

# Jelmagyarázat:

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa

- Zöldterület (közpark)
- Védelmi erdőterület
- Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
- Ökológiai folyosó lehatárolása
- Mezőgazdasági terület - általános
- Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő
- Megszüntetető jel

- Műemlék
- Műemléknek javasolt épület
- Védett helyi művi érték
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Szabályozási szélesség
- Utcaképvédelem
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Vasútállomás

- Védőtávolság
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút

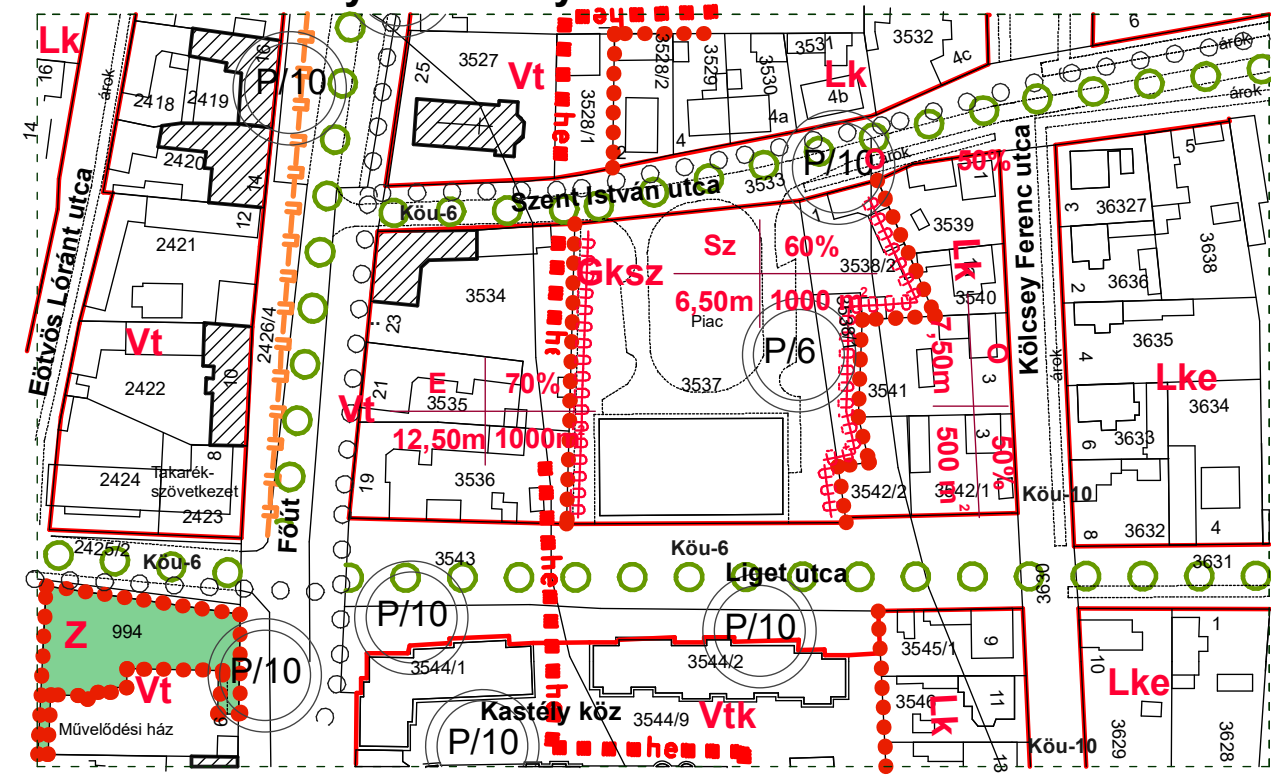
- Meglévő üzemanyagtöltő állomás
- Tervezett üzemanyagtöltő állomás
- Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
- Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
- Közúti közlekedési terület Országos főutak
- Közúti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)

- Kőu-3
- Kőu-4
- Kőu-6
- Kőu-7
- Kőu-10
- Kő-k
- Meglévő fasor
- Kötelező fásítás
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes-tó)
- Régészeti lelőhely

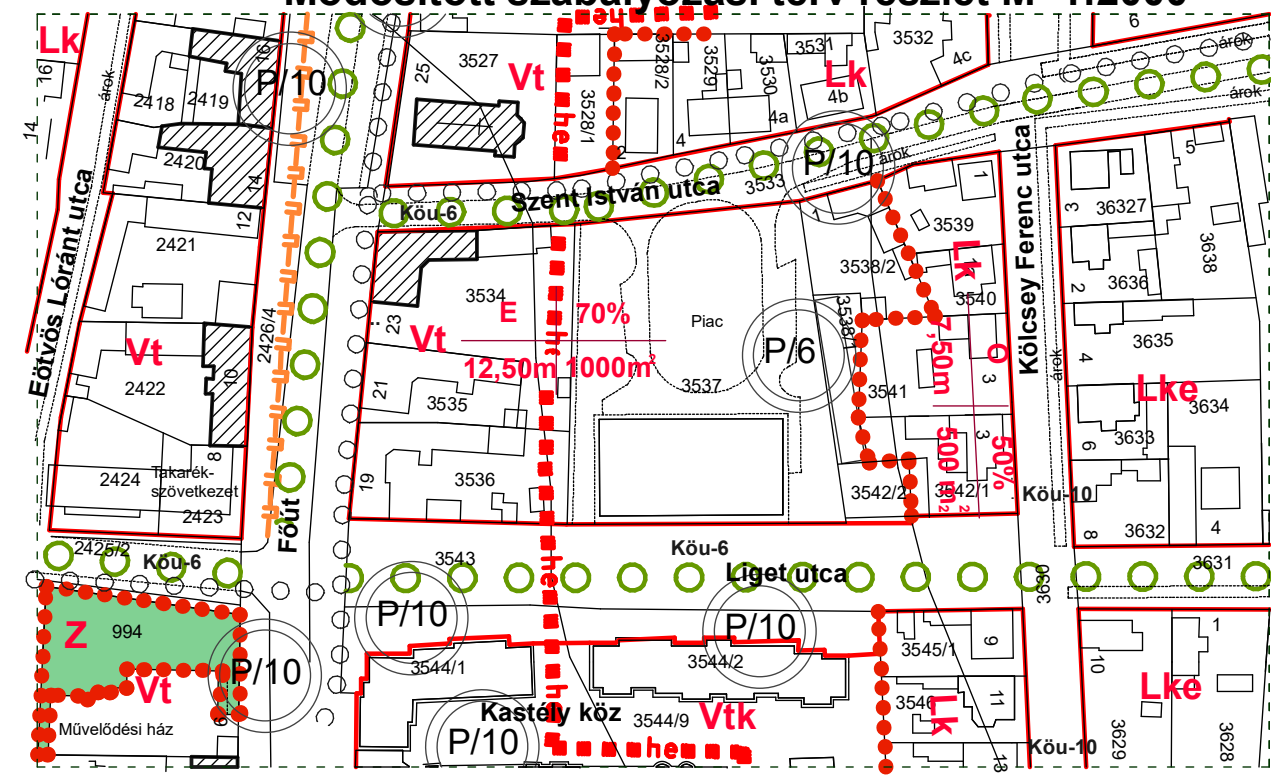
Beépítési mód (SZ, O, I, Z)	Beépítési (%)	Építési övezet jele
O	50%	Lakóterület - kisvárosias
7,50m	500 m <sup>2</sup>	Lakóterület - kisvárosias (kialakult)
Lkk		Lakóterület - kertvárosias
Lk	O 30%	Lakóterület - falusias
4,50m	600 m <sup>2</sup>	Vegyes terület - településközpont
O 30%	4,50m	Vegyes terület - településközpont (kialakult)
Lke	E 70%	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
12,50m	1000m <sup>2</sup>	Gazdasági terület - ipari
Lf		Különleges terület - sport
Vtk		Különleges terület - temető
Gksz	Sz 60%	Különleges terület - temető
6,50m	1000 m <sup>2</sup>	Különleges terület - strandfürdő
Gip	Sz 50%	Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási-, rendezvény- és sport terület
7,50m	2000 m <sup>2</sup>	Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgásztó
Ks	E 5%	Különleges terület - bányaterület
10,50m	2000 m <sup>2</sup>	
Kt	E 2%	
4,50m	20000 m <sup>2</sup>	
Kt *	E 2%	
4,50m	15000 m <sup>2</sup>	
Kst	E 30%	
12,50m		
Ke	E 25%	
10,50m	6000 m <sup>2</sup>	
K0-1		
Kb		

Közúti közlekedési terület Országos főutak belterületi átkelési szakaszai  
 Közúti közlekedési terület Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai  
 Közúti közlekedési terület Belterületi gyűjtőutak  
 Közúti közlekedési terület Kül és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)  
 Közúti közlekedési terület belterületi lakóutak  
 Köttőpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)  
 Meglévő fasor  
 Kötelező fásítás  
 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa  
 Helyi jelentőségű természeti emlék  
 Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes-tó)  
 Régészeti lelőhely

## Hatályos szabályozási terv részlet M=1:2000



## Módosított szabályozási terv részlet M=1:2000



7. Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .....sz.önkormányzati rendelet melléklete

Mezőberény TESZK 10. sz.módosítás		Záró véleményezési dokumentáció	
Tervfajta: <b>Rendezési terv</b>	A terv megnevezése: <b>Belterület szabályozási terv részlet</b>		
Tervezés dátuma: <b>2021.06.</b>	Rajz megnevezése: <b>Hatályos és módosított szabályozási terv</b>		
Rajzszám: <b>SZA - 1/1-10m</b>	Méretarány: <b>M = 1 : 2 000</b>		
Méretarány: <b>M = 1 : 2 000</b>	Településtervező: <b>Kmetykó János</b>		
Rajzterület <b>A3</b>	TT-1 04-0068		