3. melléklet Sarkad Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2021. (... . ... .) önkormányzati rendeletéhez

SARKAD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási terv

KÜLTERÜLET

M=1:10 000

É / Ny / K / D

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK

Beépítésre szánt terület

Lakó terület

Övezet		
Lke	0	30
	6,0	550
Lk	Sz	50
	9,5	min.550

Gazdasági terület

Övezet		
Gksz-3	Sz	60
	12,5	1000
Gip	Sz	50
	4,5-14,0	1000
Gip-köz	Sz	40
	4,5-9,5	-

Üdülő terület

Övezet		
Üh	0	20
	4,0-6,0	400

Különleges terület

Övezet		
K-m	Sz	40
	3,0-12,0	1000
K-sz	Sz	40
	2,0-12,0	-
K-h	Sz	40
	2,5-6,0	1500
K-áh	Sz	40
	2,5-6,0	-
K-kemp	Sz	30
	6,5	-
K-kh	Sz	25
	10,5	1500

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület
- Köu - közutak
- Kök - kötött pályás

Erdőterület
- Ev - védelmi
- Eg-1 - gazdasági
- Eg-2 - gazdasági

Mezőgazdasági
- Mk - kertes
- Má - általános (értékes, megőrzendő gyepfeleület / szántó)
- Má-kül - különleges hasznosítású

Vízgazdálkodási
- V-1 - mede, hullámtér,töltés
- V-2 - holtágak, csatornák, vízállások - természetközeli terület
- V-3 - szabadstrand

Különleges terület
- Kn-t - temető

EGYÉB JELEK

- Beépített és beépítésre szánt illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Megszüntető jel
- Országhatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Belterület határa, tervezett
- 211 Régészeti terület száma
- Régészeti terület határa
- Tt Natura 2000 terület
- Tk Tervezett tájvédelmi körzet területe
- R Rekultiválandó terület
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Országos jelentőségű védett természeti emlék
- Megőrzendő fasor, erdősáv
- Kötelező tájfásítás

Szintvonalak
- 84, 0 mBf
- 85, 0 mBf
- 86, 0 mBf
- 87, 0 mBf
- 88, 0 mBf
- 89, 0 mBf
- 90, 0 mBf
- 91, 0 mBf
- 92, 0 mBf
- beültetési kötelezettség határa

KÖZLEKEDÉSI JELEK

Meglévő / Tervezett
- Országos főút
- Helyi gyűjtőút
- Kerékpárút
- 4219 / 4219 A közút száma
- 50 / 50 Védőtávolság
- 40 Építési szélesség
- Híd
- Vasútvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

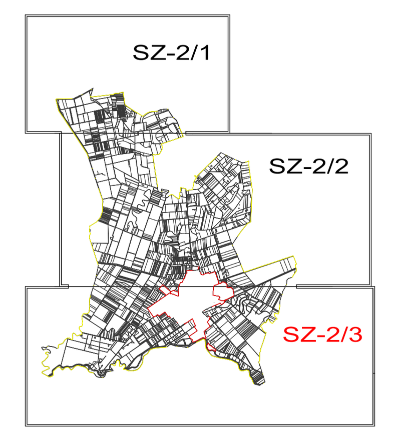
Vízgazdálkodás építményei

- Szennyvíztisztító telep védővezete
- Szennyvíznyomóvezeték
- Közép-Békési Regionális Ivóvízvezeték
- Közép-Békési Regionális Ivóvízvezeték védősávja
- K-111 10,0 m Meglévő Vízműkút és védősávja
- T-0000 10,0 m Észlelőkút
- Árvízvédelmi szükségtározó területe
- Árvízvédelmi védősáv
- Fakadóvizes terület

ENERGIA HÁLÓZATOK

- GN MOL Nagynyomású gázvezeték (64,0 bar)
- MOL Termékvezeték (gazolin) (64,0 bar)
- GKN Nagy-középnyomású gázvezeték (6,0 bar)
- GK Középnyomású gázvezeték (3,0 bar)
- Gáz- és termékvezetékek biztonsági védősávja
- Nyomásszabályzó
- G Gázátadó állomás
- 50,0 m Sark2 MOL Termelőkút és védővezete
- E 35 kV-os elosztóhálózat
- E 20 kV-os elosztóhálózat
- T elektromos transzformátor állomás
- VA villamos alállomás
- T hírközlő alaphálózat (optika)
- T hírközlő alaphálózat (földkábel)
- adó, vevőtorony, átjátszó állomás

INDEXTÉRKÉP



Módosítás végző tervező 2021-ben:
Nemes Roland TT/1 04-0098, 5700 Gyula, Cinka Panna u. 26. szám

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Felelős tervező: Papp László TT1-04-0105
Tájtervező: Várkonyi Adrienn TK/1-04-0220
Elektromos tervező: Fekete Ferenc TE-04-0239
Hírközlés tervező: Buzás Zoltán TH-T-04-0341
Közlekedés tervező: Fehér Géza K1d-1/04-0043
Víziközmű tervező: Erdész Béla TV/04-023-96
Környezetvédelmi tervező: Tárnok Barbara SZKV/04-421

ERBO-PLAN MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ Kft.
Iroda: H-5700 GYULA, Munkácsy Mihály utca 21.
tel./fax.: +36 /66/561-940; mobil: +36 30/9550-110 http://www.erbo-plan.hu

Ezen terv az ERBO-PLAN Kft. szellemi terméke. Az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Felhasználása csak a P.T.K. 409. § (3. bek.) alapján történhet.

ERBO PLAN

MEGBÍZÓ:	SARKAD Város Önkormányzata, Sarkad Telefon: +36 66/375-633
MÉRETARÁNY: M=1:10.000	MEGRENDELŐ: SARKAD Város Önkormányzata H-5720 SARKAD, Kossuth Lajos utca 27.
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	SARKAD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET
GYULA, 2009. augusztus hó	Tervfajta: szabályozási terv; ÜGYVEZETŐ: Erdész Béla

MUNKASZÁM:	11/2008.
RAJZSZÁM:	SZ-2/3
TERVEZŐ:	Papp László TT1-04-0105
SZERKESZTŐ:	Tárnok Barbara
RAJZOLÓ:	HP DesignJet 800
ELLENŐRIZTE:	Erdész Béla VZ-T/04-023-96; KE-T/04-023-96