

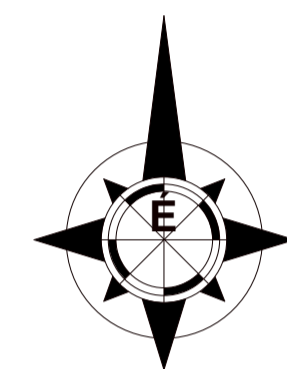
4. melléklet a 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelethez

Külterületi szabályozási tervek
- SZA – 2/1m; SZA-2/2m
(pdf formátumban)

MEZŐBERÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

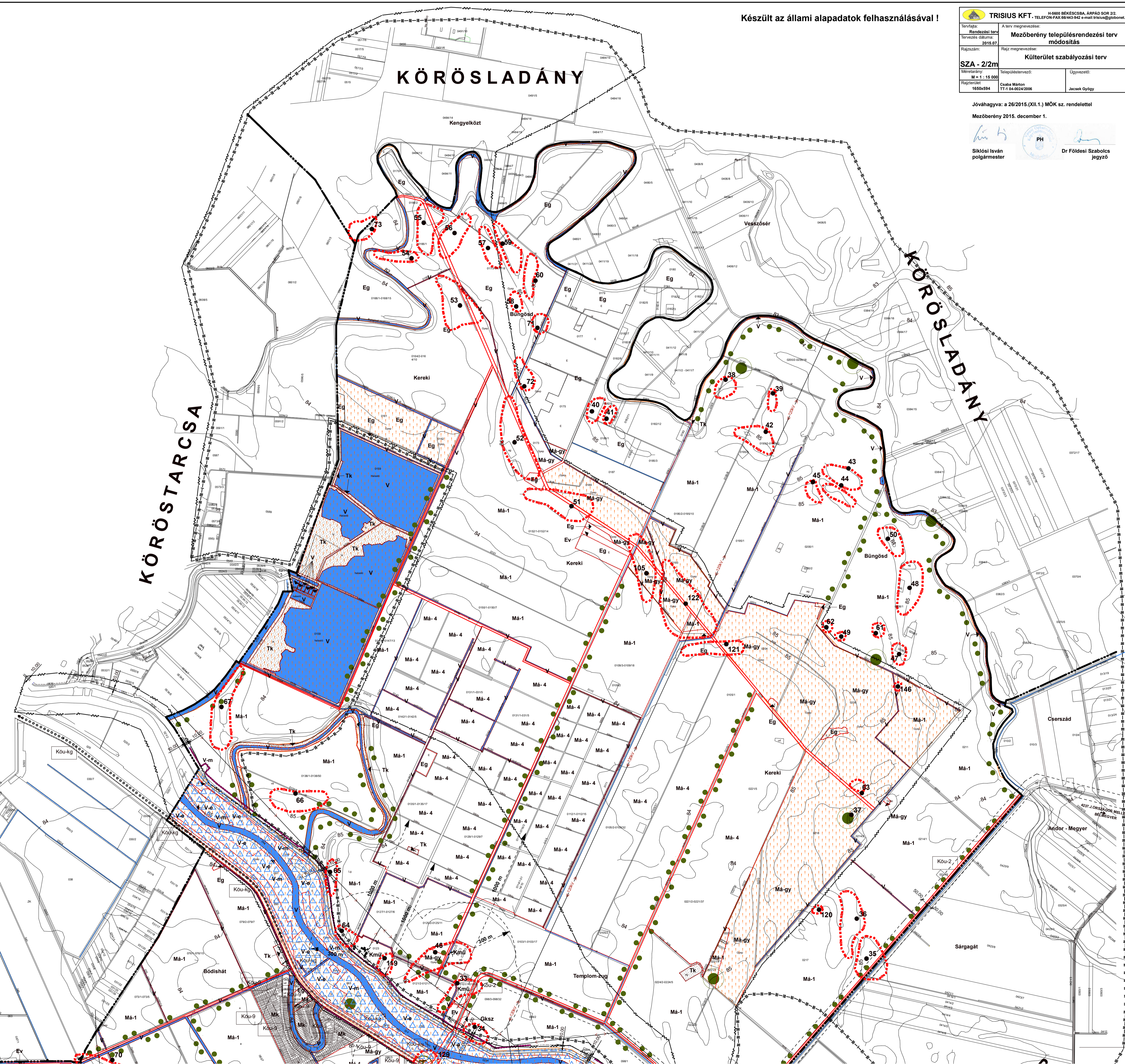
M = 1 : 15 000



L1	Lakóterület - falusias
Ev	Erdőterület - védelmi (védett és védő)
Eg	Erdőterület - gazdasági
Z	Zöldterület - közpark
Gip	Gazdasági terület - ipari
Gkaz	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Ma-1	Mezőgazdasági terület - általános
Ma-3	Mezőgazdasági terület - általános (nagyábrás öntözőrendszerrel ellátott)
Ma-4	Mezőgazdasági terület - általános (korábban komplex meliorációval érintett)
Ma-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, legelő
Mk	Mezőgazdasági terület - kertés
Kmü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
Kb	Különleges terület - bánya
Kp	Különleges terület - pihenőpark
Kk	Különleges terület - kommunális telepek
Kv	Különleges terület - Vízügyi Múzeum
Ke	Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási-, rendezvény- és sport terület
Kö-1	Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgásztó
V	Vizgádkodási terület- tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)
V-e	Vizgádkodási terület - erdőterület
V-m	Vizgádkodási terület - mezőgazdasági hasznosítású terület
Tk	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
Köu-1	Közúti közlekedési terület Országos főutak
Köu-2	Közúti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)
Köu-6	Közúti közlekedési terület gyűjtőutak
Köu-7	Közúti közlekedési terület Kül-és belterületi kiszolgáló utak (ipari)
Köu-8	Közúti közlekedési terület Kül-és belterületi kiszolgáló utak (mezőgazdasági)
Köu-9	Közúti közlekedési terület Kül-és belterületi egyéb kiszolgáló utak (magán)
Köu-10	Közúti közlekedési terület lakóutak
Kö-a	Kötőpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
Köu-kg	Közúti közlekedési terület árvízvédelmi töltéskorona területét igénybe vevő kerékpárút
G	Gázfogadó állomás
MOL	MOL gázzszállító vezeték
GKN	Nagyközp-nyomású gázvezeték
V	Ivóvíz vezeték
SZ	Szennyvíznyomó vezeték
120KV	120KV-os elektromos légkábel
20KV	20KV-os elektromos földkábel

Jelmagyarázat:

	Közigazgatási terület határa
	Belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Szabályozási vonal
	Övezet határa és jele
	Kötőpályás tömegközlekedés
	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	Műemlék
	Helyi művi érték
	Beültetési kötelezettségű terület határa
	Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes - tó)
	Megőrzendő fasor, erdősáv
	Kötelező fásítás
	Országos jelentőségű természeti emlék (kunhalom)
	Egyedi tájérték
	Védőtávolság határvonala
	Szabadon tartandó árvízvédelmi előtér határa
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcatorna
	Szélérózióknak kitett terület határa
	Csúszásveszélyes terület határa
	Rendszeresen belvízjárta terület határa
	Árvízveszélyes terület
	Vizgádkodási terület, hullám és nyílt árter övezete és Natura 2000 terület
	Árvízvédelmi mű melletti fakadóvizek
	Vizgádkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)
	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
	Ökológiai folyosó lehatárolás
	Puffer terület lehatárolás
	Régészeti lelőhely
	Transzfórmációs állomás
	Szelektív hulladék válogató
	Szennyvíztisztító telep
	Állami hulladék átmeneti gyűjtőhely
	Regionális kikkötő
	Sporthajókikkötő
	Rekultiválendő terület



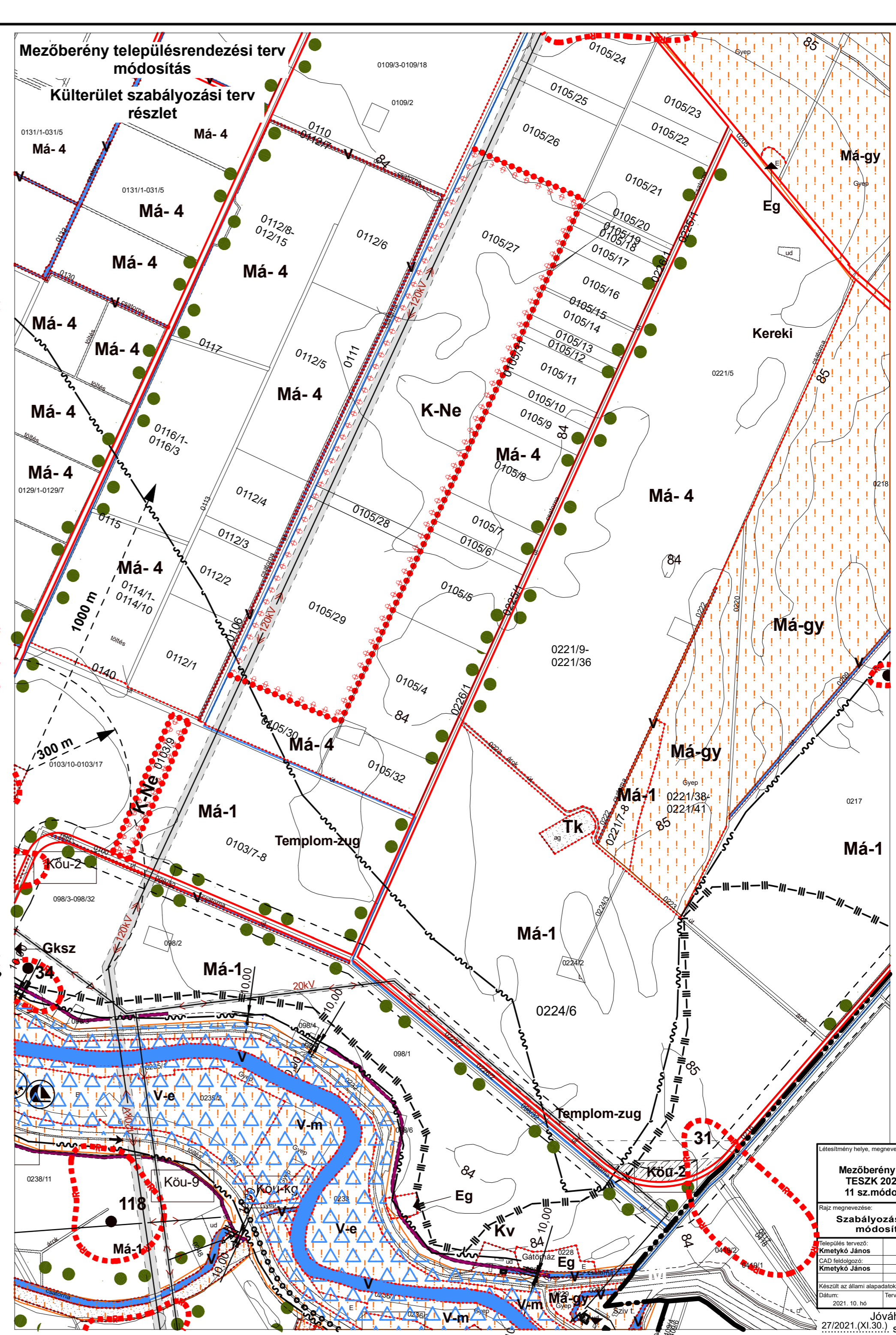
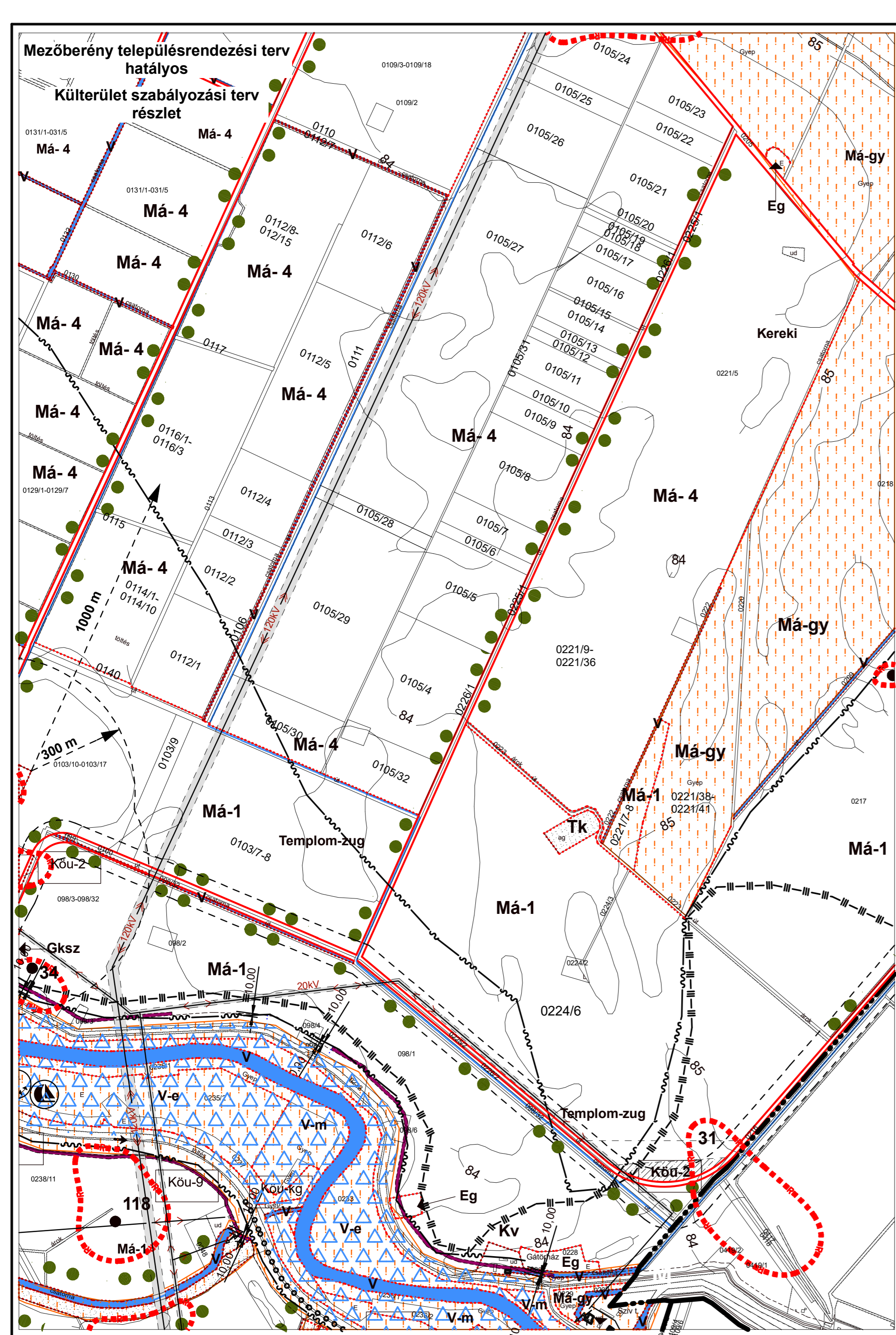
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TRISIUS KFT. H-8963 BÉKÉSCSA, ÁRPÁD SQR 23.
 Helyi önkormányzat
 Mezőberény településrendezési terv
 módosítás
 Külföldi szabályozási terv

SAZA-2/2m
 M: 1:15 000
 Székhely: Csaba Maros 17. k. Árkádtelep
 Ügyvezető: Jankó György

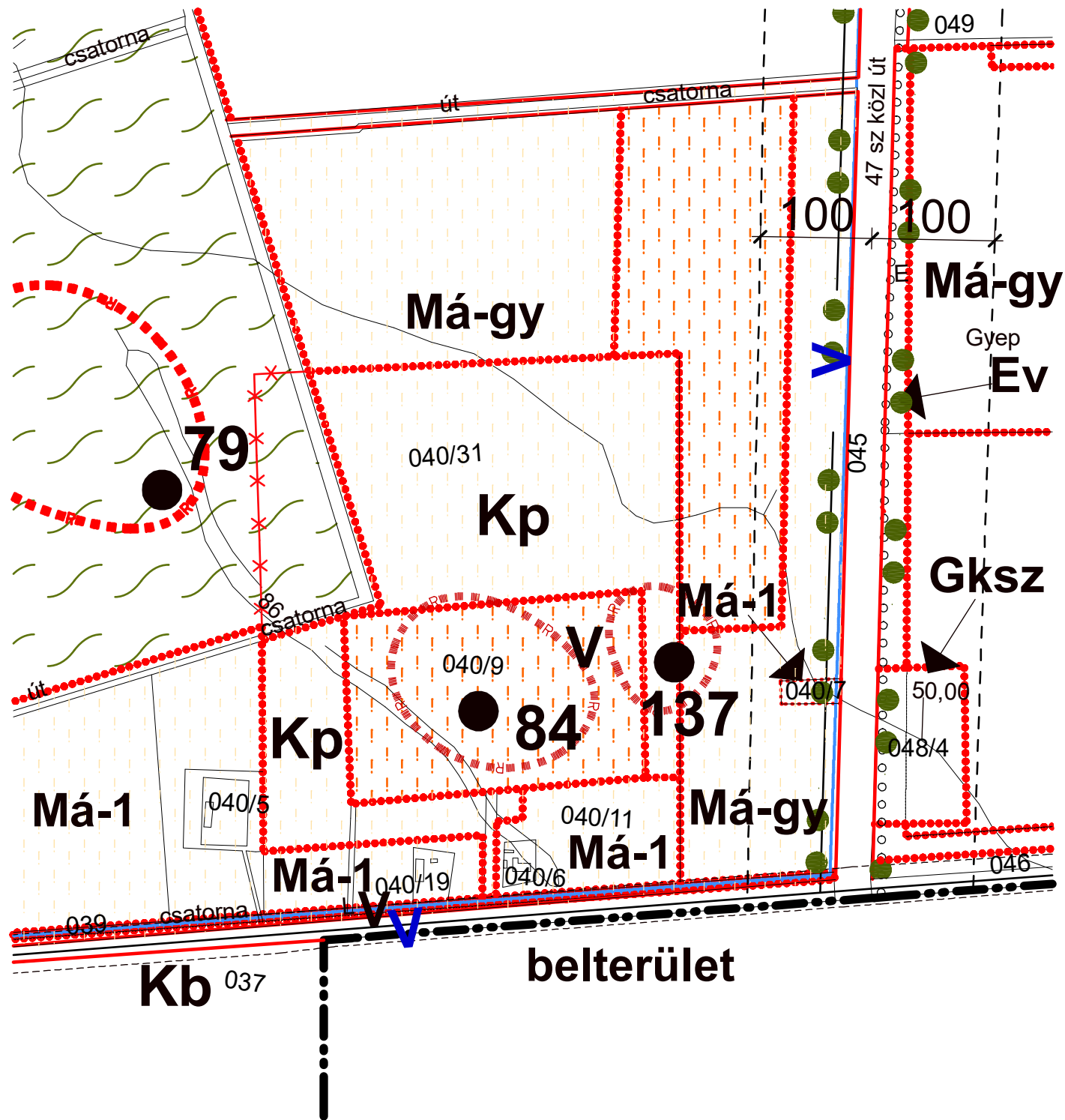
Jóváhagyva: a 26/2015.(XII.1.) MOK sz. rendelettel
 Mezőberény 2015. december 1.

Dékány: Dr. Földes Szabolcs jegyző

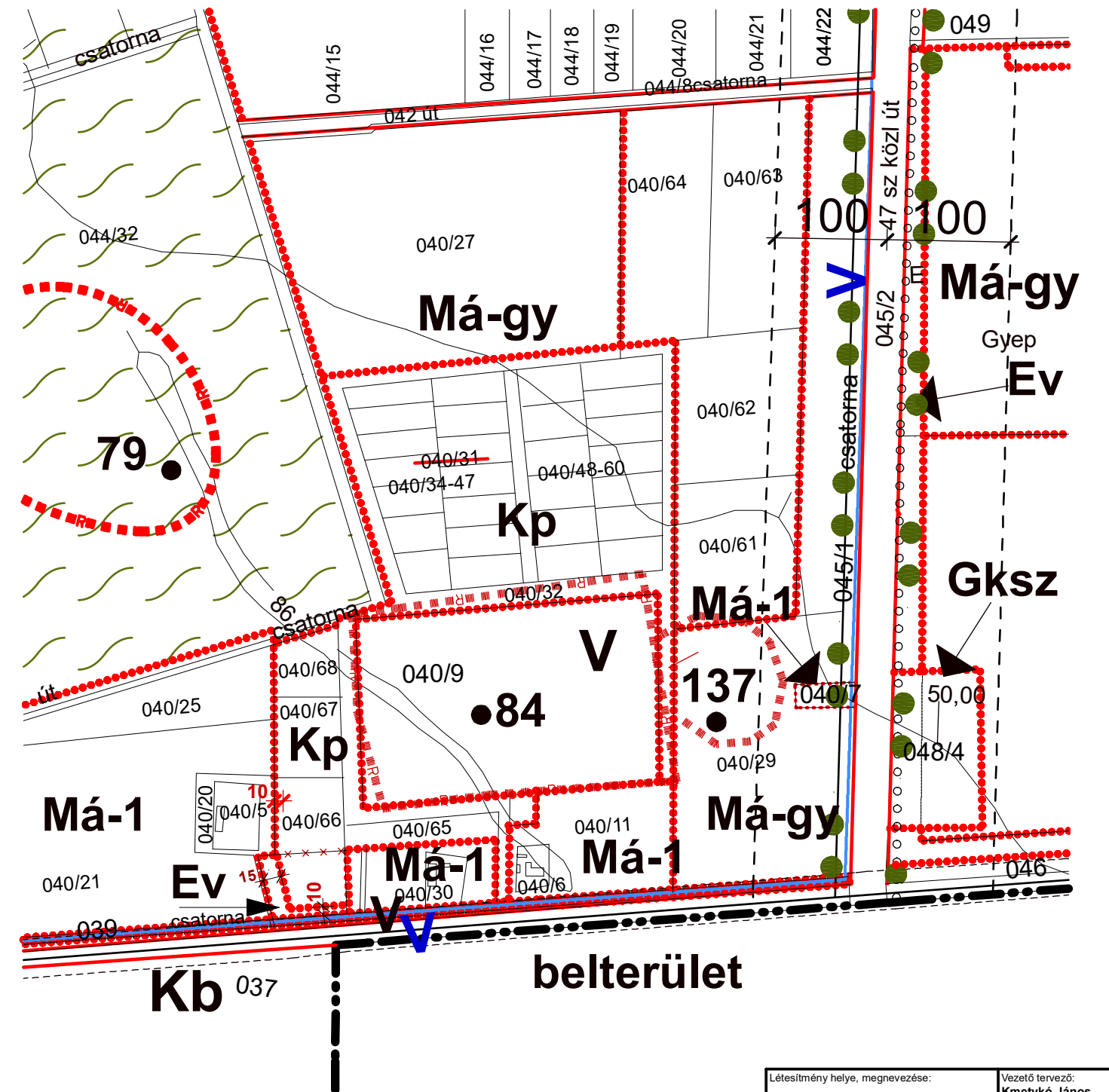


Létesítmény helye, megnevezése:		Vezető tervező:	
Mezőberény Város TESZK 2021. évi 11.sz.módosítás		Kmettyó János ET/04-0068 TT/1-04-0068	
Rajz megnevezése:		Tervfajla:	
Szabályozási terv módosítás		Településrendezési	
Tervező:		Mértarány:	
Kmettyó János		m = 1:10000	
CAD feladó:		Egyeztetések:	
Kmettyó János		Rajzsám:	
Készült az állami alapadatok felhasználásával		SZA-2/2-m-11	
Dátum: 2021. 10. hó		Tervlap méret: A2	
Jóváhagyva: a 27/2021.(XI.30.) sz. MÖK rendelettel			

Mezőberény hatályos szabályozási tervrészlet



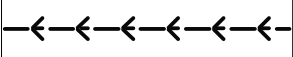

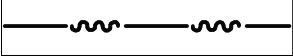
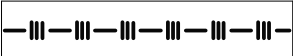

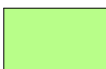

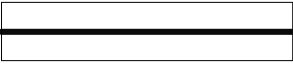

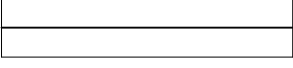



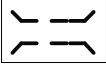





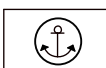
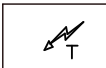




Mezőberény módosított szabályozási tervrészlet



12/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Létesítmény helye, megnevezése: Mezőberény Város TESZK 2022. évi 12 sz. módosítás		Vezető tervező: Kmetykó János É/1-04-0068 TT/1-04-0068 <i>Kmetykó János</i>	
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás		Tervfajta: Településrendezési Méretarány: m = 1:4000	
Település tervező: Kmetykó János	<i>Kmetykó János</i>	Egyeztetések:	
CAD feldolgozó: Kmetykó János		Rajzszám: SZA-2/2-m-12	
Készült az állami alapadatok felhasználásával		Dátum: 2022. 02. hó	
Tervlap méret: A3			

**Mezőberény településrendezési terv módosítás, Külterület szerkezeti terv részlet
Jelmagyarázat:**

	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató		Szélerózióknak kitett terület határa
	Különleges terület		Csúszásveszélyes terület határa
	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület		Rendszeresen belvízjárta terület határa
	Közlekedési terület - közúti		Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepek, legelők		Igazgatási terület határa
	Erdőterület - védelmi		Országos mellékút
	Erdőterület - gazdasági		Mezőgazdasági kiszolgálóút
	Mezőgazdasági terület - általános		Védőtávolság határvonala
	Mezőgazdasági terület - általános (korábban komplex meliorációval érintett)		Közúti híd
	Vízgazdálkodási terület, hullám és nyílt ártér övezete és Natura 2000 terület		Megőrzendő fasor, erdősáv
	Vízgazdálkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)		Kiegészítendő fasor
	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas		Javasolt tájfásítás
	Árvízvédelmi mű melletti fakadóvizek		Ökológiai folyosó
	Regionális kikötő		Transzformátor állomás
	Sporthajókikötő		120kV-os elektromos légkábel
	Régészeti lelőhely		20kV-os elektromos földkábel

Létesítmény helye, megnevezése:		Vezető tervező:	
Mezőberény Város TESZK 2022. évi 12 sz.módosítás		Kmetykó János E/1-04-0068 TT/1-04-0068	
Rajz megnevezése:		Tervfajta:	
Szerkezeti terv jelmagyarázat		Településrendezési	
Település tervező:		Mérretarány:	
Kmetykó János			
CAD feldolgozó:		Egyeztetések:	
Kmetykó János			
Készült az állami alapadatok felhasználásával		Rajzszám:	
Dátum:	Tervlap méret:	SZE-J	
2022. 02. hó	A3		