

**A lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének helyi szabályairól szóló, módosított 31/1993. (XII.29.) Önk.sz. rendelet (Ör.) 12.§. /1/ és /2/ bekezdésének végrehajtásához.**

**LAKBÉR-SZABÁLYZAT**

- egységes szerkezetben -

1. §. Az önkormányzati bérlakás bérbeadása során a lakbér megállapításakor figyelemmel kell lenni a következőkre:

- a.) arra, hogy az önkormányzati bérlakás szerepel-e a rendelet 1. sz. mellékletében;
- b.) a lakás komfortfokozatára és az Ltv. 34.§. 12/ bekezdésében felsorolt egyéb szempontokra.

2.§. /1/ E rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt önkormányzati bérlakások lakbérének mértékét úgy kell meghatározni, hogy a lakásgazdálkodási terv által megadott adatok alapján a lakbér a fenntartás általános és átlagos önköltségét fejezze ki.

/2/ A komfort nélküli e rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke: 110,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

/3/ A komfortos e rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke: 116,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

3.§. /1/ A nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás útján hasznosított önkormányzati bérlakások lakbérét a piaci viszonyok figyelembe vételével kell megállapítani, kivéve a központi költségvetési előirányzatból kialakított bérlakások lakbérét, melyre nézve az Ör. 28. §. /3/ bek.-e az irányadó, az ugyanezen § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő részletettséggel.

/2/ A nem szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke a komfortfokozat szerint a következő:

- a.) komfort nélküli: **173 Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- b.) komfortos: **257 Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- c.) összkomfortos: **305 Ft/m<sup>2</sup>/hó**

/3/ A központi költségvetési előirányzatból kialakított költségelven történő bérbeadás útján hasznosított önkormányzati lakások lakbérének mértéke: **557,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**.

/4/ A központi költségvetési előirányzatból kialakított garzonházi bérlakások lakbérének mértéke: **190,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

4.§. /1/ Az önkormányzati szakember ellátottság segítése érdekében, a piaci viszonyoknak történő hatékony megfelelés érdekében, illetve önkormányzati érdekből a bérbeadó a lakbér mértékét az itt megállapítottaktól eltérően is megállapíthatja, kivéve a központi költségvetési előirányzatból kialakított bérlakások lakbérét, melyre nézve az Ör. 28. §. /3/ bek.-e az irányadó.

/2/ A szabályzat 4.§. /1/ bekezdésében meghatározott kedvezmény legfeljebb 5 évre adható.

5.§. Aki az Ör. 5.§. /2/ - /4/ bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, annak a részére a bérbeadó az e rendelet 1. sz. mellékletében nem szereplő önkormányzati bérlakást bérbe adhatja a szociális helyzetre vonatkozó szabályok szerint is, vagy a szabályzat 4.§. paragrafusában meghatározott mértékű kedvezményt állapíthat meg.

6.§. A lakberek mértékét minden évben, az önkormányzati költségvetés tárgyalása során, felül kell vizsgálni.

/1/ A központi költségvetési forrásból épült lakások bérleti díjának felülvizsgálata során az előző évben meghatározott lakbér értékállóságát biztosítani kell.

7.§. E szabályzat előírásait először 1994. július elsejétől kell alkalmazni.