2. melléklet a 9/2017.(III.31.) önkormányzati rendelethez

OROSHÁZA VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

IGAZGATÁSI TERÜLET

SZ-1

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 22000

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
2 Szabályozási szélesség
3 Építési övezet, övezet határa
Ma 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
1.6 Építési telken belüli védőterület
2 Egyéb szabályozási elemek
2.5 Kerékpárút
2.7 Kötöttpályás tömegközlekedés

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
3 Örökségvédelem
3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
3.1.5 Műemlék
3.1.7 Műemléki környezet határa
3.1.16 Régészeti lelőhely határa
4 Táj- és természetvédelem
4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
4.1.1 Natura 2000 terület
Különleges természetmegőrzési
Különleges madárvédelmi
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" védett szikes tó)
4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)
4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
4.2.7 Országos ökológiai hálózat - okológiai folyosó határa
4.2.8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
4.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
4.3 Helyi táj- és természetvédelem
4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
5 Egyéb korlátozó tényezők
5.9 Belvízjárta terület
5.12 Bányatelek határa
5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
5.19 Vasúti védősáv
6 Közművek korlátozásai
6.2 Szennyvíztisztítómű
6.5 Villamos energia átviteli hálózat (400kV, 2x35,0m védősáv)
6.7 Villamos energia főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
6.10 Nagynyomású földgázszállító-vezeték
6.17 Transzformátor-állomás neve, száma
6.18 Villamosenergia középfeszültségű hálózat
6.19 Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
6.20 MOL termékvezeték és villamosenergia vezeték biztonsági sávval
6.21 MOL mélyfúrású kutak és védőövezetük
6.22 Külterületi ivóvíz vezeték
7 Egyes sajátos jogintézmények
7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényes határa
7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
7.9 Tervezett belterületi határ

Alaptérképi jelkulcs
Belterületi határ
Igazgatási terület határa
Földrészlet határ
Házszám
Helyrajzi szám

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, SZÁMJELE

Lk-1234 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó
1 telepszerű
2 szabadonálló
3 oldalhatáron álló
4 ikresített
5 zártsorú (félig zártsorú)
0 kialakult
Lk-1234 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a kialakítható építési telek legkisebb területe
1 200 m2
2 300 m2
3 400 m2
4 500 m2
5 700 m2
6 900 m2
7 1100 m2
8 2000 m2
9 4000 m2
0 kialakult, adottságtól függő
Lk-1234 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépíthetőség, az előírt érték zártsorú beépítés esetén, a saroktelken az előírt érték 10%-kal, de legfeljebb az OTÉK szerinti maximum értékig megemelhető
1 10%
2 20%
3 30%
4 40%
5 50%
6 60%
7 80%
8 3%
9 5%
0 kialakult, az országos előírásokban megengedett mértékig növelhető
Lk-1234 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb/legnagyobb épületmagasság
1 3,0 m
2 4,0 m
3 5,0* m
4 6,0* m
5 7,20* m
6 5,0**-8,5* m
7 6,0**-11,0* m
8 8,5**-13,5 m
9 10,0**-16,0 m
0 kialakult adottsághoz illeszkedve

* A kisvárosias, a kertvárosias és a falusias lakóövezet, továbbá az üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság értéke 4,5 m, kivéve a telekhez csatlakozó közút vagy - ennek hiányában - a feltáró magánút felőli építési határvonalra telepített épületet, amelyre az övezetben előírt érték vonatkozik.
** telepszerű és kialakult beépítési módú övezetben, továbbá a lakó-, üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében a megengedett legkisebb épületmagasság nem kötelező

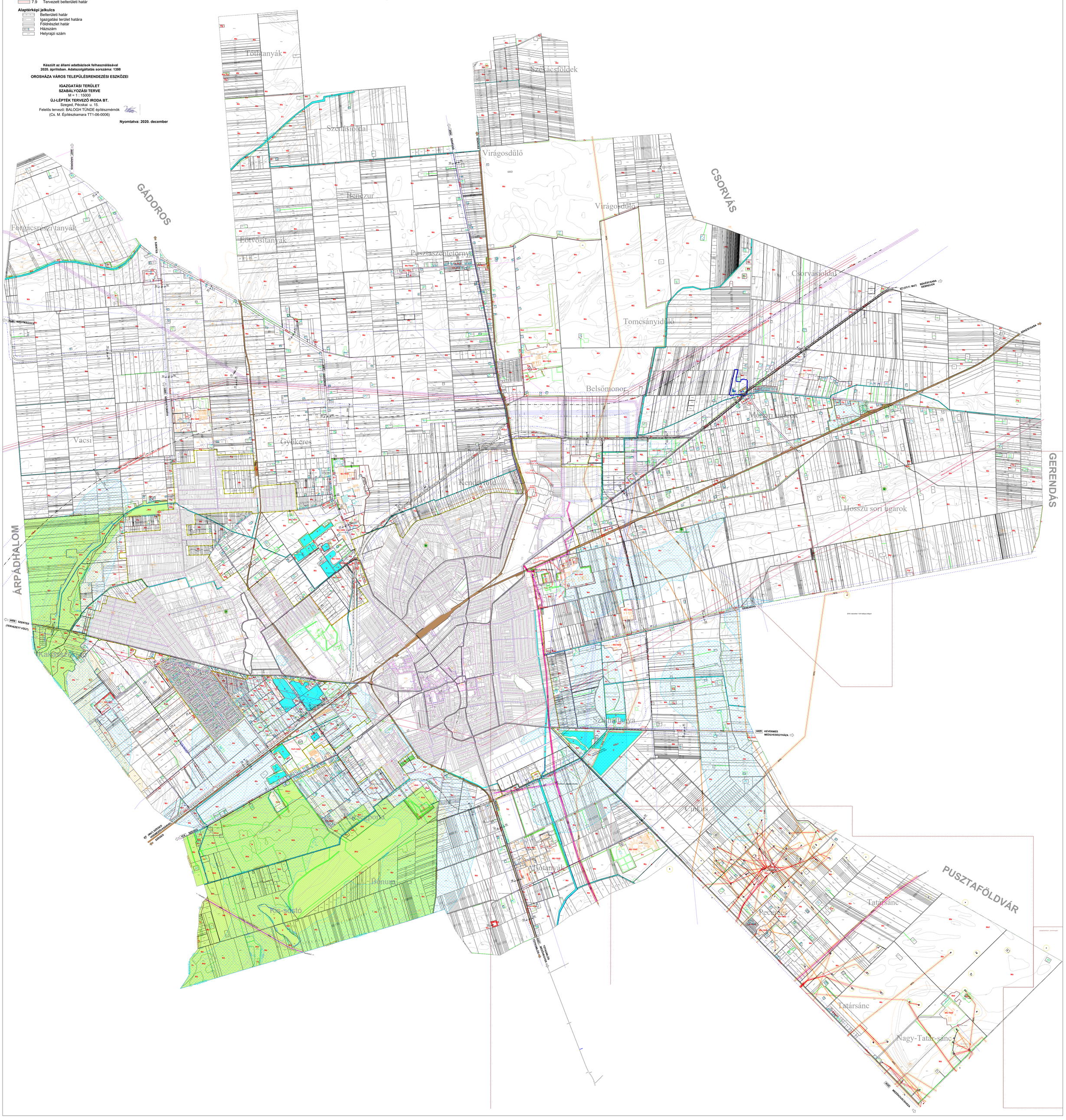
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, BETŰ JELEK
LK1234 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik övezetbe vagy alövezetbe tartozik:
Ln nagyvárosias lakóövezet
Lng nagyvárosias lakóterületen belüli garázsépítési alövezet
Lk kisvárosias lakóövezet
Lkg kisvárosias lakóövezeten belüli garázsépítési alövezet
Lke kertvárosias lakóövezet
Lf falusias lakóövezet
Lfk falusias lakóövezet külterületi fekvésű alövezet
Vt településközpont övezet
Vi intézményi övezet
Gksz kereskedelmi szolgáltató övezet
Gip ipari övezet
Üü üdülőházas övezet
Üüi üdülőházas övezeten belüli intenzív beépítésű alövezet
Üüs üdülőházas övezeten belüli speciális alövezet
Üh hétvégiházas övezet
Sp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú övezet
Nk különleges növénykert övezet
Hull különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet
Mü különleges mezőgazdasági üzemi övezet
Közi különleges közüzemi övezet
Kgl különleges gazdasági lakó övezet
Kc különleges kemping övezet
Kst különleges strand övezet
Kör különleges örökségvédelmi övezet
Kip különleges tudományos ipari park övezet
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖu közúti közlekedési övezet
KÖu1 - gyorsforgalmi út alövezet
KÖu2 - II. rendű főút alövezet
KÖu3 - országos mellékút, városi forgalmi út alövezet
KÖu4 - városi gyűjtőút alövezet
KÖu5 - hálózati jelentőségű kiszolgáló út alövezet
KÖu6 - parkoló utca, közcélú parkoló alövezet
KÖk kötöttpályás közlekedési övezet
Zkk közkert övezet
Zkp közpark övezet
Ev védelmi erdőövezet
Eg gazdasági erdőövezet
Ek közjóléti erdőövezet
Tk természetközeli övezet
V vízgazdálkodási övezet
Mk kertes mezőgazdasági övezet
Má általános mezőgazdasági övezet
Mát természetes gyep sajátos használatú általános mezőgazdasági övezet
T különleges beépítésre nem szánt temető övezet
B különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló övezet
Ktb különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezet
Ktf különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány övezet
Hv különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági övezet

NAGYSZÉNÁS

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2020. áprilisban. Adatszolgáltatás sorszáma: 1398

OROSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1 : 15000

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építészmérnök
(Cs. M. Építészkamara TT1-06-0006)

Nyomtatva: 2020. december