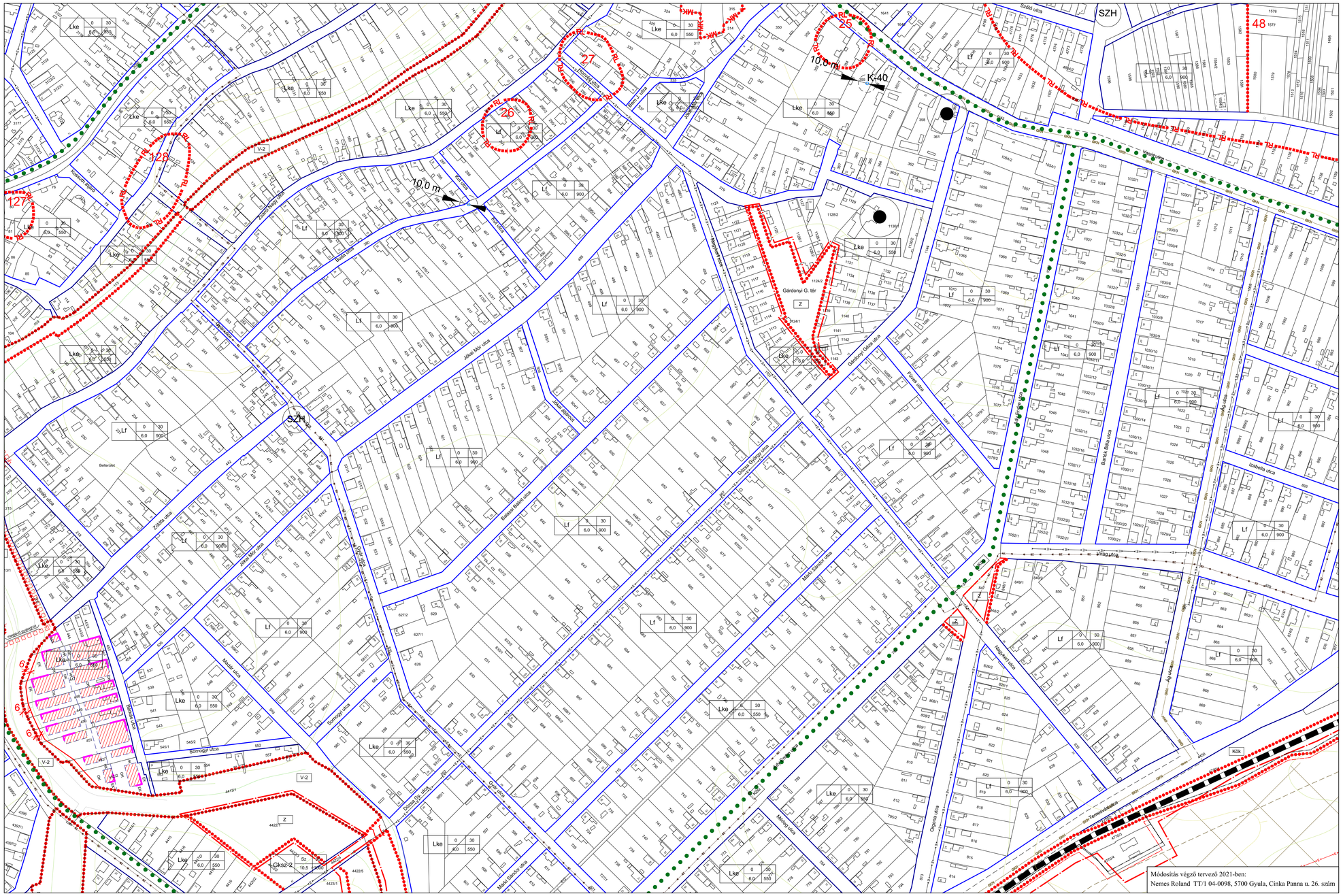
2. melléklet Sarkad Város Önkormányzata Képviselőtestületének ..../2021. (... . ... .) önkormányzati rendeletéhez

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI BELTERÜLET

M=1:2.000

Ny K D



Módosítás végző tervező 2021-ben:
Nemes Roland TT/1 04-0098, 5700 Gyula, Cinka Panna u. 26. szám

JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt övezet

Lakó övezet

Lf	0 / 6,0	30 / 900
Lke	0 / 6,0	30 / 550
Lk	Sz / 9,50	50 / min. 550

Településközpont vegyes övezet

Vt-1	Z, Z+k / 9,0	75 / 500
Vt-2	Sz, Z / 9,50	75 / 500
Vt-3	0, Z / 8,0	50 / 500

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet

Gksz 1	Sz / 4,5-6,5	50 / 1000
Gksz-2	Sz / 10,5	60 / 1000

Ipari gazdasági övezet

Gip	Sz / 4,5-14,0	50 / 1000
Gip-Köz	Sz / 4,5-9,5	40 / -

Különleges övezet

K-rek	Sz / 18	30 / 1000
K-sp	Sz / 18	20 / -
K-kemp	Sz / 6,5	30 / -
K-kh	Sz / 10,5	25 / 1500

Beépítésre nem szánt övezet

Közlekedési övezet

- Közu - közutak és közműterületek
- Kök - kötöttpályás közlekedési övezet

Erdőterületek övezete

- Ev - védelmi
- Erg-1 - gazdasági
- Erg-2 - gazdasági
- Ee - közjóléti

Mezőgazdasági

- Mk - kertes
- Má - általános (értékes, megőrzendő gyepfelület/szántó)
- Má-kül - különleges mezőgazdasági övezet

Vízgazdálkodási területek övezete

- V-1 - meder, hullámtér,töltés
- V-2 - holtágak, csatornák, vízállások
- V-3 - természetközeli terület

Különleges terület

- Kn-t - temető
- Kn-k - kegyeleti park

Közpark és zöldterület övezet

- Z - közpark övezet

EGYÉB JELEK

- Beépített és beépítésre szánt
- illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Meglévő szabályozási vonal
- Beépítési vonal
- Megszüntető jel
- Belterület határa
- Belterület határa, tervezett
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Országos jelentőségű védett természeti emlék
- Fasor - meglévő, értékes
- Fasor - kötelező
- MK Műemléki környezet határa
- Beültetési kötelezettség határa

VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI

- Szennyvíztisztító telep védőövezete
- V Közép-Békési Regionális Ivóvízvezeték
- V Közép-Békési Regionális Ivóvízvezeték védősávja
- 10,0 m Meglévő Vízműkút és védősávja
- 10,0 m Észlelőkút
- Árvízvédelmi szükségtározó területe
- Árvízvédelmi védősáv
- Fakadóvizes terület
- Meliorált területek

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- - védett helyi művi érték
- - építési hely
- EK - előkert
- OK - oldalkert
- HK - hátsókert
- 211 Régészeti terület száma
- Régészeti terület határa
- SZH szelektív hulladékgyűjtő
- SZ tervezett hulladékgyűjtő udvar

Meglévő Tervezett

KÖZLEKEDÉSI JELEK

- Országos főút
- Védőtávolság
- Híd
- Vasútvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- P Jelentősebb parkolóhely
- AP Központi autóbusz-megálló
- VM Vasúti megálló
- VÁ Vasútállomás

VILLAMOS KÖZMŰVEK

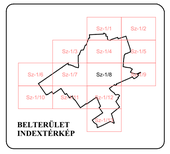
- Villamos elosztóhálózat 20 kV

SZINTVONALAK

- 84, 0 mBf
- 85, 0 mBf
- 86, 0 mBf
- 87, 0 mBf
- 88, 0 mBf
- 89, 0 mBf
- 90, 0 mBf
- 91, 0 mBf
- 92, 0 mBf

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Felelős tervező: Papp László TT/1-04-0105	Tervezők: Várkonyi Adrienn TK/1-04-0220	Elektromos tervező: Fekete Ferenc TE-04-0239	Hírközlés tervező: Buzás Zoltán TH-T-04-0341
Közlekedés tervező: Fehér Géza TRK-T	Vízrendezési tervező: Erdész Béla TV/04-023-96	Környezetvédelmi tervező: Tárnok Barbara SZKV/04-421	



BELTERÜLET INDEXTÉRKÉP

TÜV MSZ EN ISO 9001 Sz.N.: HU 0208

ERBO-PLAN MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ Kft.
Iroda: H-5700 GYULA, Munkácsy Mihály utca 21.
tel./fax.: +36 /66/561-940; mobil: +36 30/9550-110 http://www.erbo-plan.hu

Ezen terv az ERBO-PLAN Kft. szellemi terméke. Az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Felhasználása csak a P.T.K. 409. § (3. bek.) alapján történhet.

ERBO PLAN

MEGBÍZÓ: SARKAD Város Önkormányzata, Sarkad Telefon: +36 66/375-633	
MÉRETARÁNY: M=1:2 000	MEGRENDELŐ: SARKAD Város Önkormányzata H-5720 SARKAD, Kossuth Lajos utca 27.
MUNKA MEGNEVEZÉSE: SARKAD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET	
GYULA, 2009. szeptember hó	Tervfajta: szabályozási terv / ÜGYVEZETŐ: Erdész Béla

MUNKASZÁM:	11/2008.
RAJZSZÁM:	SZ-1/8
TERVEZŐ:	Papp László TT/1-04-0105
SZERKESZTŐ:	Pántya Mária
RAJZOLÓ:	HP DesignJet 800
ELLENŐRIZTE:	Erdész Béla VZ-T/04-023-96; KE-T/04-023-96