

## LAKBÉR-SZABÁLYZAT

1. A komfortos, e rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke: 135.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.
2. A nem szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke a komfortfokozat szerint a következő:
  - a.) komfortos: 300.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - b) összkomfortos: 350.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
3. A központi költségvetési előirányzatból kialakított költségelven történő bérbeadás útján hasznosított önkormányzati lakások lakbérének mértéke: 600.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.
4. A központi költségvetési előirányzatból kialakított garzonházi bérlakások lakbérének mértéke: 220.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
5. Az önkormányzati szakember ellátottság segítése érdekében, a piaci viszonyoknak történő hatékony megfelelés érdekében, illetve önkormányzati érdekből a bérbeadó a lakbér mértékét az itt megállapítottaktól eltérően is megállapíthatja, kivéve a központi költségvetési előirányzatból kialakított bérlakások lakbérét. A kedvezmény legfeljebb 5 évre adható.
6. Aki az Ör. 5. §. (2) – (4) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, annak a részére a bérbeadó az e rendelet 1. számú mellékletében nem szereplő önkormányzati bérlakást bérbe adhatja a szociális helyzetre vonatkozó szabályok szerint is, vagy a szabályzat 4. §. paragrafusában meghatározott mértékű kedvezményt állapíthat meg.