

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
								szélessége (m)	mélysége (m)					
Kisvárosias lakó	Lk	Oldalhatáron álló	900	40	6,5	1,00	30	14	25	5	6	6	-	T
Kertvárosias lakó	Lke	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	0,5	40	16	30	5	6	6	-	T
Falusias lakó	Lf	Oldalhatáron álló	1000	30	4,5	0,5	40	18	40	5	6	6	-	R
Település- közp. vegyes	Vt	Egyedi	800	50	7,5	1,2	30	16	25	elvi engedély	6	6	elvi engedély	T

Mezőgazdasági tanzdasági gazdasági terület	Major gazdasági terület	Ipari gazdasági terület	Ker., szolg. gazd. terület	Sajátos terület használat	Övezeti jel	Béépítés módja	Megengetett legkisebb telekterület (m ²)	Megengetett legnagyobb bepítési %	Megengetett legnagyobb épitmény magasság (m)	Megengetett legnagyobb szintterületürűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettég mértéke
												szélessége (m)	mélysege (m)					
					Gksz	Szabadonálló	1400	40	6,5	1,5	25	20	40	-	6	6	-	T
					Gip	Szabadonálló	2000	40	7,5	1,5	25	25	40	10	6	10	-	T
					Gm	Szabadonálló	5000	40	7,5	1,0	25	30	50	10	6	10	-	R
					Gt	Szabadonálló	3000	40	7,5	1,0	25	30	50	10	6	10	-	R

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Bépfítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületürűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettég mértéke		
								szélessége (m)	mélysége (m)							
Különleges terület																
	lóistálló	KI	Egyedi	K	20	6,5	0,3	60	-	-	10	6	6	6	R	elvi engedély
	gyógyfürdő	Kgy	Egyedi	-	20	7,5	0,5	50	-	-	5	6	10	elvi engedély	T	elvi engedély
	sportterület	Ks	Egyedi	2000	5	7,5	0,5	80	30	50	6	6	6	elvi engedély	R	elvi engedély
temető	Kt	Egyedi	20 000	2	4,5	0,1	50	100	100	30	30	30	30	elvi engedély	R	elvi engedély

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Bépfítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke	
								szélessége (m)	mélysége (m)						
Különleges terület	Kka	Egyedi	-	20	-	0,5	-	-	-	-	-	-	elvi engedély	R	
								2000	2	4,5	0,1	40	30	30	10
	Kke	Egyedi	-	20	4,5	0,5	60	-	-	-	-	-	-	elvi engedély	T
								3000	40	7,5	1,0	25	30	50	10
	Ke	Szabadon álló	2500	40	6,5	1,0	50	30	50	10	6	10		T	
Különleges érzésvédelmi tanövezet	Kta	Egyedi	3000	40	7,5	1,0	25	30	50	10	6	10	elvi engedély	R	
Sajátos terület használat	Kka	Egyedi	-	20	-	0,5	-	-	-	-	-	-	elvi engedély	R	
								2000	2	4,5	0,1	40	30	30	10
Különleges terület	Kke	Egyedi	-	20	4,5	0,5	60	-	-	-	-	-	elvi engedély	T	
								3000	40	7,5	1,0	25	30	50	10
Különleges terület	Ke	Szabadon álló	2500	40	6,5	1,0	50	30	50	10	6	10		T	
								3000	40	7,5	1,0	25	30	50	10