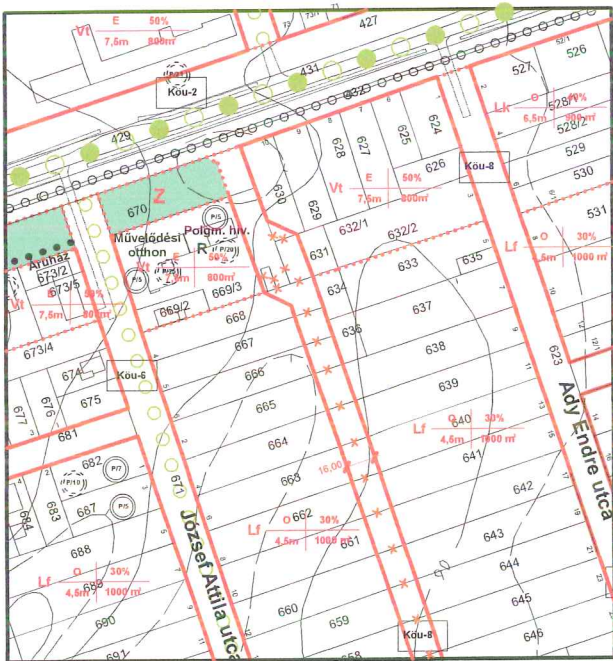
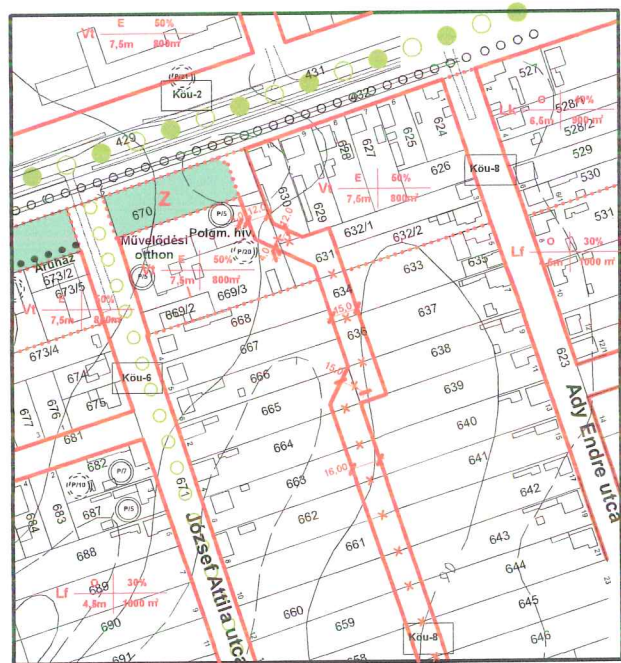


Hatályos szabályozási tervrészlet



Módosított szabályozási tervrészlet



















Szabadkigyós Község Önkormányzata Képviselő Testülete
.../2022. (.....) rendelete 1. melléklet

Létesítmény helye, megnevezése:		Vezető tervező: Kmettykó János e.v. E/1-04-0058 TT/1-04-0068	
Szabadkigyós község TESZK 2022. évi módosítás		Tervező Településrendezés Méretarány: m = 1:2000	
Rajz megnevezése: Szerkezeti terv módosítás		Egyeztetések:	
Települési tervező: Kmettykó János CAD felkészítő: Kmettykó János		Rajzszerkesztő: Kmettykó János	
Közzététel az állam által megjelölt helyen: Dátum: 2022. 05. hó		Tervezés méret: A3	
		SAZ-1/m5	

Szabályozási tervi jelmagyarázat:

	Belterület határa
	Szabályozási vonal
	Övezet határa
	Irányadó telekhatár
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Tervezett gyalogút
	Tervezett turisztikai út
	Zöldterület (közpark)
	Tervezett zöldterület (közpark)
	Védelmi erdőterület
	Tervezett védelmi erdőterület
	Tervezett gazdasági erdőterület
	Megszüntető jel
	Védett helyi művi érték
	Műemlék épület
	Műemléki védelemre javasolt
	Helyi értékvédelmi terület határa

	Műemléki környezet határa
	Beültetési kötelezettségű terület határa
	Szabályozási szélesség
	Védőtávolság
	Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
	Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
	Közúti közlekedési terület országos mellékutak
	Közúti közlekedési terület gyűjtőutak
	Közúti közlekedési terület kiszolgálóutak
	Kiegészítendő fasor
	Tervezett egységes fasor
	Körös-Maros Nemzeti Park területének határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természeti emlék
	Régészeti lelőhely és határvonala
	Rendszeresen belvízjárta terület

Létező vagy megújított szabályozás		Új vagy módosított szabályozás	
Szabadkígyós község TESZK 2021. évi módosítás		Ertől-4003 1110-04-003	
Rajz megnevezése: Szabályozási tervi jelmagyarázat		Rajz kódja: Tervezési rendszám: 1110-04-003	
Térképész: Kőrös-Maros Nemzeti Park	Építész: Kőrös-Maros Nemzeti Park	Egységek: Rajzszám:	
Készült az alábbi alaprajzok felhasználásával: Dátum: 2021.05.14		Tervező: Kőrös-Maros Nemzeti Park	

Területfelhasználás jele	Beépítési mód (SZ, O, I, Z)	Beépítési (%)	Építési övezet jele
	Építmény magasság (m)	Telekterület (m ²)	

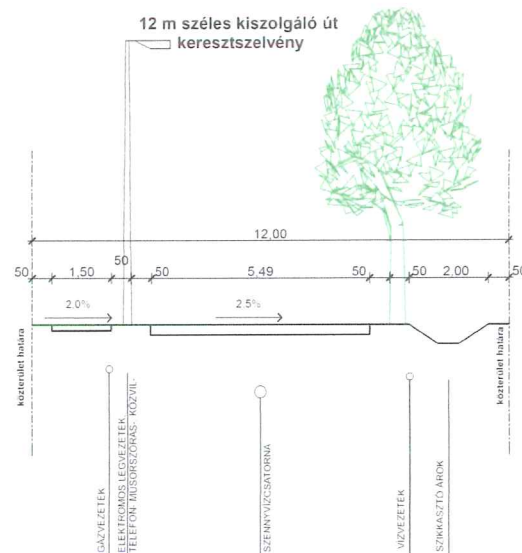
Állami Főépítési eljárás záró véleményezési dokumentáció

Szabadkígyós Község TESZK módosítás az Ókígyósi út, József A. u., Zrinyi M. u., és Ady E. u. által határolt telektömb tervezett tömbfelső feltáró útja szabályozási vonal korrekció miatti TESZK módosítás.

Módosított szabályozási terv részlete, (tervezet)



A tömbfeltáró út szabályozási szélessége a hatályos tervben 15,0 m. Ezt a szélességet továbbra is biztosítani kell a tömbfelsőben kialakításra kerülő telkek előtt. az Ókígyósi út csatlakozásánál a 670 Hrsz-ú zöldterület, a 55963 hrsz-ú, Polgármesteri Hivatal, valamint a 530 hrsz-ú lakótelek közötti szakaszon a szabályozási szélesség a kiszolgáló utakra előírt 12,0 m, tekintettel arra, hogy ezen szakaszon nem igény a 630 és 669/3 hrsz-ú telkek kiszolgálása. Az alábbi keresztmetszvény szerint valamennyi közmű elhelyezhető ezen a szélességű kiszolgáló úton:

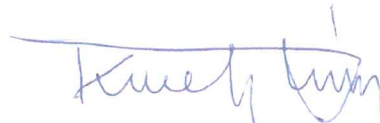


Állami Főépítési eljárás záró véleményezési dokumentáció

Szabadkígyós Község TESZK módosítás az Ókígyósi út, József A. u., Zrinyi M. u., és Ady E. u. által határolt telektömb tervezett tömbbelső feltáró útja szabályozási vonal korrekció miatti TESZK módosítás.

Tartalomjegyzék

1. A TESZK módosítást elindító 50/2022. (VI.8) Kt. határozat és előterjesztése
2. A partnerségi egyeztetést lezáró 51/2022.(VI.24.) Kt. határozat és előterjesztése
3. A módosítás ismertetése
4. .../2022. (... ...) önkormányzati határozat (tervezet)
5. .../2022. (... ...) önkormányzati Határozat melléklete
6. Szerkezeti tervi jelmagyarázat
7. .../2022. (... ...) önkormányzati rendelet (tervezet)
8. .../2022. (... ...) önkormányzati rendelet melléklete
9. Szabályozási tervi jelmagyarázat



Szabadkígyós 2022. június 24.

Kmetykó János
településtervező
TT/1 04-0068

Állami Főépítési eljárás záró véleményezési dokumentáció

Szabadkígyós Község TESZK módosítás az Ókígyósi út, József A. u., Zrinyi M. u., és Ady E. u. által határolt telektömb tervezett tömbelső feltáró útja szabályozási vonal korrekció miatti TESZK módosítás.

Műhold felvétel



Szabadkígyós, 2022. június. 24.

településtervező
TT/1 04-0068