

Külterületi szabályozási tervek

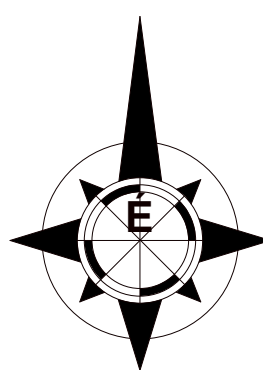
- SZA – 2/1m; SZA-2/2m

(pdf formátumban)

MEZŐBERÉNY
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁS

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

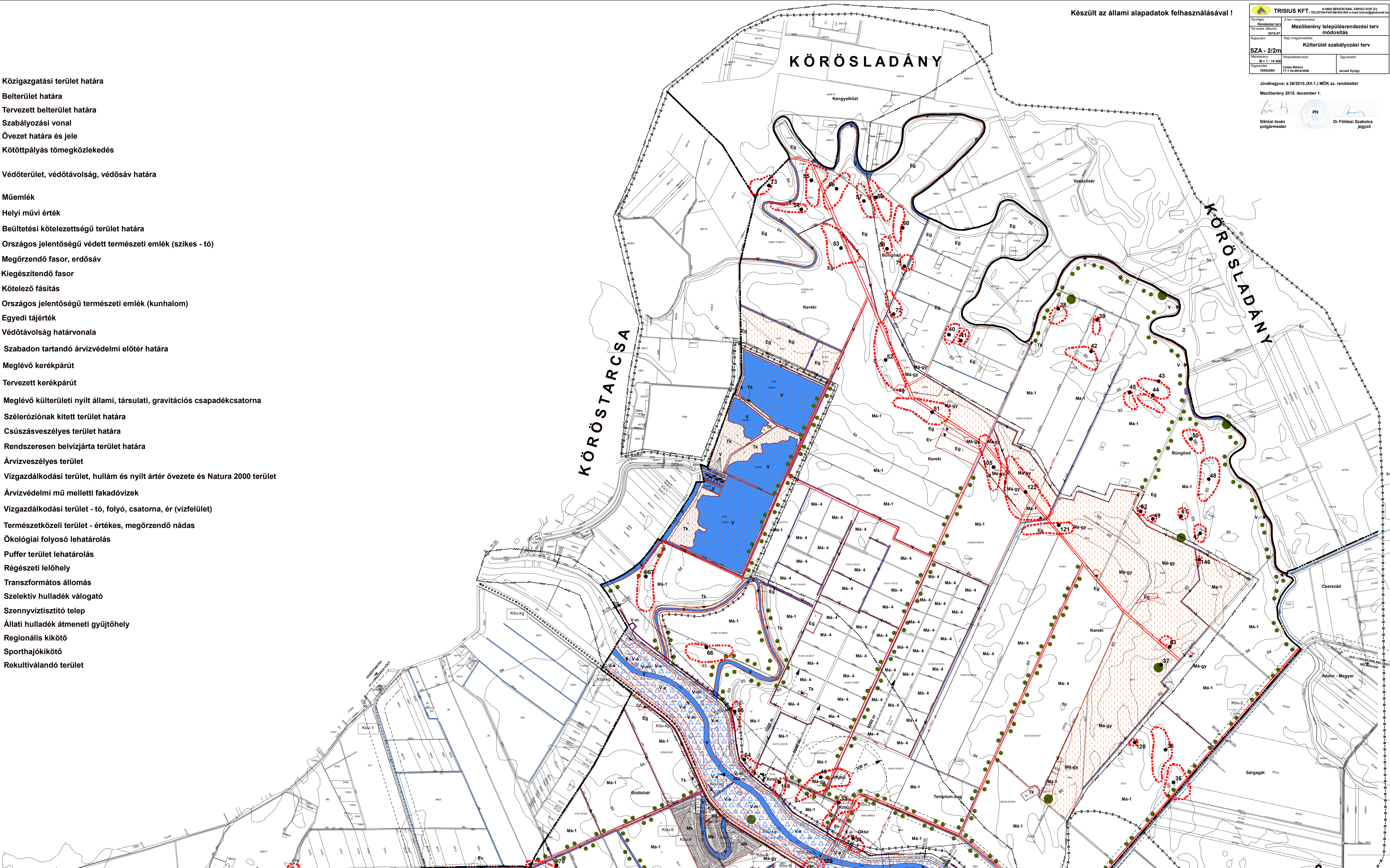
M = 1 : 15 000



Jelmagyarázat:

Lf	Lakóterület - falusias
Ev	Erdőterület - védelmi (védett és védő)
Eg	Erdőterület - gazdasági
Z	Zöldterület - közpark
Gip	Gazdasági terület - ipari
Gksz	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Ma-1	Mezőgazdasági terület - általános
Ma-3	Mezőgazdasági terület - általános (nagyátlós öntözérendszerrel ellátott)
Ma-4	Mezőgazdasági terület - általános (korábban komplex meliorációval érintett)
Ma-gy	Mezőgazdasági terület - gyeplő
Mk	Mezőgazdasági terület - kertés
Kmü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
Kb	Különleges terület - bánya
Kp	Különleges terület - pihenőpark
Kk	Különleges terület - kommunális telepek
Kv	Különleges terület - Vízügyi Múzeum
Ke	Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási-, rendezvény- és sport terület
Kö-1	Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgásztó
V	Vizgazdálkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)
V-e	Vizgazdálkodási terület - erdőterület
V-m	Vizgazdálkodási terület - mezőgazdasági hasznosítású terület
Tk	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
Köu-1	Közüti közlekedési terület Országos főutak
Köu-2	Közüti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)
Köu-6	Közüti közlekedési terület gyűjtőutak
Köu-7	Közüti közlekedési terület Kül- és belterületi kiszolgáló utak (ipari)
Köu-8	Közüti közlekedési terület Kül- és belterületi kiszolgáló utak (mezőgazdasági)
Köu-9	Közüti közlekedési terület Kül- és belterületi egyéb kiszolgáló utak (magán)
Köu-10	Közüti közlekedési terület lakóutak
Kö-k	Közüti közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
Köu-kg	Közüti közlekedési terület árvízvédelmi töltéskorona területét igénybe vevő kerékpárút
Gáz	Gázfogadó állomás
MOL	MOL gázszállító vezeték
GKN	Nagyközép-nyomású gázvezeték
V	Ivóvíz vezeték
SZ	Szennyvíznyomó vezeték
120V	120kV-os elektromos légkábel
20kV	20kV-os elektromos földkábel

-----	Közigazgatási terület határa
-----	Belterület határa
-----	Tervezett belterület határa
-----	Szabályozási vonal
-----	Övezet határa és jele
-----	Kötőpályás tömegközlekedés
-----	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
-----	Műemlék
-----	Helyi művi érték
-----	Beültetési kötelezettségű terület határa
-----	Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes - tó)
-----	Megőrzendő fasor, erdősáv
-----	Kiegészítendő fasor
-----	Kötelező fásítás
-----	Országos jelentőségű természeti emlék (kunhalom)
-----	Egyedi tájérték
-----	Védőtávolság határvonala
-----	Szabadon tartandó árvízvédelmi előtér határa
-----	Meglévő kerékpárút
-----	Tervezett kerékpárút
-----	Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsonka
-----	Szélérózióknak kitett terület határa
-----	Csúszásveszélyes terület határa
-----	Rendszeresen belvizjárta terület határa
-----	Árvízveszélyes terület
-----	Vizgazdálkodási terület, hullám és nyílt árter övezete és Natura 2000 terület
-----	Árvízvédelmi mű melletti fakadóvizek
-----	Vizgazdálkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)
-----	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
-----	Ökológiai folyosó lehatárolás
-----	Puffer terület lehatárolás
-----	Régészeti lelőhely
-----	Transzformációs állomás
-----	Szelektív hulladék válogató
-----	Szennyvíztisztító telep
-----	Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
-----	Regionális kikötő
-----	Sporthajókikötő
-----	Rekultiválendő terület



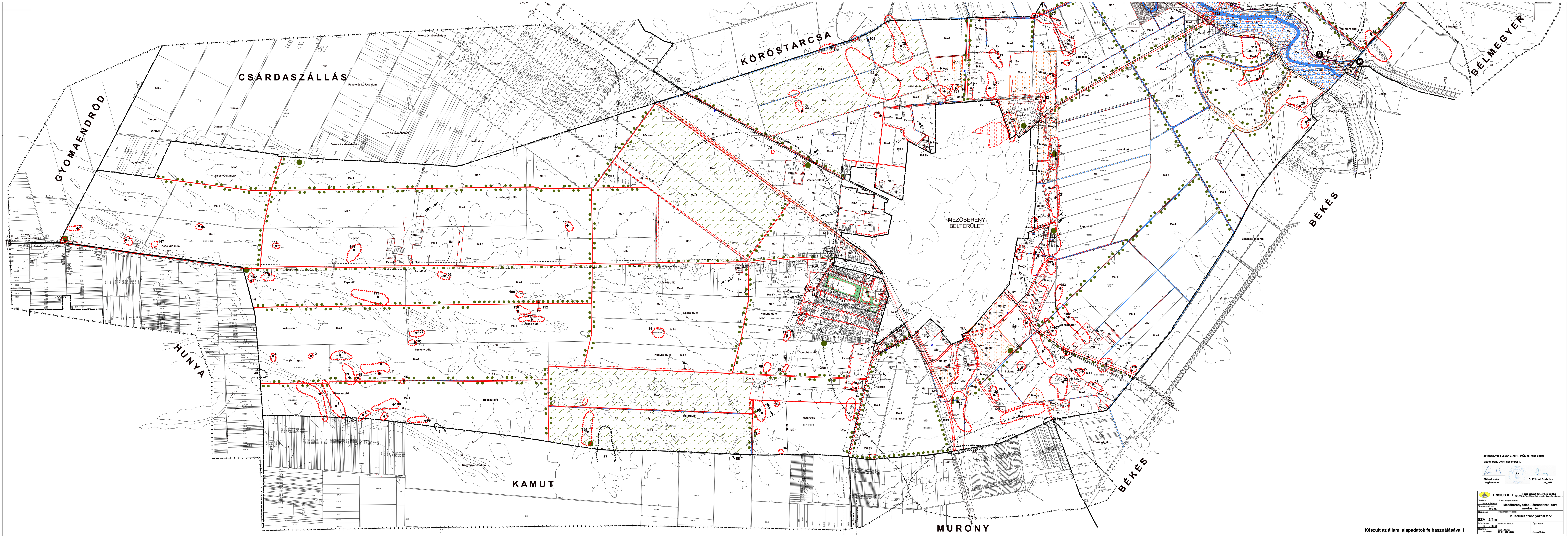
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TRISZUS KFT.	
Mezőberényi településrendezési terv módosítás	
Külterület szabályozási terv	
SZA - 2/2m	Stájerkereszt
Munka: 1 - 14. sz.	Stájerkereszt
Stájerkereszt	Stájerkereszt

Jóváhagyva: a 2020. (XII. 1.) MOK sz. rendelettel

Mezőberény 2020. december 1.

Stájerkereszt
Stájerkereszt
Stájerkereszt



Készült az állami alapadatok felhasználásával !

Jóváhagyta: a 2021. évi XL. (XII. 1.) önkormányzat
Helyi önkormányzat 2021. december 1.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

TRISIUS KFT.
Készítette: TRISIUS KFT.
Tervező: TRISIUS KFT.
Rajzoló: TRISIUS KFT.
Szakértő: TRISIUS KFT.
Művelet: TRISIUS KFT.
Művelet: TRISIUS KFT.
Művelet: TRISIUS KFT.

**Mezőberény településrendezési terv
módosítása**

Külterület szabályozási terv

SZA - 2/1m

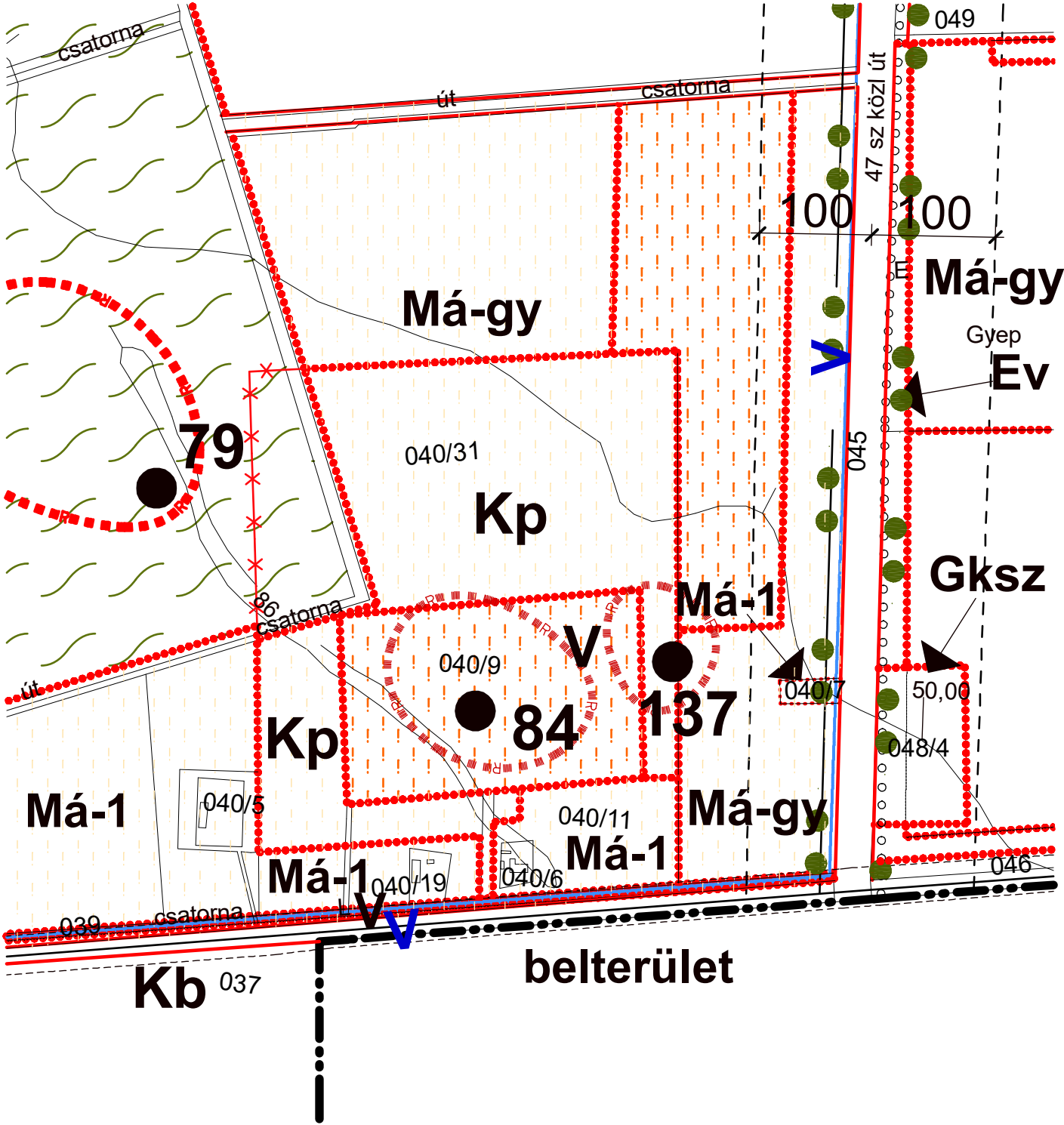
1:10 000
Művelet: TRISIUS KFT.
Művelet: TRISIUS KFT.
Művelet: TRISIUS KFT.

2021. december 1.

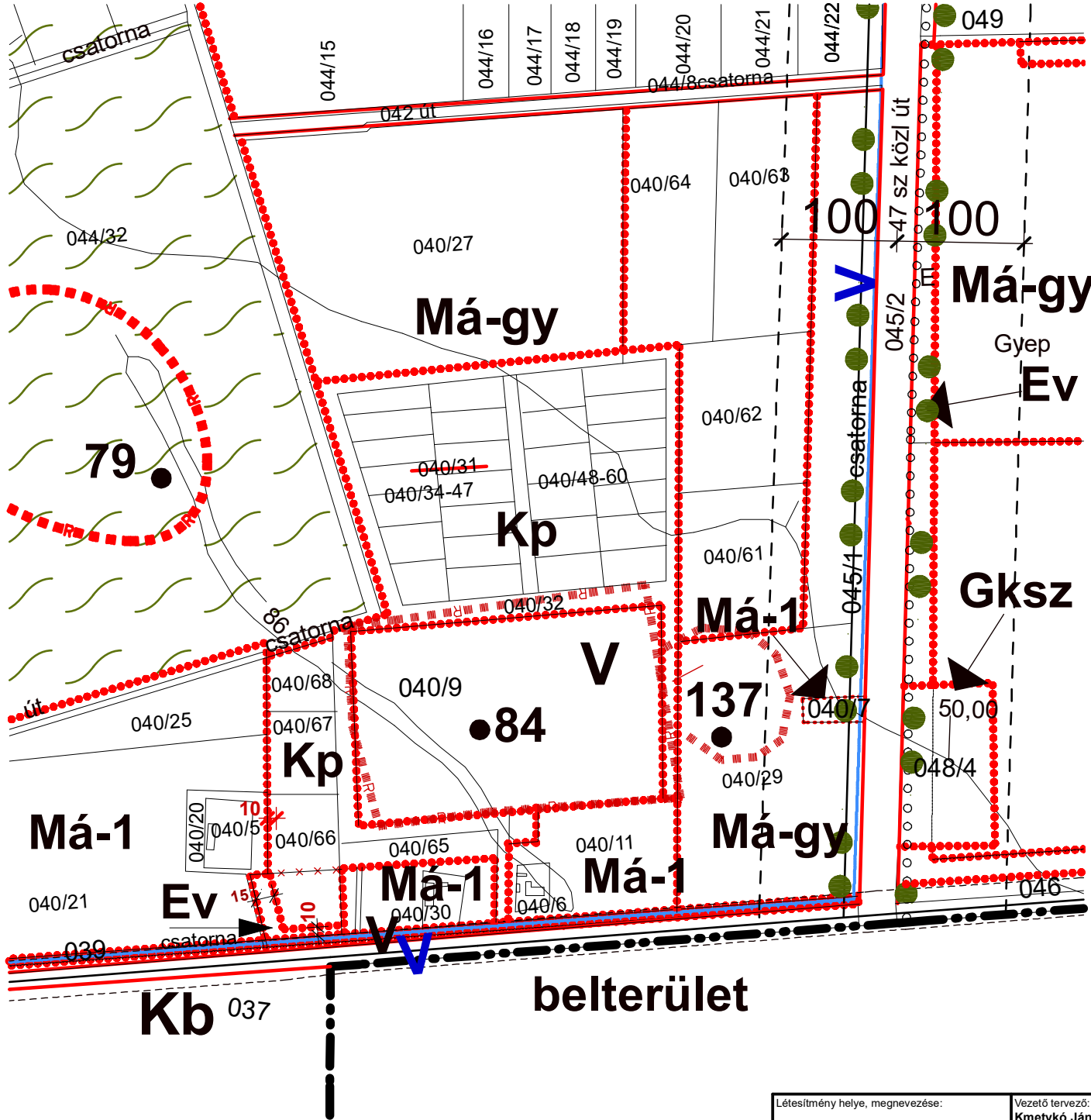
Jegyző: Dr. Földesi Szabolcs

Jegyző: Dr. Földesi Szabolcs

Mezőberény hatályos szabályozási tervrészlet



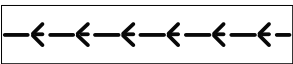
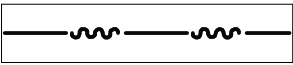
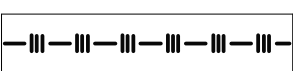
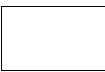
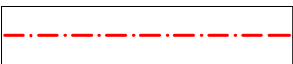
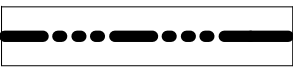
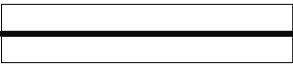
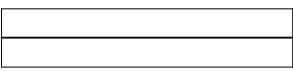
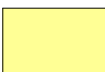
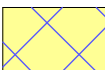
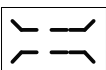
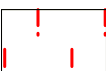
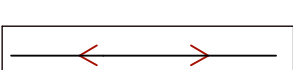
Mezőberény módosított szabályozási tervrészlet



12/2022. (IV. 26.) önkormányzati rendelet
1. melléklete

Létesítmény helye, megnevezése: Mezőberény Város TESZK 2022. évi 12 sz.módosítás		Vezető tervező: Kmetykó János É/1-04-0068 TT/1-04-0068 <i>Kmetykó János</i>	
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás		Tervfajta: Településrendezési Méretarány: m = 1:4000	
Település tervező: Kmetykó János CAD feldolgozó: Kmetykó János <i>Kmetykó János</i>		Egyeztetések:	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Dátum: 2022. 02. hó		Rajzsám: SZA-2/2-m-12	

Mezőberény településrendezési terv módosítás, Külterület szerkezeti terv részlet
Jelmagyarázat:

	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató		Széleróziónak kitett terület határa
	Különleges terület		Csúszásveszélyes terület határa
	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület		Rendszeresen belvízjárta terület határa
	Közlekedési terület - közúti		Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyep, legelő		Igazgatási terület határa
	Erdőterület - védelmi		Országos mellékút
	Erdőterület - gazdasági		Mezőgazdasági kiszolgálóút
	Mezőgazdasági terület - általános		Védőtávolság határvonala
	Mezőgazdasági terület - általános (korábban komplex meliorációval érintett)		Közúti híd
	Vízgazdálkodási terület, hullám és nyílt ártér övezete és Natura 2000 terület		Megőrzendő fasor, erdősáv
	Vízgazdálkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)		Kiegészítendő fasor
	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas		Javasolt tájfasítás
	Árvízvédelmi mű melletti fakadóvizek		Ökológiai folyosó
	Regionális kikötő		Transzformátor állomás
	Sporthajókikötő		120kV-os elektromos légkábel
	Régészeti lelőhely		20kV-os elektromos földkábel

Létesítmény helye, megnevezése:		Vezető tervező:	
Mezőberény Város TESZK 2022. évi 12 sz.módosítás		Kmettykó János E/1-04-0068 TT/1-04-0068	
Rajz megnevezése:		Tervfajta:	
Szerkezeti terv jelmagyarázat		Településrendezési Méretarány:	
Település tervező:		Egyeztetések:	
Kmettykó János			
CAD feldolgozó:		Rajzsám:	
Kmettykó János			
Készült az állami alapadatok felhasználásával		SZE-J	
Dátum:			
2022. 02. hó		Tervlap méret:	
		A3	

