

Külterületi szabályozási tervek

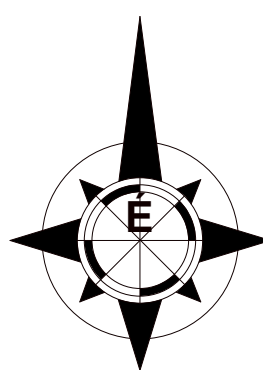
- SZA – 2/1m; SZA-2/2m

(pdf formátumban)

MEZŐBERÉNY
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁS

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

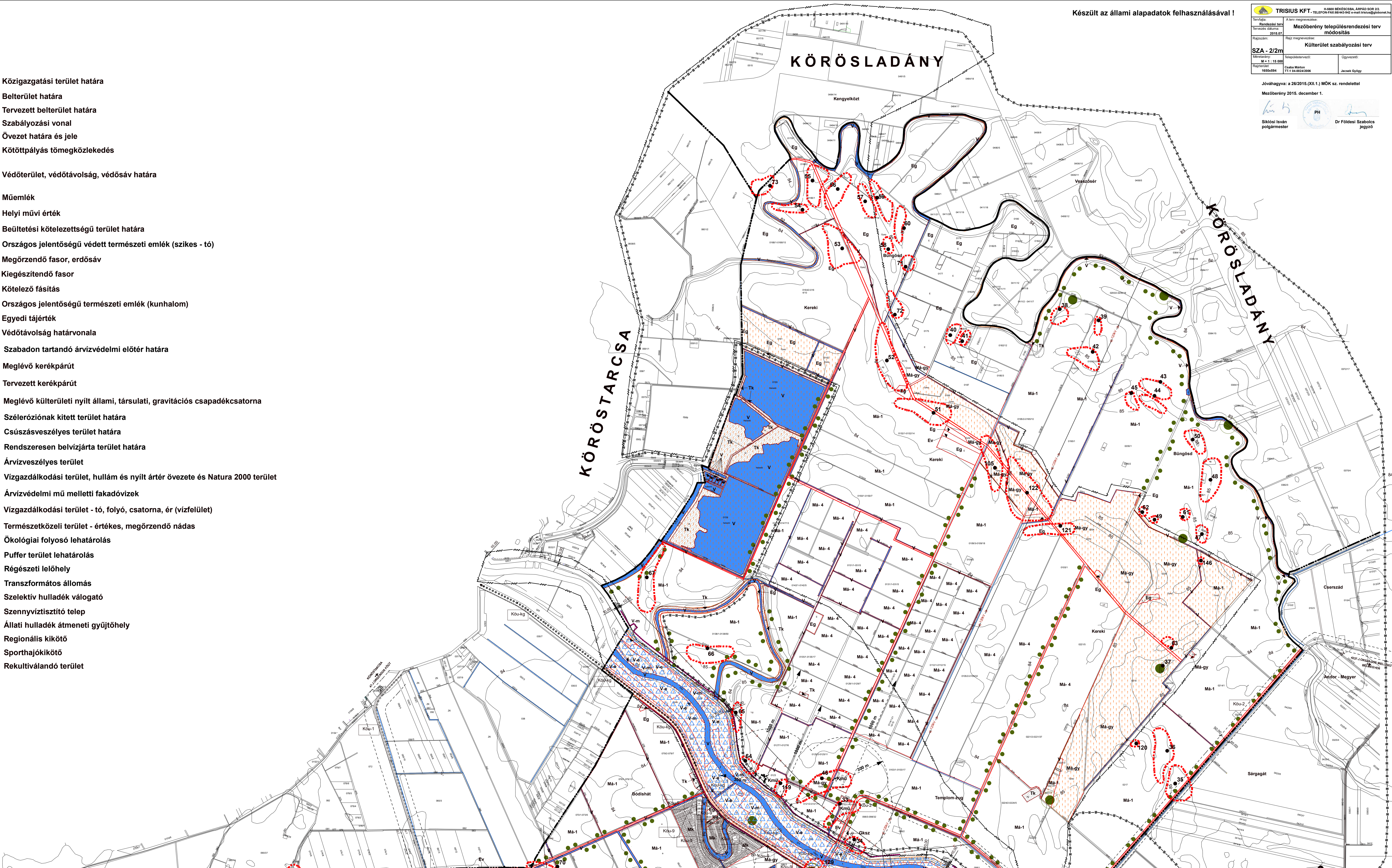
M = 1 : 15 000



Jelmagyarázat:

Lf	Lakóterület - falusias
Ev	Erdőterület - védelmi (védett és védő)
Eg	Erdőterület - gazdasági
Z	Zöldterület - közpark
Gip	Gazdasági terület - ipari
Gksz	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Ma-1	Mezőgazdasági terület - általános
Ma-3	Mezőgazdasági terület - általános (nagyátlós öntözérendszerrel ellátott)
Ma-4	Mezőgazdasági terület - általános (korábban komplex meliorációval érintett)
Ma-gy	Mezőgazdasági terület - gyeplő
Mk	Mezőgazdasági terület - kertés
Kmü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
Kb	Különleges terület - bánya
Kp	Különleges terület - pihenőpark
Kk	Különleges terület - kommunális telepek
Kv	Különleges terület - Vízügyi Múzeum
Ke	Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási-, rendezvény- és sport terület
Kö-1	Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgásztó
V	Vizgazdálkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)
V-e	Vizgazdálkodási terület - erdőterület
V-m	Vizgazdálkodási terület - mezőgazdasági hasznosítású terület
Tk	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
Köu-1	Közüti közlekedési terület Országos főutak
Köu-2	Közüti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)
Köu-6	Közüti közlekedési terület gyűjtőutak
Köu-7	Közüti közlekedési terület Kül- és belterületi kiszolgáló utak (ipari)
Köu-8	Közüti közlekedési terület Kül- és belterületi kiszolgáló utak (mezőgazdasági)
Köu-9	Közüti közlekedési terület Kül- és belterületi egyéb kiszolgáló utak (magán)
Köu-10	Közüti közlekedési terület lakóutak
Kö-k	Közüti közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
Köu-kg	Közüti közlekedési terület árvízvédelmi töltéskorona területét igénybe vevő kerékpárút
Gáz	Gázfogadó állomás
MOL	MOL gázszállító vezeték
GKN	Nagyközép-nyomású gázvezeték
V	Ivóvíz vezeték
SZ	Szennyvíznyomó vezeték
120V	120kV-os elektromos légkábel
20kV	20kV-os elektromos földkábel

-----	Közigazgatási terület határa
-----	Belterület határa
-----	Tervezett belterület határa
-----	Szabályozási vonal
-----	Övezet határa és jele
-----	Kötőpályás tömegközlekedés
-----	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
-----	Műemlék
-----	Helyi művi érték
-----	Beültetési kötelezettségű terület határa
-----	Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes - tó)
-----	Megőrzendő fasor, erdősáv
-----	Kiegészítendő fasor
-----	Kötelező fásítás
-----	Országos jelentőségű természeti emlék (kunhalom)
-----	Egyedi tájérték
-----	Védőtávolság határvonala
-----	Szabadon tartandó árvízvédelmi előtér határa
-----	Meglévő kerékpárút
-----	Tervezett kerékpárút
-----	Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsonka
-----	Szélérózióknak kitett terület határa
-----	Csúszásveszélyes terület határa
-----	Rendszeresen belvizjárta terület határa
-----	Árvízveszélyes terület
-----	Vizgazdálkodási terület, hullám és nyílt árter övezete és Natura 2000 terület
-----	Árvízvédelmi mű melletti fakadóvizek
-----	Vizgazdálkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)
-----	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
-----	Ökológiai folyosó lehatárolás
-----	Puffer terület lehatárolás
-----	Régészeti lelőhely
-----	Transzformációs állomás
-----	Szelektív hulladék válogató
-----	Szennyvíztisztító telep
-----	Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
-----	Regionális kikötő
-----	Sporthajókikötő
-----	Rekultiválendő terület



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TRISZUS KFT.	
Mezőberényi településrendezési terv módosítás	
Külterület szabályozási terv	
SZA - 2/2m	Statisztikai kód
Mezőberény, 2015. december 1.	Dr. Földes Szabolcs jegyző

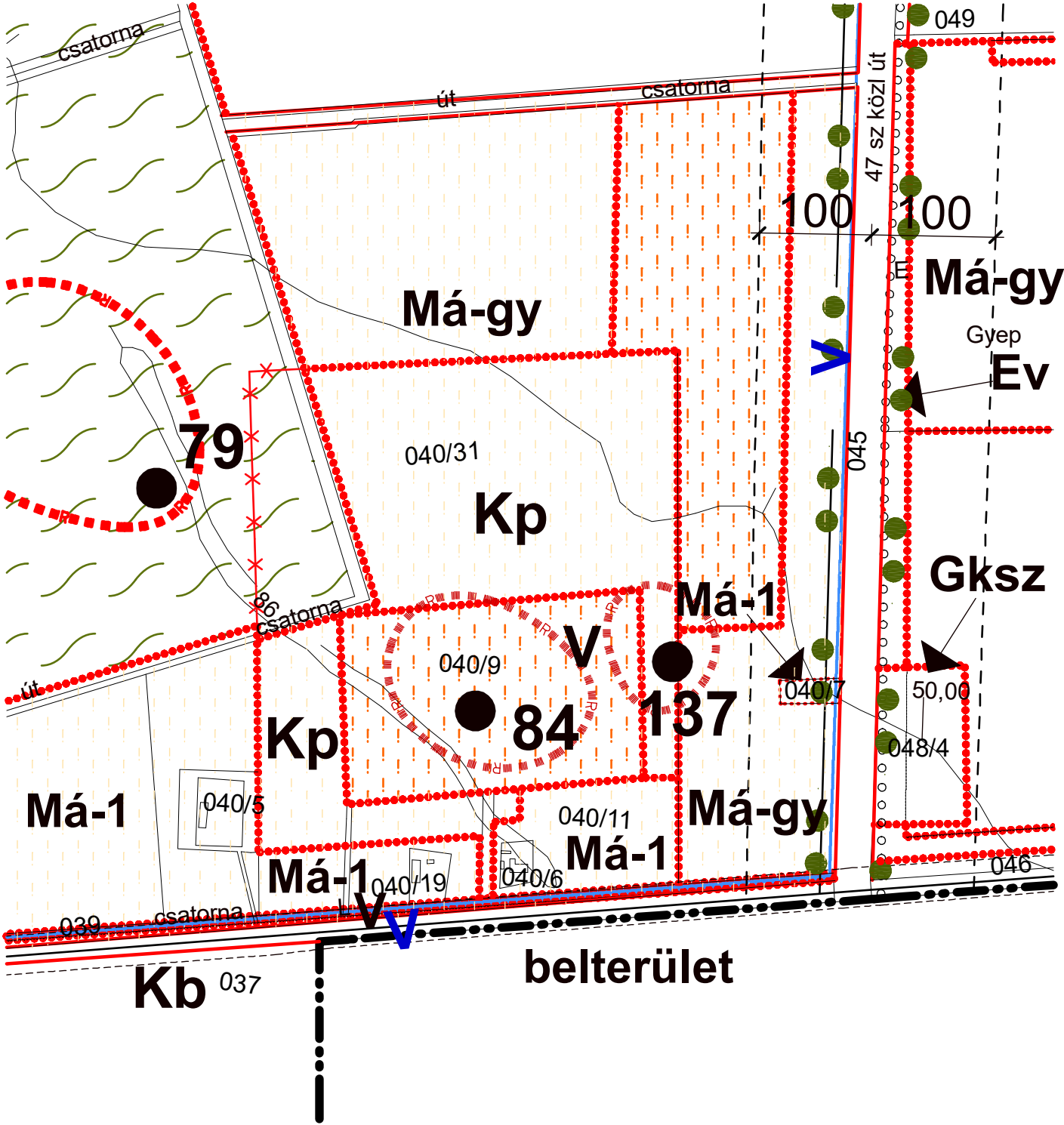
Jóváhagyva: a 26/2015.(XII.1.) MOK sz. rendelettel

Mezőberény 2015. december 1.

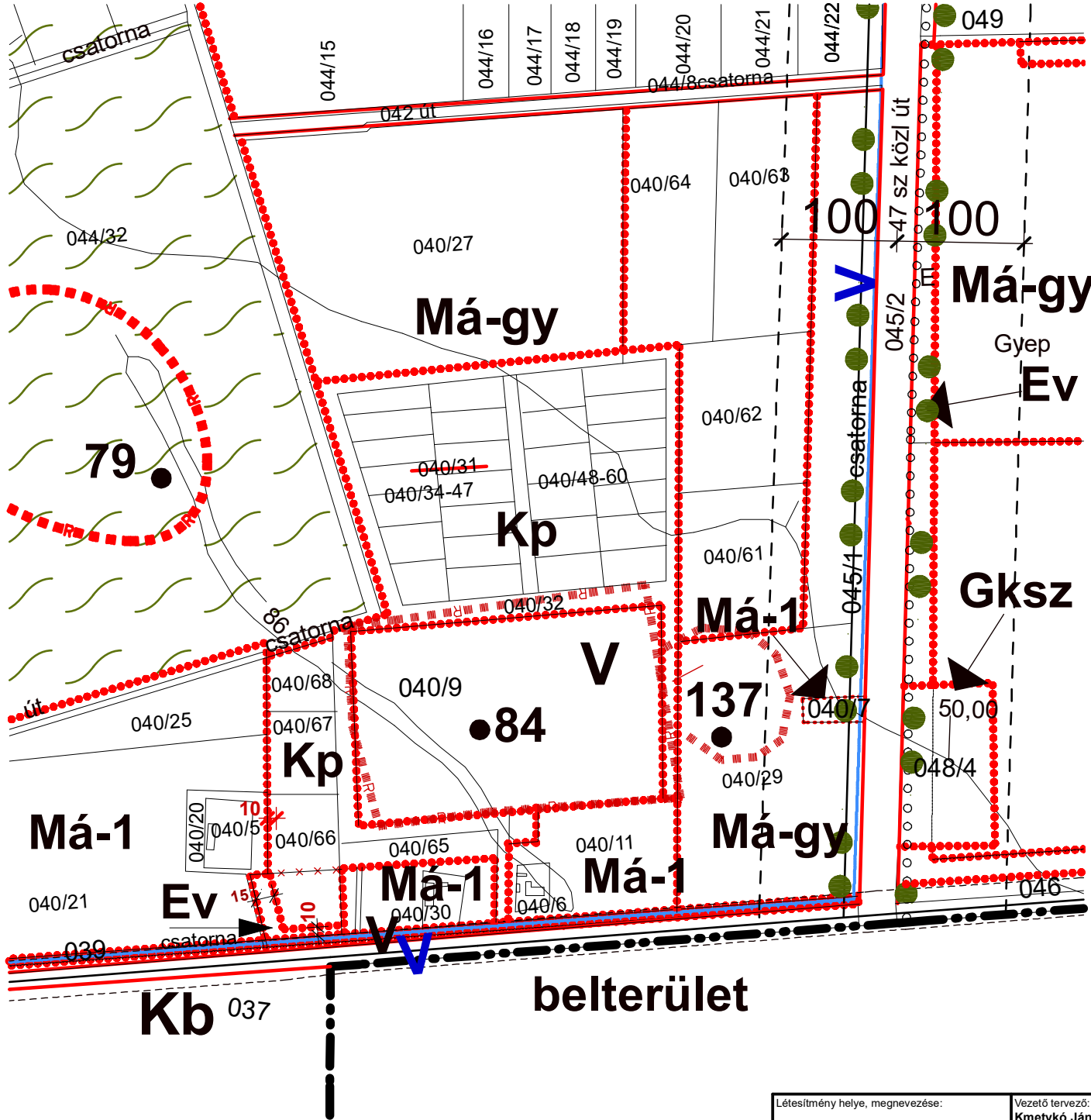
Dr. Földes Szabolcs jegyző



Mezőberény hatályos szabályozási tervrészlet

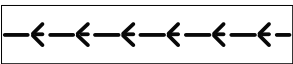
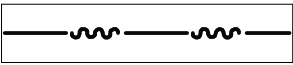
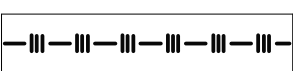
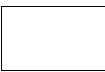
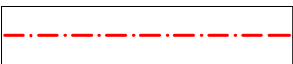
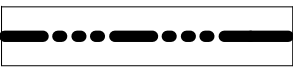
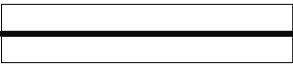
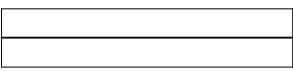
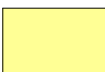
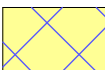
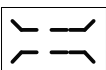
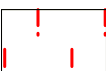
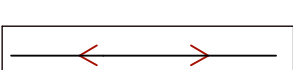


Mezőberény módosított szabályozási tervrészlet

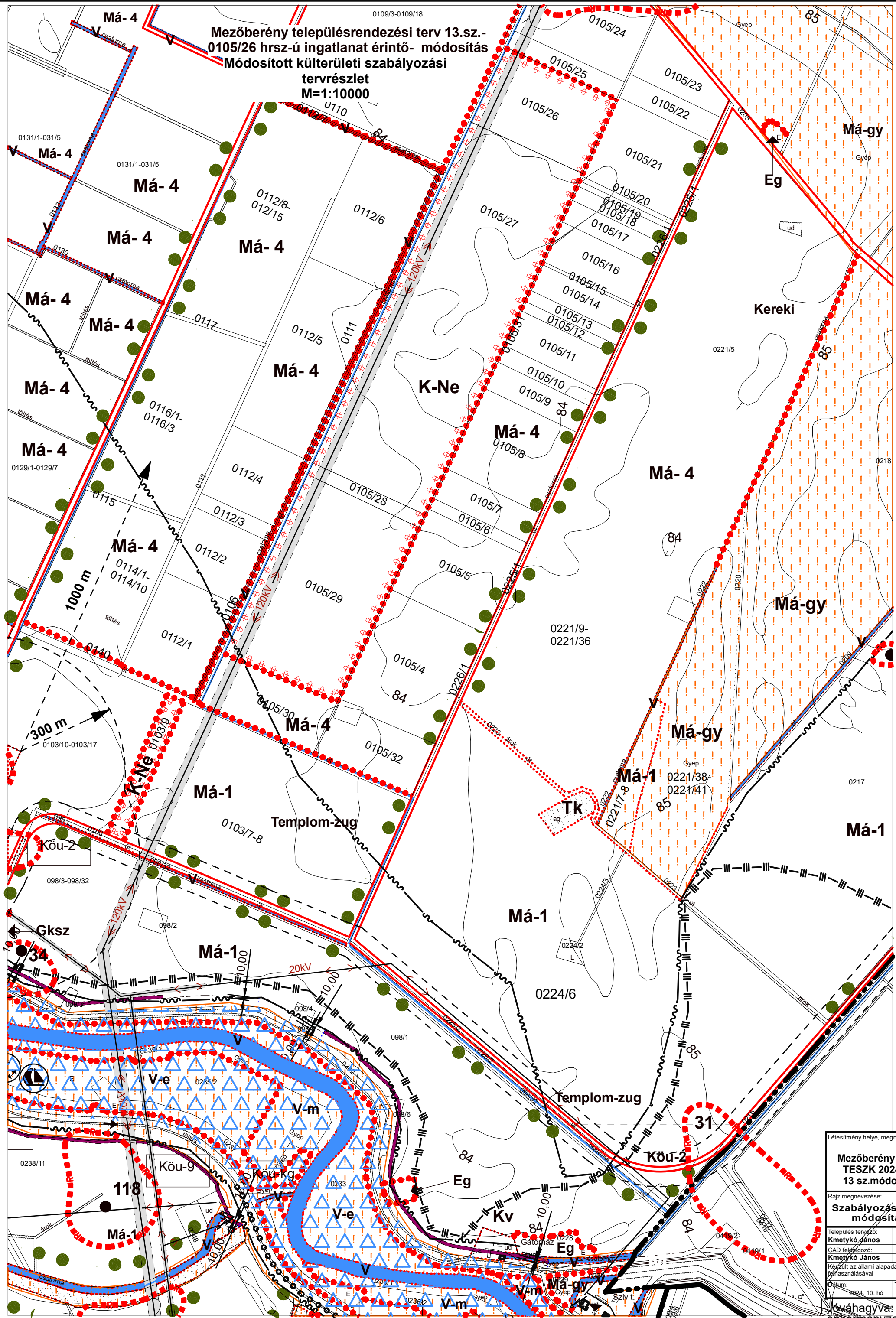
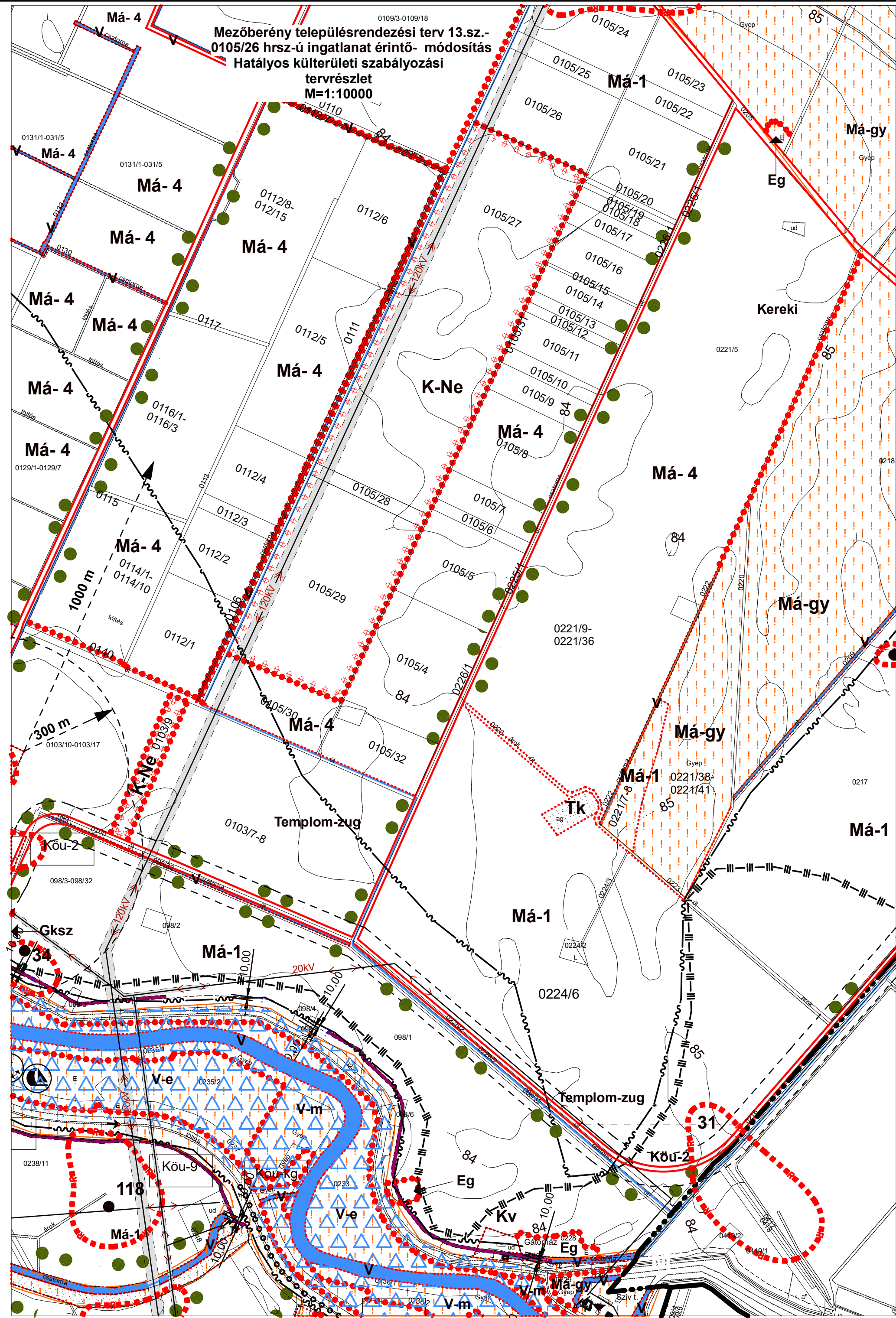


Létesítmény helye, megnevezése: Mezőberény Város TESZK 2022. évi 12 sz.módosítás		Vezető tervező: Kmetykó János É/1-04-0068 TT/1-04-0068 <i>Kmetykó János</i>	
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás		Tervfajta: Településrendezési Méretarány: m = 1:4000	
Település tervező: Kmetykó János CAD feldolgozó: Kmetykó János <i>Kmetykó János</i>		Egyeztetések:	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Dátum: 2022. 02. hó		Rajzsám: SZA-2/2-m-12	

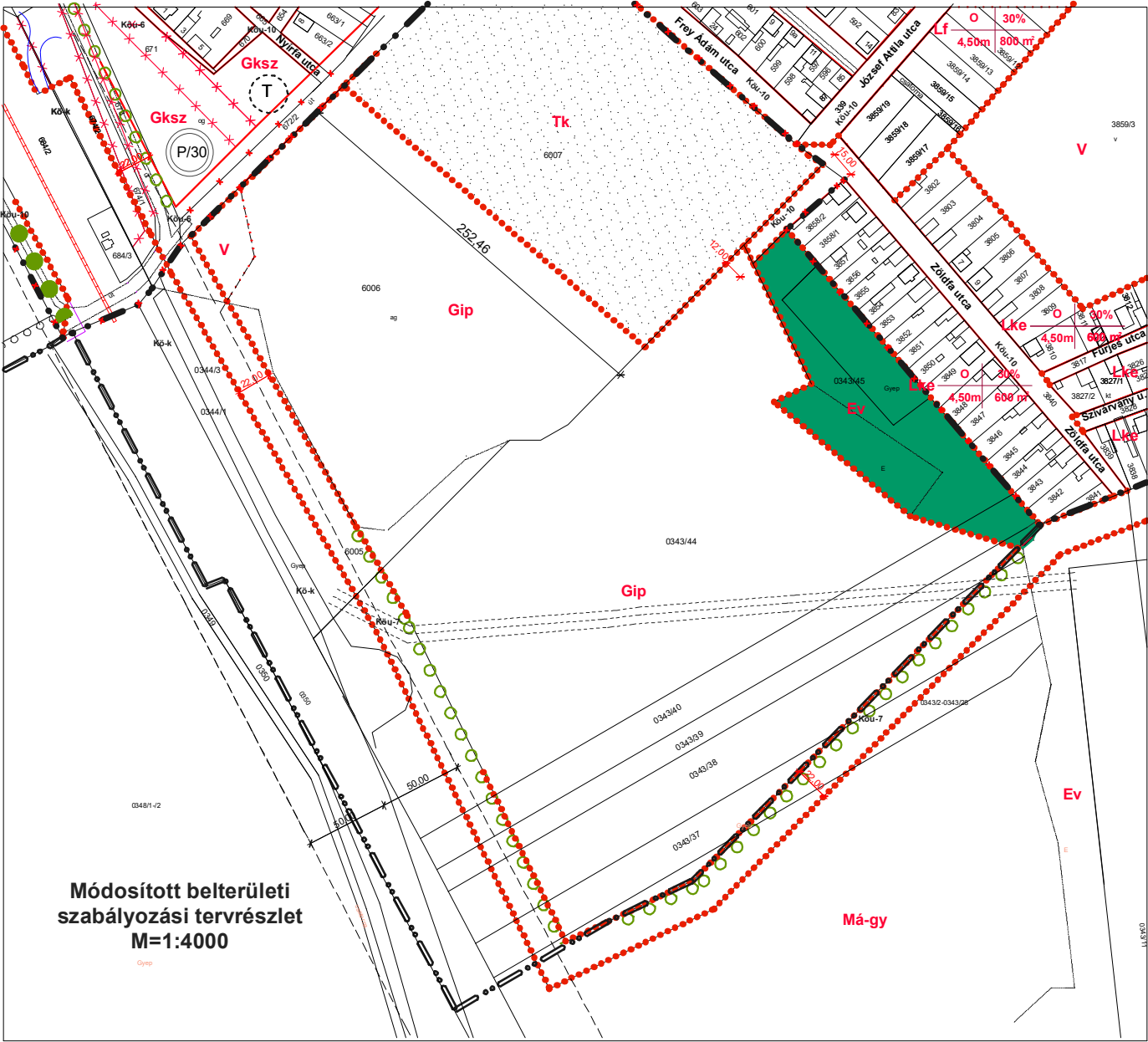
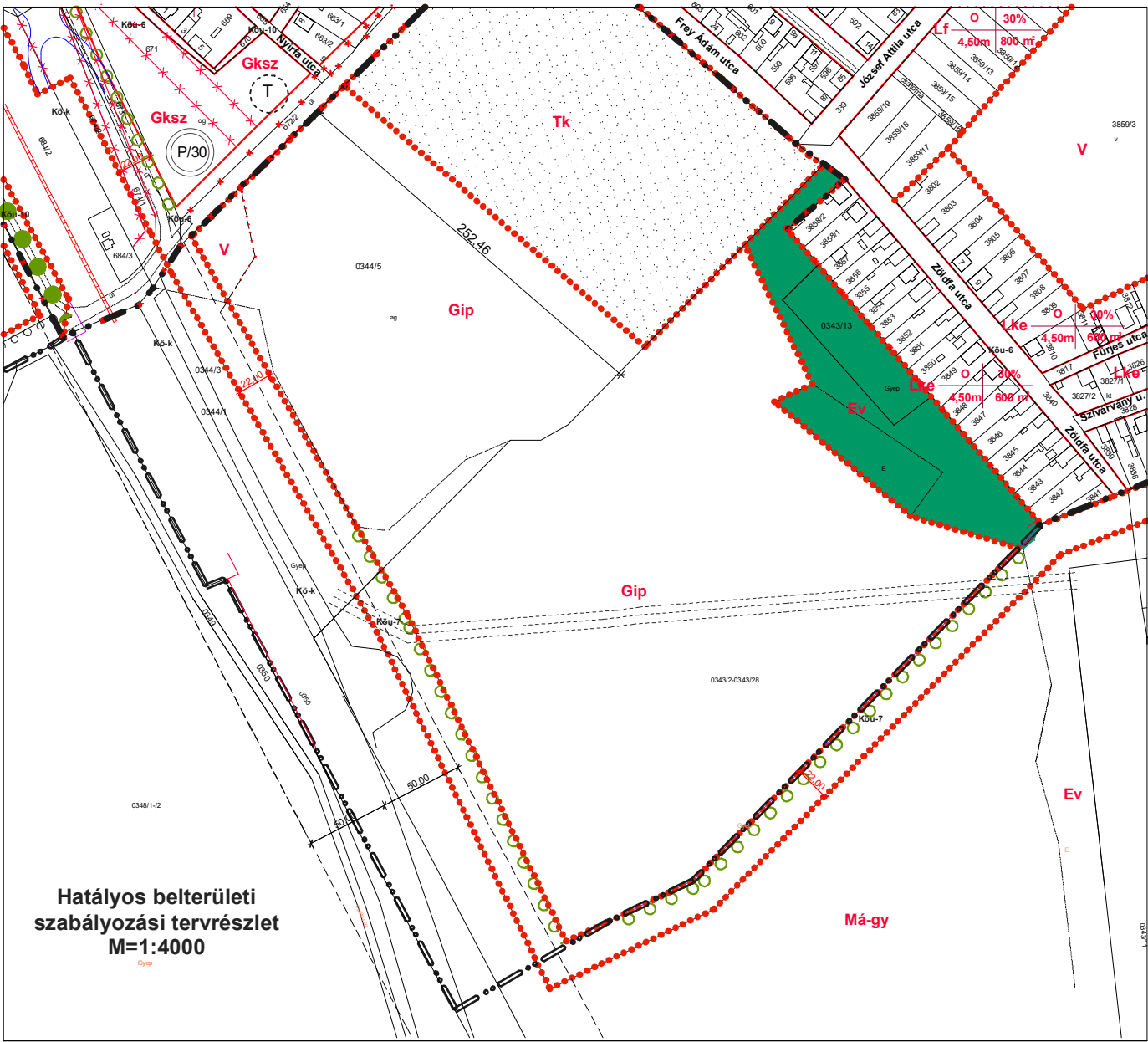
Mezőberény településrendezési terv módosítás, Külterület szerkezeti terv részlet
Jelmagyarázat:

	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató		Széleróziónak kitett terület határa
	Különleges terület		Csúszásveszélyes terület határa
	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület		Rendszeresen belvízjárta terület határa
	Közlekedési terület - közúti		Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyep, legelő		Igazgatási terület határa
	Erdőterület - védelmi		Országos mellékút
	Erdőterület - gazdasági		Mezőgazdasági kiszolgálóút
	Mezőgazdasági terület - általános		Védőtávolság határvonala
	Mezőgazdasági terület - általános (korábban komplex meliorációval érintett)		Közúti híd
	Vízgazdálkodási terület, hullám és nyílt ártér övezete és Natura 2000 terület		Megőrzendő fasor, erdősáv
	Vízgazdálkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)		Kiegészítendő fasor
	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas		Javasolt tájfásítás
	Árvízvédelmi mű melletti fakadóvizek		Ökológiai folyosó
	Regionális kikötő		Transzformátor állomás
	Sporthajókikötő		120kV-os elektromos légkábel
	Régészeti lelőhely		20kV-os elektromos földkábel

Létesítmény helye, megnevezése:		Vezető tervező: Kmettykó János É/1-04-0068 TT/1-04-0068	
Mezőberény Város TESZK 2022. évi 12 sz.módosítás			
Rajz megnevezése:		Tervfajta: Településrendezés	
Szerkezeti terv jelmagyarázat		Méretarány:	
Település tervező: Kmettykó János		Egyeztetések:	
CAD feldolgozó: Kmettykó János			
		Rajzsám:	
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
Dátum: 2022. 02. hó	Tervlap méret: A3	SZE-J	



Létesítmény helye, megnevezése:		Vezető tervező:	
Mezőberény Város		Kmettyó János	
TESZK 2024. évi		É/1-04-0068	
13 sz.módosítás		TT/1-04-0068	
Rajz megnevezése:		Tervfajta:	
Szabályozási terv		Településrendezési	
módosítás		Méretarány:	
m = 1:10000		Egyeztetések:	
Település tervező:		Rajzszám:	
Kmettyó János		SZA-2/2-m-13	
CAD fejlesztő:		Tervlap mérete:	
Kmettyó János		A2	
Készült az állami alapadatok felhasználásával		Dátum:	
2024. 10. hó		Jóváhagyva: az 1/2025.(I.22.)	



Jelmagyarázat:

	Belterület határa		Védett helyi művi érték		Országos főutak belterületi átkelési szakaszai
	Tervezett belterület határa		Helyi értékvédelmi terület határa		Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai
	Szabályozási vonal		Műemléki környezet határa		Belterületi gyűjtőutak
	Övezet határa		Szabályozási szélesség		Kül és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)
	Zöldterület (közpark)		Utcaképvédelem		Belterületi kiszolgáló utak
	Védelmi erdőterület		Beültetési kötelezettségű terület határa		Kötőtpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület		Vasútállomás		Meglévő fasor
	Vízgazdálkodási terület		Védőtávolság		Kötelező fásítás
	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas		Meglévő kerékpárút		Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Ökológiai folyosó lehatárolása		Tervezett kerékpárút		Helyi jelentőségű természeti emlék
	Mezőgazdasági terület - általános		Meglévő jelentősebb gyalogút		Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes-tó)
	Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyező		Meglévő üzemanyagtöltő állomás		Régészeti lelőhely
	Megszüntető jel		Tervezett üzemanyagtöltő állomás		Beépítési mód (SZ, O, I, Z)
	Műemlék		Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával		Építmény magasság (m)
	Műemléknek javasolt épület		Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával		Építési övezet jele
			Köu-1		Lakóterület - kisvárosias
			Köu-2		Kö-1
					Kb

4/2025. (II.25.) önkormányzati rendelet melléklete

Létesítmény helye, megnevezése: Mezőberény Város TESZK 2025. évi 14. sz.módosítás	Vezető tervező: Kmettykó János É/1-04-0068 TT/1-04-0068
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás	Tervfajta: Településrendezési Méretarány: m = 1:4000
Település tervező: Kmettykó János	Egyeztetések:
CAD feldolgozó: Kmettykó János	
Készült az állami alapadatok felhasználásával	Rajzszám: SZA-1/1-m-14
Dátum: 2025. 01. hó	Tervlap méret: A3