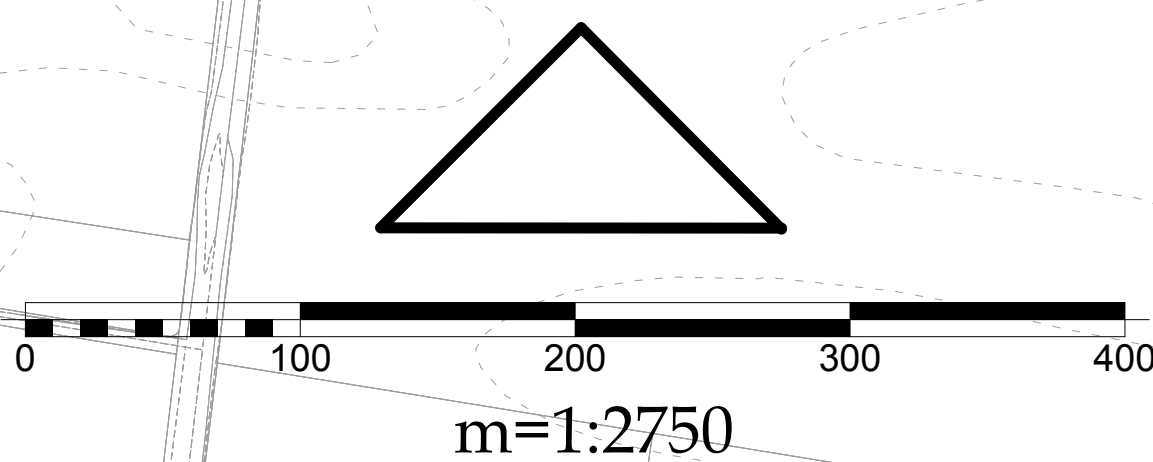
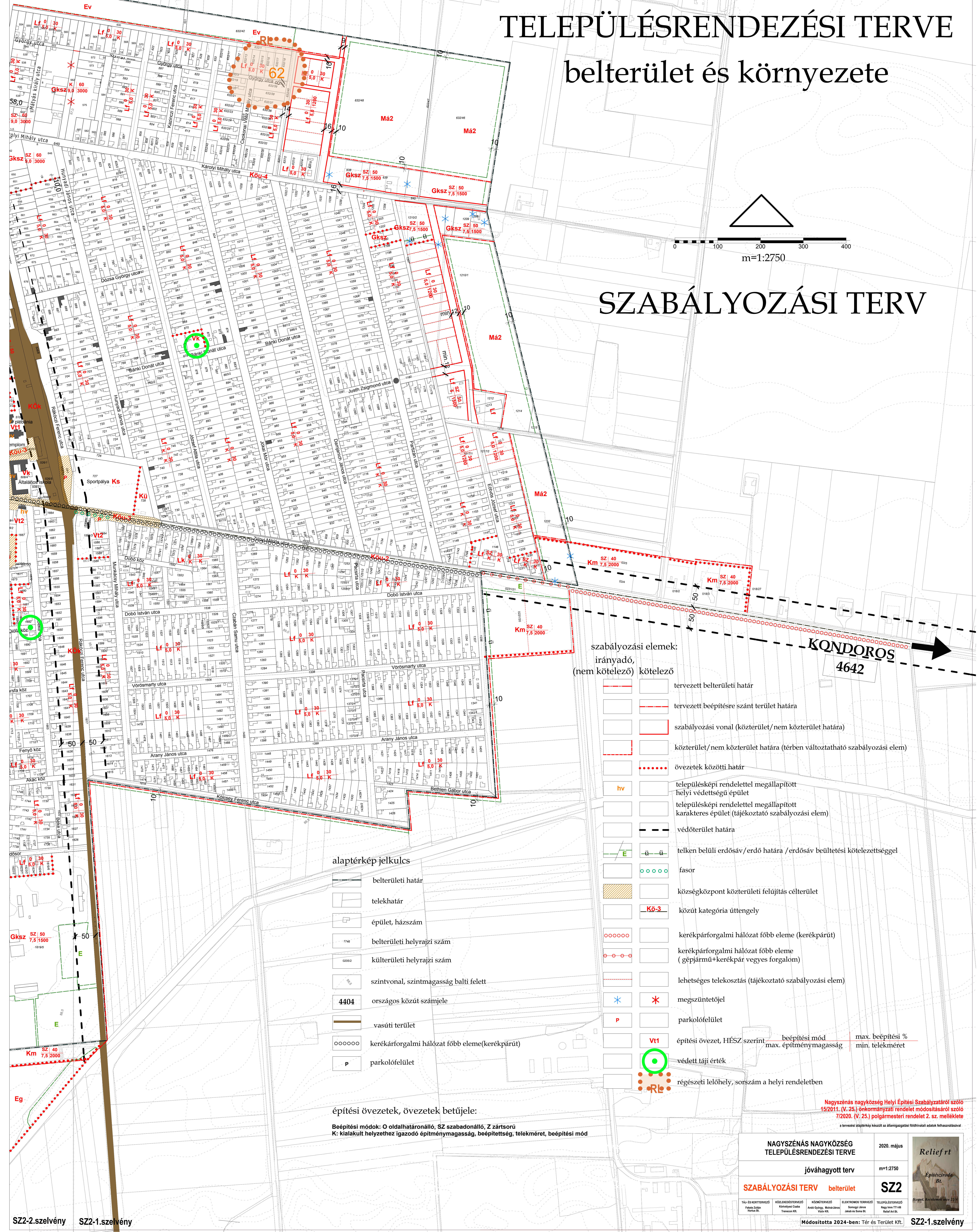


NAGYSZÉNÁS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE belterület és környezete



SZABÁLYOZÁSI TERV



szabályozási elemek:

irányadó, (nem kötelező)	kötelező	
		tervezett belterületi határ
		tervezett beépítésre szánt terület határa
		szabályozási vonal (közterület/ nem közterület határa)
		közterület/ nem közterület határa (térben változtatható szabályozási elem)
		övezetek közötti határ
		településképi rendelettel megállapított helyi védettségű épület
		településképi rendelettel megállapított karakteres épület (tájékoztató szabályozási elem)
		védőterület határa
		telken belüli erdősáv/erdő határa /erdősáv beültetési kötelezettséggel
		fasor
		községközpont közterületi felújítás célterület
		közüti kategória úttengely
		kerékpárforgalmi hálózat főbb eleme (kerékpárút)
		kerékpárforgalmi hálózat főbb eleme (gépármű+kerékpár vegyes forgalom)
		lehetőleges telekosztás (tájékoztató szabályozási elem)
		megszüntetőjel
		parkolófelület
		építési övezet, HÉSZ szerint
		max. beépítési mód
		max. építménymagasság
		max. beépítési %
		min. telekméret
		védett táji érték
		régészeti lelőhely, sorszáma a helyi rendeletben

alaptérkép jelkulcs

	belterületi határ
	telekhatár
	épület, házszám
	belterületi helyrajzi szám
	külterületi helyrajzi szám
	szintvonal, szintmagasság balti felett
	4404 országos közüti számjele
	vasúti terület
	kerékpárforgalmi hálózat főbb eleme(kerékpárút)
	parkolófelület

építési övezetek, övezetek betűjele:

Beépítési módok: O oldalhatáronál, SZ szabadonálló, Z zártosú
K: kialakult helyzethez igazodó építménymagasság, beépítettség, telekméret, beépítési mód

Nagyszénás nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2011. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
7/2020. (V. 25.) polgármesteri rendelet 2. sz. melléklete
a tervezési alaptérkép készítő az államigazgatási fővárosi adatok felhasználásával

NAGYSZÉNÁS NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

2020. május

jóváhagyott terv

m=1:2750

SZABÁLYOZÁSI Terv belterület

SZ2

TÁJ-ÉRTÉKELÉSI Földrajzi Környezeti	KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ Környezeti Tervezési	KÖZMŰTERVEZŐ Árnyékolás Víz- és Villamos	ELEKTROMOS TERVEZŐ Szerelési Jármű- és Rakodási	TELEPÜLÉSTERVEZŐ Nagy Irány Rakodási
---	--	---	--	--

Módosította 2024-ben: Tér és Terület Kft. SZ2-1.szelvény



