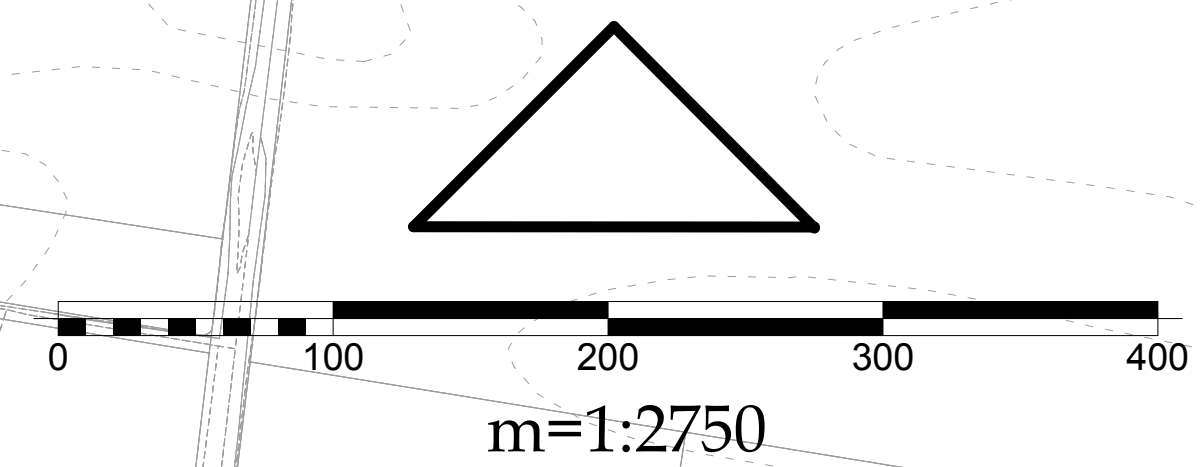
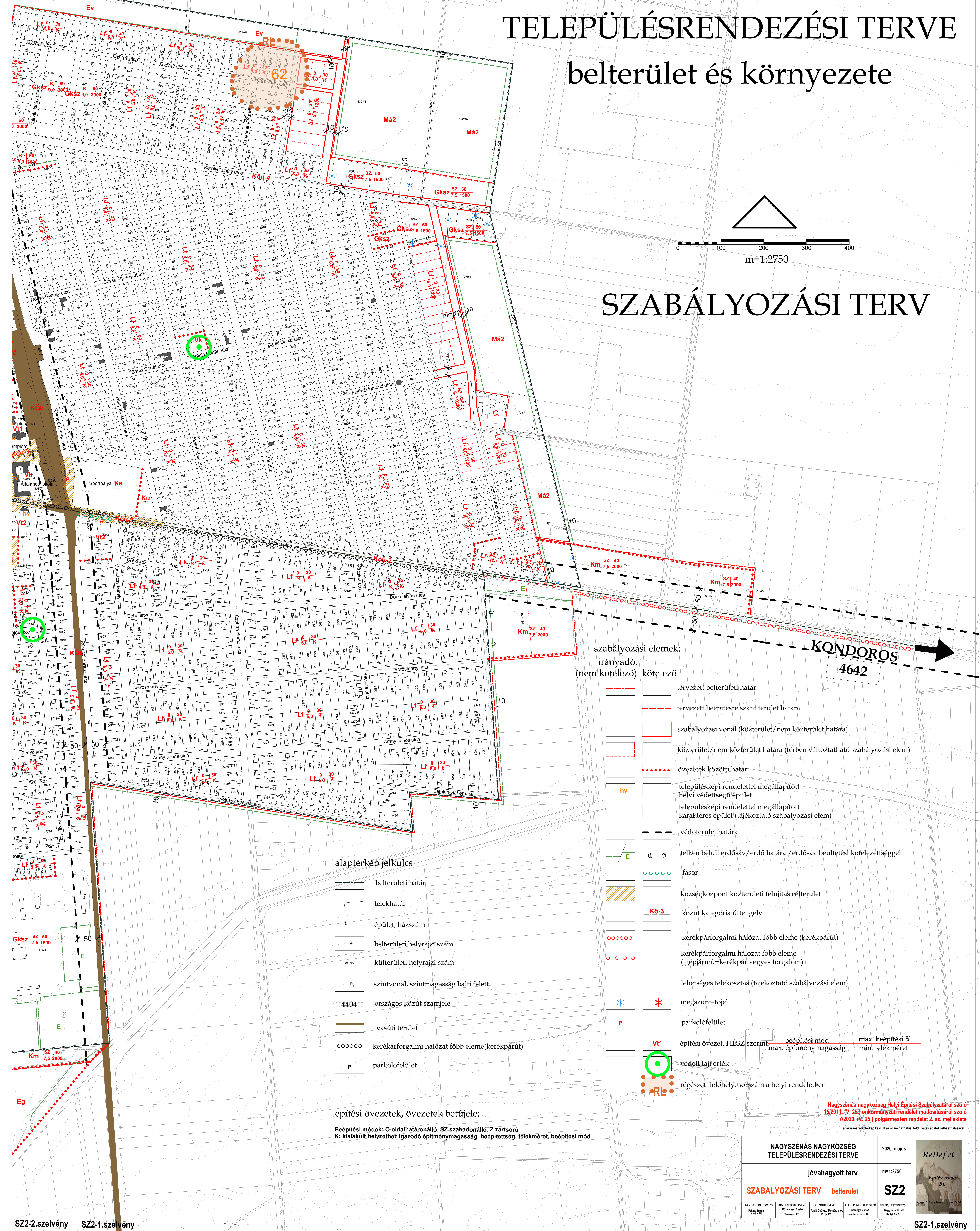


NAGYSZÉNÁS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE belterület és környezete



SZABÁLYOZÁSI TERV



szabályozási elemek:			
irányadó, (nem kötelező)	kötelező		
			tervezett belterületi határ
			tervezett beépítésre szánt terület határa
			szabályozási vonal (közterület/nem közterület határa)
			közterület/nem közterület határa (térben változtatható szabályozási elem)
			övezetek közötti határ
			településképi rendelettel megállapított helyi védettségű épület
			településképi rendelettel megállapított karakteres épület (tájékoztató szabályozási elem)
			védőterület határa
			telken belüli erdősáv/erdő határa /erdősáv beültetési kötelezettséggel
			fasor
			községhely közterületi felújítás célterület
			köztű kategória üttengely
			kerékpárforgalmi hálózat főbb eleme (kerékpárút)
			kerékpárforgalmi hálózat főbb eleme (gépjármű+kerékpár vegyes forgalom)
			lehetőleges telekosztás (tájékoztató szabályozási elem)
			megszüntetőjel
			parkolófelület
			építési övezet, HÉSZ szerint
			max. beépítési mód
			max. építménymagasság
			max. beépítési %
			min. telekméret
			védett táji érték
			régészeti lelőhely, sorszáma a helyi rendeletben

alaptérkép jelkulcs

	belterületi határ
	telekhatár
	épület, házszám
	belterületi helyrajzi szám
	külterületi helyrajzi szám
	szintvonal, szintmagasság balti felett
	4404 országos köztű számjele
	vasúti terület
	kerékpárforgalmi hálózat főbb eleme(kerékpárút)
	parkolófelület

építési övezetek, övezetek betűjele:

Beépítési módok: O oldalhatáronálló, SZ szabadonálló, Z zártosú
K: kialakult helyzethez igazodó építménymagasság, beépítettség, telekméret, beépítési mód

Nagyszénás nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2011. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
7/2020. (V. 25.) polgármesteri rendelet 2. sz. melléklete

a tervezési alaptérkép készült az államgazdasági földhivatali adatok felhasználásával

NAGYSZÉNÁS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		2020. május
jóváhagyott terv		m=1:2750
SZABÁLYOZÁSI TERV belterület		SZ2
TÁJ- ÉS KERTTERVEZŐ Fekete Zoltán Nagyfalu 10.	KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ Körmöcsényi Csilla Temesváros 10.	KÖZMŰTERVEZŐ Árvai György, Molnár János Vasvár 45.
ELEKTROMOS TERVEZŐ Szergejev Péter Nagyfalu 10.	TELEPÜLÉSTERVEZŐ Nagyfalu 10.	Relief rt Építész Bt. Nagyfalu 10.

