

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

Sor-szám	Utca, házszám	Hrsz	Megnevezés	Naturális mutató	Telek érték	Építmény érték	Együtt	Megjegyzés
<b>ÖNKORMÁNYZAT</b>								
1.	Alkotmány u.	56	Sporttelep	51222	25611000	1194477	98822477	
			Kerítés			1706000		2001. évi felújítás 310.777.- Keret-biztosítéki jelzálogjog a K&H Bank javára 260.000.000.- Ft erejéig.(2008.)
			Lelátó			1470000		
			Árnyékszék			67000		
			Pénztárfülke			40000		
			Sportpálya1			33750000		
			Sportpálya2			33750000		
			Mosókonyha			660000		
			Lakás			574000		
2.	Battonyai út	0125	Szántó 627,81 AK	158802	3139050		3226020	Haszonbérbe adva. 8
			Erdő 10,86 AK	16456	43440			
			Gyep, legelő 14,51 AK	6685	43530			
3.	Orosházi út	0180/25	Szántó 179,59 AK	51606	897950		935830	
			75,76 AK	31177	37880			A földkönyv alapján az AK értéke nem egységes az adott földrészben. Haszonbérbe adva.
4.	Orosházi út	0180/18	Szántó 27.24 AK	6548	136200		1023200	

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

			177,40 AK	73005	887000			A földkönyv alapján az AK értéke nem egységes az adott földrészen. Haszonbérbe adva.
5.	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	691	302674	4529753	4832427	2002.évi épület felújítás: 4.999.336.- 12.504.000.- jelzálog FVM 2002. területarányosan megosztva a HSZK és a PH között. Keretbiztosítéki jelzálog jog a K&H Bank javára 260.000.000.- Ft erejéig.
6.	Táncsics u. 46.sz.	2240	Roma Köz.Ház	534	30000	662500	16837269	Vagyonkezelési szerződés (Türr István Képző és Kutató Intézet) 2013.október 10-től 2028.október 10.-ig
			felújítás			16107769		
			Kerítés			37000		
7.	Bethlen u. 85. sz.	1878	Beépítetlen terület	2140	214000		214000	Haszonbérbe adva.
8.	Bethlen u. 101. sz.	1888	Beépítetlen terület	1934	193400		193400	Haszonbérbe adva, lakóházzal beépíthető.
9.	Bethlen u. 119. sz.	1895	Beépítetlen terület	1999	199900		199900	Haszonbérbe adva, lakóházzal beépíthető. Bérbe adva 2012-ben 5 évre
10.	Kinizsi utca 39. sz.	1983/2	Beépítetlen terület	785	78500		78500	Haszonbérbe adva, lakóházzal beépíthető.
11.	Kinizsi utca 41. sz.	1984/1	Beépítetlen terület	999	99900		99900	Haszonbérbe adva, lakóházzal beépíthető.
12.	Kinizsi utca 73. sz.	2000	Beépítetlen terület	2015	201500		201500	Haszonbérbe adva. Megosztható, 2 db lakás építésére alkalmas telek kialakítható.
13.	Kinizsi utca 34. sz.	2025	Beépítetlen terület	1740	174000		174000	Megosztható, 2 db lakóház építésére alkalmas telek kialakítható. A KT döntése alapján értékesíthető.
14.	Kodály utca	2081/1	Beépítetlen terület	1909	204900		204900	A 207/2003.(IX.12.) kt. Határozat alapján a 2100 hrsz-u ingatlannal csere.
15.	Ipartelepi út	2393	Szántó 179,58 AK	43064	897900		897900	Haszonbérbe adva.
16.	Árpád utca	1703	Beépítetlen terület	806	64480		64480	Tüzép mögötti Kutaséri csatornapart, a KT döntése alapján értékesíthető

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

17.	Vásárhelyi út	1726	Beépítetlen terület	2447	195760	195760	Szárazér melletti csatornapart a KT döntése alapján értékesíthető.
18.	Vásárhelyi út	1728/2	Mocsár	3384	169200	169200	Szárazér melletti terület a KT döntése alapján értékesíthető.
19.	Deák utca 1. sz.	1754	Beépítetlen terület	426	34080	34080	Kutaséri csatorna partja, a KT döntése alapján értékesíthető.
20.	Bethlen utca 87. sz.	1879	Beépítetlen terület	3866	309280	309280	Csatornapart, a KT döntése alapján értékesíthető.
21.	Bethlen utca 86. sz.	1916	Beépítetlen terület	5114	409120	409120	Csatornapart, a KT döntése alapján értékesíthető.
22.	Alkotmány utca	2415/2	Szántó 45,12 AK	10819	225600	225600	Rendezési terv szerint tervezett zöld terület. Zengő Józsefnek 1995. évben értékesítve egyrésze. Az új hrsz.a 2415-ből megosztással jött létre.
23.	67-es major	2847	Gyep, legelő 17,79 AK	13080	53370	53370	Szárazér melletti terület. Bérbe adva 2012-ben 5 évre
24.	Táncsics utca 42/2. sz.	2242	Beépítetlen terület	2052	205200	205200	A volt Posta mögötti kert, a KT döntése alapján értékesíthető.
25.	Deák utca	50/2	Erdő 146,1 AK	150618	584400	7285410	
			Gyep 13,67 AK	5425	41010		
			Út	3760	376000		
			Földút			3384000	
			Parkerdő fejlesztés			2900000	2005. 11.22. beruházás
26.	Móra u.	2401/2	Szántó 164,2 AK	36327	821000	821000	Földhivatali bejegyző határozat: 32525/2/2013.05.09. A 2401 hrsz. megosztása KT döntés alapján.
27.	Móra u.	2401/3	Beépítetlen terület	4315	96300	253300	Földhivatali bejegyző határozat: 32525/2/2013.05.09. A 2401 hrsz. megosztása KT döntés alapján.
			Út	1570	157000		

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

28.	Parkfürdő mögött	2418/2	Erdő 50,90 AK	51637	203600		293950	
			Szántó 18,07 AK	3997	90350			
29.	EVIG környéke	2455/3	Szántó 197.46AK	43686	987300		1210950	
			mocsár	4473	223650			
30.	Hódmezővásárhely	15162/10	Beépítetlen terület	861	430500		430500	Értékesíthető.
31.	Kertészettel szembe- ni terület	49/2	Üres telek földkönyv szerint gazd.ép. udv.	1535	307000		463000	
			Kerítés			156000		
32.	Alkotmány u. 50.sz.	269/2	Orvosi rendelő	1158	146812	1995523	2414335	Eü. Célvagyon
		269/2/A/3	I. fogászat				0	
			Kerítés			272000		
33.	Mezőhegyesi út	0166/2	Szántó 25,88 AK	7446	129400		129400	Bérbe adva 2012-ben 5 évre
34.	Mezőhegyesi út	0166/5	Gyep 11,13 AK	5130	33390		33390	A 0166/3 hrsz. Szeméttelep megosztásából keletkezett. Bérbe adva 2012-ben 5 évre
35.	Állatpiactéri felépítmény	1668/17	A telek idegen tulajdon (Hunyadi u.,)			85583	85583	
36.	Kertészet	50/4		2192	437500		437500	Vásárlás 2005.07.27.
37.	Deák u.	273	Hittmann féle telek	6009	7761500	2844938	10606438	Az épület lebontásra került. 2012-ben telekredezés, összevonásra került a 272/1 hrsz-ú, a 272/2 hrsz-ú ingatlan és a 278/9 hrsz-ú ingatlanból 2845 m2.
38.	Árpád u. 188.sz.	562	Sportcsarnok	2042	2042000	1057300	3247300	

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

			Kerítés			148000		
39.	Árpád u. 120.	601/3	irodaház	1012	202000	2597345	4239345	Keretbiztosítéki jelzálogjog a K&H Bank javára 260 millió Ft erejéig.
			kerítés			1440000		
40.	Úttörőtábor	2417		9435	4756667	1944333	6701000	Dél-Békési Vízművek Kft-től 2006.04.13-án megvásárolva
41.	Strandfürdő	51/1		17279	13225833	46649952	94949814	Dél-Békési Vízművek Kft-től 2006.04.13-án megvásárolva, Felújítás nagymedence 2009. 24998400.- Ft, nagymedence felúj.kez.ktg.84.378.-FT; Felújítás 2009-ben 7.411.503.- Ft; 2010. gyógymedence szivattyú értékesítés miatt csökk. 1171200.-Ft-al, Vízforgató 2012-ben 34.919.493.-Ft, 2012-ben kismedence felújítás,- 2.124.763.-Ft, vízforgató felújítás 154.536-Ft 260 millió Ft keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés 33576/2013.07.11. sz. bejegyzés alapján K&H Bank Zrt. javára
			vízforgató			35074029		Beruházás 2012-ben
42.	Fürdő mellett	50/7	gazdasági épület	80	118583	3119417	3238000	Dél-Békési Vízművek Kft-től 2006.04.13-án megvásárolva
43.	Zárt kert	2922	Pasekné felajánl.	789	50000	0	50000	
44.	Vásárhelyi utca	1728/9	Kert	756	60480		60480	Az 1728/6 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
45.	Alkotmány u. 62.	54/3	Polgári Védelmi Bázis	11878	5939000	1603966	14606966	Az ingatlanban szolgálati lakás is található.
			Kerítés			3104000		Átminősítve a KFK-ból 2009. októberben. Keretbiztosítéki jelzálog jog átkerült az 568/24 ÖNO -ról 260 millió Ft erejéig a K&H Bank Zrt. javára.
			Raktár			3840000		

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

			Garázs			120000		
46.	Mikes u.42-2.	2364/2	Beépítetlen terület Zkk.(közkert) Beépítésre nem szánt ingatlan	3749	300000	0	300000	
47.	Végegyházi út	2448	lpartelep (Vágóhid)	2005	1002500	993888	2671388	
			Kerítés			675000		
48.	Táncsics u. 19. sz.	2156	2.sz. Napközi Otthon	3922	784400	21022425	22111825	Felújítás aktiválva 2011-ben 763.075.- Ft+ 17.540.- Ft
			Kerítés			305000		
49.	Vásárhelyi u.	1728/11	Gazd.ép. és udvar	4402	440200		440200	1728/6 hrsz megosztásából
50.	Alkotmány u.	2414/1	beépítetlen terület	6637	921600		921600	2010. november 18-án megvá- sárolva (Józsa Bélánétól rész- letre 900.000.-Ft-ért) KT dönté- se alapján elővás joggal. élve.
51.	Alkotmány u.	2416/1	lakóház, udvar	4796	1921600		1921600	2010. november 18-án megvá- sárolva (Józsa Bélától 1.900.000.-Ft-ért részletre) KT döntése alapján elővás joggal. élve
52.	Hársfa u.	459/1/A/2	Autóbusz pályaudvar	191	132000	3191000	3323000	2011-ben átminősítés
53.	Táncsics u. 40. sz.	2244	2. sz. Általános iskola	4547	909400	12372145	14159545	Felújítás 2011-ben aktiválva: 7.696.805.- Ft+ 16.523.- Ft. At- minősítés 2011. 12.15.
			kerítés			878000		
54.	Szántód, Vörösmarty u. 7.	4193 (573)	Üdülőépület	706	7060000	1335000	8743000	Keretbiztosítéki jelz.jog a K&H Bank javára 260 millió Ft erejé- ig.
			Kerítés			348000		
55.	Mezőkovácsháza Kül- terület	019/2	kivett szérús kert	19883	1590640		1590640	37.066/2004. ikt. számú Földhi- vatali határozat alapján, Bérbe- adva 2012.től 5 évre

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

56.	Árpád u. 169.sz.	446/3	Zeneiskola	275	128500	5700081	6351581	2012-től a Meszolgker Kft. hasznosításában
		446/3	Garázs	100		523000		
57.	Alkotmány u. 46. lakásoknál	861/4	Összecsukható alugarázs			37816	37816	Lakások a forgalomképes vagyonban.
58.	Árpád u. 169.	446/4	Irodaház garázs	1163	581500		4469500	
			Garázs			3888000		
59.	Táncsics u. 42.sz.	2243	Volt Posta	2054	441400	805000	2075400	
			Kerítés			19000		
			Műhely			480000		
			Melléképület			330000		
60.	Széchenyi ltp.	48/3	Garázs és udvar	77	15000		15000	A felépített garázsok magántulajdonban vannak. Földterület értékesítés: 2010.-ben 9 db 196 m2 összesen és 294.000.- Ft-ért.
61.	Széchenyi ltp.	48/4	Garázs telek	288	57600		57600	Földkönyv alapján fellelt.
62.	Alkotmány u.	060/5	Szántó 40.81 AK	9786	204050		204050	A 060/1 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.
63.	Kutaséri csatornapart	0129	Erdő 4,4 AK	6672	17600		131540	A rendezési terv szerint erdőterület.
			Gyep, legelő 37,98 AK	17501	113940			
64.	Deák u. „D” vége páros oldal csat. part	359	Beépítetlen terület	1695	135600		135600	Földkönyv alapján fellelt.
65.	Alkotmány u. 57.	751	Lakóház udvar	1123	2500000		2500000	Pallagi féle ingatl. épület lebontva.
66.	Táncsics u. 48.sz.	2239	2. sz. Általános Iskola	3860	773200	801250	3323352	Vagyonkezelési szerződés 2013.07.15-től (Türr István Képző és

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

								Kutató Intézet)
			Kerítés			740000		
			Szoc. Foglalk.			1008902		Felújítás: 2010.04.01.
67.	Balatonfüred, Kosztolányi Dezső u. 4. fsz. 4.	3928/1/4	Üdülő			1400000	1400000	14 önkormányzat tulajdona a Mezőkovácsháza Város Önkormányzat tulajdoni hányada 8/40.
<b>Önkormányzat összesen</b>				<b>964147</b>	<b>94310819</b>	<b>263738392</b>	<b>358049211</b>	
<b>HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT, ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT</b>								
	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	663	300226	6753068	7053294	
<b>Humán Szolgáltató Összesen</b>				<b>663</b>	<b>300226</b>	<b>6753068</b>	<b>7053294</b>	
<b>ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK</b>								
68.	Széchenyi ltp. 1. sz.		Lakóház, 12 db lakás teljes telek nagyság 337m2	235	14084	850035	864119	5 db lakás értékesítve, a telek eszmei hányad arányában került megálapításra, 2001-ben 2 db lakás értékesítve, 2004.07.01. átvezetve fsz.1 1.216.735.- és a 2/5 211.100.-; A KT ; 2011. 05.16. értékesítve a 44/4/A/3 sz. lakás (211.533.- Bruttó érték)
		44/4/A/1; 44/4/A/2						
		44/4/A/11, 44/4/A/12						
69.	Széchenyi ltp. 7. sz.	46/2/A/4	Lakóház, 22 db lakás teljes telek nagyság 560m2 Közös tulajdon a telek eszmei hányad alapján van megsztva	355	36800	1174263	1211063	5 db lakás értékesítve 1999--ben 1.399.872.-; 2000-ben 1 lakás 309.095.-; 2002-ben értékesítve az A/17-es lakás 24 m2 telek:2,400, 288,224.-; 2004.07.-01-től átvezetve a fsz.2.sz. 243.499.- és az 1/5 lakás 273.316.- értékesítés: 2005.12.28. a B/14 309.095.-, 2006.06.08-án az A// 243.996.-, a B/1sz 203.744.- és B/5: 273.316.- A KT 2009.02.20án
		46/2/A/9						
		46/2/A/18						

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

		46/2/A/20					ért.ve a 7/A fsz 2 (218.156.-Ft) értékesítve a 46/2/A/5 (288.224.-) 2012-ben és a 46/2/A/8 (309.095.-) 2013-ban értékesítve 46/2/A/1 (218.653.-9 és a 46/2/A/13 (243.499.-) , értékesítés 2013-ban 046/2/A/10=47,3m2, 243.996.-Ft)
70.	Széchenyi ltp. 6. sz.	48/1, 48/1/A/1-4, 48/1/A/20	Lakóház, 10 db lakás teljes telek nagyság 383m2. Közös tulajdon a telek eszmei hányad alapján van megosztva.	383	26500	2761282	2787782 2 db lakás értékesítve 1999-ben 606.966.-. Felújítás 1999-ben 728.865.-, 2000-ben 1 db 302.942.- értékesítve. Átvezetve 2004.07.01.-től a fsz. 1.sz. 684.771.- és 1/3 sz. 303.483.- és 1/4. sz. 302.942.- és a 2/8 sz. 303.483.- és a 2/10 sz. 302.942.- és a fsz.2. 560.178.-
71.	Alkotmány u. 52. sz.	164/3	Lakóház, 40 db lakás teljes telek nagyság 1059m2	118	29024	2144040	2173064 2 4db lakás értékesítve. 1999-ben további 1 db lakás 386.822.-Ft. A közös tulajdonú telek eszmei hányad arányában került figy.be vételre. 5 db lakása 27/1995.(XII.4.) lak.ért.szóló rend.1.sz. melléklete alapján nem értékesíthető. 2002-ben értékesítve 1 lakás 26nm telek 2600, 354.647.-lakásértékkal, a 164/3/A/14: 558.446.-Ft, a 164/3/A/16:378.957.-,164/3/A/27 357.507.-, 164/3/A/34 354.647.- átvezetve a korl. forg. képes vagyonyba 2005.01.01-én. A 0164/3/A/32 lakás értékesítve( telek 2638, lakás 352.502.-) 2005.11.30. a 0164/3/A/3 értékesítve a telek 2638.- a lakás 352.716.- 2007.03.14-én értékesítve a 164/3/A/29 lakás 0378.957.- 2009.03.06-án ért.re került a 164/3/A/31 ( Alkotm. 52.III/31.) (352.502.-Ft), 164/3/A/8 lakás 0értésítés= 352.502.- Ft bruttó értékkel kivezetve(2010.I.n.év.)értékesítés 2013-ban 0164/3/A/27 : 50,5 m2, 357.507.-Ft
		164/3/A/24,					
		164/3/A/38,					
		164/3/A/11,					
		164/3/A/20, 164/3/A/34, 164/3/A/16					
72.	Alkotmány u. 24. sz.	1297/A/2	Lakóház teljes telek nagyság 3414m2	1138	113800	148429	437229 3 db lakás , 2 db értékesítve . Közös tulajdon a telek eszmei hányad

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

			Kerítés			175000		arányában van figy.be véve.
73.	Szabadság u. 104. sz.	1377/1	Lakóház, 2 db lakás	1190	119000	120000	439000	
			Kerítés			200000		
74.	Táncsics u. 50. sz.	2238	Lakóház, 4 db lakás	3692	369200	1815376	2312576	2000.évi fejtűjítás 86.453.-
		2238/A/1-4					0	
			Kerítés			128000		
75.	Vásárhelyi u. 8. sz.	2467/2	Lakóház, 5 db lakás teljes telek nagyság 4997m2	2149	65000	107284	172284	4 db lakás értékesítve. A közös tulajdon a telek eszmei hányad arányában került figy.be vételre. 2002-ben az A/4. sz. lakás értékesítve - 70.586.-
76.	Alkotmány u. 46. sz.	861/4/A/9	Lakóház, 12 db lakás teljes telek nagyság 1166m2	210	58900	1379174	1613074	4 db lakás a 27/1995.(XII.4.) lak.ért.szóló.rend. 1.sz. melléklete alapján nem értékesíthető. 6 db lakás értékesítve.. A telek eszmei hányad arányában megosztásra került. 2341157.- 293240.- (Alkotm. 46. 2/1 áttéve a kor. Forg.képesbe 2004.07.01.-től kivezette 14.725.- telekérték 12 lakás 06.08.02-án eladva: 374.384.- Értékesítés: 2011.05.16. a861/4/A/13-as lakás 294.359.- Bruttó érték, 2014. febr. értékesítve 861/4/A/6 hrsz. a II.1 lakás kivezetés -293.240.-Ft (
		861/4/A/8,					0	
		861/4/A/7, 861/4/A/9						
			Kerítés			175000		
77.	Táncsics u. 44. sz.	2241	Lakóház, 2 db lakás	2020	202000	1758428	2035428	Iroda átminősítve lakássá 1999-ben 1.022.999.-, felújítás 39.000.-
			Kerítés			75000		
78.	Kossuth u. 274. sz.	807	Lakóház	2336	233600		323600	Az épület lebontásra került.
			Kerítés			90000		

## FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

79.	Kossuth u. 12. sz.	945	Lakóház	649	64900	413113	653013	Vásárlás 1999-ben.
			Kerítés			175000		
80.	Alkotmány u. 41.	1133/1	Lakóház	614	61400	2640232	3428632	felújítás 2010.04.01.= 2315232.-Ft
			Kerítés		727000			
81.	Árpád u. 183/B/3	455/B/3, 455/B/1	Lakóház	766	76600	1222580	1299180	A KT 2010. 05.14-i döntése (csere Ifj. Itp.8/A3/11)
82.	Hősök tere 8. sz. (2 db lakás)	451/4		452	90400	1277461	1367861	Hasznosításra átadva a Meszolgker Kft-nek 2012-ben, tetőszigetelés 2012-ben 2 lakásra 524.239.-Ft
	Táncsics u. 42. sz. (2 db lakás)	2243		0		2101000	2101000	Hasznosításra átadva a Meszolgker Kft-nek 2012-ben
	Táncsics u. 38.sz.	2245	1 db lakás	84	8 400	774 438	782 838	Hasznosításra átadva a Meszolgker Kft-nek 2012-ben
<b>Önkormányzati tulajdoni lakások összesen</b>				<b>16391</b>	<b>2296608</b>	<b>21705135</b>	<b>24001743</b>	
<b>Forgalomképes összesen:</b>				<b>981201</b>	<b>96907653</b>	<b>292196595</b>	<b>389104248</b>	