

# SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

## BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000

### Jelmagyarázat:

-  Belterület határa
-  Szabályozási vonal
-  Övezet határa
-  Irányadó telekhatár
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Tervezett gyalogút
-  Tervezett turisztikai út
-  Zöldterület (közpark)
-  Tervezett zöldterület (közpark)
-  Védelmi erdőterület
-  Tervezett védelmi erdőterület
-  Tervezett gazdasági erdőterület
-  Megszüntetendő jel
-  Védett helyi művi érték
-  Műemlék épület
-  Műemléki védelemre javasolt épület
-  Helyi értékvédelmi terület határa
-  Műemléki környezet határa (részletes műemléki szabályozási tervet kell készíteni)
-  Beültetési kötelezettségű terület határa
-  Szabályozási szélesség
-  Védőtávolság
-  Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
-  Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
-  Kö-2 Közúti közlekedési terület országos mellékutak
-  Kö-4 Közúti közlekedési terület gyűjtőutak
-  Kö-6 Közúti közlekedési terület kiszolgálóutak
-  Kiegészítendő fasor
-  Tervezett egységes fasor
-  Körös-Maros Nemzeti Park területének határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Rendszeresen belvizárta terület
-  Helyi jelentőségű természeti emlék
-  Régészeti lelőhely

Teljesfelhasználás jel	Beépítési mód (SZ, O, I, Z)	Beépítési (%)	Építési övezet jele
LF	O	30%	Lakóterület - falusias
LF	4,5m	1000 m <sup>2</sup>	
Lk	O	40%	Lakóterület - kisvárosias
Lk	6,5m	900 m <sup>2</sup>	
Lke	O	30%	Lakóterület - kertvárosias
Lke	4,5m	700 m <sup>2</sup>	
Vt	E	50%	Vegyes terület - településközpont
Vt	7,5m	900 m <sup>2</sup>	
Gks	E	40%	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gks	6,5m	1400 m <sup>2</sup>	
Gip	E	40%	Gazdasági terület - ipari
Gip	7,5m	2000 m <sup>2</sup>	
Gm	E	40%	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
Gm	7,5m	6000 m <sup>2</sup>	
Gt	E	10%	Gazdasági terület - mezőgazdasági tangazdaság
Gt	7,5m	3000 m <sup>2</sup>	
Kt	E	2%	Különleges terület - temető
Kt	4,5m	20000 m <sup>2</sup>	
Ks	E	5%	Különleges terület - sport
Ks	4,5m	2000 m <sup>2</sup>	
Kka	SZ	K	Különleges terület - kastély
Kgy	E	20%	Különleges terület - gyógyfürdő
Kgy	7,5m	K	
KI	E	20%	Különleges terület - lóistálló
KI	6,5m	K	
Kta	E	10%	Különleges terület - mezőgazdasági tangazdaság
Kta	7,5m	3000 m <sup>2</sup>	
Ke	SZ	40%	Különleges terület - egészségügyi
Ke	6,5m	2500 m <sup>2</sup>	

**CSABATERV BT.**  
 Székhely: Békéscsaba, Sallai u. 10/A. Tel.: 06-727-387  
 Tervező iroda: Békéscsaba, Apáczai u. 52. Tel.: 06-744-430  
 Mobil: 06-968-353 E-mail: csabaterv@csabaterv.hu

TERV MEGNEVEZÉSE	VEZETŐ TERVEZŐ
SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	KMETYKÓ JÁNOS EY-04-000004
RAJZ MEGNEVEZÉSE	IGYVEZŐ TERVEZŐ
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	KMETYKÓ JÁNOS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	TERVEZÉSI TERV
KMETYKÓ JÁNOS	MÉRLETARÁNY
MEGTERVEZŐ	M = 1 : 4 000
BEJEGYZETT TERVEZŐ	EGYÉB JEGYZÉSEK:
ZENE NIKOLETTA	
MODOSÍTÁSOKAT ÁTVÉVEZTE	RAJZSZÁM:
KMETYKÓ JÁNOS	<i>KMETYKÓ JÁNOS</i>
DÁTUM: eredeti terv: 2006. 07. 26. modosításokat kiegészítő: 2011. 09. 22.	<b>SZA - 1/1</b>