

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

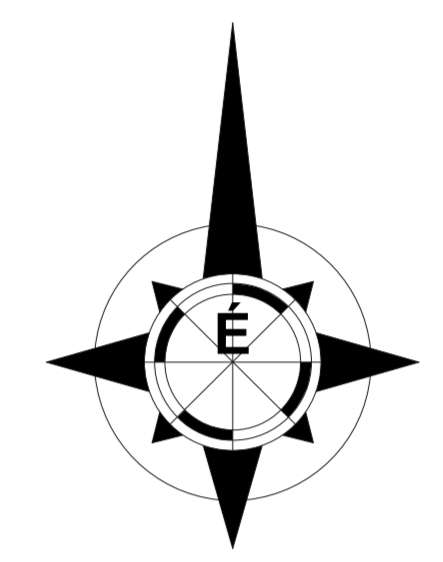
Jóváhagyva: a 26/2015. (XII.1.) MÖK sz. rendelettel
 Mezőberény 2015. december 1.

Siklósi István polgármester
 Dr Földesi Szabolcs jegyző

MEZŐBERÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

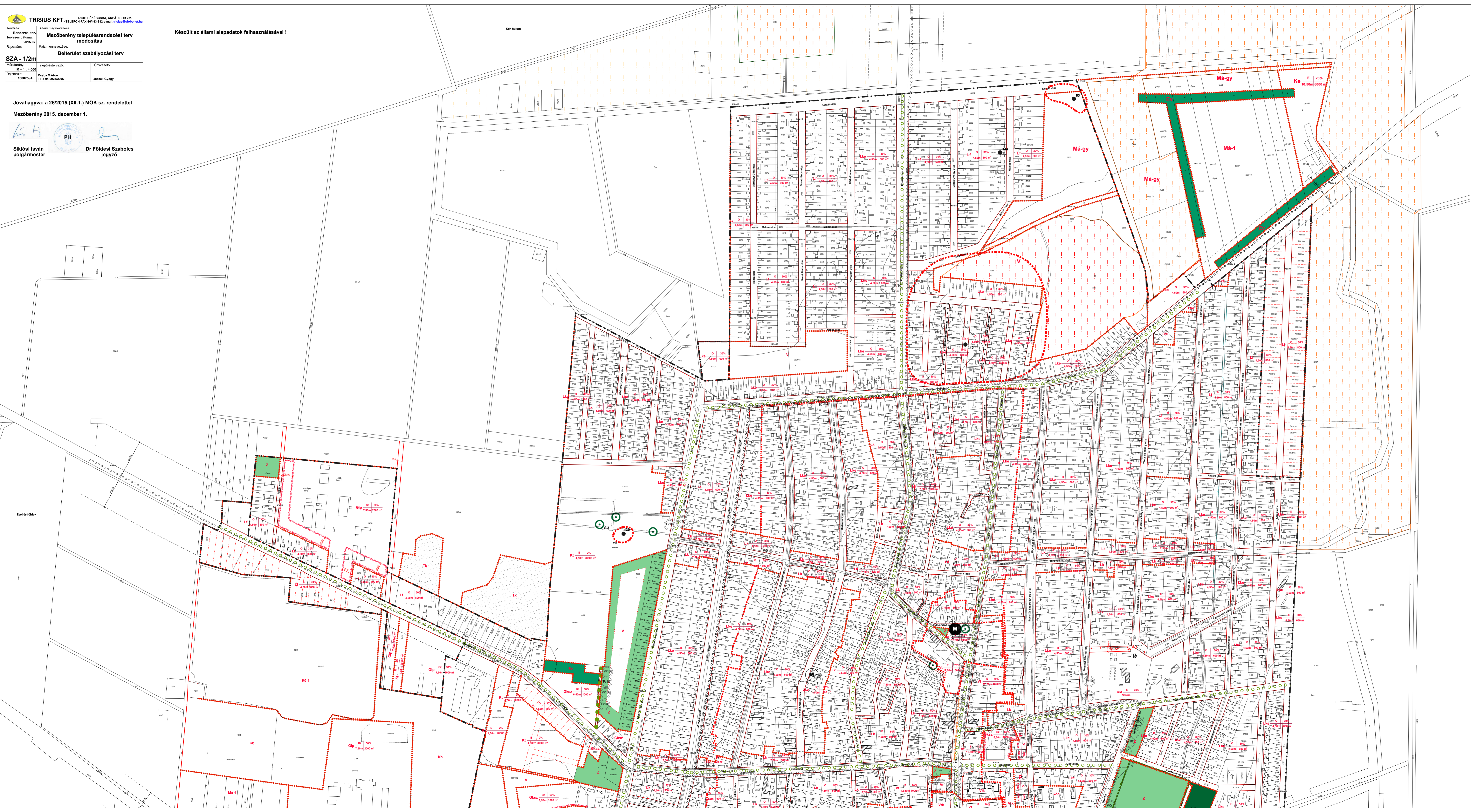
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

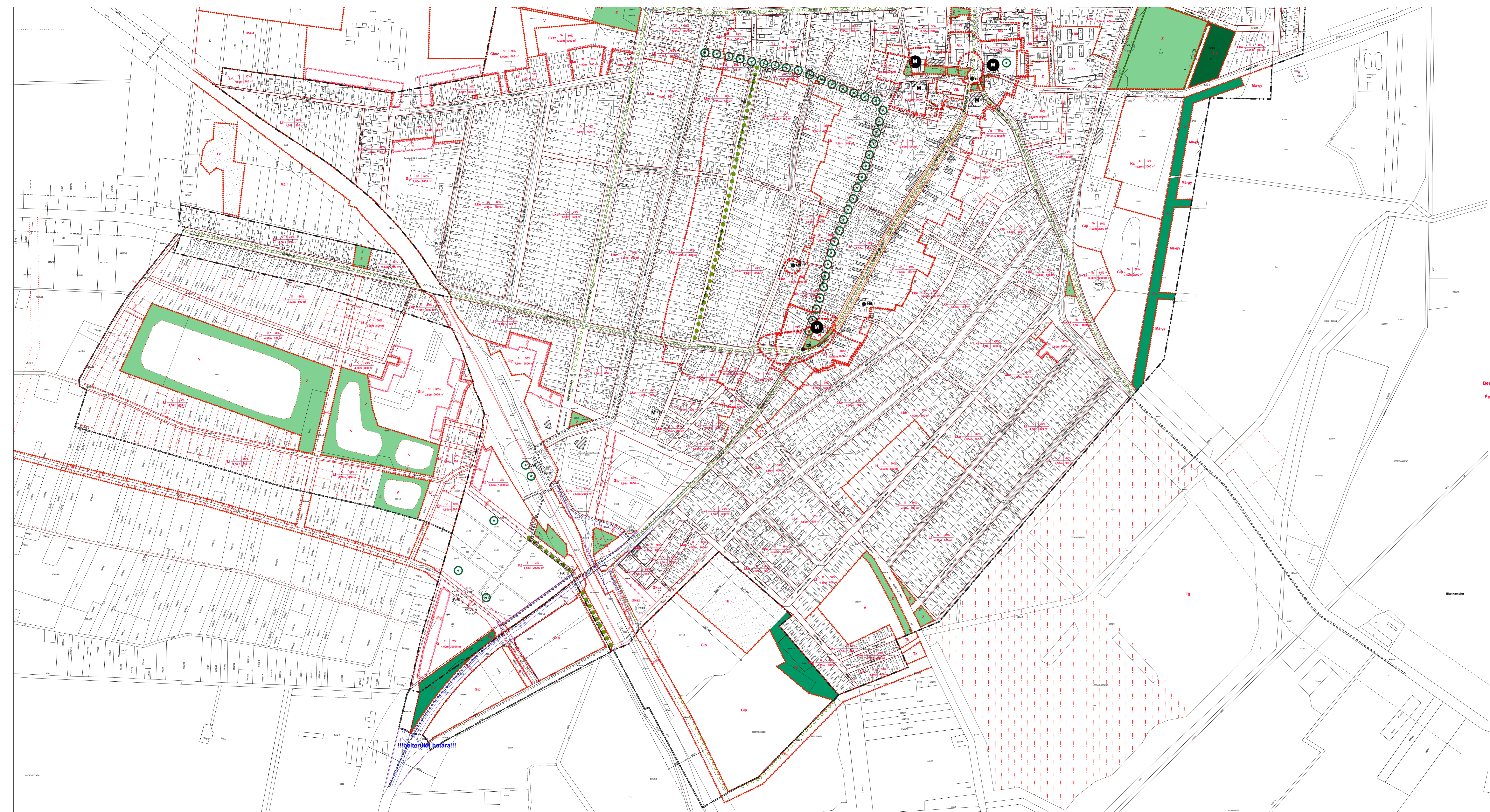
M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat:

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Zöldterület (közpark)
- Védelmi erdőterület
- Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
- Ökológiai folyosó lehatárolása
- Puffer terület
- Mezőgazdasági terület - általános
- Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyező
- Megszüntető jel
- Műemlék
- Műemléknek javasolt épület
- Védett helyi művi érték
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Szabályozási szélesség
- Utcaképvédelem
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Vasútállomás
- Védőtávolság
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Meglévő üzemanyagtöltő állomás





- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Meglévő üzemanyagtöltő állomás
- Tervezett üzemanyagtöltő állomás
- Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
- Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
- Köü-1 Közüti közlekedési terület Országos főutak
- Köü-2 Közüti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)
- Köü-3 Közüti közlekedési terület Országos főutak belterületi átkelési szakaszai
- Köü-4 Közüti közlekedési terület Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai
- Köü-6 Közüti közlekedési terület Belterületi gyűjtőutak
- Köü-7 Közüti közlekedési terület Kül és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)
- Köü-10 Közüti közlekedési terület belterületi lakóutak
- Kö-k Köztölpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
- Meglévő fasor
- Kötelező fásítás
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes-tó)
- Régészeti lelőhely

Béépítési mód (SZ, O, I, Z)	Béépítési (%)	Építmény magasság (m)	Telekterület (m ²)	Építési övezet jele
Lk	O 50%	7,50m	500 m ²	Lakóterület - kisvárosias
Lkk				Lakóterület - kisvárosias (kialakult)
Lke	O 30%	4,50m	600 m ²	Lakóterület - kertvárosias
LF	O 30%	4,50m	800 m ²	Lakóterület - falusias
Vt	E 70%	12,50m	1000m ²	Vegyes terület - településközpont
Vtk				Vegyes terület - településközpont (kialakult)
GksZ	Sz 60%	6,50m	1000 m ²	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	Sz 50%	7,50m	2000 m ²	Gazdasági terület - ipari
Ks	E 5%	10,50m	2000 m ²	Különleges terület - sport
Kt	E 2%	4,50m	20000 m ²	Különleges terület - temető
Kt*	E 2%	4,50m	15000 m ²	Különleges terület - temető
Kst	E 30%	12,50m		Különleges terület - strandfürdő
Ké	E 25%	10,50m	6000 m ²	Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási-, rendezvény- és sport terület
K0-1				Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgászto
Kb				Különleges terület - bányaterület

Jóváhagyva: a 26/2015.(XII.1.) MÖK sz. rendelettel
Mezőberény 2015. december 1.

Siklósi István
polgármester

Dr Földesi Szabolcs
jegyző

TRISIUS KFT. H-9800 BEKÉSCSABA, ÁRPÁD SQR 22.
A törzsi regiszterben:
Rendelési szerv: Mezőberényi településrendezési terv módosítás
Tervezés időpontja: 2015.07.
Rajzszám: Rajz megnevezése: Belterületi szabályozási terv

SZA - 1/1m
Méretarány: 1:400
Rajzterület: 1500/800
Csoport: Csaba Mészáros
Tervező: Jancsik György

Készült az állami alapadatok felhasználásával!