

# SZARVAS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERVE



M= 1:6000

M=1:15 000

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK (A BÉKÉSMEGYEI FÖLDHIVATAL ÁLTALHITELESÍTETT DIGITALIZÁLT ÁLLOMÁNY) FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT 2004. SZEPTEMBERÉBEN.

|                                                                                                                                                                                          |                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
|  <b>NOVÁK ÉPÍTÉSZIRODA</b><br>6721 SZEGED, TÍMÁR U. 8/B.<br>Telefon: (62) 541-080 Fax: (62) 541-081 |                                                                        |            |
| Rajzszám:                                                                                                                                                                                | Szarvas Településrendezési terv szabályozási terve                     |            |
| Méretarány:                                                                                                                                                                              | Rajz megnevezése:<br>Igazgatási terület szabályozási terve             |            |
| Kelt                                                                                                                                                                                     | Felelős tervező:<br>Novák Péter okl. építészmérnök<br>TT1-06-0088/2001 | Kérelmező: |

# SZARVAS SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

-TERVEZET-

## 1. TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

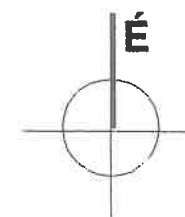
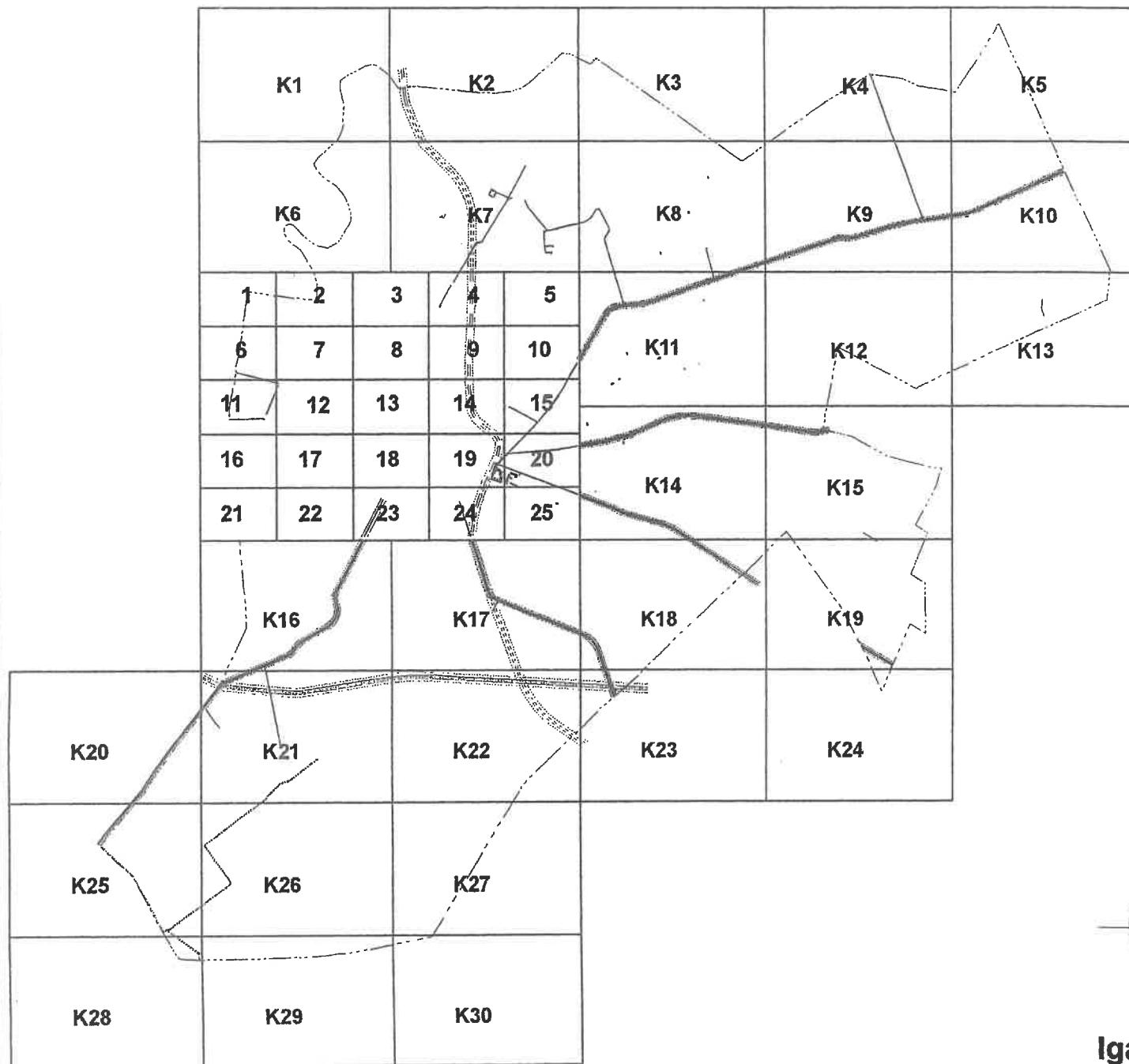
|  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | Közlekedési célú közterület (kötelező szab. elem)            |
|  | Különleges intézményi terület (kötelező szab. elem)          |
|  | Védőterületek (országos érvényű jogszabályok szerint)        |
|  | Műemlék épület telke (országos érvényű jogszabályok szerint) |
|  | Helyileg védett épület telke                                 |
|  | Vasúti közlekedési terület (kötelező szab. elem)             |
|  | Építési hely                                                 |

## 2. VONALAS ÉS PONTJELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | Tervezett szabályozási vonal                                  |
|  | Kerékpárút                                                    |
|  | Gyalogút                                                      |
|  | Fontosabb szintbeli közúti csomópont                          |
|  | Különszintű csomópont                                         |
|  | Fasor                                                         |
|  | 3 szintes növénytelepítés                                     |
|  | Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa és jele |
|  | Rekultiválandó terület határa                                 |
|  | Védőterületet igénylő meglévő elektromos távvezeték           |
|  | Védőterületet igénylő meglévő és tervezett olajvezeték        |
|  | Védőterületet igénylő meglévő és tervezett gázvezeték         |
|  | Műemléki környezet határa                                     |

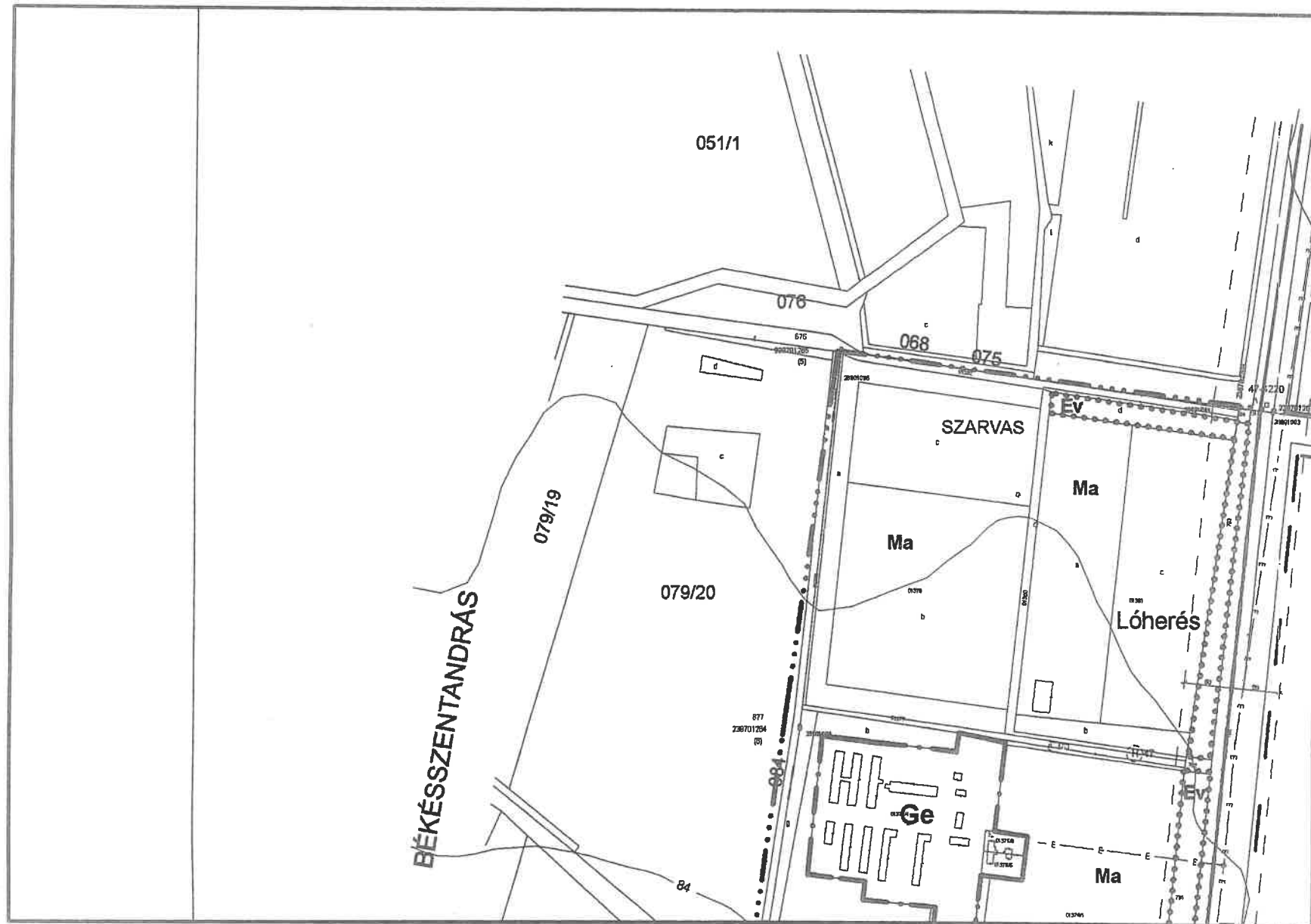
## 2. VONALAS ÉS PONTJELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | Helyi értékvédelmi terület határa                                |
|  | Szennyvízátelő helye                                             |
|  | Transzformátor helye                                             |
|  | Gázmásszabályozó helye                                           |
|  | Villamos állomás                                                 |
|  | Adó-, vevőtorony                                                 |
|  | Védőterületek határa (Országos jelentőségű jogszabályok szerint) |
|  | Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal             |
|  | Védett természeti terület határa                                 |
|  | Nemzeti Park határa                                              |
|  | Helyi jelentőségű védett természeti jellegű terület határa       |
|  | Ökológiai folyosó                                                |
|  | Közigazgatási határ                                              |
|  | Meglévő belfterületi határ                                       |
|  | Beépítésre szánt terület határa                                  |
|  | Megszüntető jel                                                  |
|  | Irányadó telekhatár                                              |
|  | Fakadóvizek által veszélyeztetett terület határa                 |
|  | Építési tilalom területének határa                               |
|  | Bányaterület határa                                              |



Igazgatási terület áttekintő lapja

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



K6  
1  
6

Készült az állami alapadatok felhasználásával



# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



K6  
2 3

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



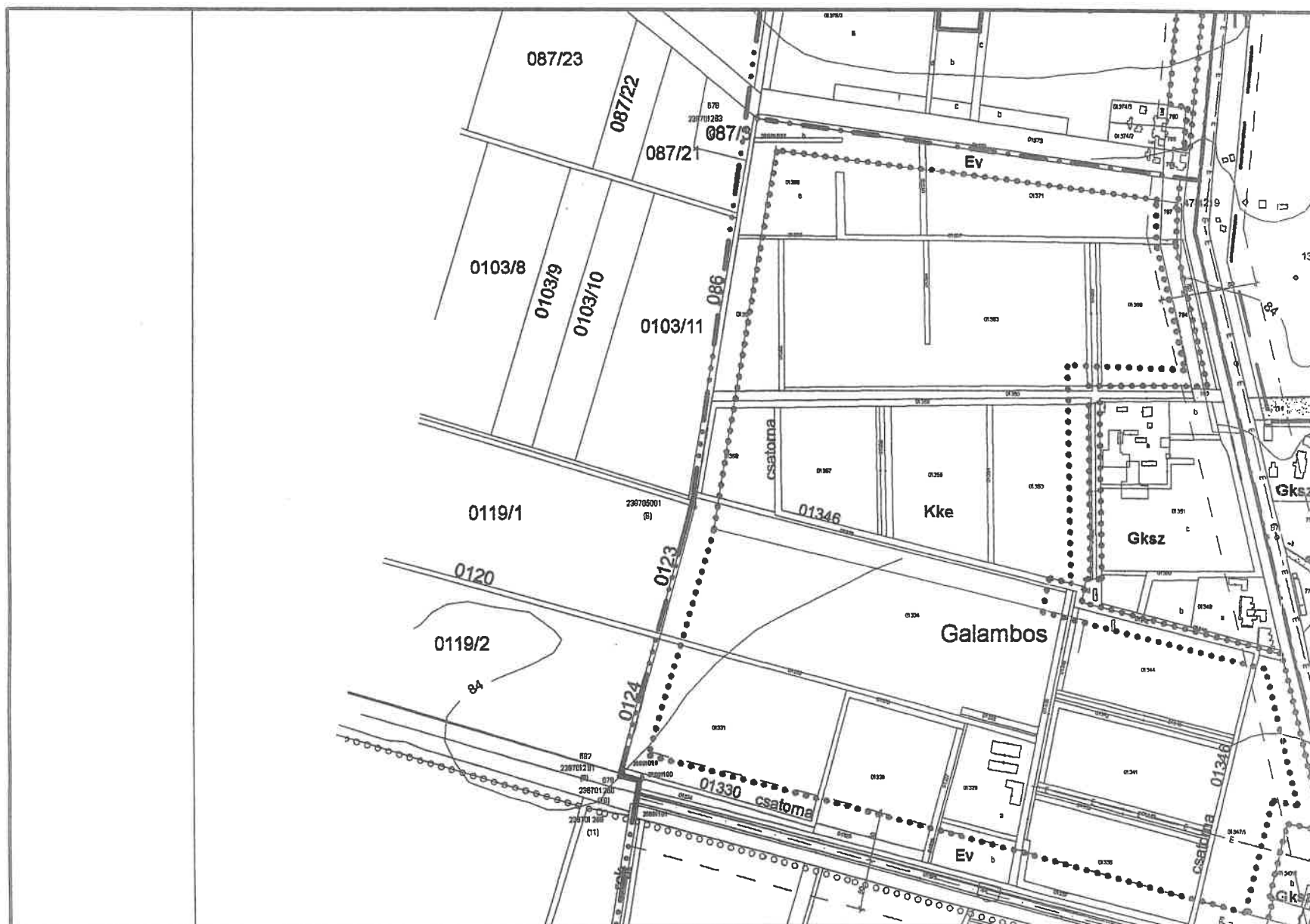
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



Készült az állami alapadatok felhasználásával



# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



2  
7  
12

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



3  
8  
13

Készült az állami alapadatok felhasználásával

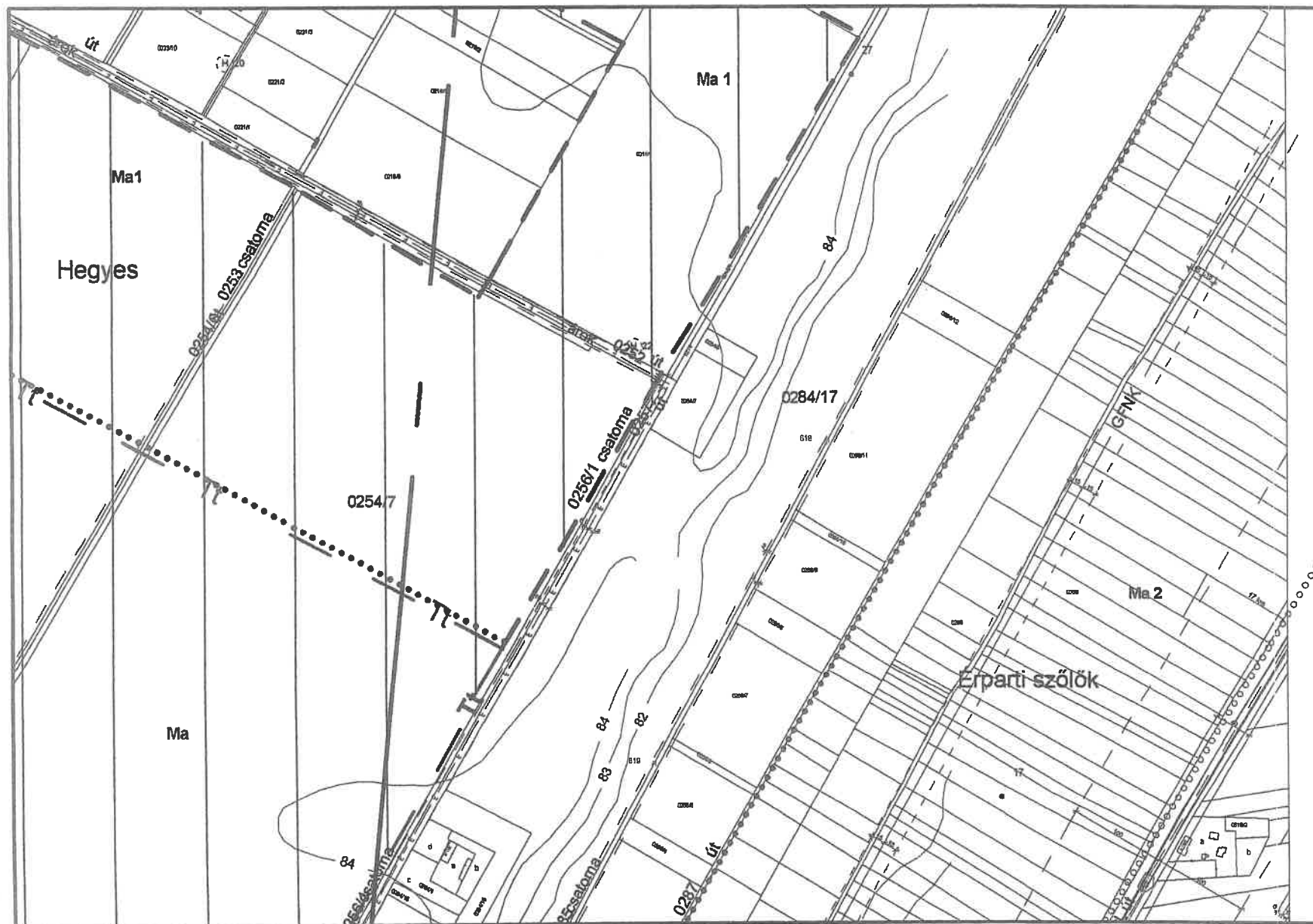
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



Készült az állami alapadatok felhasználásával



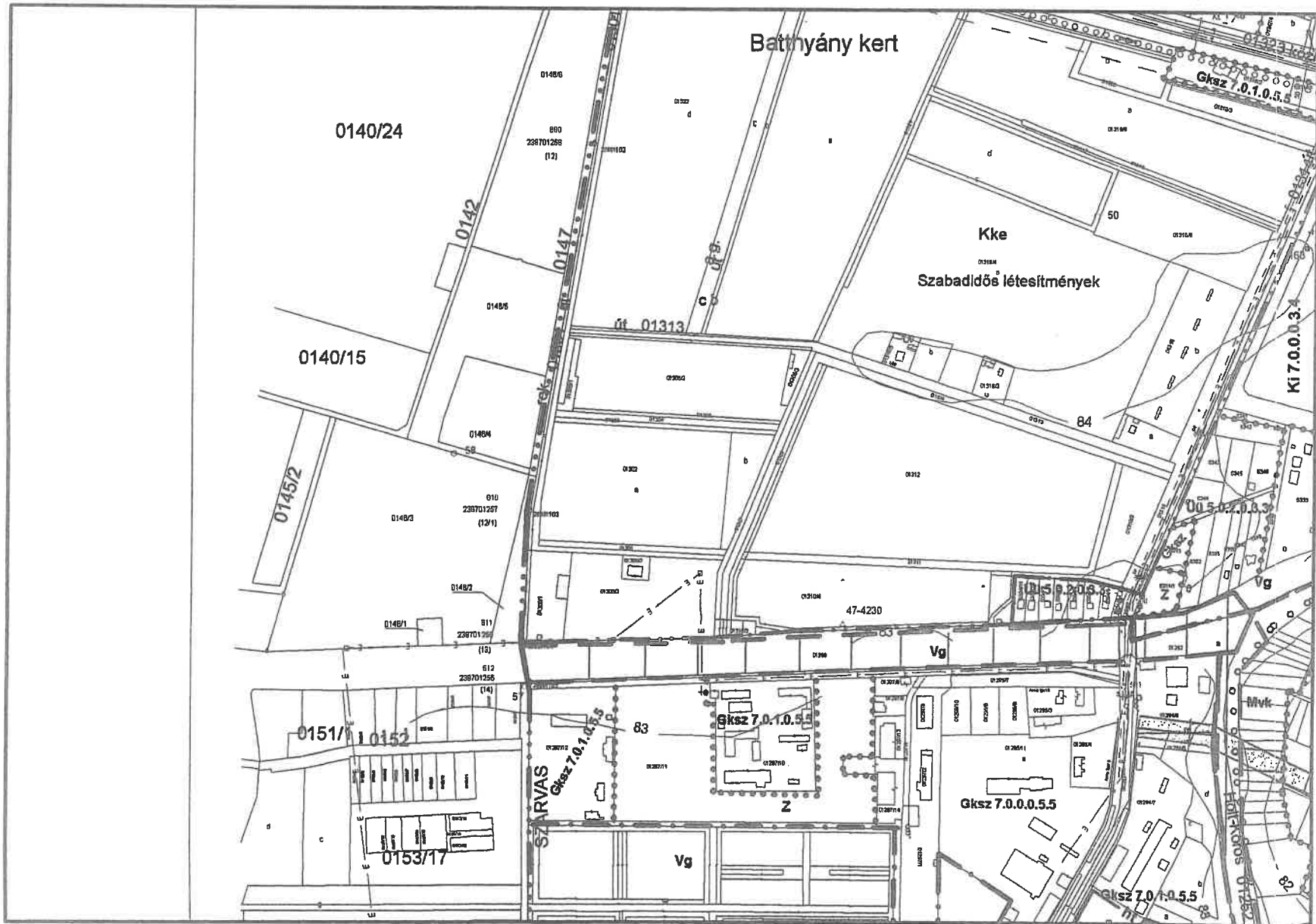
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



5  
10  
15  
K1

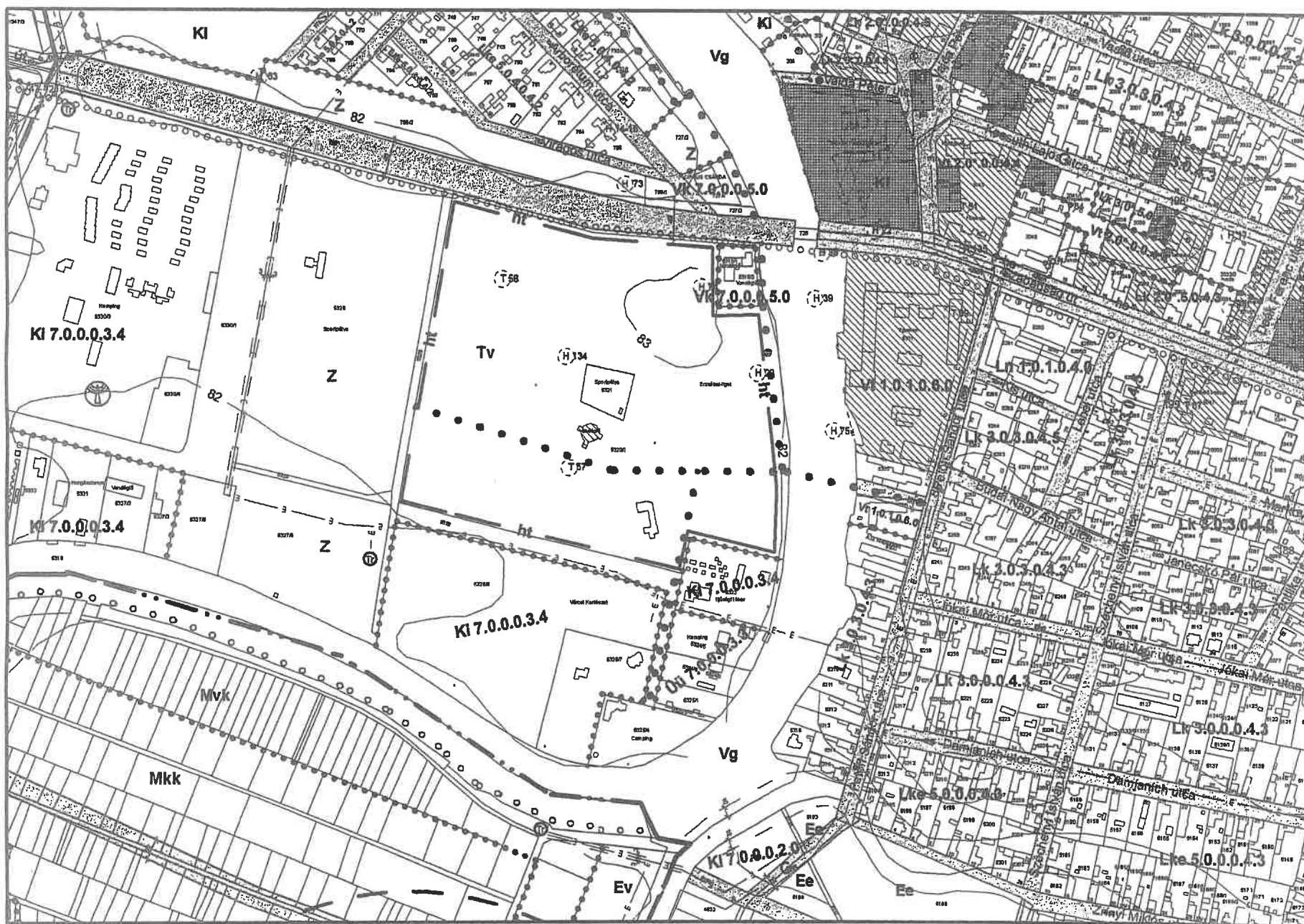
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



7  
12  
17

Készült az állami alapadatok felhasználásával



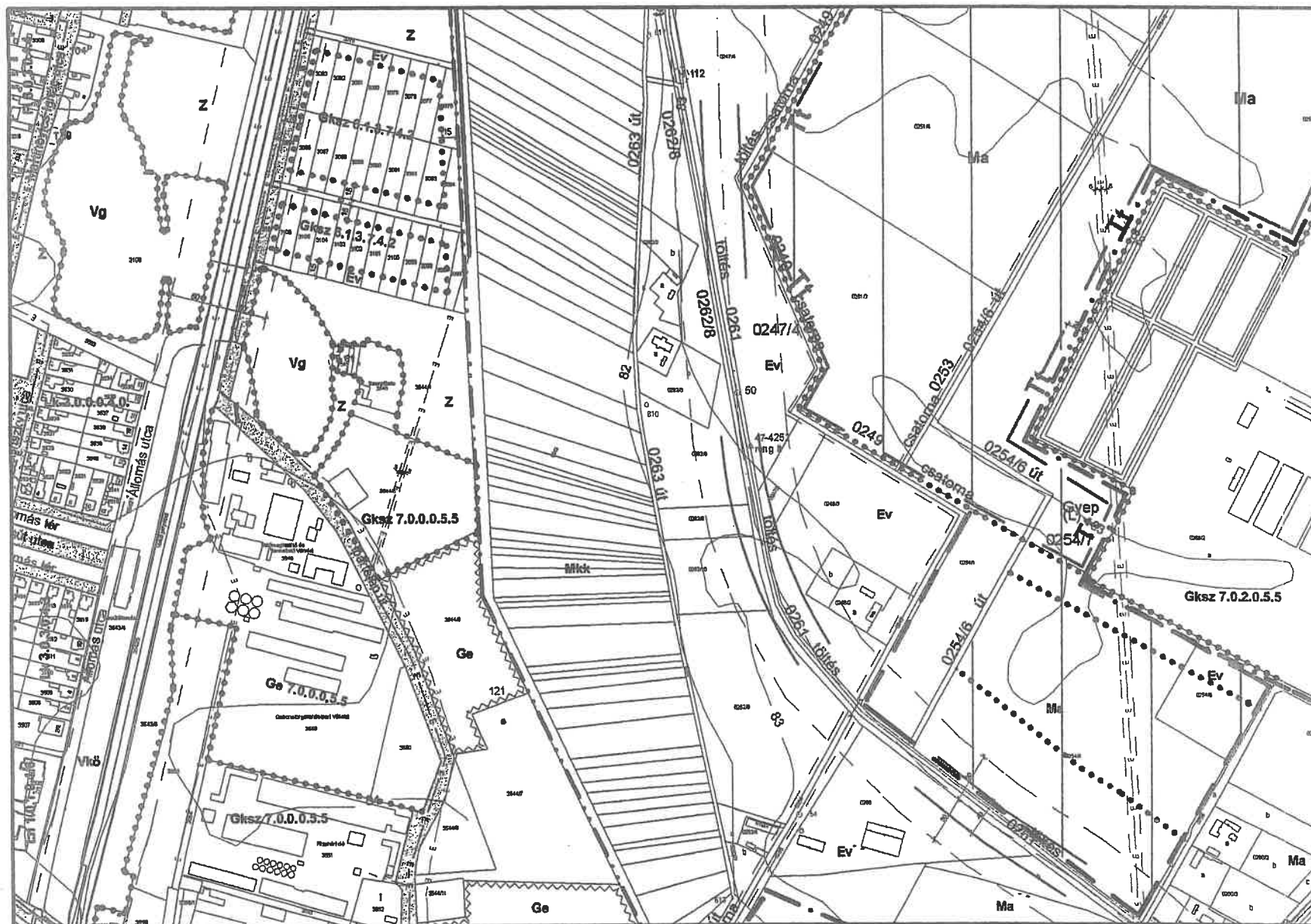
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



8  
12 13 14  
18

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000

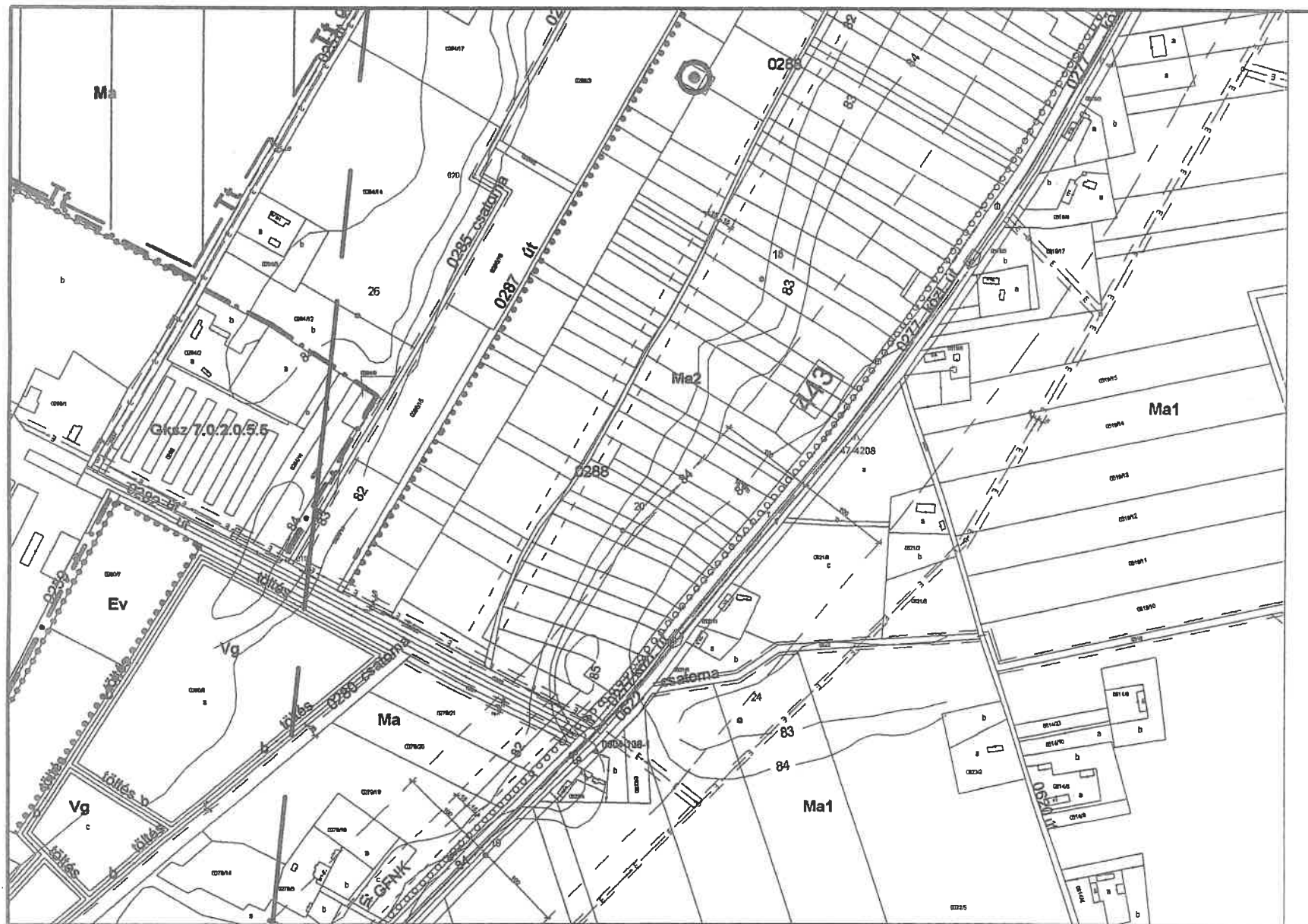


9  
13 14 15  
19

Készült az állami alapadatok felhasználásával



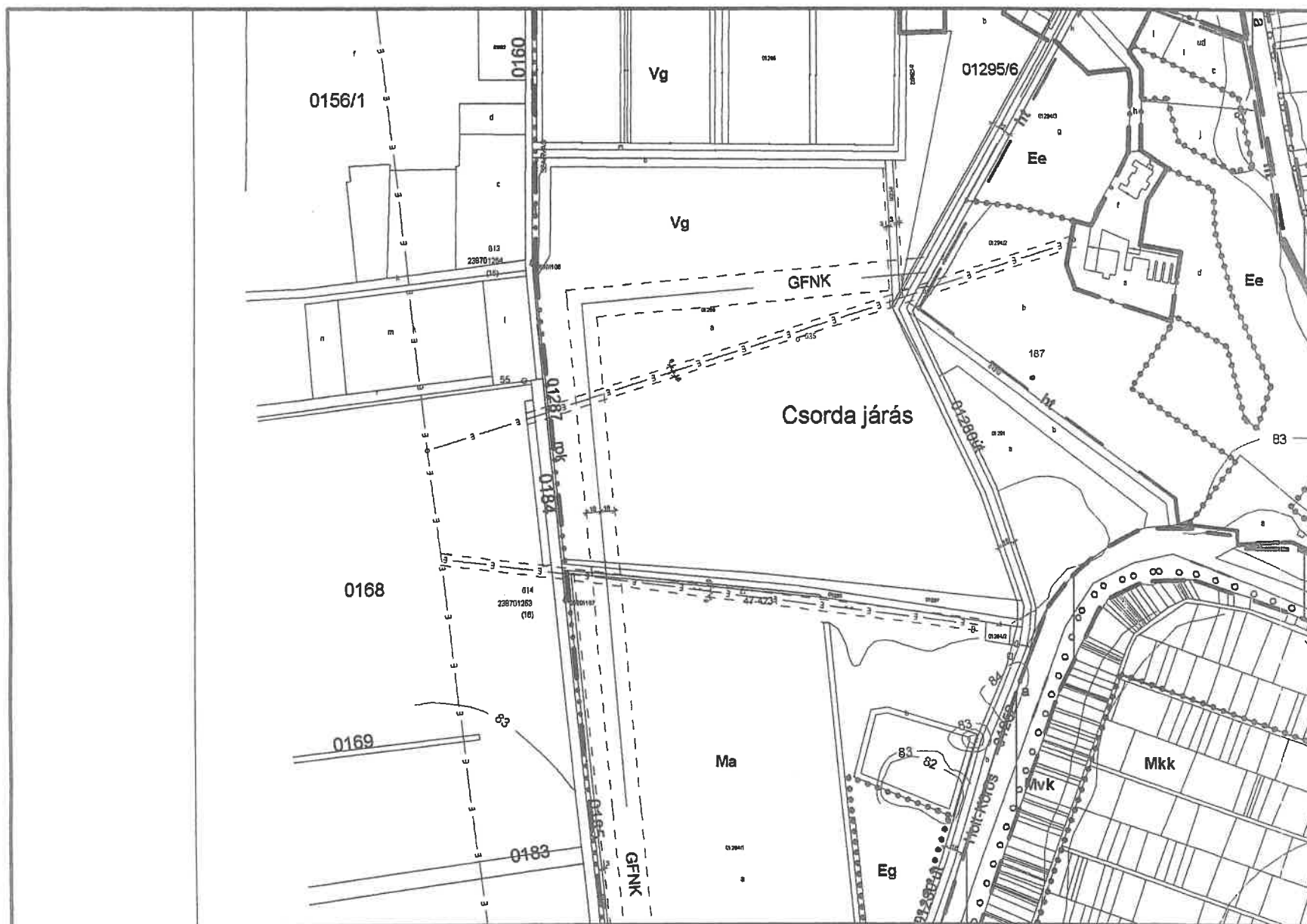
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



14  
10  
15  
20  
K11-K14

Készült az állami alapadatok felhasználásával

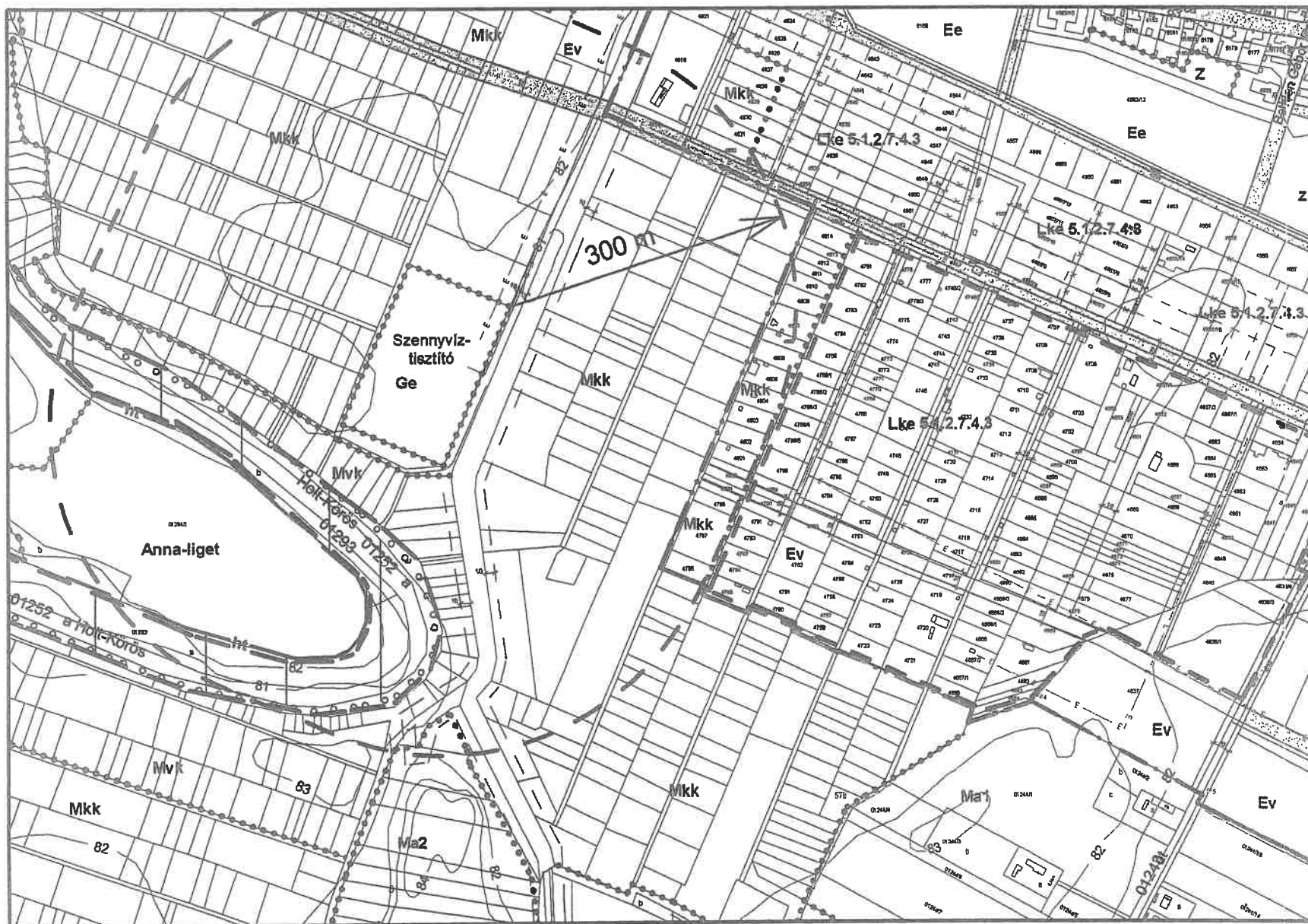
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



11  
16  
21

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



12  
16 17 18  
22

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000

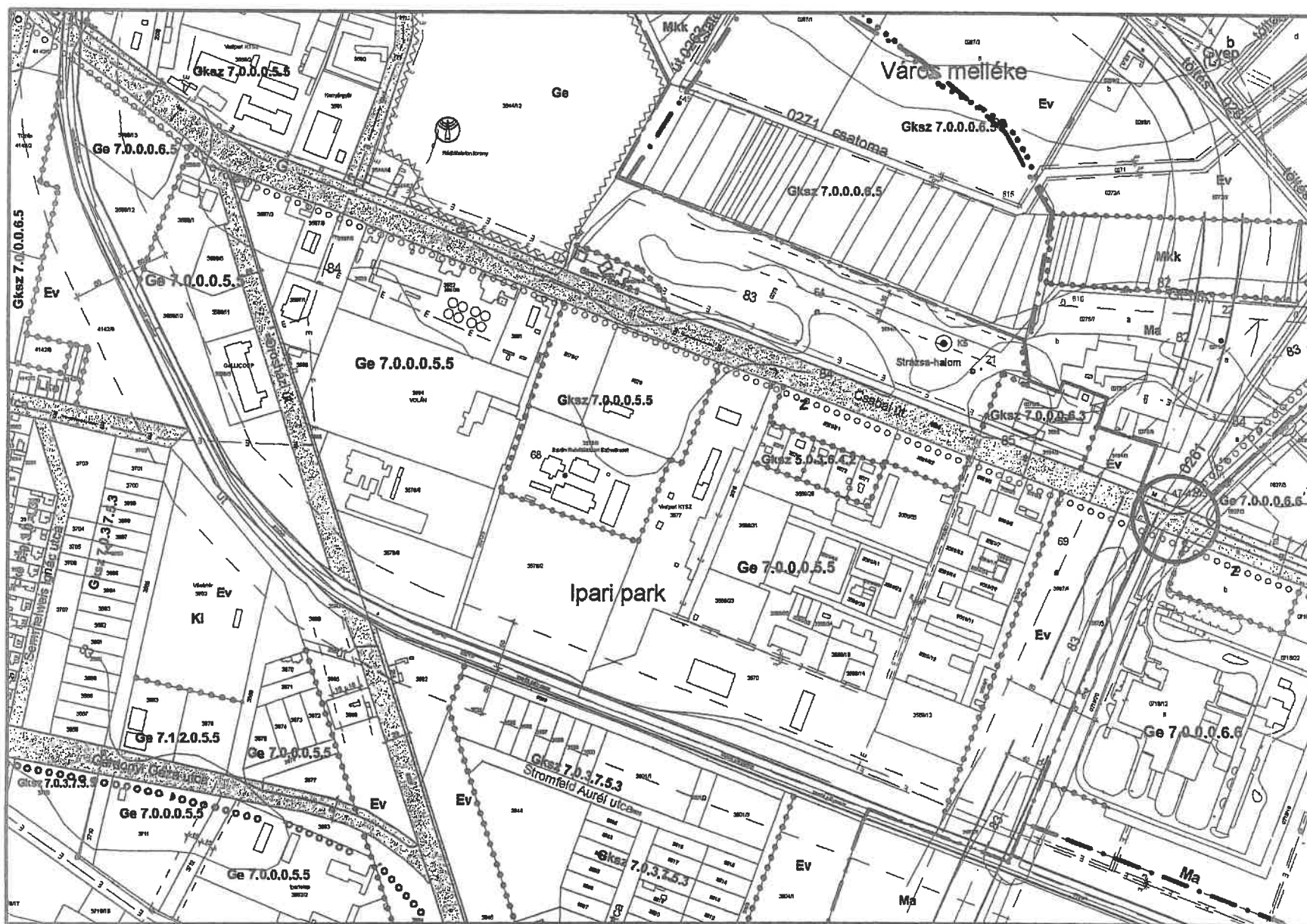


13  
17 18 19  
23

Készült az állami alapadatok felhasználásával



# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

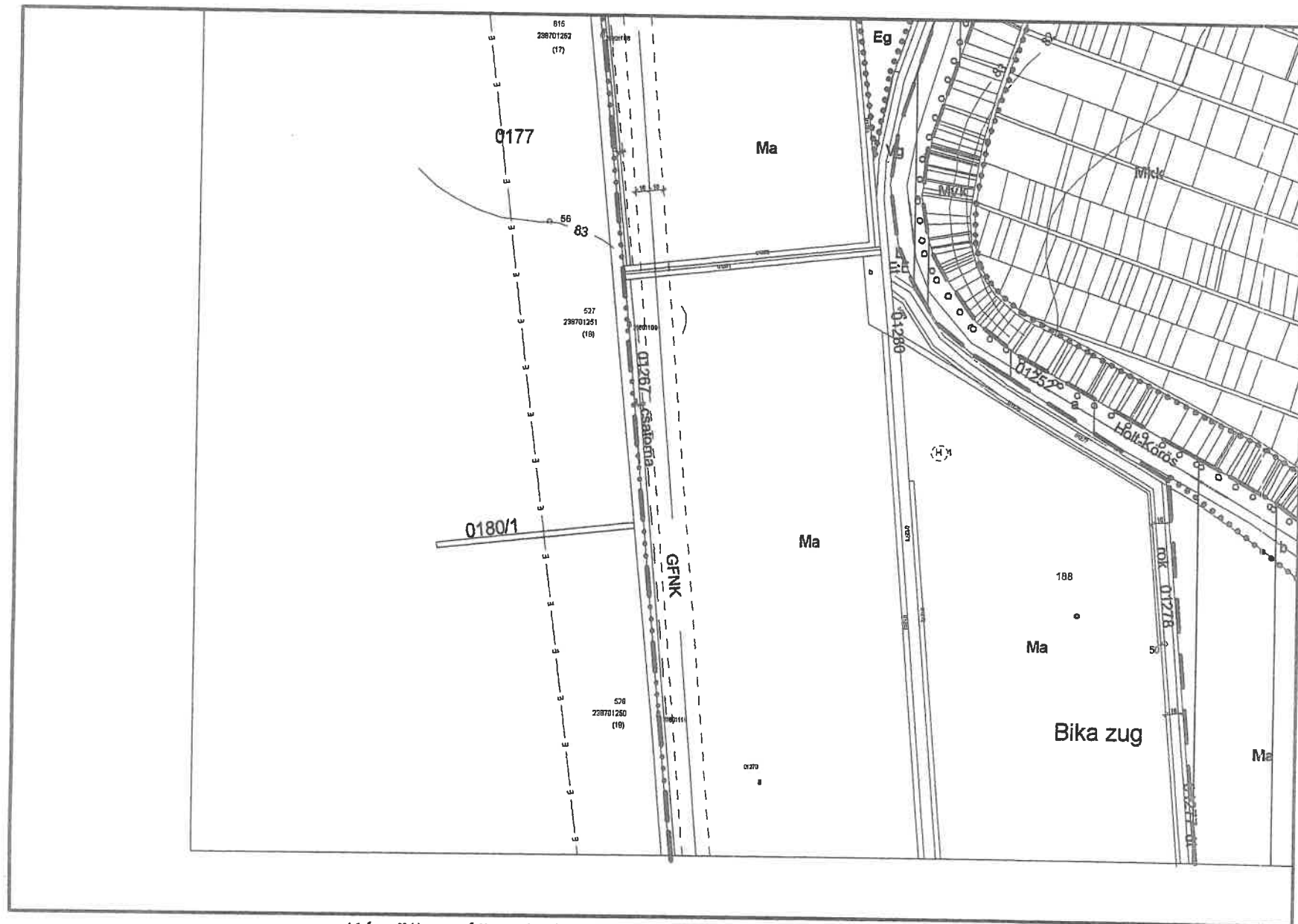
Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

15  
19 20 25

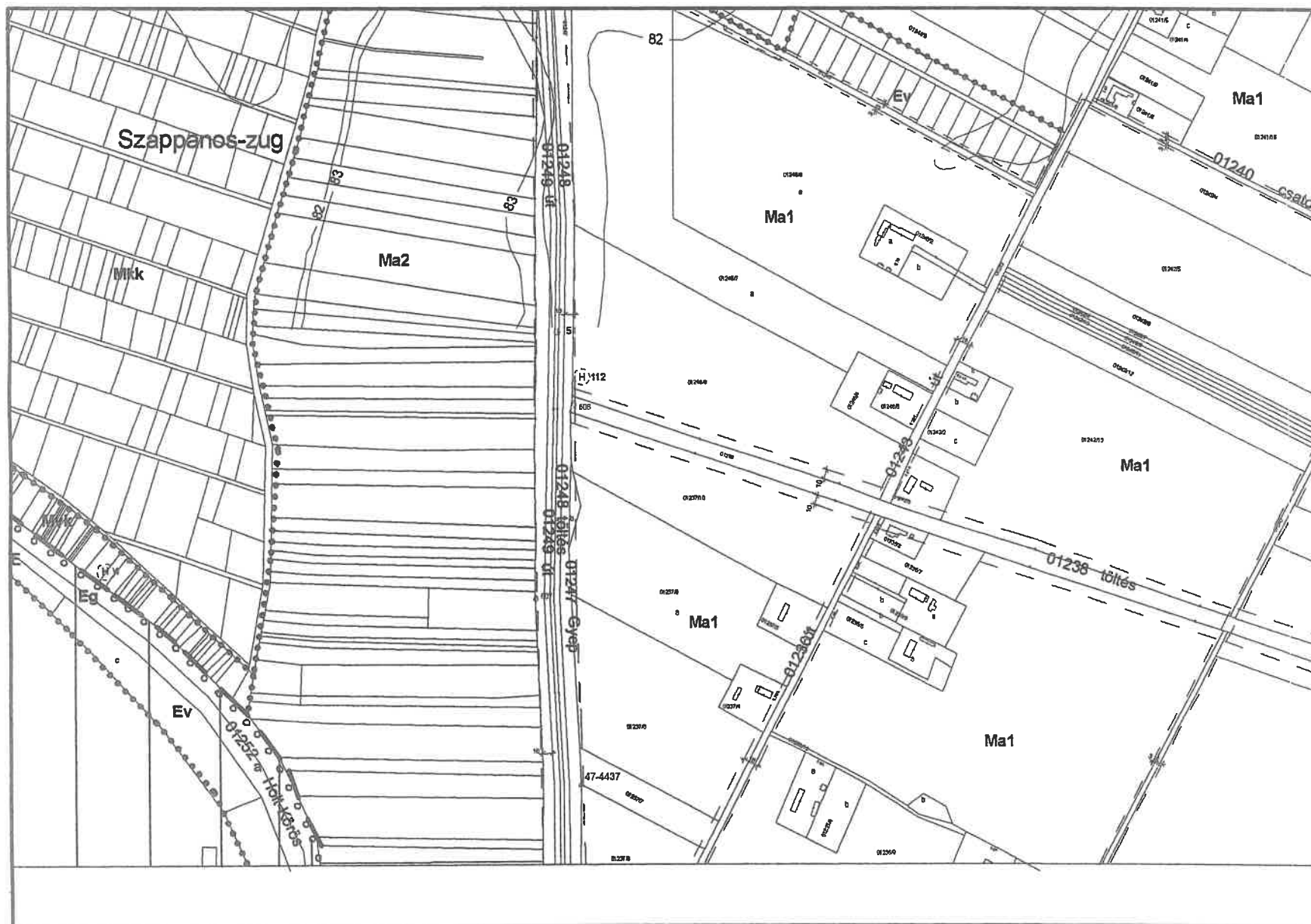
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



16  
21  
K16

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



17  
22  
K16

Készült az állami alapadatok felhasználásával

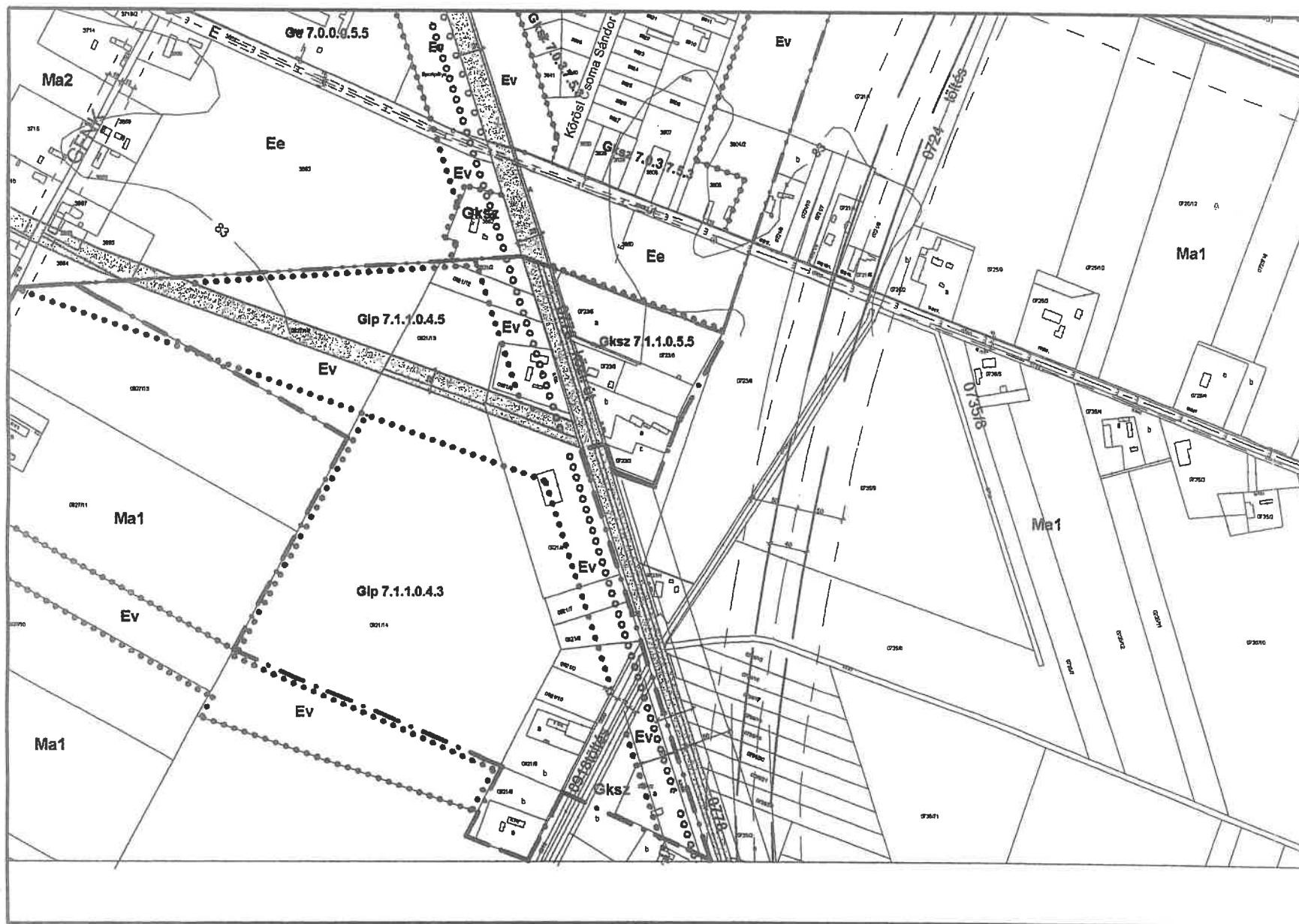


Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

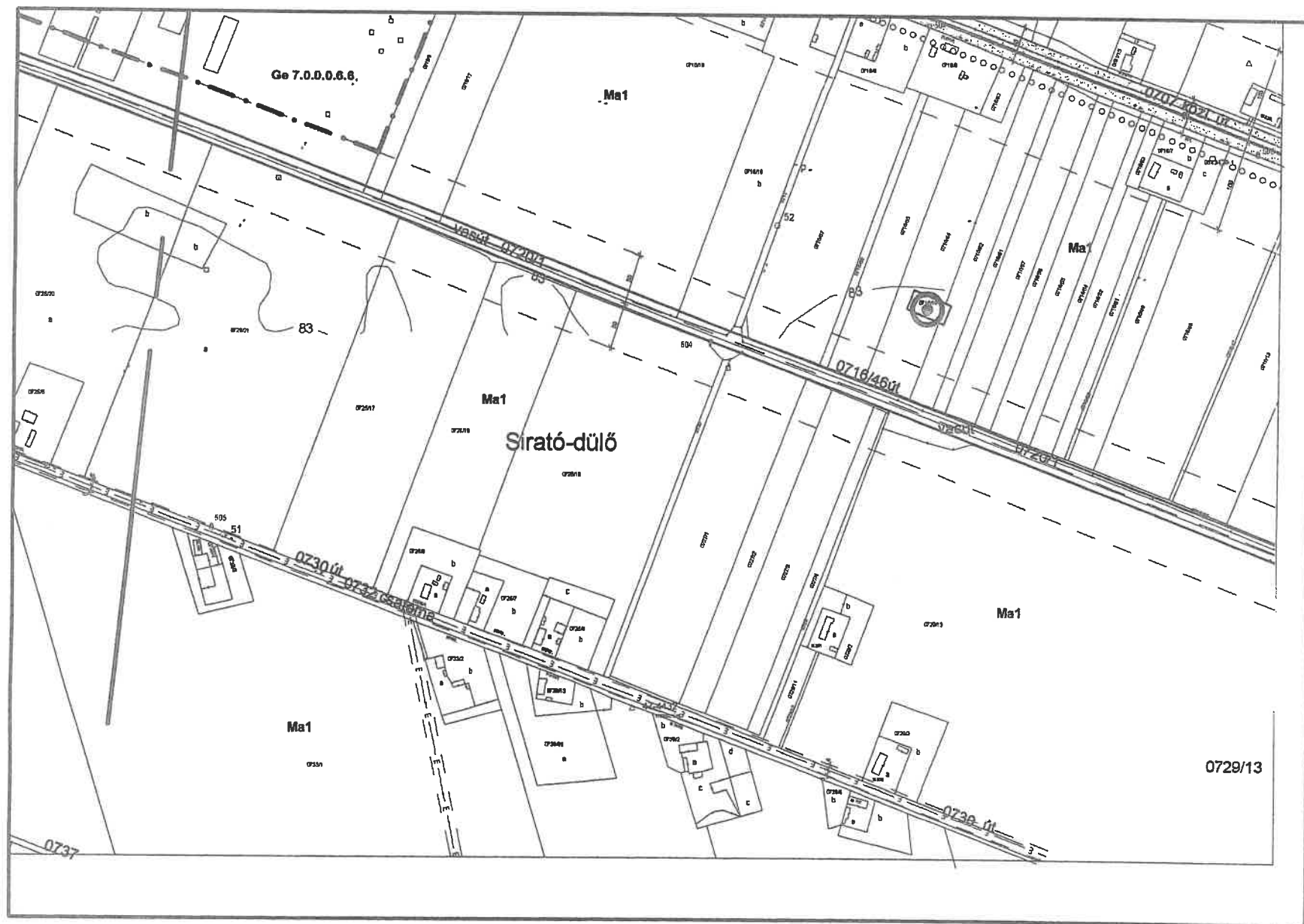
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000



19  
23 24 25  
KT7

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:6000

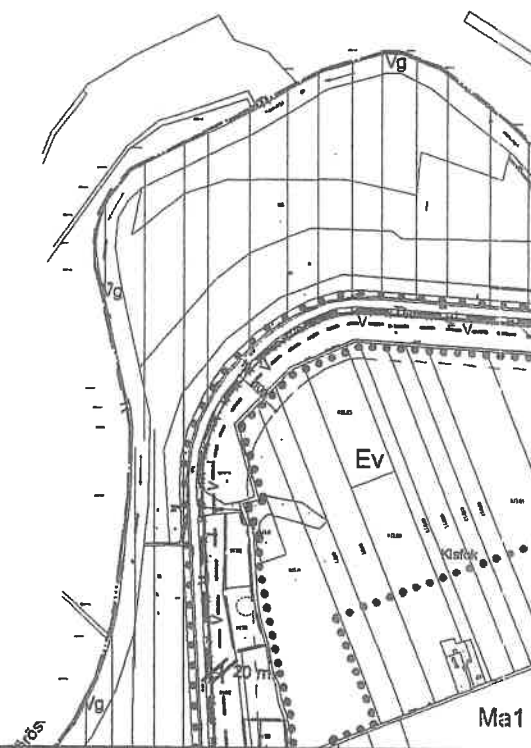


24 20  
25 K14  
K17

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000

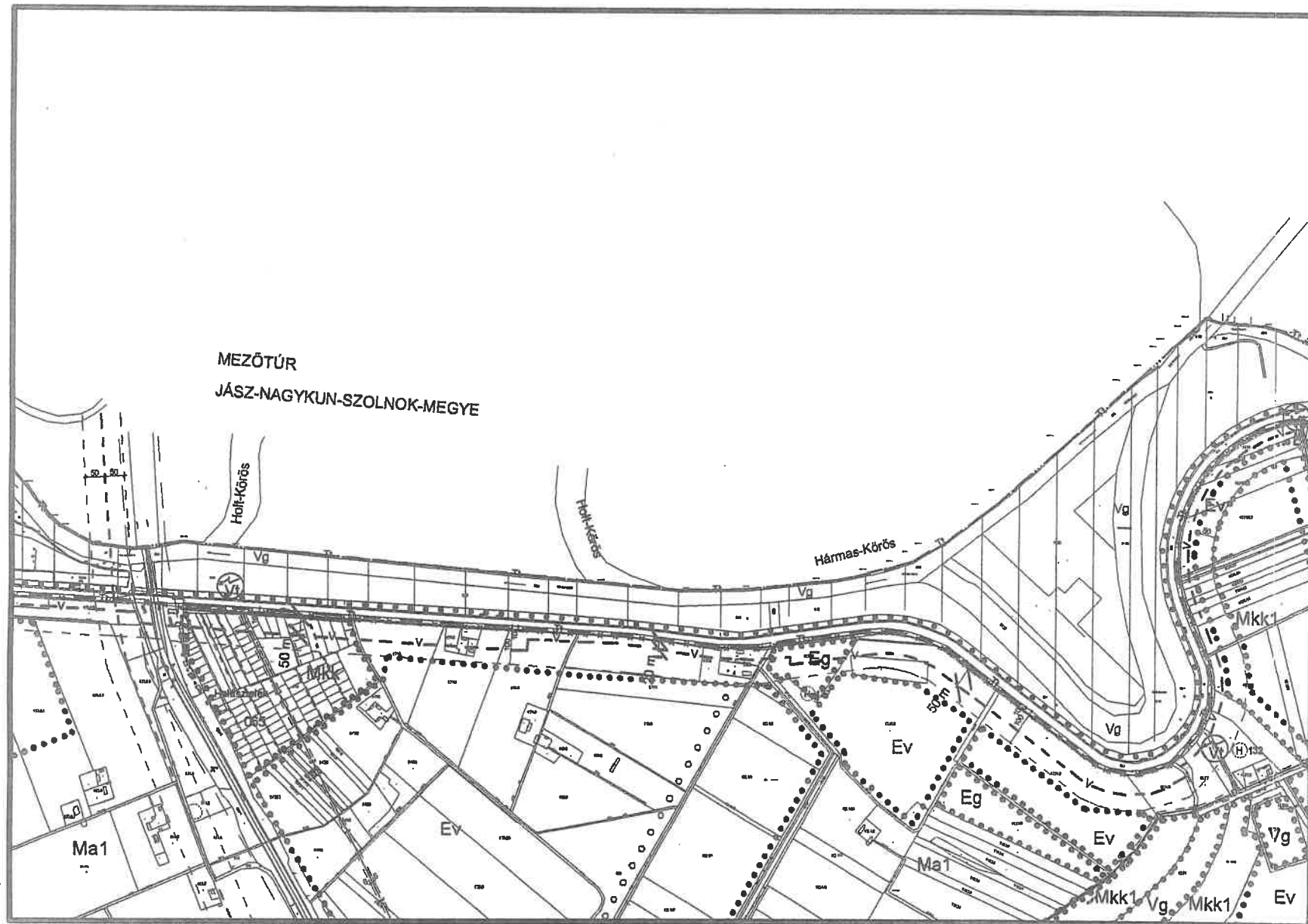
**K1** 2  
K6



Készült az állami alapadatok felhasználásával



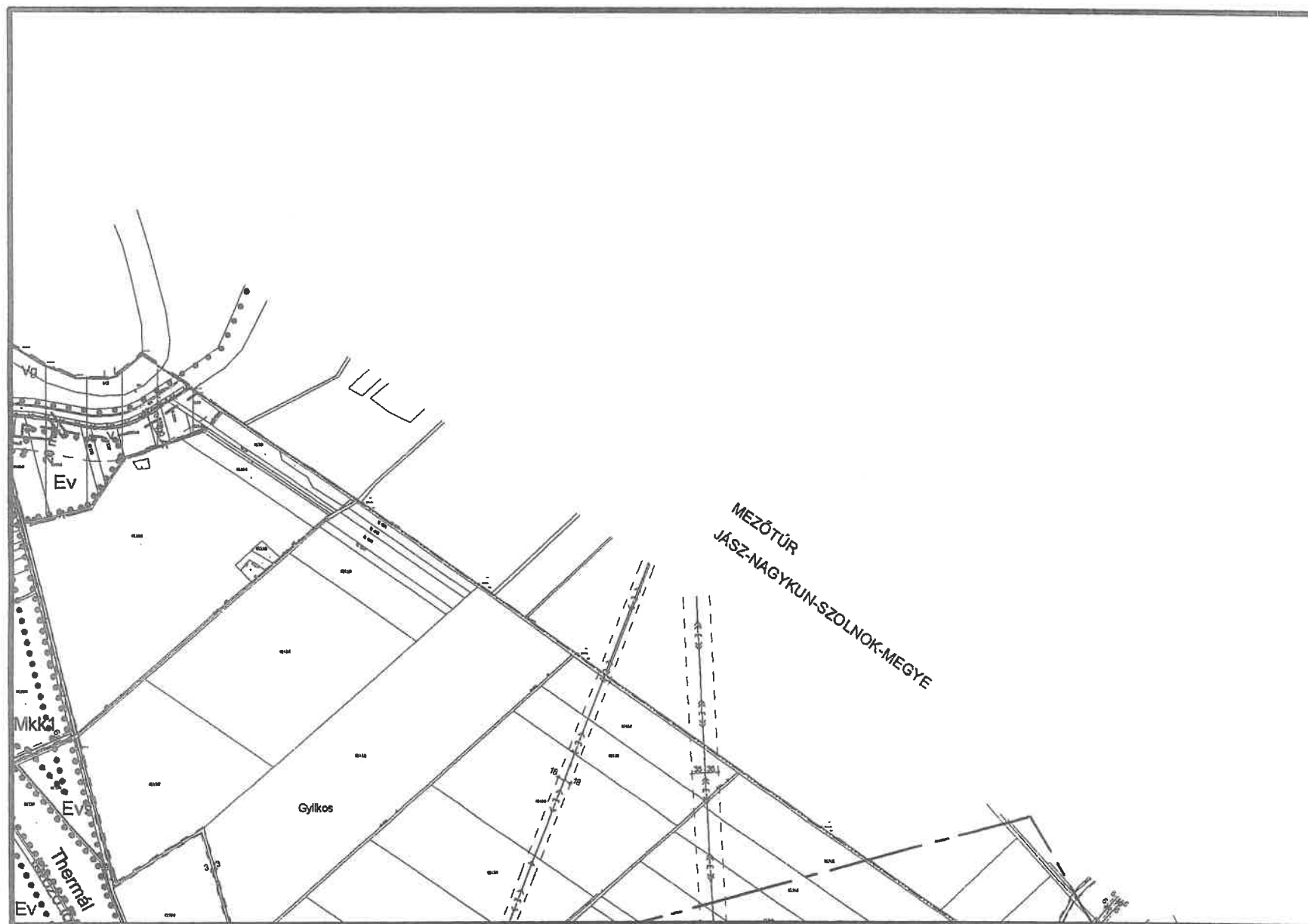
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K1 **K2** K7

Készült az állami alapadatok felhasználásával

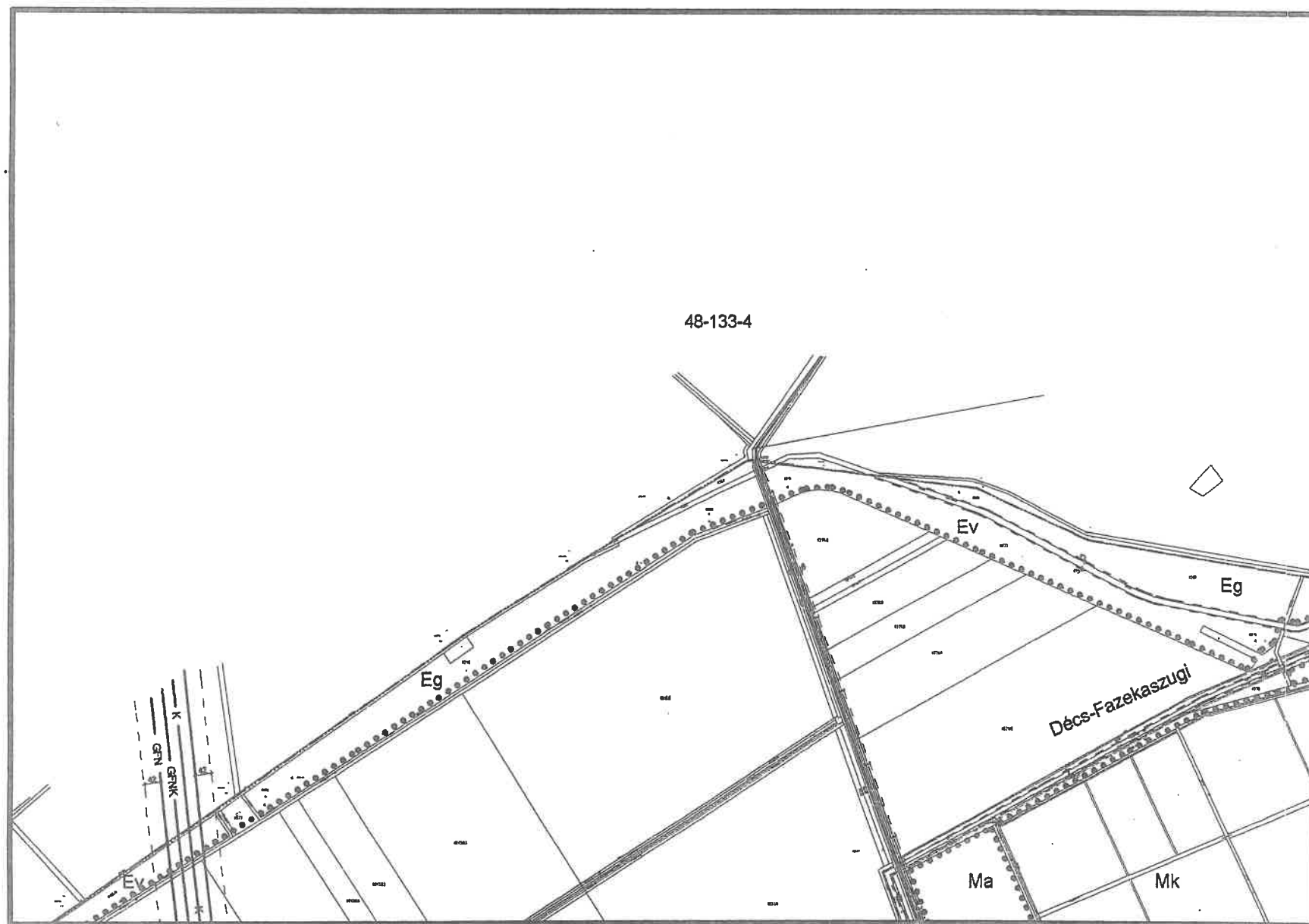
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K2 **K3** K4  
K8

Készült az állami alapadatok felhasználásával

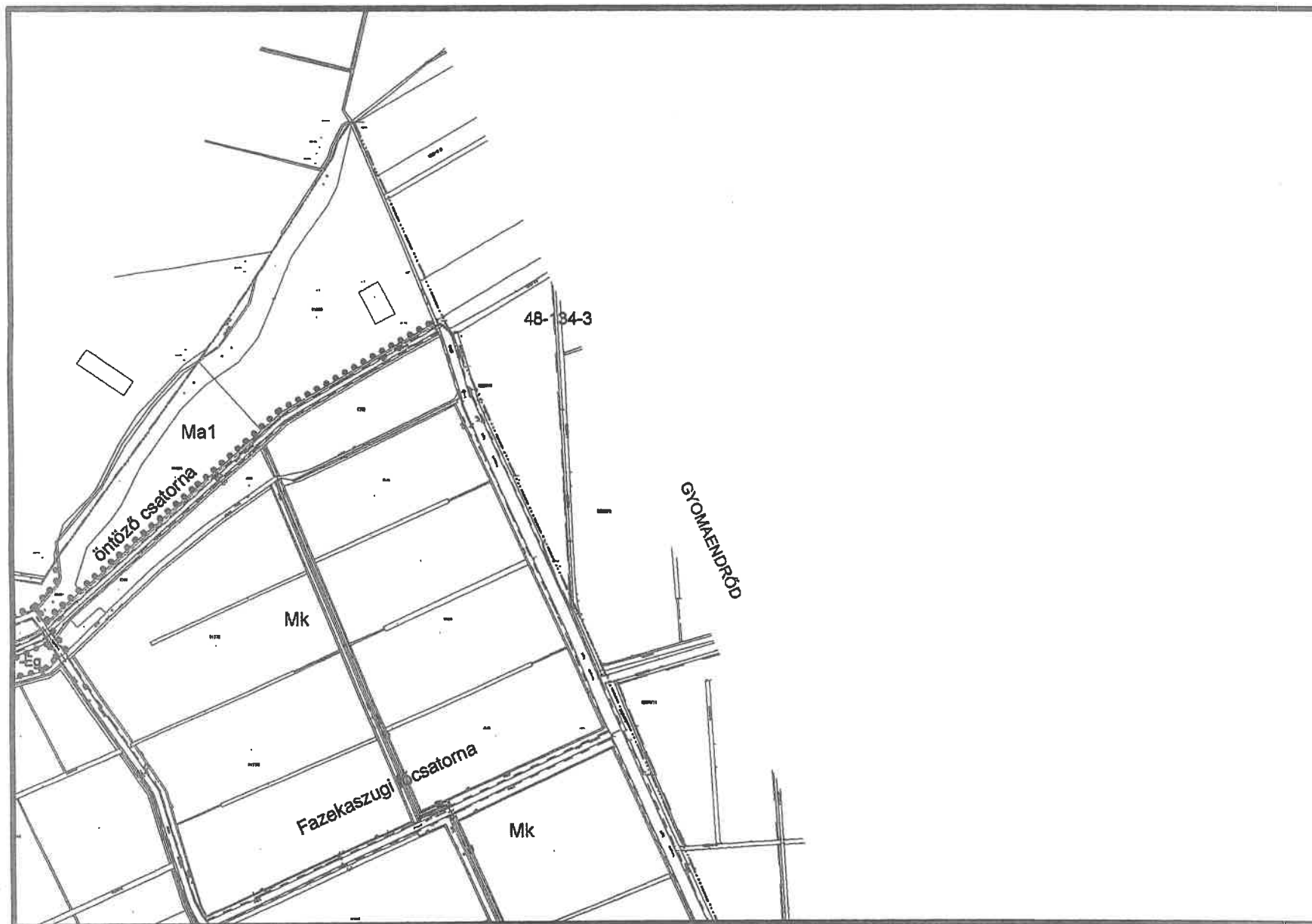
Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

K3 **K4** K5  
K9

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000

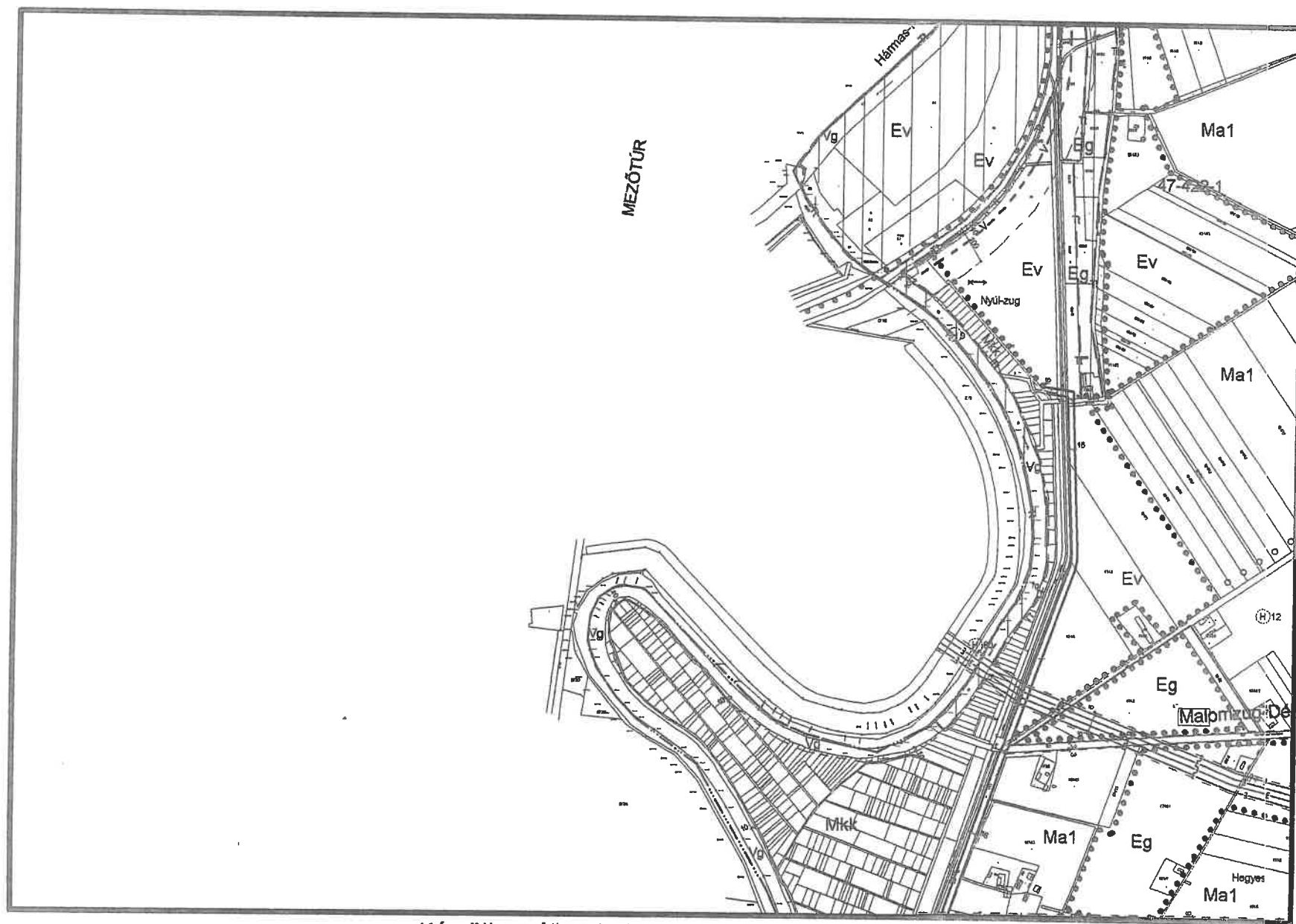


K4  
**K5**  
K10

Készült az állami alapadatok felhasználásával



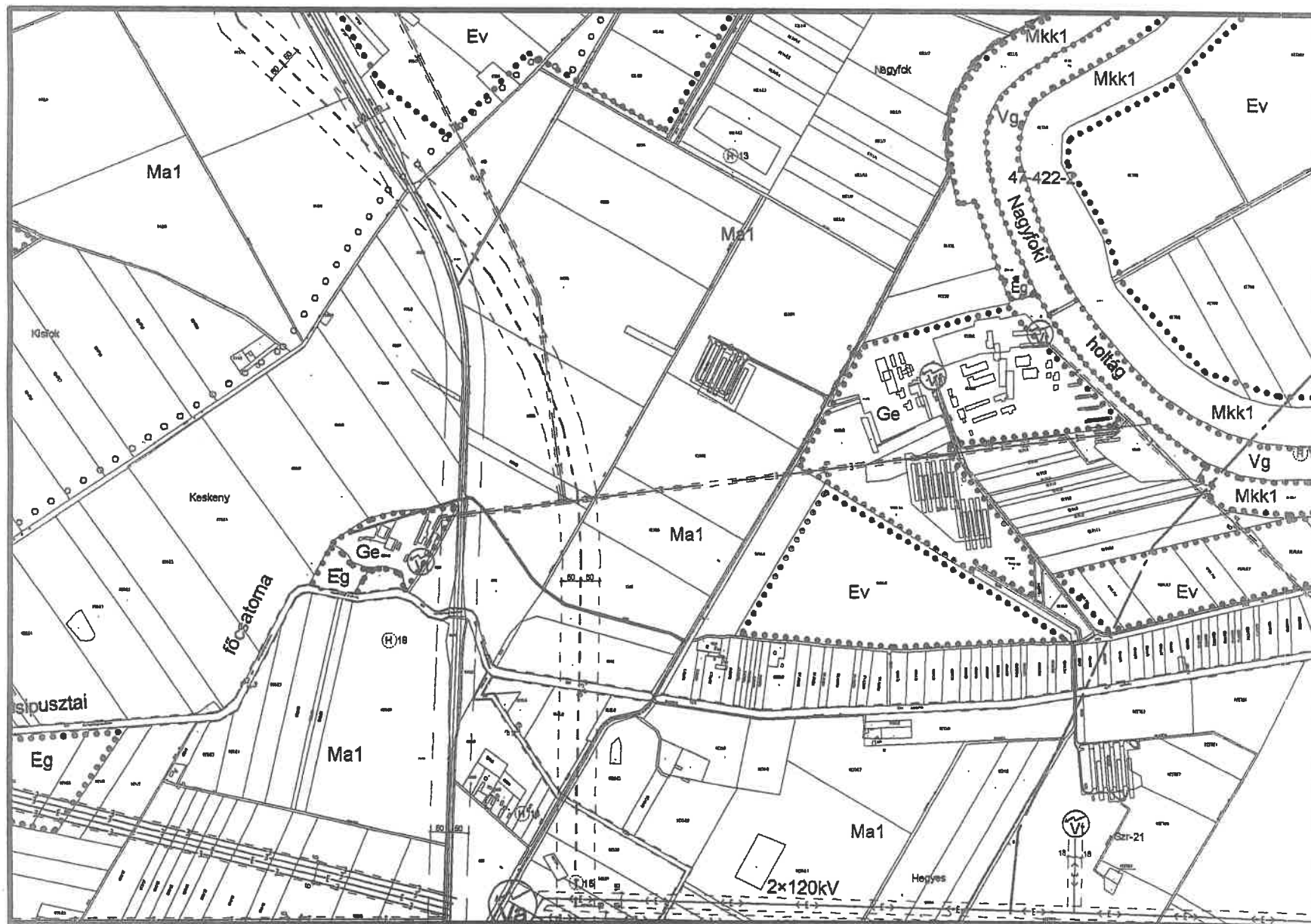
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K1  
**K6**  
1-2-3

Készült az állami alapadatok felhasználásával

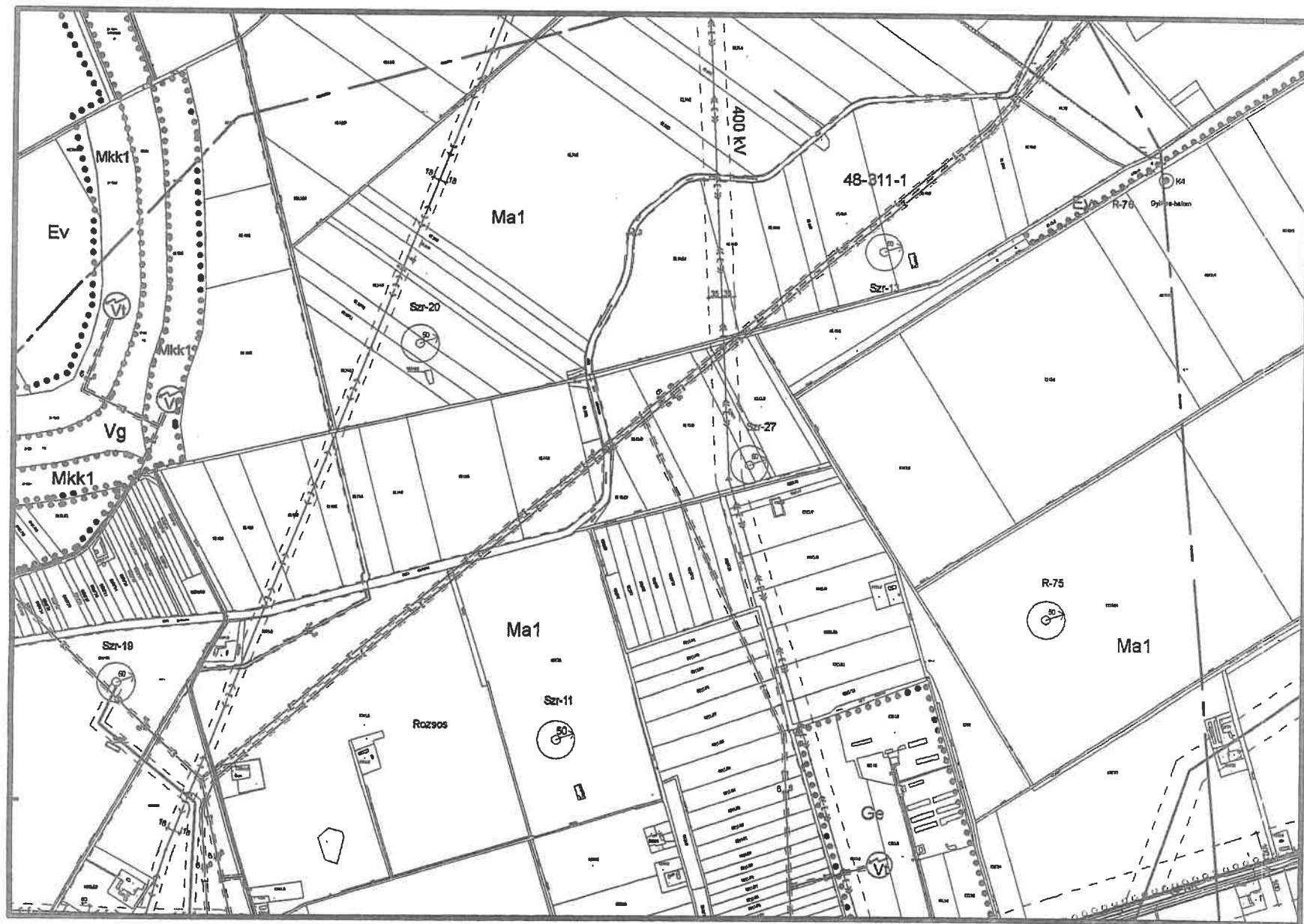
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K2  
K6 **K7** K8  
3-4-5

Készült az állami alapadatok felhasználásával

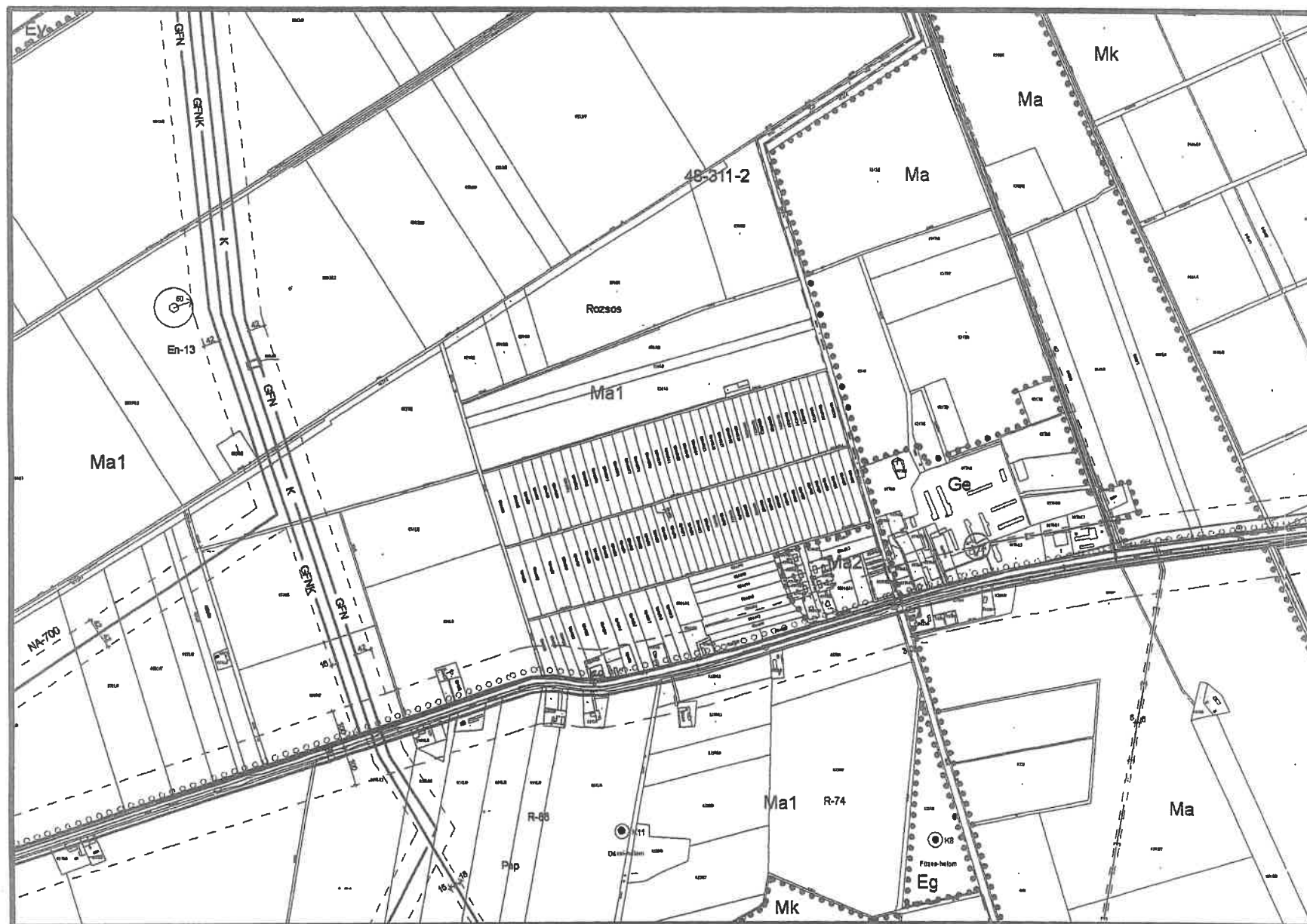
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K3  
K7 **K8** K9  
K11

Készült az állami alapadatok felhasználásával

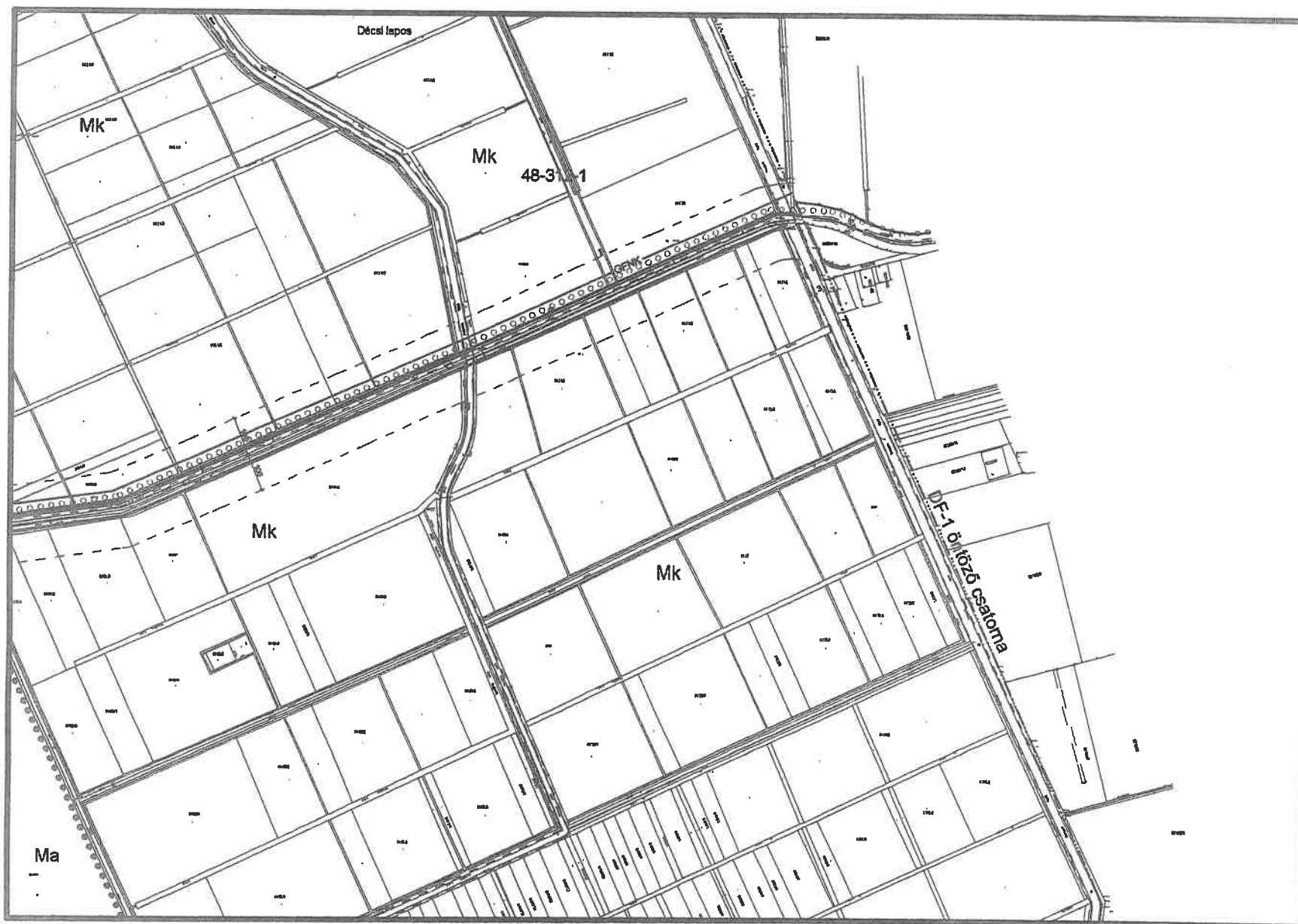
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K4  
K8 **K9** K10  
K12

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K5  
K10  
K13

Készült az állami alapadatok felhasználásával



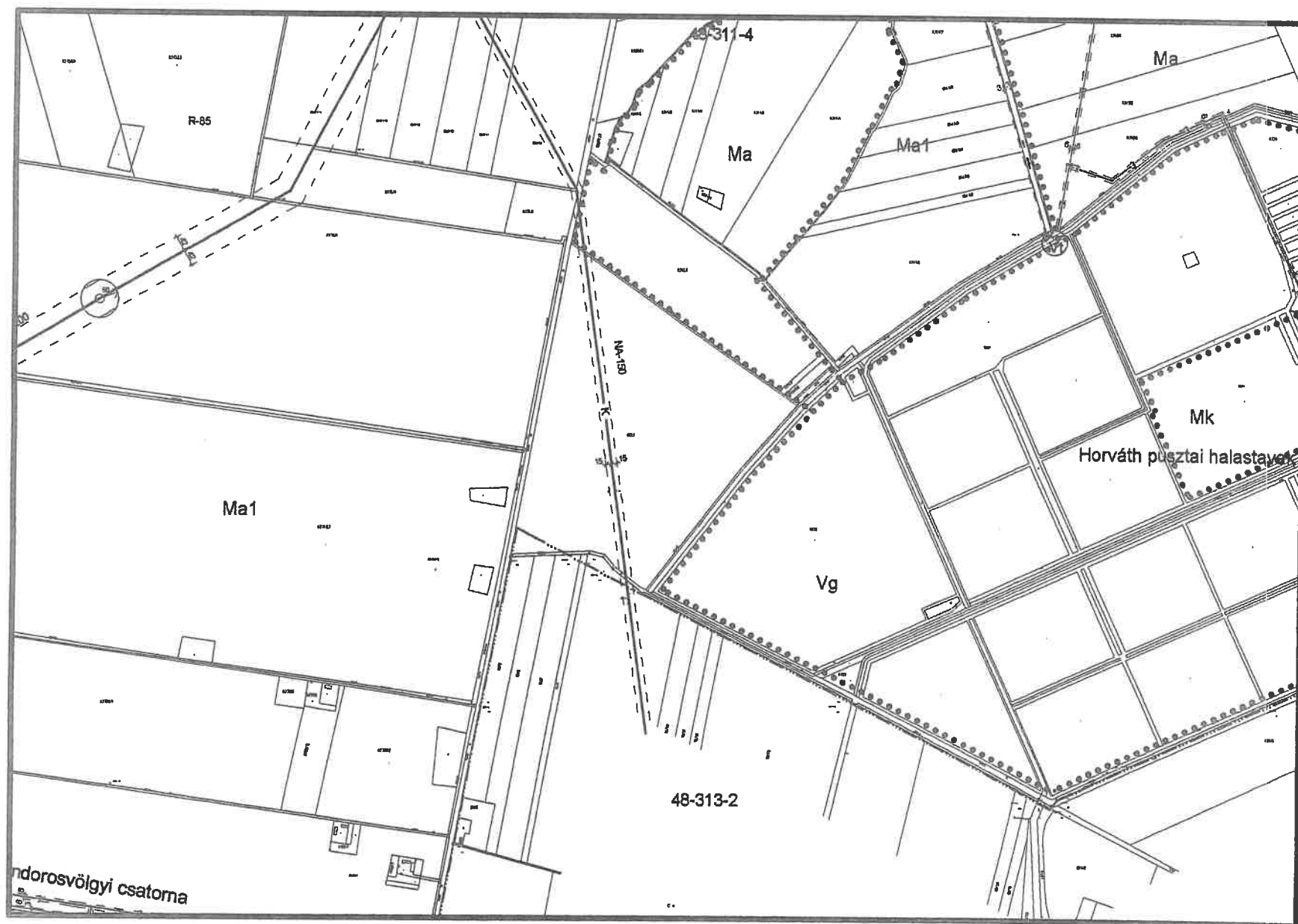
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



5-10-15  
K8  
**K11**  
K12  
K14

Készült az állami alapadatok felhasználásával

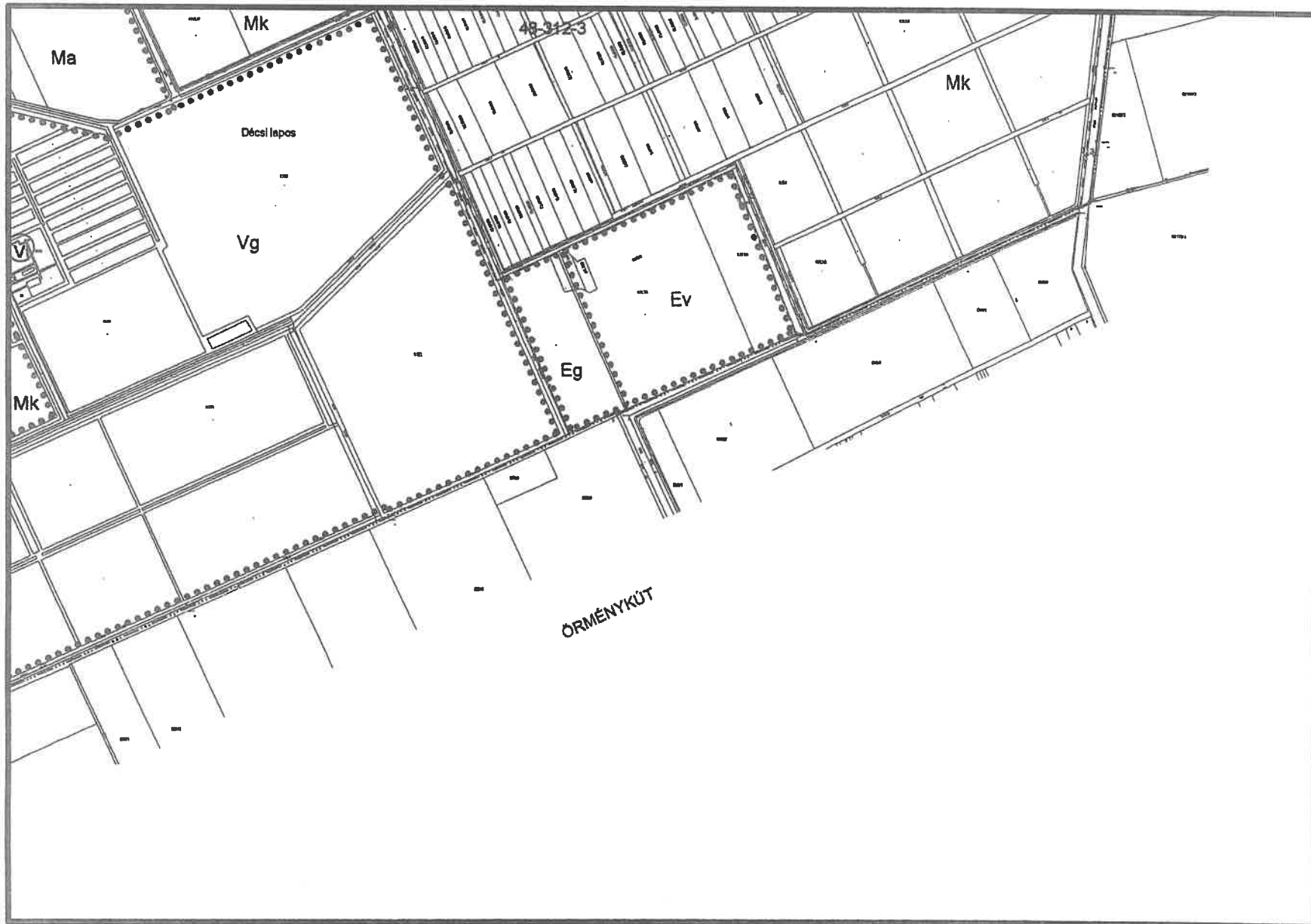
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K9  
K12  
K13  
K15

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000

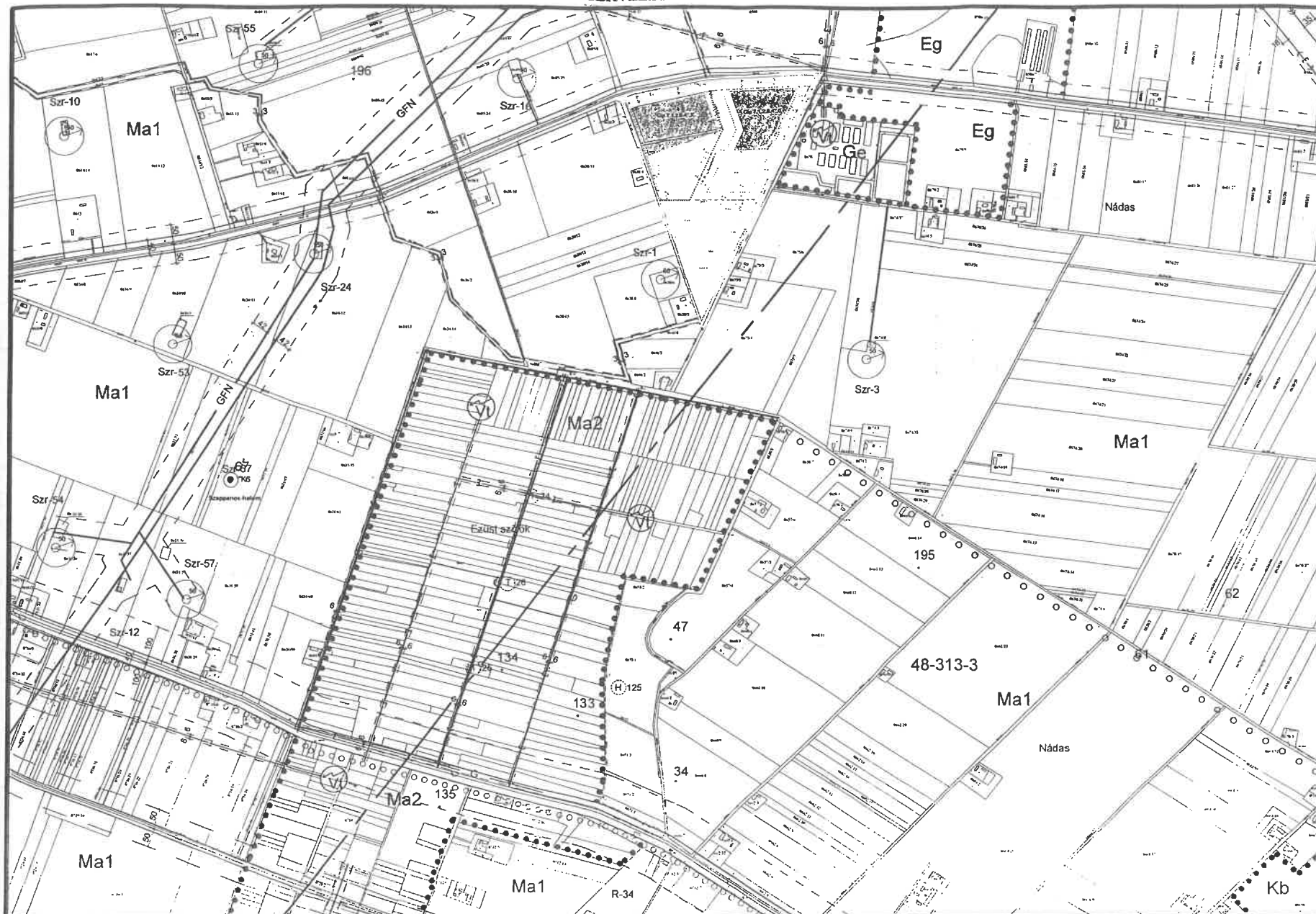


K10  
**K13**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:10000

-TERVEZET-



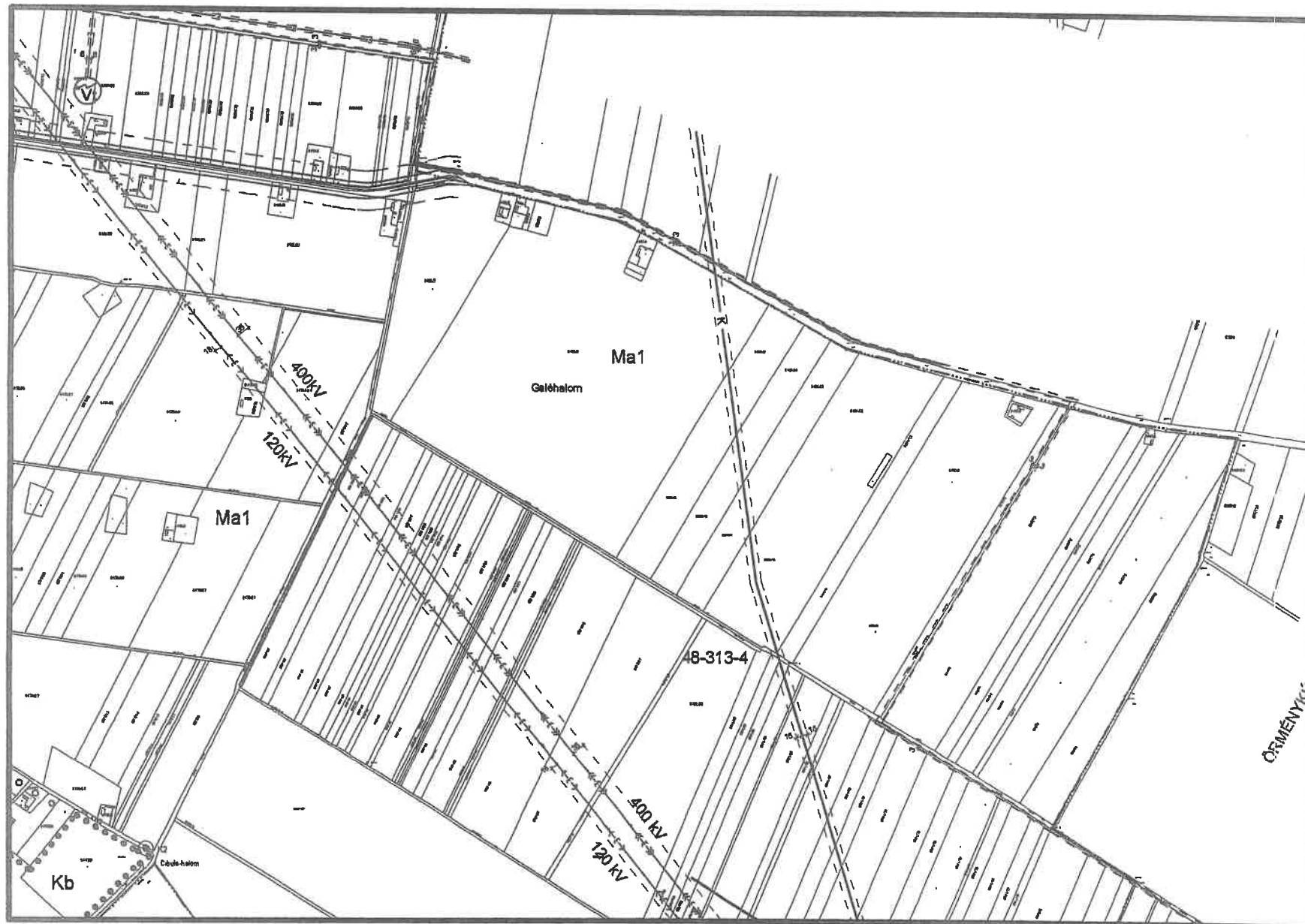
15-20-25

K11  
**K14**  
 K18 K15

Készült az állami alapadatok felhasználásával

05389

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000

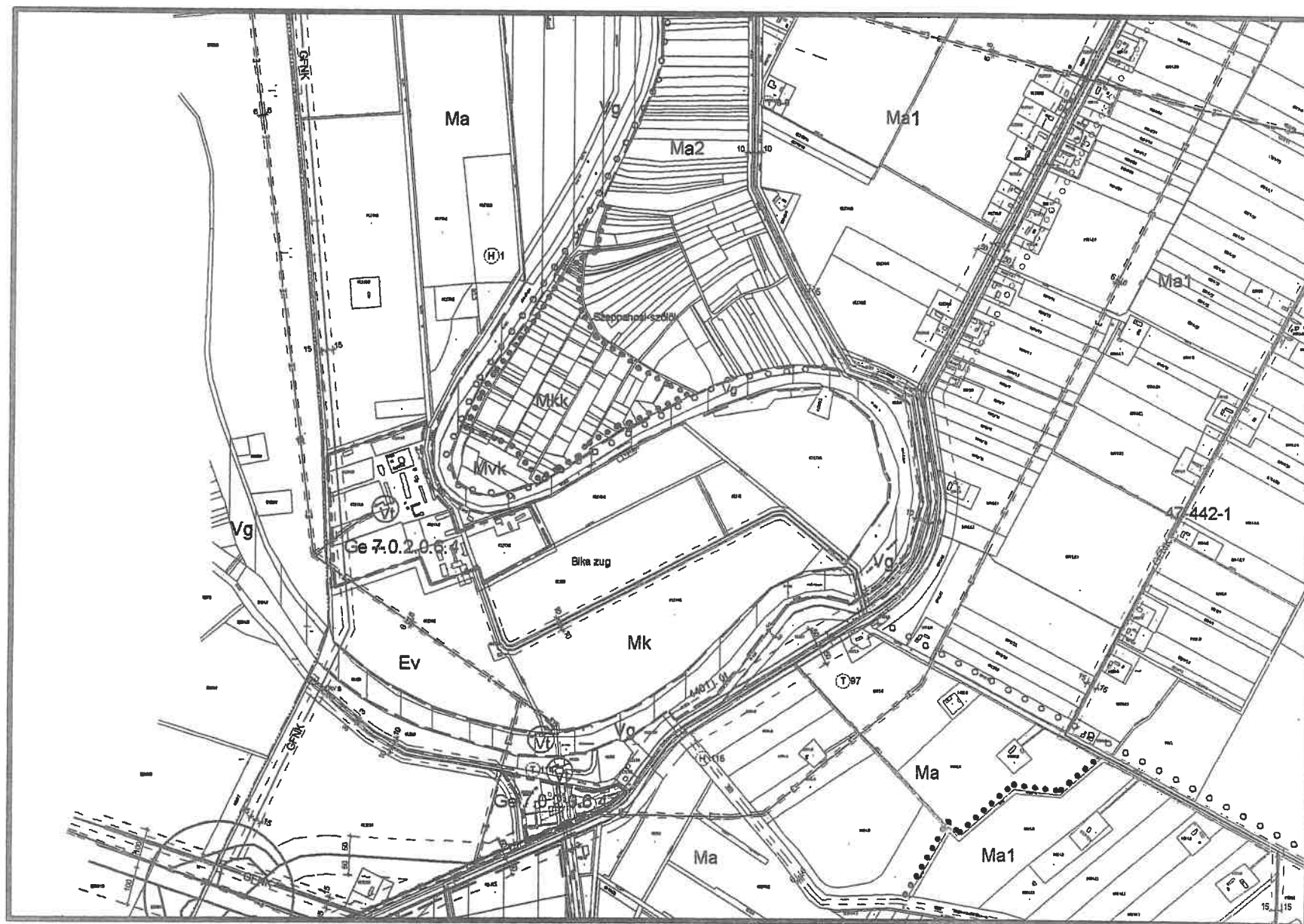


K12  
**K15**  
K19

Készült az állami alapadatok felhasználásával



# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



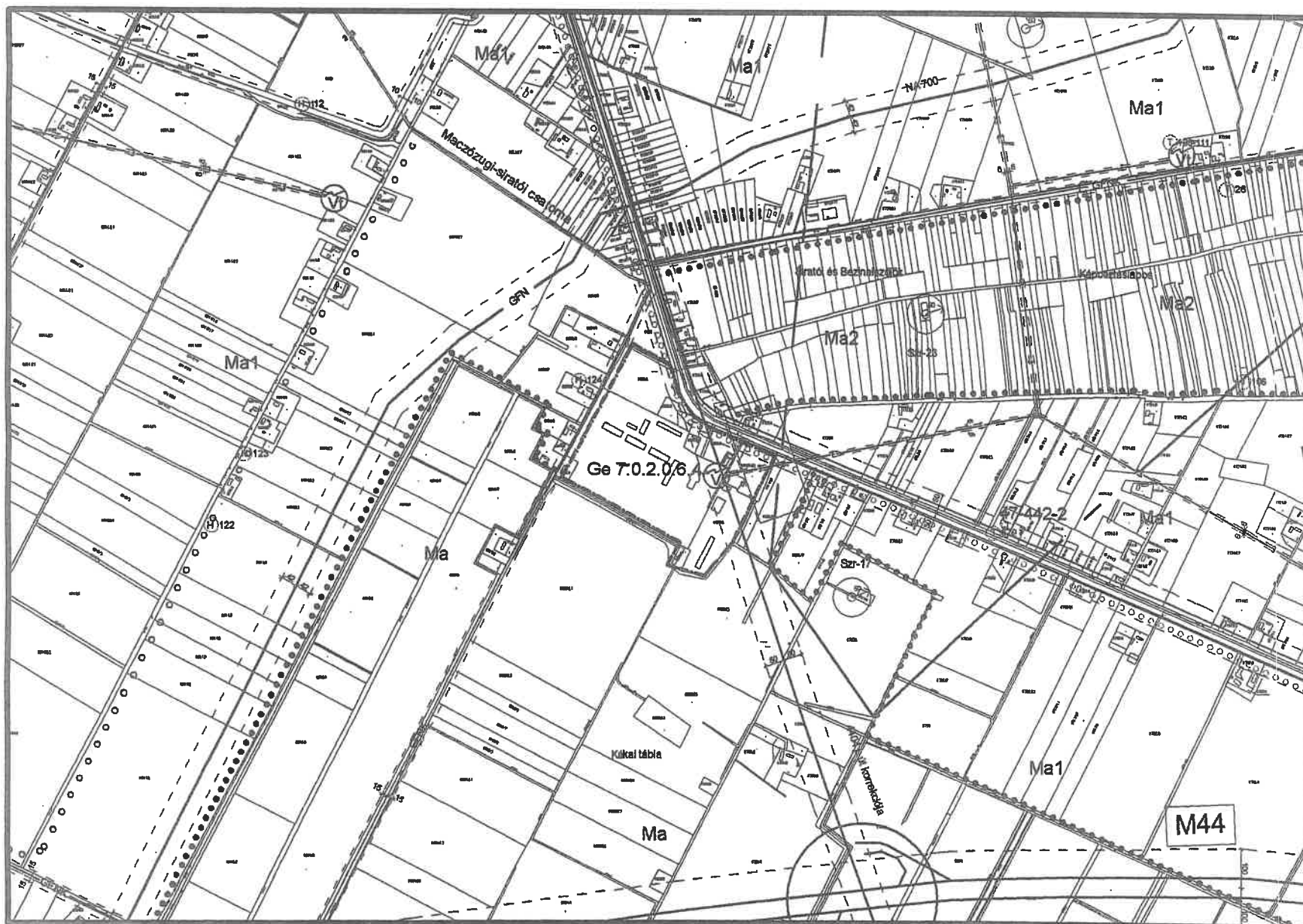
21-22-23

**K16** K17

K21

Készült az állami alapadatok felhasználásával

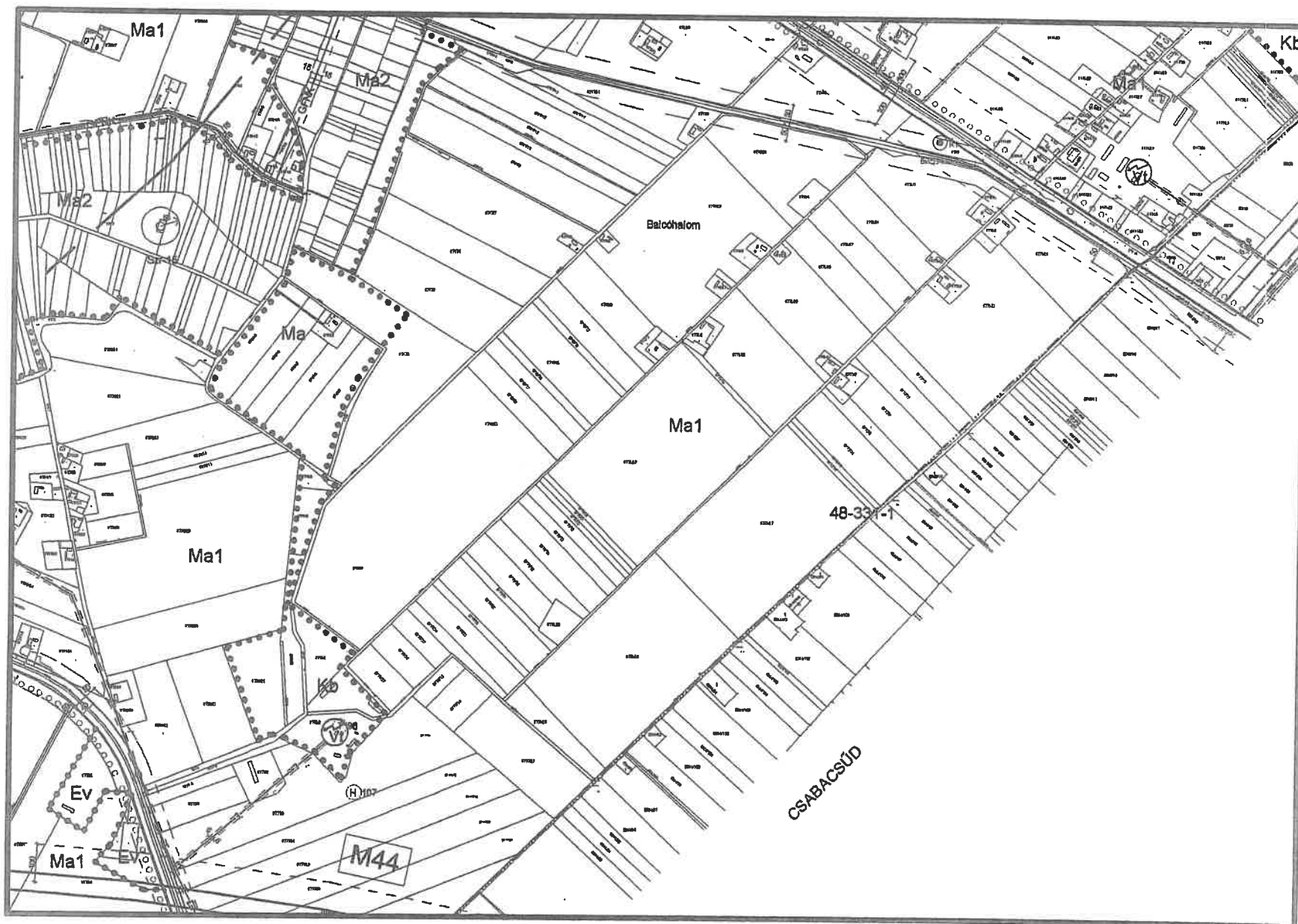
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



23-24-25  
K16 **K17** K18  
K22

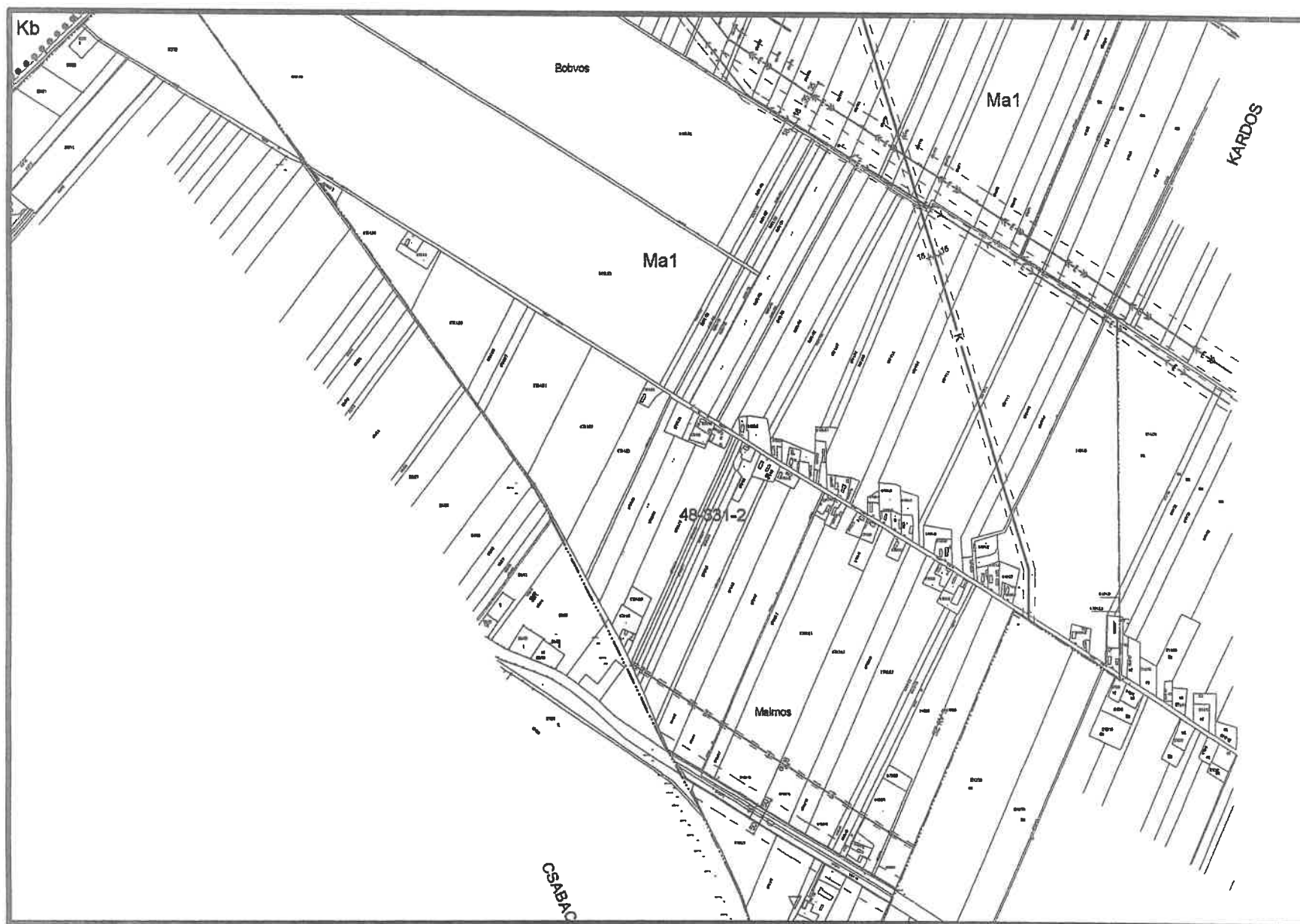
Készült az állami alapadatok felhasználásával

K14  
K17 **K18** K19



Készült az állami alapadatok felhasználásával

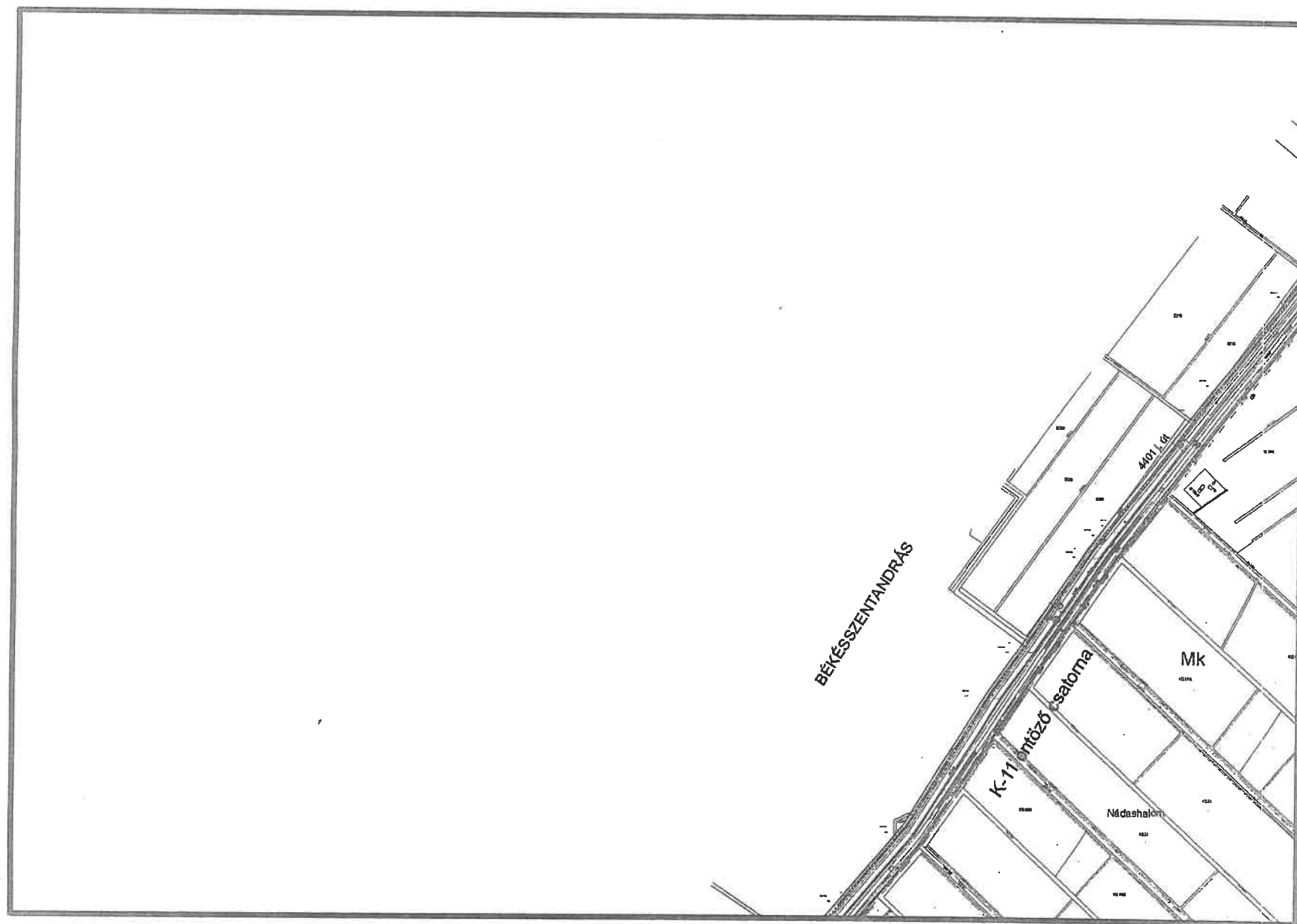
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K18  
**K19**  
K24

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K20  
K25

Készült az állami alapadatok felhasználásával

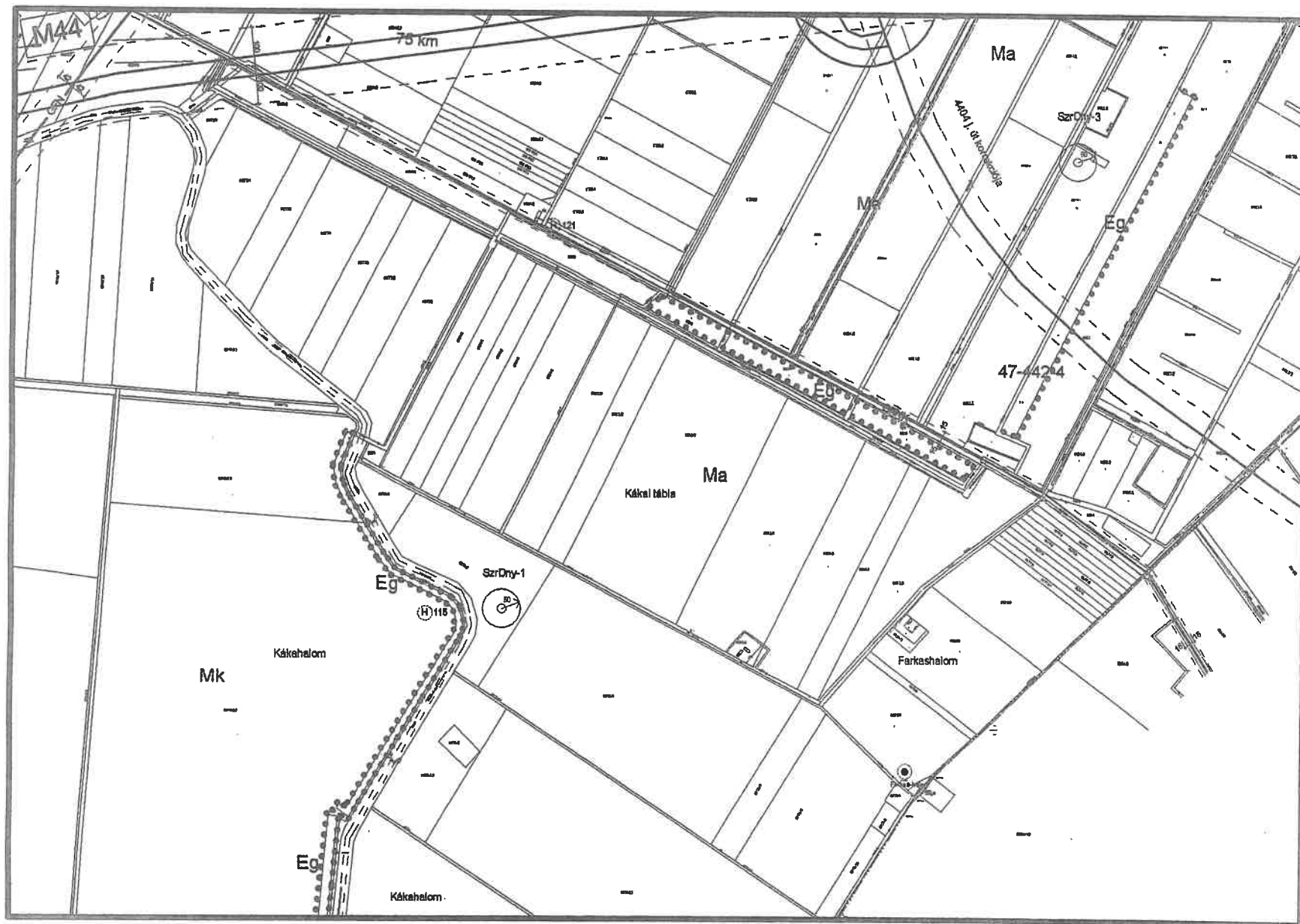


# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

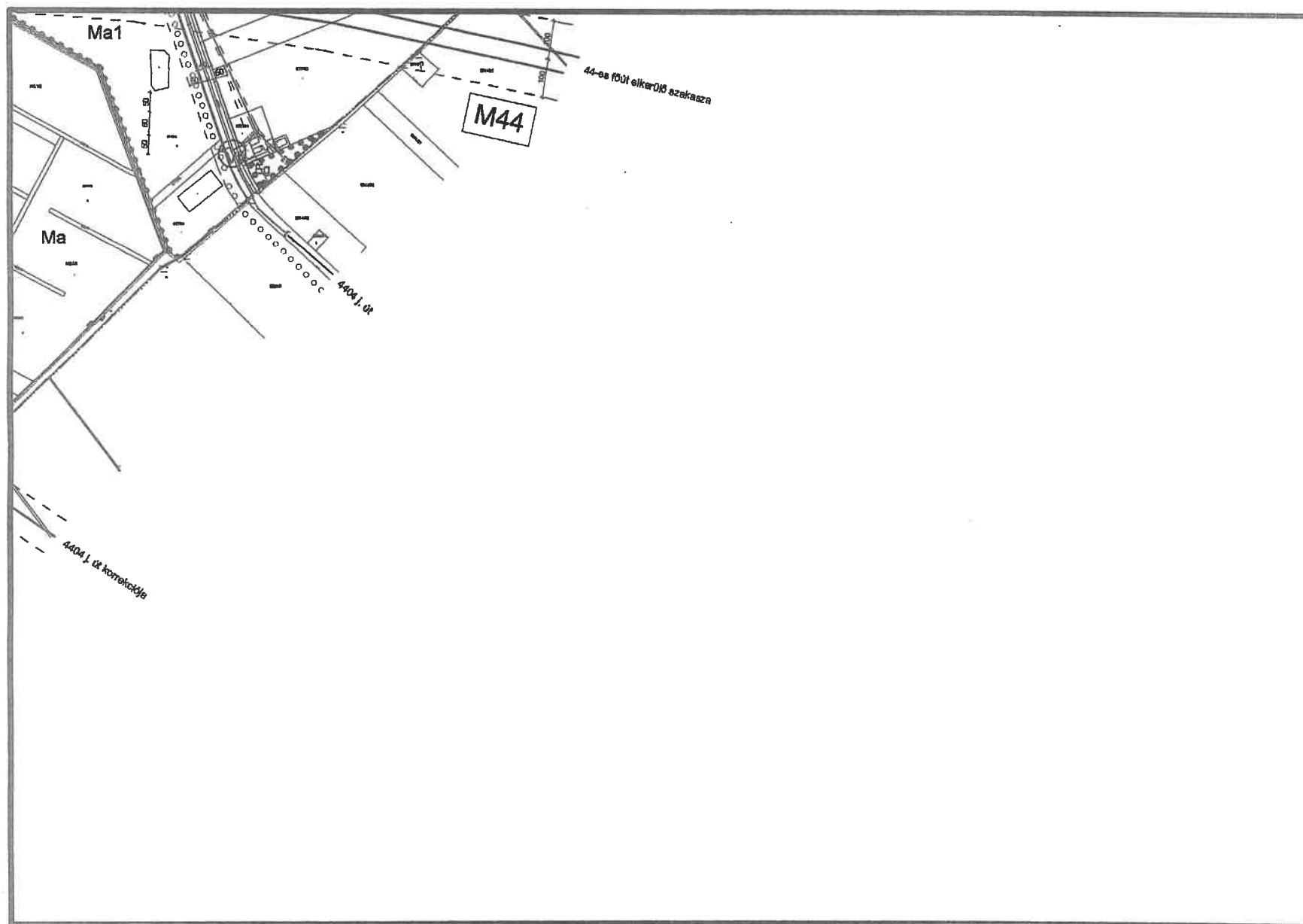
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K17  
K22  
K27  
K21 K23

Készült az állami alapadatok felhasználásával

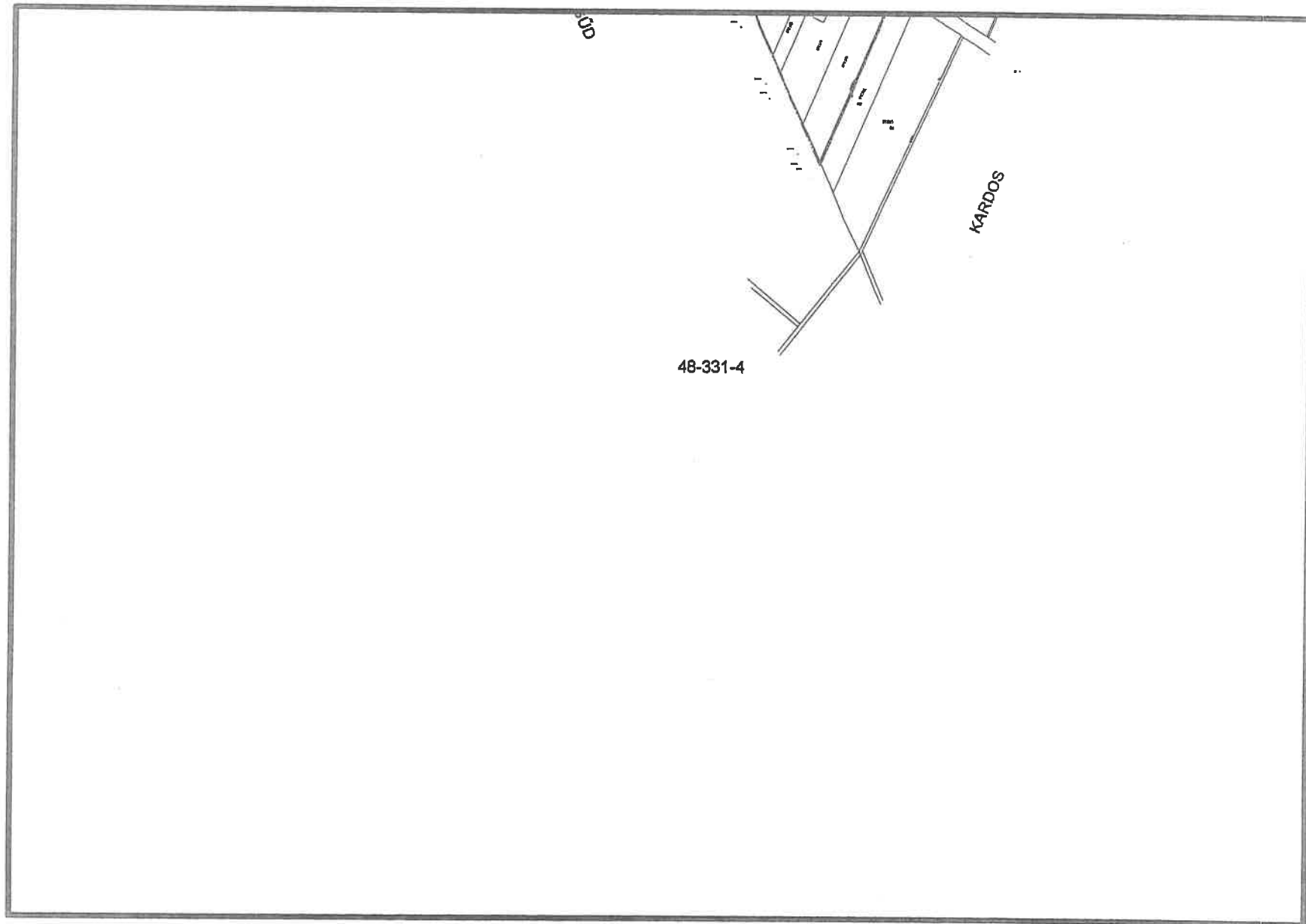
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K18  
K22 **K23** K24

Készült az állami alapadatok felhasználásával

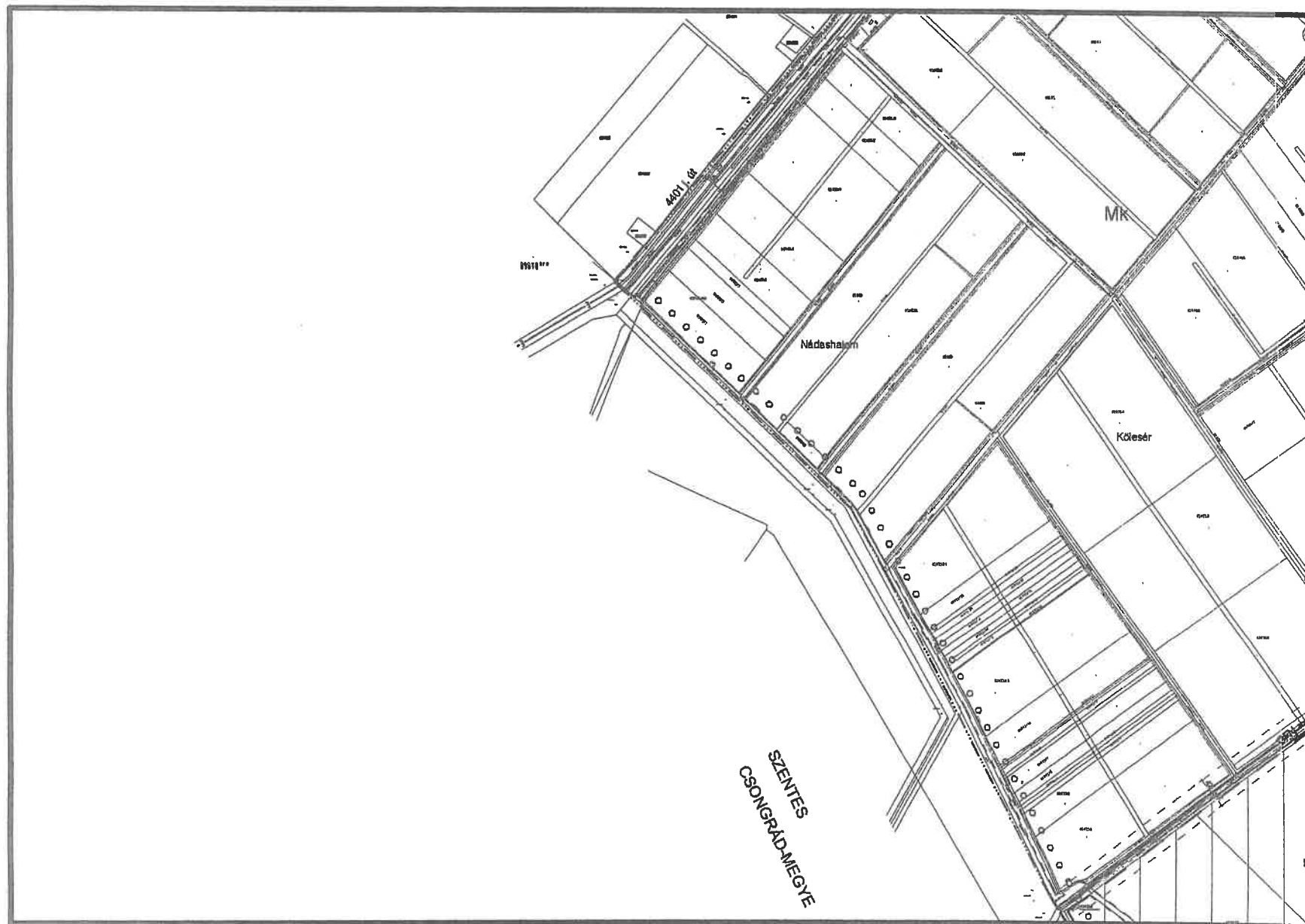
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K19  
**K24**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K20  
**K25**  
K28

Készült az állami alapadatok felhasználásával



# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000

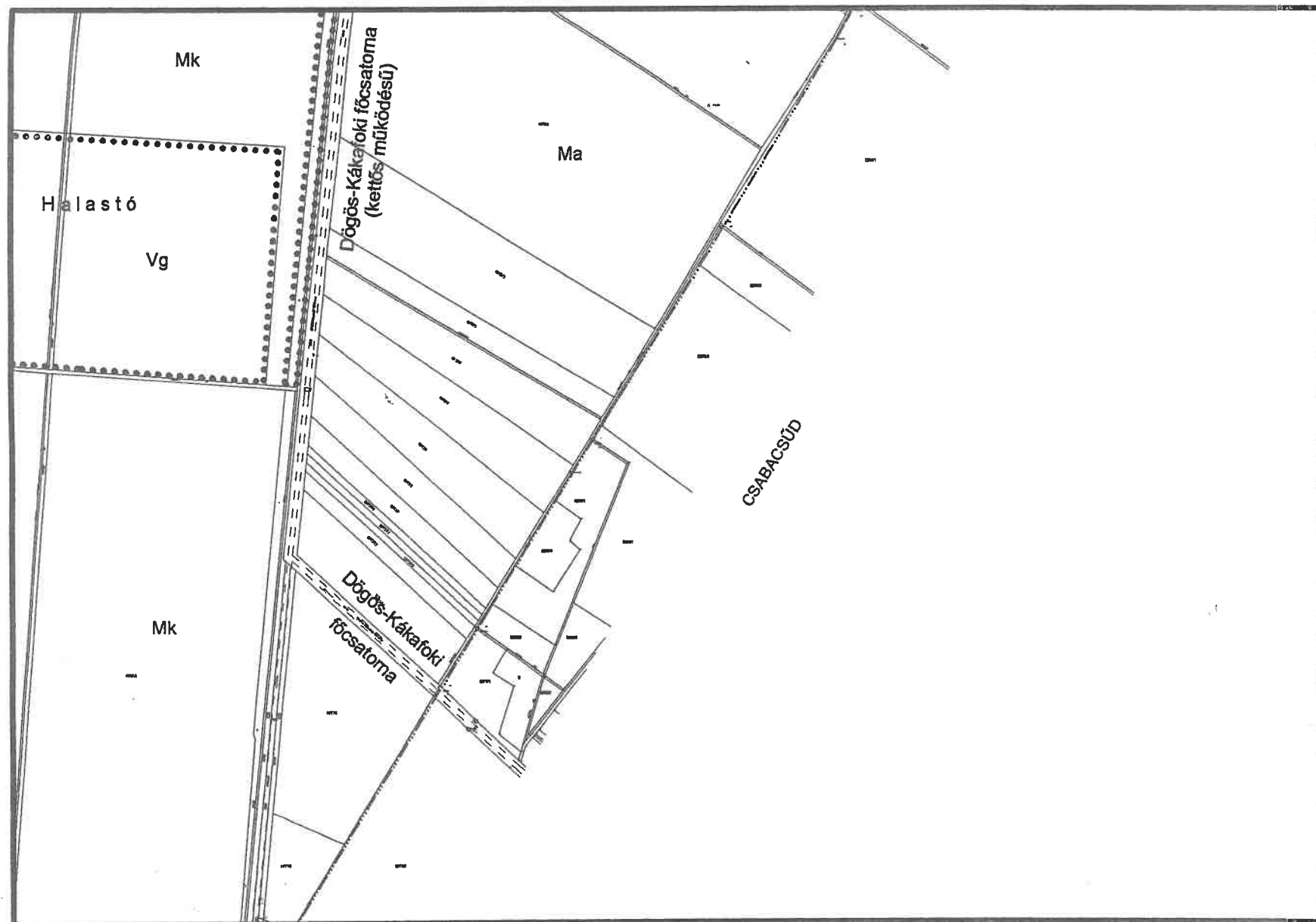
004828



K25  
**K26**  
K27  
K21  
K29

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000

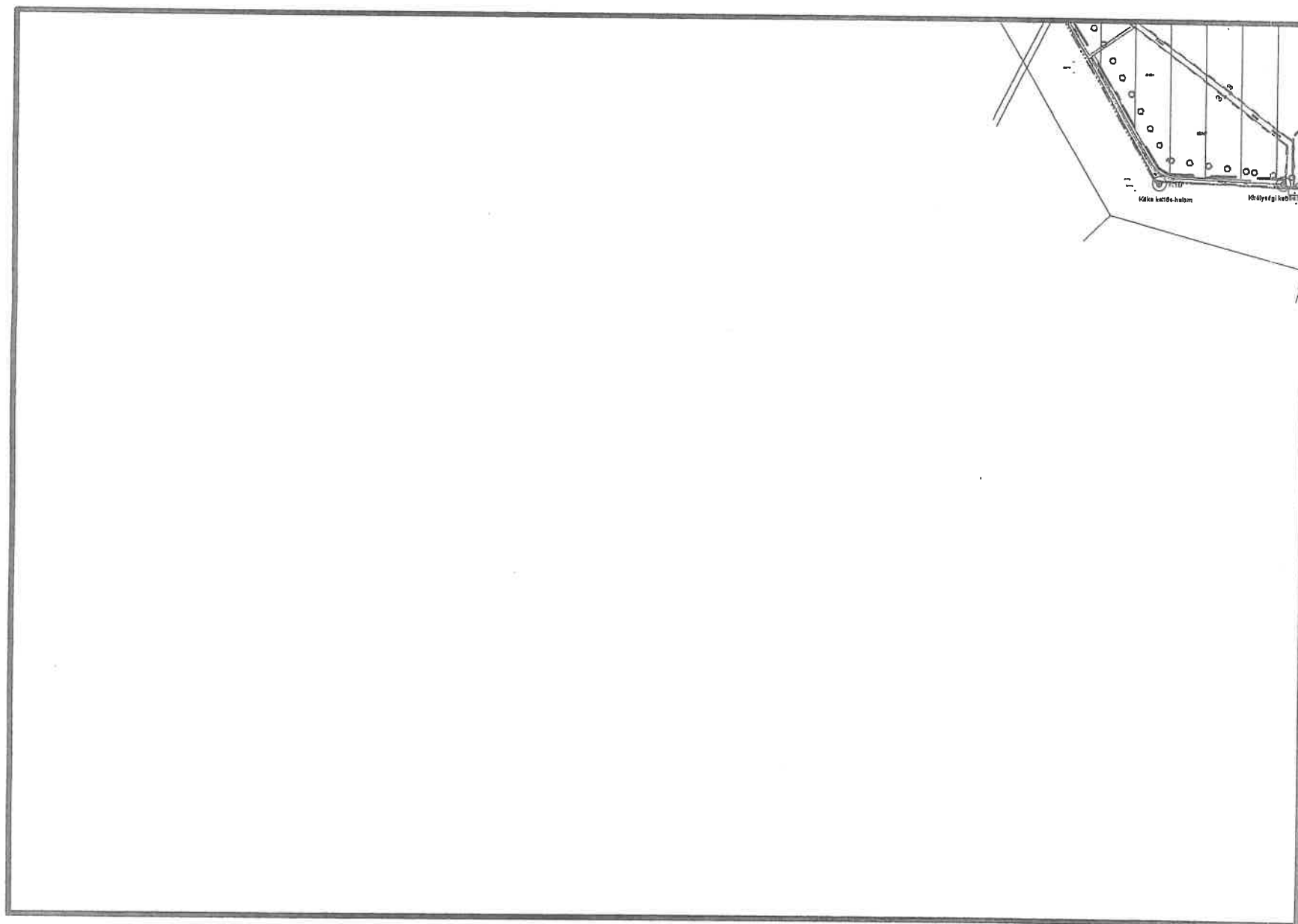


K26  
**K27**  
K30

Készült az állami alapadatok felhasználásával

004829

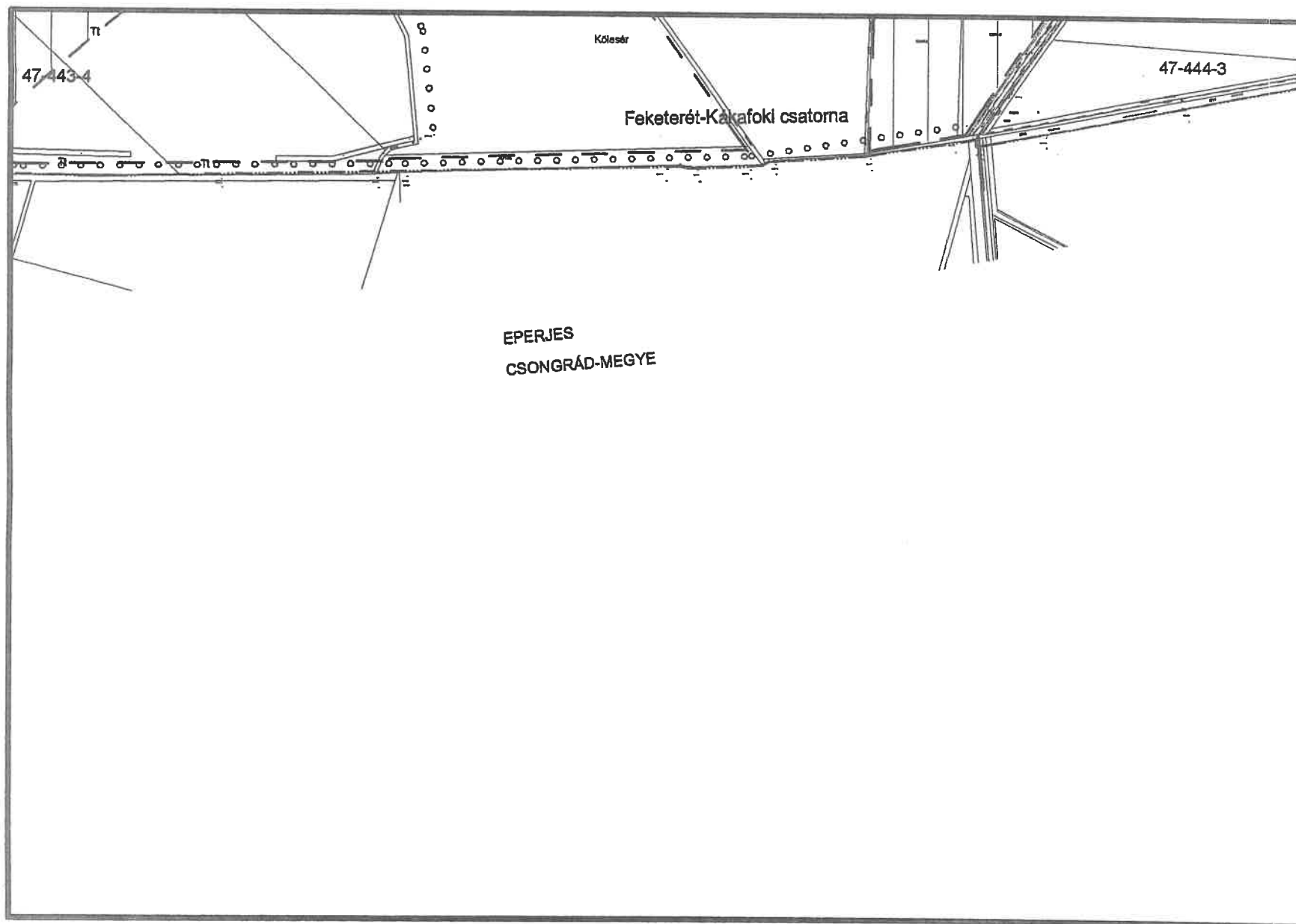
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K25  
**K28**  
K29

Készült az állami alapadatok felhasználásával

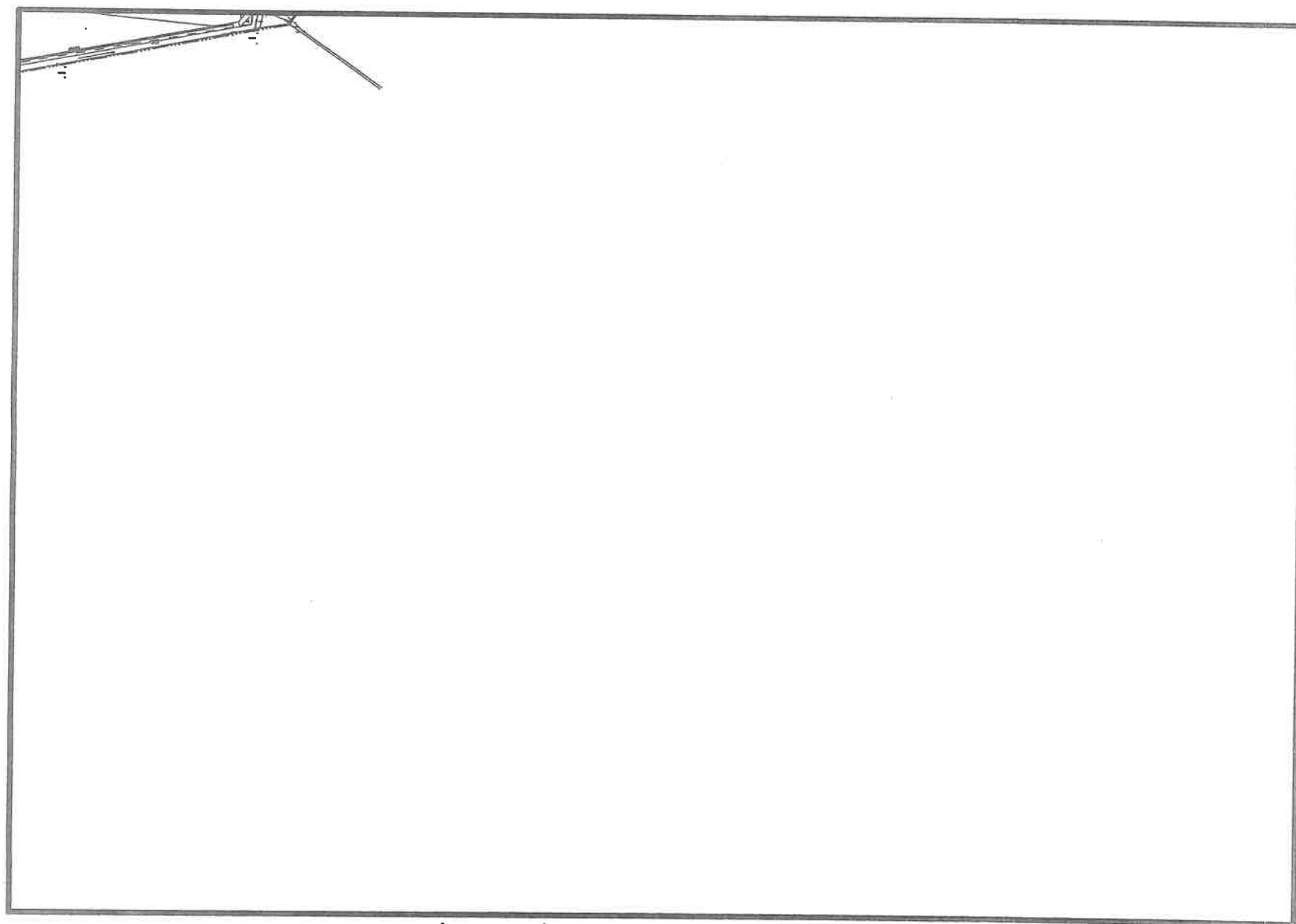
# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K26  
K28 **K29** K30

Készült az állami alapadatok felhasználásával

# Szarvas településrendezési terve - Szabályozási tervlap M=1:15000



K27  
K29 **K30**

Készült az állami alapadatok felhasználásával