

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000

Jelmagyarázat:

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett gyalogút
- Tervezett turisztikai út
- Zöldterület (közpark)
- Tervezett zöldterület (közpark)
- Védelmi erdőterület
- Tervezett védelmi erdőterület
- Tervezett gazdasági erdőterület
- Megszűntető jel
- Védett helyi művi érték
- Műemlék épület
- Műemléki védelemre javasolt épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (részletes műemléki szabályozási tervet kell készíteni)
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
- Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával
- Kö-2
- Kö-4
- Kö-8
- Kiegészítendő fasor
- Tervezett egységes fasor
- Körös-Maros Nemzeti Park területének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület
- Helyi jelentőségű természeti emlék
- Régészeti lelőhely

Teljesfelhasználás jel	Beépítési mód (SZ, G, I, Z)	Beépítési (%)	Építési övezet jele
	Építmény magasság (m)	Teljes terület (m ²)	
Lf	O	30%	Lakóterület - falusias
	4,5m	1000 m ²	
Lk	O	40%	Lakóterület - kisvárosias
	6,5m	900 m ²	
Lke	O	30%	Lakóterület - kertvárosias
	4,5m	700 m ²	
Vt	E	50%	Vegyes terület - településközpont
	7,5m	900 m ²	
Gks	E	40%	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,5m	1400 m ²	
Gip	E	40%	Gazdasági terület - ipari
	7,5m	2000 m ²	
Gm	E	40%	Gazdasági terület - mezőgazdasági major
	7,5m	6000 m ²	
Gt	E	10%	Gazdasági terület - mezőgazdasági tan gazdász
	7,5m	3000 m ²	
Kt	E	2%	Különleges terület - temető
	4,5m	20000 m ²	
Ks	E	5%	Különleges terület - sport
	4,5m	2000 m ²	
Kka	SZ	K	Különleges terület - kastély
Kgy	E	20%	Különleges terület - gyógyfürdő
	7,5m	K	
KI	E	20%	Különleges terület - lóistálló
	6,5m	K	
Kta	E	10%	Különleges terület - mezőgazdasági tan gazdász
	7,5m	3000 m ²	
Ke	SZ	40%	Különleges terület - egészségügyi
	6,5m	2500 m ²	

CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Sallai u. 1014. Tel.: 06-227-387 E-mail: csabater@csabater.hu Működési idő: Hétfőtől péntekig, 8:00-17:00 óráig	
TERV MEGNEVEZÉSE SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	VEZETŐ TERVEZŐ KMETYKÓ JÁNOS ET-04-000004
TERV MEGNEVEZÉSE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	VEZETŐ TERVEZŐ KMETYKÓ JÁNOS
TERV MEGNEVEZÉSE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉSI TERV RENDEZÉSI TERV M = 1 : 4 000
TERVEZŐ TERVEZŐ KMETYKÓ JÁNOS ZEKRE NIKOLETTA	EGYZETÉSEK:
MÓDOSÍTÁSOKAT ÁTVÉZETTE KMETYKÓ JÁNOS	RÁJÁRÓZOTT SZA - 1/2
DÁTUM: eredeti terv: 2006. 07. 26. módosításokat kiegészítő: 2022. 12. 07.	

CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Sallai u. 1014. Tel.: 06-227-387 E-mail: csabater@csabater.hu Működési idő: Hétfőtől péntekig, 8:00-17:00 óráig	
TERV MEGNEVEZÉSE SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	VEZETŐ TERVEZŐ KMETYKÓ JÁNOS ET-04-000004
TERV MEGNEVEZÉSE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	VEZETŐ TERVEZŐ KMETYKÓ JÁNOS
TERV MEGNEVEZÉSE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉSI TERV RENDEZÉSI TERV M = 1 : 4 000
TERVEZŐ TERVEZŐ KMETYKÓ JÁNOS ZEKRE NIKOLETTA	EGYZETÉSEK:
MÓDOSÍTÁSOKAT ÁTVÉZETTE KMETYKÓ JÁNOS	RÁJÁRÓZOTT SZA - 1/1
DÁTUM: eredeti terv: 2006. 07. 26. módosításokat kiegészítő: 2022. 12. 07.	

Készült az állami alapadatok felhasználásával