létesítmény helye, megnevezése: Lőkősháza Község Településrendezési Eszköz módosítás 2015		Vezető tervező: Kmettykó János TT/1-04-0068 É/1-04-0068  Ügyvezető: Kmettykó János	
Rajz megnevezése: Külterület módosított szabályozási tervrészlet		Tervfajta: Településrendezési Munkaszám:	
Település tervező:		Méterarány:	1:7500
Zöldterület tervező:		Dátum:	2015.július hó
Közeledési tervező:		Rajzszám:	Sz-1/m
Kömu tervező:			
Energetika tervező:			
Körny.védelmi tervező:			
Tervlap méret:	A3		

Külterület módosított szabályozási tervrészlet

L Ö K Ö S H Á Z A

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet határa – meglevő megmaradó
- Övezet határa – tervezett
- Földrészlethatár (meglevő, megmaradó)

Táj-, természeti, művi értékvédelem

- Ökológiai folyosó övezet a tervezési területen belül
- Országos jelentőségű védett természeti emlék kunhalom
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Javasolt tájfásítás
- Kiegészítendő fasor
- Régészeti lelőhely jelölése a tervezési területen kívül
- Régészeti lelőhely határa és száma a tervezési területen belül

Víziközművek

- Ivóvíz gerincvezeték védőtáv. 7–7m
- B jelű hidrogeológiai védőidom felszíní védőterülete 50 éves elérés
- B jelű hidrogeológiai védőidom felszíní védőterülete 100 éves elérés
- Alagcsövezett terület

Környezetvédelmi jelölések

- Védőtáv. határa m-ben

Szennyvízközművek

- Szennyvíz fogyújtó csatorna (nyomó-, vákumos)
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Szippantott szennyvíz ürítőhelye

Gázközművek

- Nagy-középnomású gázvez. (4–25 bar) védőtáv. 5–5m

Elektromos, hűrközlési közművek

- Középfesz. 20kV szabadvez. védőtáv. 6–6m
- Erősáramú 20 kV-os szabadvez. (DÉMÁSZ fejl.) védőtáv. 6–6m
- Transzformátor állomás
- Távközlési helyi körzetkábel védőtáv. 2–2m
- Távközlési optikai kábel védőtáv. 2–2m
- Rádiótelefon átjátszó antennatorony

Közlekedés

- 4434 A közút száma
- 2x1 A forgalmi sávok száma
- 30 Építési szélesség
- 50 Szélső vágánytól mért védőtávolság

Mezőgazdasági területek övezetei

- Má-I. Intenzív mezőgazdasági terület övezete
- Má-IV. Gyepek, rétek övezete

Gazdasági terület

- Gip-II. Mezőgazdasági telephelyek övezete
- Gip-III. Egyéb gazdasági, ipari területek

Különleges terület övezetei

- Ktk Különleges terület – távközlési torony övezete beépítésre szánt

Erdőterület övezetei

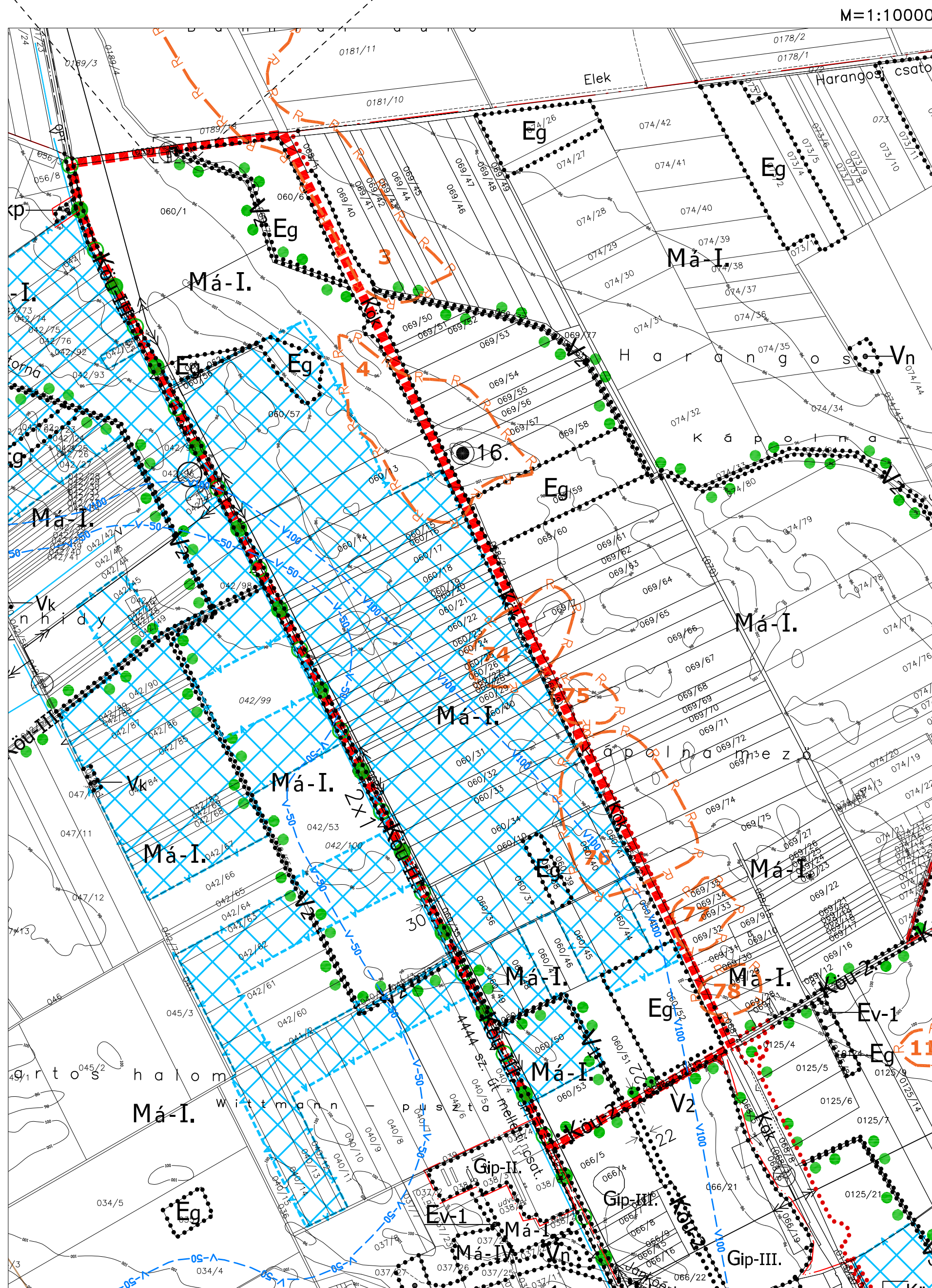
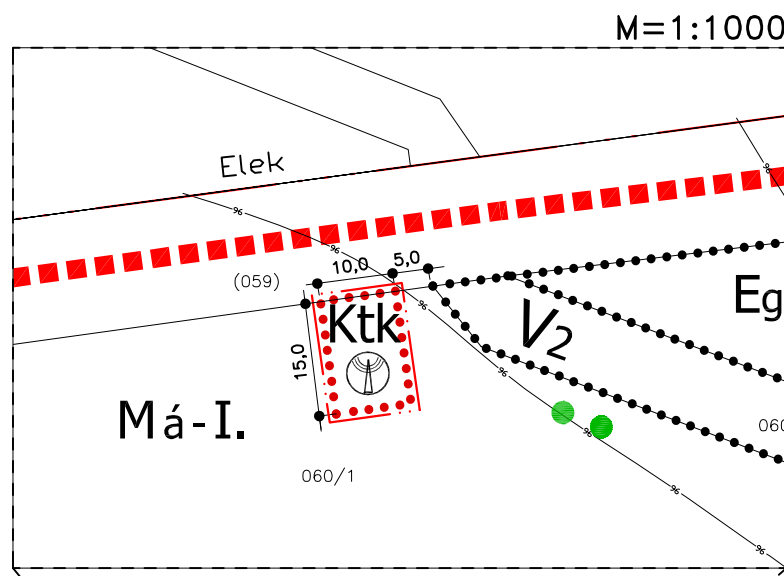
- Ev-1 Védő erdők övezete
- Ev-2 Védett erdők övezete
- Eg Gazdasági erdők övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V1 KÖRKÖVIZIG kezelésű csatorna övezete
- V2 Társulati kezelésű csatorna övezete
- V3 Egyéb csatornák övezete

Közlekedési terület övezetei

- Köu-III. Országos jelentőségű mellékutak övezete
- Köu-2. Gyűjtőutak övezete
- Kök. Kötőthpályás közlekedési terület



Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET - MÓDOSÍTOTT

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

Beosztott tervező
Benkő Lajos
Településmérnök

Méretarány: 1: 10 000

1. melléklet

Dátum: 2018. 11.
Rajzsza: SZ-1m

Készült az állami alapadatlátszók felhasználásával,
az adatszolgáltatás sorszáma: 694