

**Belterületi szabályozási tervek**  
- SZA-1/1m; SZA-1/2m

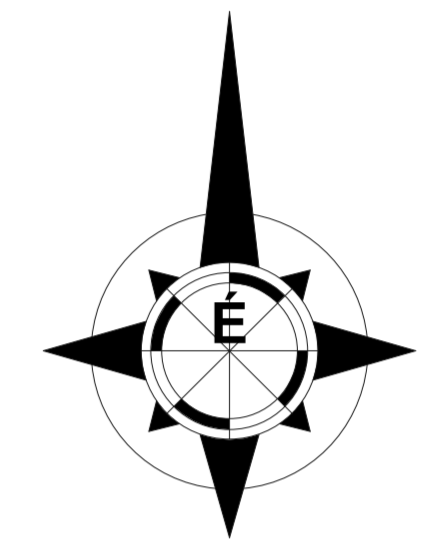
*(pdf formátumban)*

Készült az állami alapadatok felhasználásával!


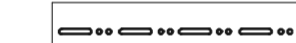





















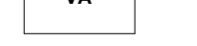
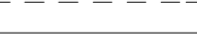
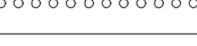
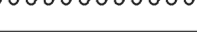

# MEZŐBERÉNY TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

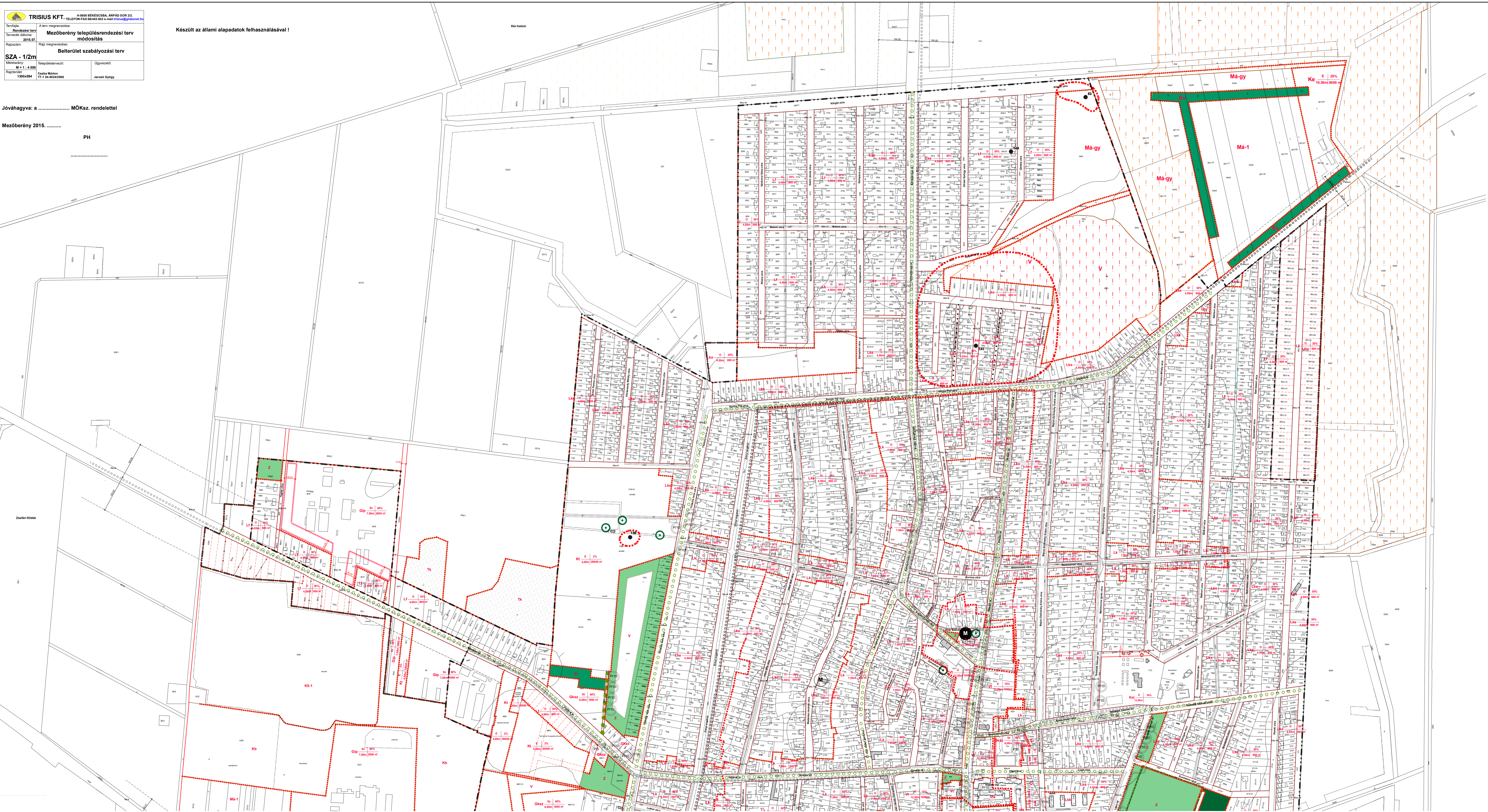
## BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

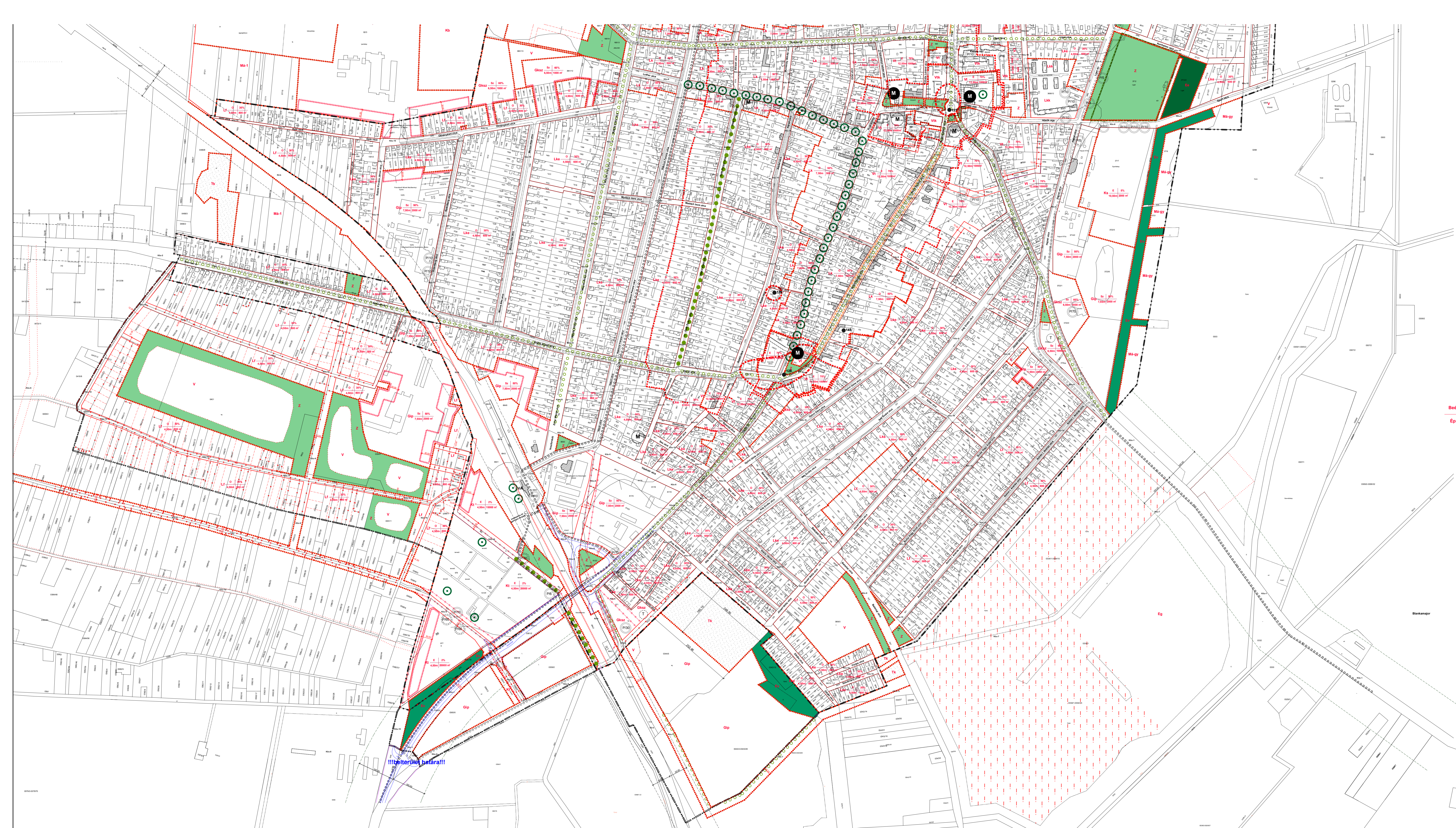
M = 1 : 4 000



**Jelmagyarázat:**

-  Belterület határa
-  Tervezett belterület határa
-  Szabályozási vonal
-  Övezet határa
-  Z Zöldterület (közpark)
-  E<sup>v</sup> Védelmi erdőterület
-  E<sup>s</sup> Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
-  V Vízgyűjtőterület
-  Tk Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
-  Ökológiai folyosó lehatárolása
-  Puffer terület
-  Ma-1 Mezőgazdasági terület - általános
-  Ma-gy Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepek
-  X Megszüntetendő jel
-  M Műemlék
-  M Műemléknek javasolt épület
-  Védett helyi művi érték
-  Helyi értékvédelmi terület határa
-  Műemléki környezet határa
-  Szabályozási szélesség
-  Utcaképvédelem
-  Beültetési kötelezettségű terület határa
-  VA Vasútállomás
-  Védőtávolság
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Meglévő jelentősebb gyalogút
-  T Meglévő üzemanyagtöltő állomás





- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Meglévő üzemanyagtöltő állomás
- Tervezett üzemanyagtöltő állomás
- Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
- Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
- Közüti közlekedési terület Országos főutak
- Közüti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)
- Közüti közlekedési terület Országos főutak belterületi átkelési szakaszai
- Közüti közlekedési terület Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai
- Közüti közlekedési terület Belterületi gyűjtőutak
- Közüti közlekedési terület Kül és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)
- Közüti közlekedési terület belterületi lakóutak
- Köztölpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
- Meglévő fasor
- Kötelező fásítás
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes-tó)
- Régészeti lelőhely

Beépítési mód (SZ, O, I, Z)	Beépítési (%)	Építmény magasság (m)	Teljesület (m <sup>2</sup> )	Építési övezet jele	Leírás
Lk	O 50%	7,50m	500 m <sup>2</sup>	Lk	Lakóterület - kisvárosias
Lkk				Lkk	Lakóterület - kisvárosias (kialakult)
Lke	O 30%	4,50m	600 m <sup>2</sup>	Lke	Lakóterület - kertvárosias
Lf	O 30%	4,50m	800 m <sup>2</sup>	Lf	Lakóterület - falusias
Vt	E 70%	12,50m	1000m <sup>2</sup>	Vt	Vegyes terület - településközpont
Vtk				Vtk	Vegyes terület - településközpont (kialakult)
GksZ	Sz 60%	6,50m	1000 m <sup>2</sup>	GksZ	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	Sz 50%	7,50m	2000 m <sup>2</sup>	Gip	Gazdasági terület - ipari
Ks	E 5%	10,50m	2000 m <sup>2</sup>	Ks	Különleges terület - sport
Kt	E 2%	4,50m	20000 m <sup>2</sup>	Kt	Különleges terület - temető
Kt *	E 2%	4,50m	15000 m <sup>2</sup>	Kt *	Különleges terület - temető
Kst	E 30%	12,50m		Kst	Különleges terület - strandfürdő
Ke	E 25%	10,50m	6000 m <sup>2</sup>	Ke	Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási-, rendezvény- és sport terület
K0-1				K0-1	Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgásztó
Kb				Kb	Különleges terület - bányaterület

Jóváhagyva: a ..... MÖKsz. rendelettel

Mezőberény 2015. ....

PH

**TRISIUS KFT.** H-5000 BÉKÉSCSABA, ÁRPÁD SQR 3/2  
 TEL: 06 33 8644 842 email: trisius@trisius.hu  
 Tervező: **Mezőberény településrendezési terv módosítás**  
 Tervezési év: 2015.07.  
 Rajzszám: Kép megnevezés: **Belterület szabályozási terv**  
**SZA - 1/1m**  
 Méretarány: 1:4 000  
 Rajzterület: 1300x934  
 Tervező: Csaba Mészáros  
 TTT: KÖZÉPTECH  
 Egyeztető: János György

Készült az állami alapadatok felhasználásával!