

3. melléklet a 11./2015.(1.28.) önkormányzati rendelethez

Belterületi szabályozási tervek
- SZA-1/1m; SZA-1/2m

(pdf formátumban)

TRISIUS KFT.

H-9960 BÉKÉSCSABA, ÁRPÁD SOR 32.

TELEFON FAX: 06-43-842 414 e-mail: trisius@trisius.hu

Térkép:

Rendeltési terv:

Tervezés dátuma:

Rajzszám:

Rajz megnevezése:

SZA - 1/2m

Belterület szabályozási terv

Méretarány:

M 1 : 4 000

Mezőberény

Településrendező:

Ügyvezető:

Rajzterület:

1300x594

Dr. Horváth Márton

Jacsek György

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Jóváhagyva: a MÖKsz. rendelettel

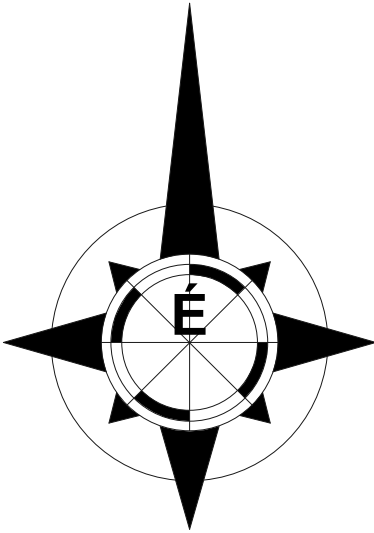
Mezőberény 2015.

PH

MEZŐBERÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

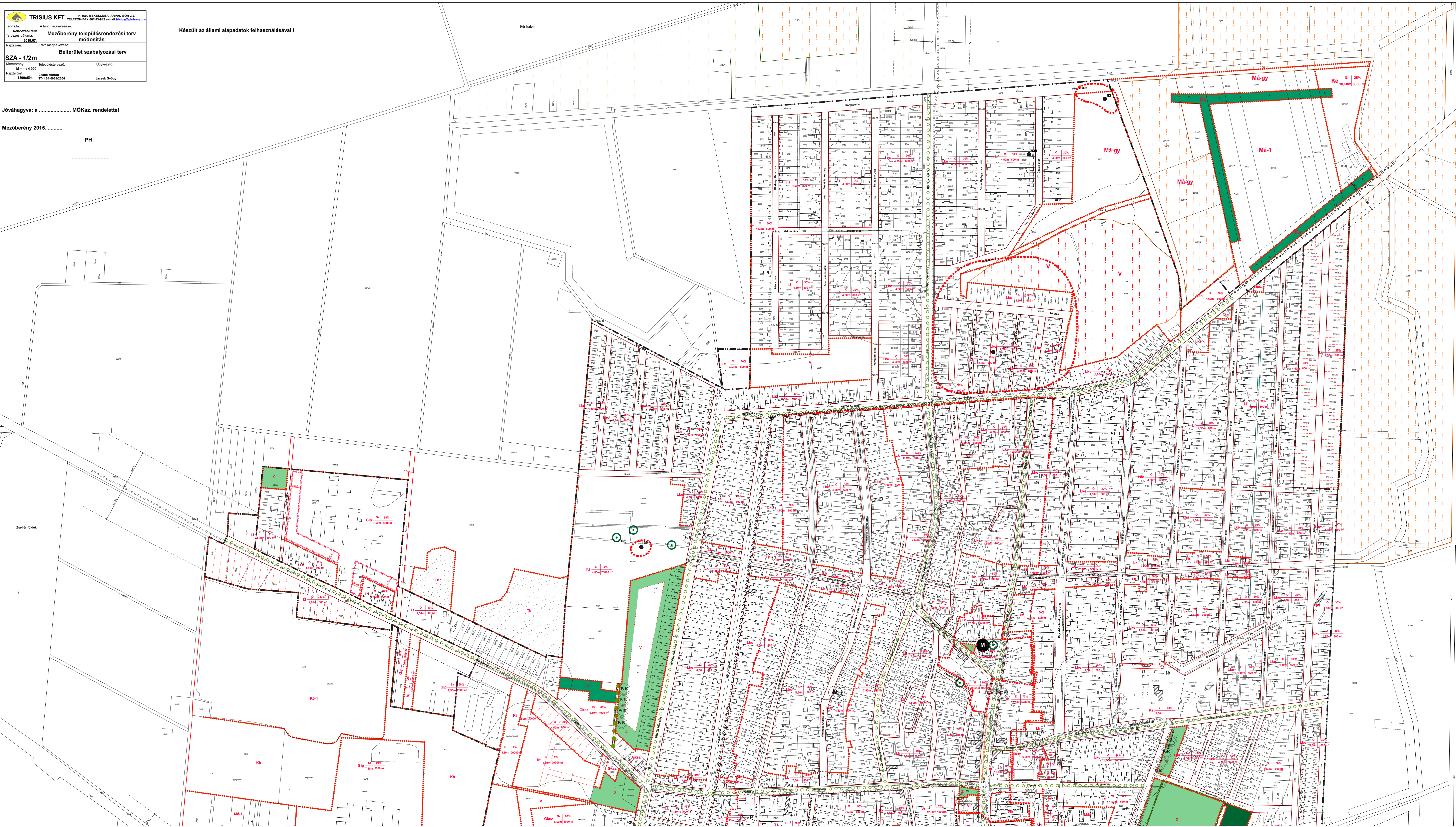
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

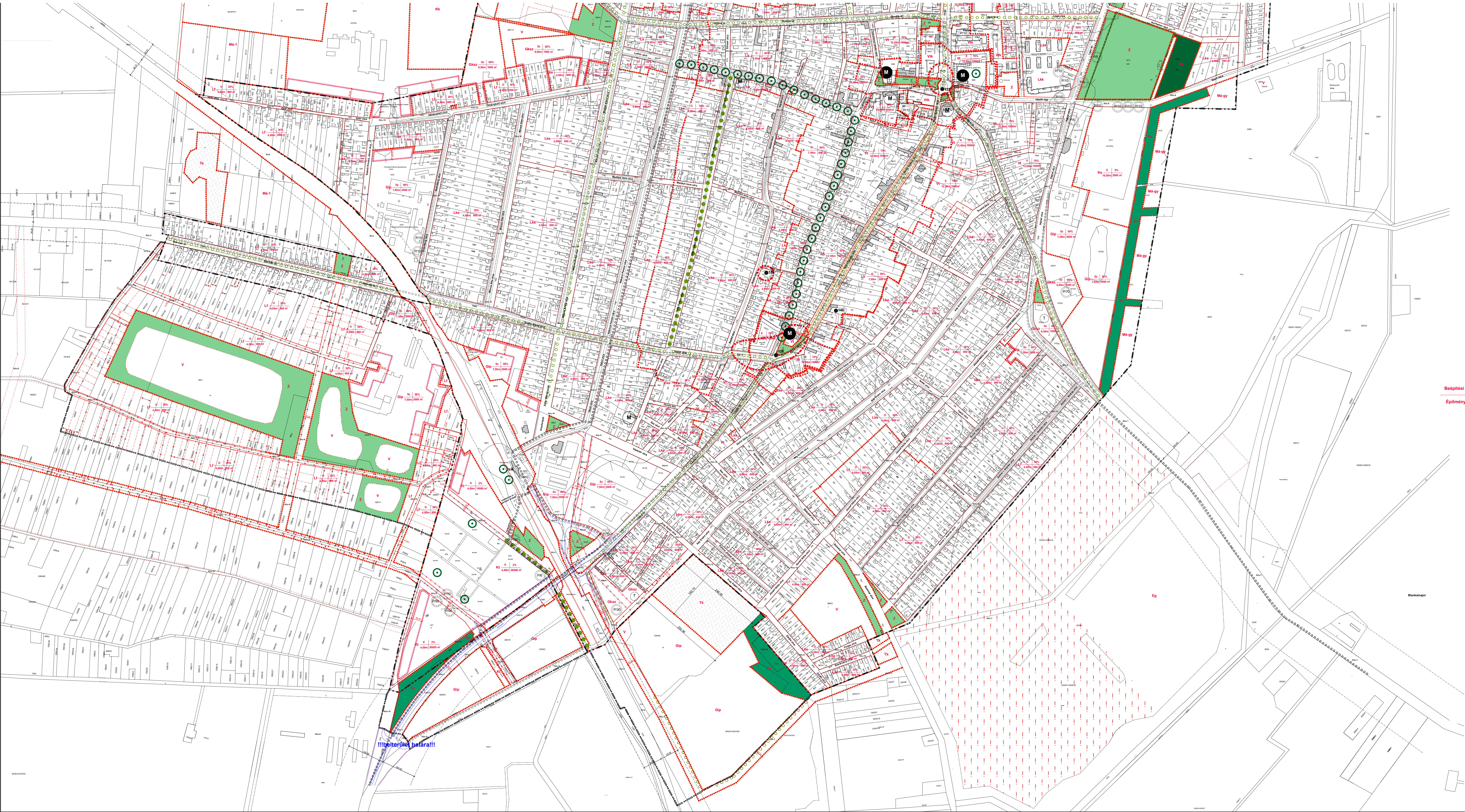
M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat:

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Zöldterület (közpark)
- Védelmi erdőterület
- Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
- Ökológiai folyosó lehatárolása
- Puffer terület
- Mezőgazdasági terület - általános
- Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepterület
- Megszüntetési jel
- Műemlék
- Műemléknek javasolt épület
- Védett helyi művi érték
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Szabályozási szélesség
- Utcaképvédelem
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Vasútállomás
- Védőtávolság
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő jelentősebb gyalogút
- Meglévő üzemanyag-töltő állomás

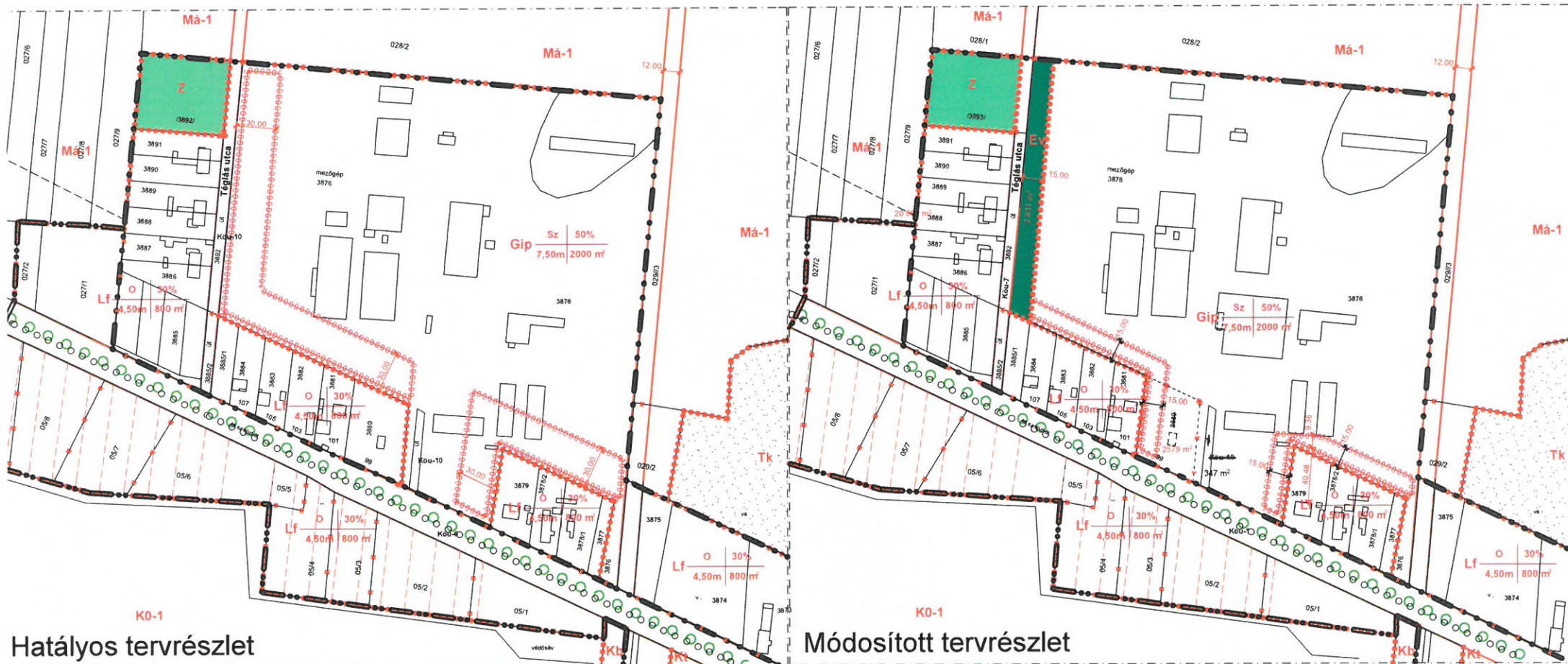




	Tervezett kerékpárút
	Meglévő jelentősebb gyalogút
	Meglévő üzemanyagtöltő állomás
	Tervezett üzemanyagtöltő állomás
	Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
	Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
	Közüti közlekedési terület Országos főutak
	Közüti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)
	Közüti közlekedési terület Országos főutak belterületi átkelési szakaszai
	Közüti közlekedési terület Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai
	Közüti közlekedési terület Belterületi gyűjtőutak
	Közüti közlekedési terület Kül és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)
	Közüti közlekedési terület belterületi lakóutak
	Kötőtpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
	Meglévő fasor
	Kötelező fásítás
	Helyi jelentőségű természetvédelmi teület határa
	Helyi jelentőségű természeti emlék
	Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes-tó)
	Régészeti lelőhely
	Építési övezet jele
	Lakóterület - kisvárosias
	Lakóterület - kisvárosias (kialakult)
	Lakóterület - kertvárosias
	Lakóterület - falusias
	Vegyes terület - településközpont
	Vegyes terület - településközpont (kialakult)
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	Gazdasági terület - ipari
	Különleges terület - sport
	Különleges terület - temető
	Különleges terület - temető
	Különleges terület - strandfürdő
	Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási, rendezvény- és sport terület
	Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgászto
	Különleges terület - bányaterület

Beépítési mód (SZ, O, I, Z)	Beépítési (%)
Építmény magasság (m)	Telekterület (m²)
Lk	O 50% 7,50m 500 m²
Lkk	
Lke	O 30% 4,50m 600 m²
Lf	O 30% 4,50m 800 m²
Vt	E 70% 12,50m 1000m²
Vtk	
Gks	Sz 60% 6,50m 1000 m²
Gip	Sz 50% 7,50m 2000 m²
Ks	E 5% 10,50m 2000 m²
Kt	E 2% 4,50m 20000 m²
Kt*	E 2% 4,50m 15000 m²
Kst	E 30% 12,50m
Ke	E 25% 10,50m 6000 m²
K0-1	
Kb	

Jóváhagyva: a MÖKsz. rendelettel
Mezőberény 2015.
PH
.....



Hatályos tervrészlet

Módosított tervrészlet

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa

Jelmagyarázat:

- Zöldterület (közpark)
- Védelmi erdőterület
- Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
- Mezőgazdasági terület - általános
- Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgásztó
- Különleges terület - bányaterület
- Különleges terület - temető

- Közúti közlekedési terület Országos főutak
- Közúti közlekedési terület Országos főutak belterületi átkelési szakaszai
- Közúti közlekedési terület: Belterületi gyűjtőutak
- Közúti közlekedési terület Kül és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)
- Közúti közlekedési terület: belterületi lakóutak
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Kötelező fásítás
- Tervezett kerékpárút

- Lakóterület - falusias
- Gazdasági terület - ipari
- Megszüntető jel

Jóváhagyva: a MOK sz. rendelettel

Mezőberény 2018.

Siklósi István polgármester

Dr Földesi Szabolcs jegyző

A településrendezési eszköz módosításhoz felhasznált hatályos szabályozási tervet és a módosítással érintett terület végleges telekalakítási engedélyét Mezőberény Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére papír alapon.

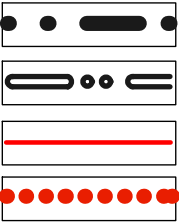
A telekalakítási engedély száma : 800.004-4/2016

Az engedélyező neve: Kalmár József

A kiadás dátuma: 2016 február 5.

TRISIUS KFT.		H-5600 BÉKÉSCSBA, ÁRPÁD SOR 2/2. TELEFON-FAX:66/443-942 e-mail:trisius@globonet.	
Tervfajta:	Rendezési terv	A terv megnevezése:	
Tervezés dátuma:	2018.11.	Mezőberény településrendezési terv 7. sz.módosítás	
Rajzszám:	SZA-1/1-7m	Rajz megnevezése:	
Méretarány:	M = 1 : 4 000	Belterület szabályozási tervrészlet	
Rajzterület:	A4	A 26/2018. (XII. 18.) önkormányzati MOK sz. rendelet melléklete	
Csaba Márton TT-1 04-0024/2006		Ügyvezető:	
Jacsek György			

Jelmagyarázat:



Belterület határa
Tervezett belterület határa
Szabályozási vonal
Övezet határa



Zöldterület (közpark)



Védelmi erdőterület



Egészségügyi, szociális,
turisztikai erdőterület



Vízgazdálkodási terület



Természetközeli terület -
értékes, megőrzendő nádas



Ökológiai folyosó lehatárolása



Mezőgazdasági terület - általános



Mezőgazdasági terület -
értékes, megőrzendő gyeplő



Megszüntető jel



Műemlék



Műemléknek javasolt épület



Védett helyi művi érték



Helyi értékvédelmi terület határa



Műemléki környezet határa



Szabályozási szélesség



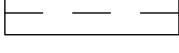
Utcaképvédelem



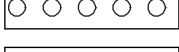
Beültetési kötelezettségű
terület határa



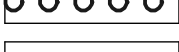
Vasútállomás



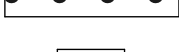
Védőtávolság



Meglévő kerékpárút



Tervezett kerékpárút



Meglévő jelentősebb gyalogút



Meglévő üzemanyagtöltő állomás



Tervezett üzemanyagtöltő állomás



Meglévő jelentős közhasználatú
parkolóhely férőhelyek számával



Tervezett jelentős közhasználatú
parkolóhely férőhelyek számával



Közüti közlekedési terület
Országos főutak



Közüti közlekedési terület Országos
mellékutak (összekötő utak)



Közüti közlekedési terület Országos
főutak belterületi átkelési szakaszai
Közüti közlekedési terület Országos
mellékutak belterületi átkelési szakaszai

Közüti közlekedési terület
Belterületi gyűjtőutak
Közüti közlekedési terület Kül és
Belterületi kiszolgáló utak (ipari)
Közüti közlekedési terület belterületi
lakóutak

Kötőtpályás közlekedési terület
(Közforgalmú vasút)

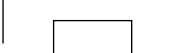
Meglévő fasor



Kötelező fásítás



Helyi jelentőségű természetvédelmi
terület határa



Helyi jelentőségű természeti emlék



Országos jelentőségű védett
természeti emlék (szikes-tó)



Régészeti lelőhely

Beépítési mód (SZ, O, I, Z)

Beépítési (%)

Építmény magasság (m)

Telekterület (m²)

Építési övezet jele

O 50%
7,50m 500 m²

Lakóterület - kisvárosias

Lkk

Lakóterület - kisvárosias (kialakult)

Lk O 30%
4,50m 600 m²

Lakóterület - kertvárosias

O 30%
4,50m 800 m²

Lakóterület - falusias

Lke E 70%
12,50m 1000m²

Vegyes terület - településközpont

Lf Vtk

Vegyes terület - településközpont (kialakult)

Gksz Sz 60%
6,50m 1000 m²

Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

Gip Sz 50%
7,50m 2000 m²

Gazdasági terület - ipari

Ks E 5%
10,50m 2000 m²

Különleges terület - sport

Kt E 2%
4,50m 20000 m²

Különleges terület - temető

Kt * E 2%
4,50m 15000 m²

Különleges terület - temető

Kst E 30%
12,50m

Különleges terület - strandfürdő

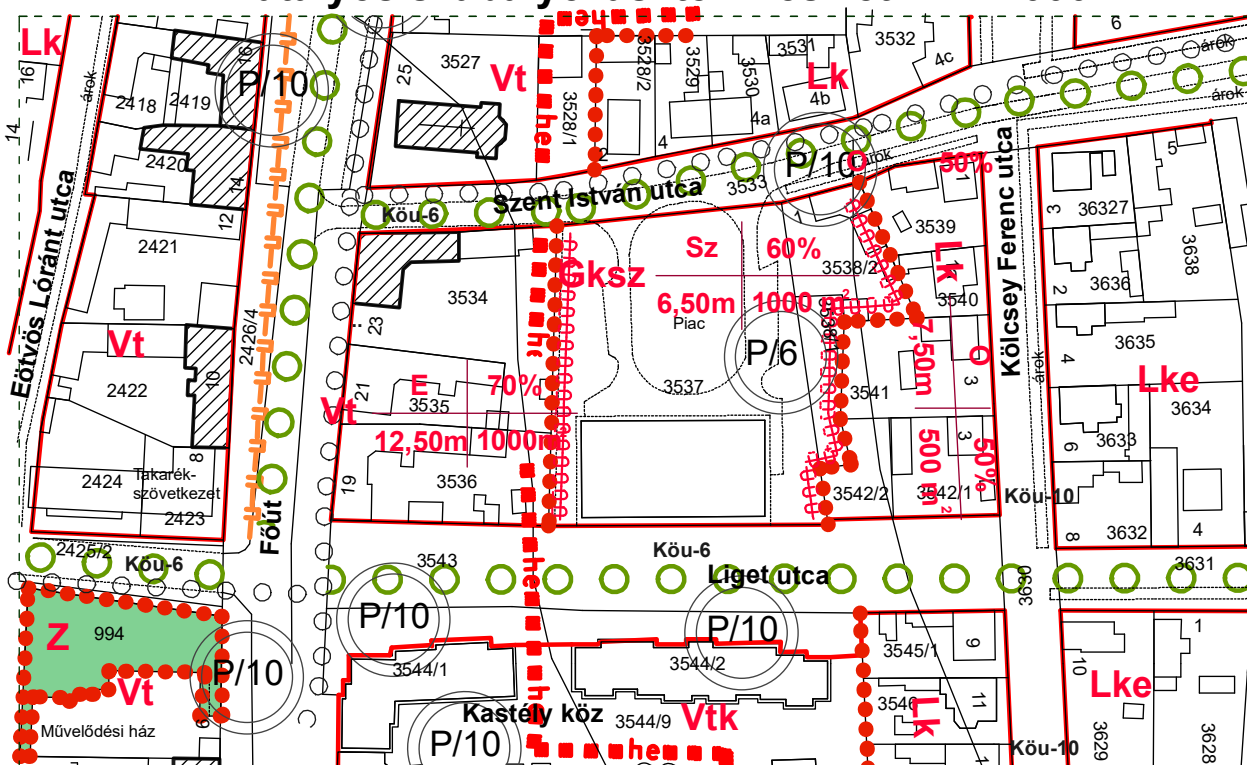
Ke E 25%
10,50m 6000 m²

Különleges beépítésre szánt egyéb
terület - kiállítási-,rendezvény- és sport
terület
Különleges beépítésre nem szánt egyéb
terület - horgászterület
Különleges terület - bányaterület

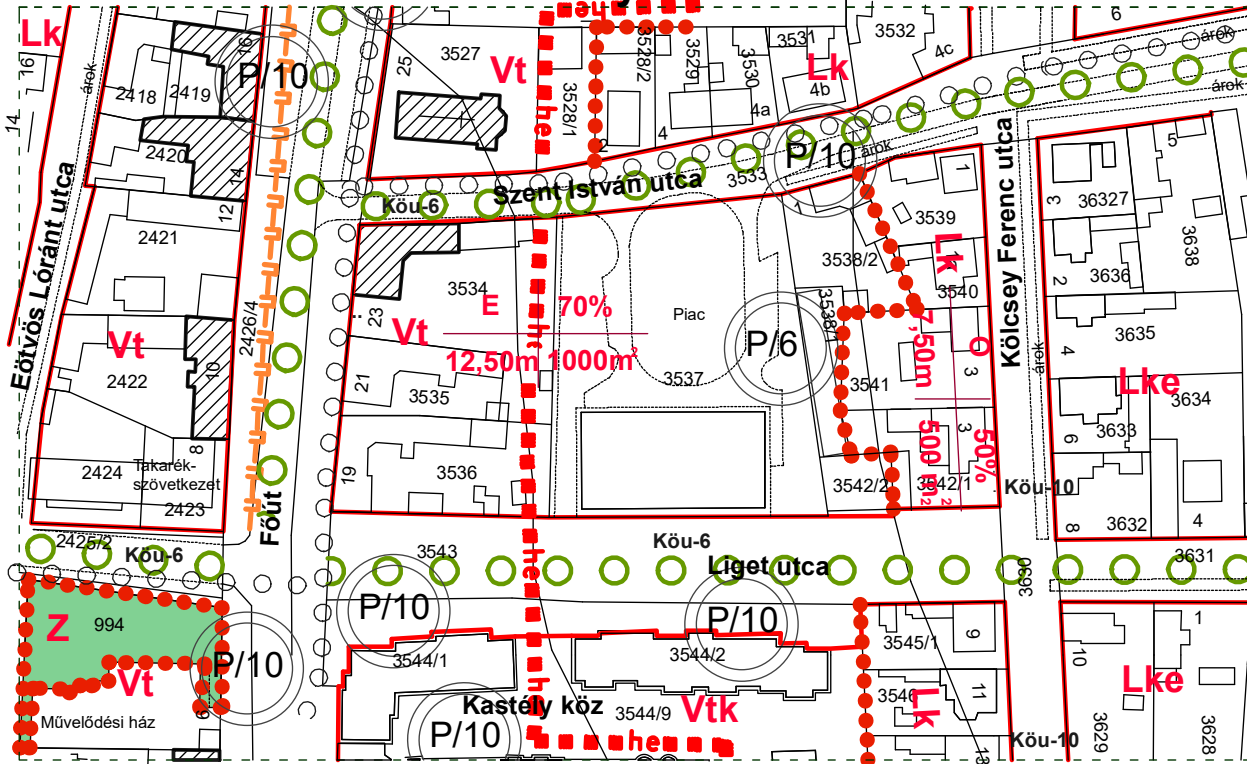
K0-1

Kb

Hatályos szabályozási terv részlet M=1:2000

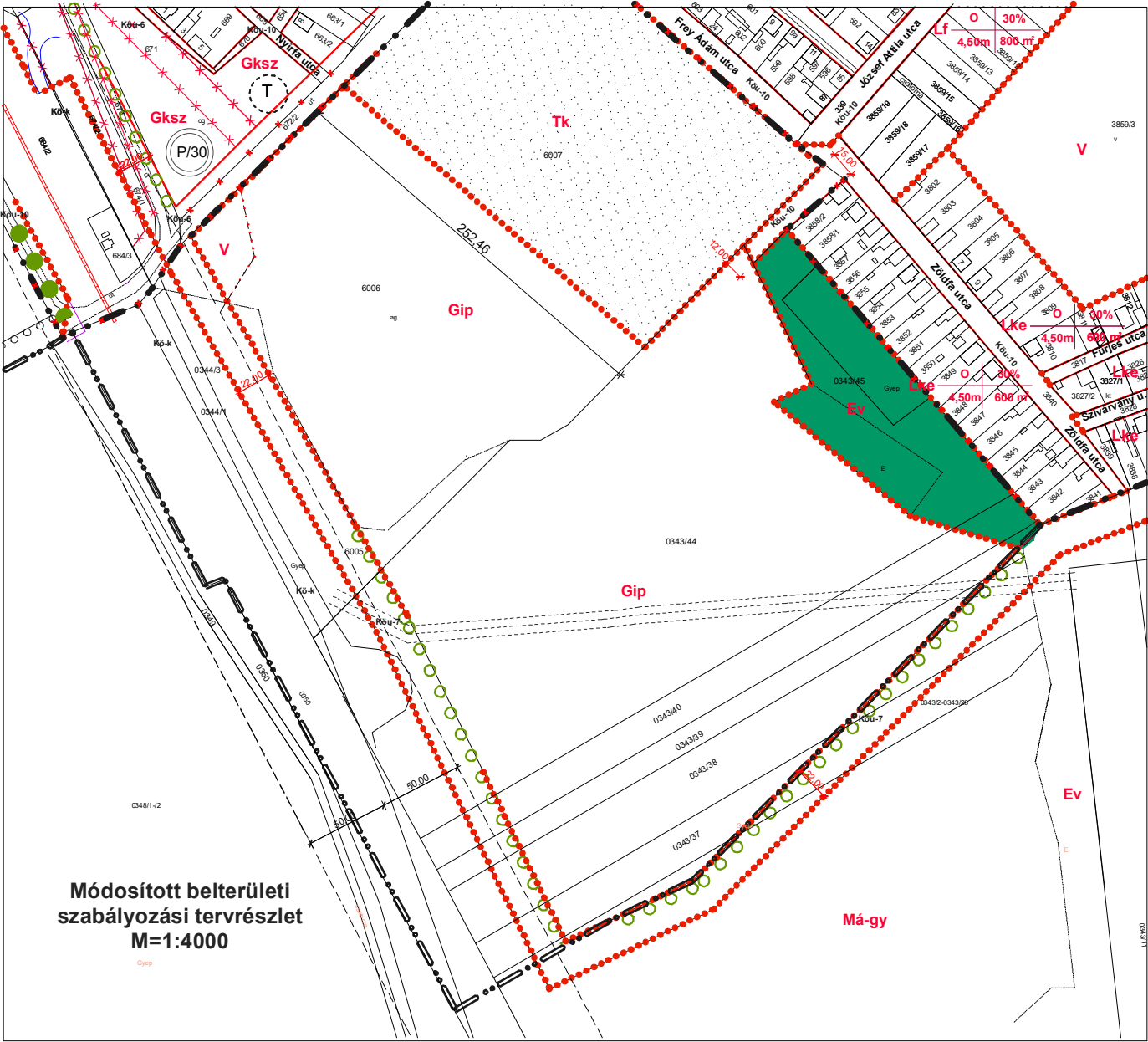
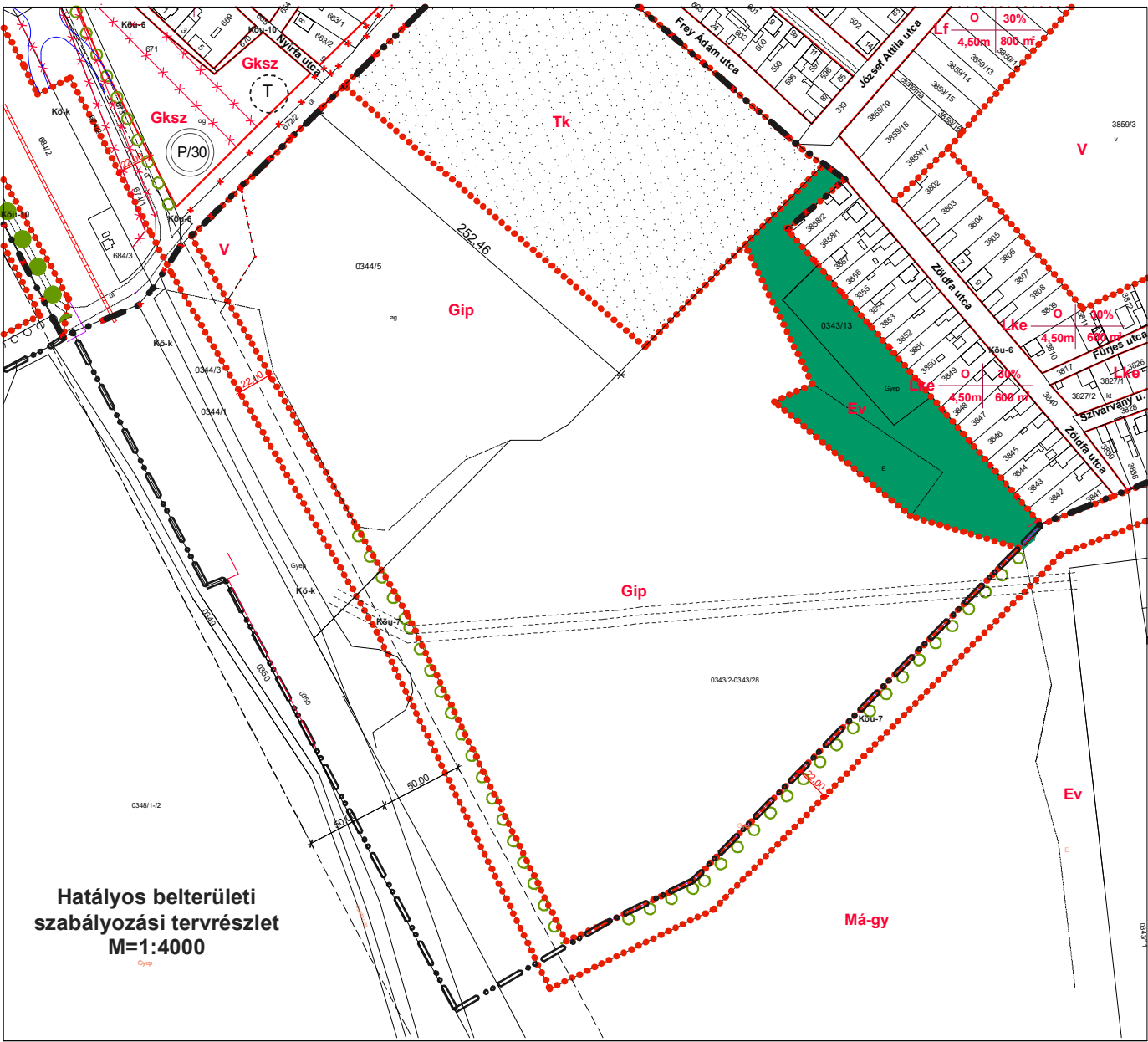


Módosított szabályozási terv részlet M=1:2000



7. Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (VII.13.) sz. önkormányzati rendelet melléklete

Mezőberény TESZK 10. sz.módosítás				Záró véleményezési dokumentáció	
Tervfajta: Rendezési terv		A terv megnevezése: Belterület szabályozási terv részlet			
Tervezés dátuma: 2021.06.					
Rajzszám: SZA - 1/1-10m		Rajz megnevezése: Hatályos és módosított szabályozási terv			
Méretarány: M = 1 : 2 000		Településtervező:			
Rajzterület A3		Kmettykó János TT-1 04-0068			



Jelmagyarázat:

	Belterület határa		Védett helyi művi érték		Országos főutak belterületi átkelési szakaszai
	Tervezett belterület határa		Helyi értékvédelmi terület határa		Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai
	Szabályozási vonal		Műemléki környezet határa		Belterületi gyűjtőutak
	Övezet határa		Szabályozási szélesség		Kül és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)
	Zöldterület (közpark)		Utcaképvédelem		Belterületi kiszolgáló utak
	Védelmi erdőterület		Beültetési kötelezettségű terület határa		Kötőtpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület		Vasútállomás		Meglévő fasor
	Vízgazdálkodási terület		Védőtávolság		Kötelező fásítás
	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas		Meglévő kerékpárút		Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Ökológiai folyosó lehatárolása		Tervezett kerékpárút		Helyi jelentőségű természeti emlék
	Mezőgazdasági terület - általános		Meglévő jelentősebb gyalogút		Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikles-tó)
	Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyező		Meglévő üzemanyagtöltő állomás		Régészeti lelőhely
	Megszüntető jel		Tervezett üzemanyagtöltő állomás		Beépítési mód (SZ, O, I, Z)
	Műemlék		Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával		Építmény magasság (m)
	Műemléknek javasolt épület		Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával		Telekterület (m²)
			Közüti közlekedési terület		Építési övezet jele
			Országos főutak		Lakóterület - kisvárosias
			Országos mellékutak (összekötő utak)		

4/2025. (II.25.) önkormányzati rendelet melléklete

Létesítmény helye, megnevezése: Mezőberény Város TESZK 2025. évi 14. sz.módosítás	Vezető tervező: Kmettykó János É/1-04-0068 TT/1-04-0068
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás	Tervfajta: Településrendezési Méretarány: m = 1:4000
Település tervező: Kmettykó János	Egyeztetések:
CAD feldolgozó: Kmettykó János	
Készült az állami alapadatok felhasználásával	Rajzszám: SZA-1/1-m-14
Dátum: 2025. 01. hó	Tervlap méret: A3