

SZARVAS SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

-TERVEZET-

3. SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Építési övezetek (beépítésre szánt területen) jelmagyarázata:

Ln.....a betűk azt jelentik, hogy az építési övezet, melyik (kötelező szabályozási elem) rendeltetési övezetbe tartozik

- Ln Nagyvárosi (nagy laksűrűségű) lakóövezet
- Lk Kisvárosias (közepes beépítésű) lakóövezet
- Lke Kertvárosias (alacsony beépítésű) lakóövezet
- Fl Falusias lakóterület (laza beépítésű) lakóövezet
- Vt Településközpont vegyes övezet
- Vk Központi vegyes övezet
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet
- Gip Ipari gazdasági övezet
- Ge Egyéb ipari övezet
- Üg Üdülőházak üdülőövezet
- Üh Hétféle házias övezet
- Kke Különleges célú szabadtéri sport övezet
- Ki Különleges intézményi övezet

Ln.....Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik (kötelező szabályozási elem)

1. Nagyvárosias (rekonstrukciós)
2. Kisvárosias polgárvárosi
3. Kisvárosias mezővárosi
4. Kisvárosias korszerű beépítésű
5. Kertvárosi
6. Falusias
7. Egyéb

Ln.....A második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik (kötelező szabályozási elem)

0. Kialakult
1. Nem kialakult (tervezett)
- 0.* Kialakult védett

Ln.....A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó.

1. Telepszerű beépítés
2. Szabadonálló beépítés
3. Oldalhatáron álló beépítés
4. Ikres beépítés
5. Zárt sorú beépítés, (hézagosan zárt sorú)
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg

Ln.....a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 320 m²
3. 405 m²
4. 500 m²
5. 560 m²
6. 720 m²
7. 880 m²
8. 1000 m²
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.

Ln..... Az ötödik szám azt jelenti, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, ill. az előírt legkisebb zöldterületi fedettség

1. max. 5% - 80%
2. max. 10% - 75%
3. 20% - 65%
4. 30% - 55%
- 4* 30% - 40%
5. 40% - 45%
6. 50% - 35%
7. 60% - 25%
8. 80% - 10%

Ln.....A hatodik szám jelzi, az építési övezetben megengedett építménymagasság értékét

1. < 3,5 m
2. 3,50-4,5 m
3. 4,50-5,50 m
4. < 6,00 m
5. 5,50-6,80 m
6. 9,50-12,50 m
7. 14,0-15,50 m
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.
- x. < 15 m

A beépítésre nem szánt területek jelmagyarázata:

- Kőu Általános közlekedési és közmő terület
- Kő Közlekedési terület
- Kőv Vasúti közlekedési és közmőterület
- Z-Kp-Zkk Zöldterület, közterületen
- Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Ee Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Mkk Kertes mezőgazdasági terület
- Mkk-1 Kertes mezőgazdasági terület
- Mvk Védő rendeltetésű mezőgazdasági kertterület
- Ma1 Mezőgazdasági tanyás terület
- Ma2 Mezőgazdasági tanyás terület
- Mk Mezőgazdasági különleges terület
- Vg Vízgazdálkodási terület
- _{K4} Helyi védettségű kunhalom
- ₄₃ Régészeti pontok
- ₈₄ Védelemre javasolt egyedi tájérték
- _{H5} Helyi védettségű természeti terület
- _H Helyi védelemre javasolt kunhalom
- _{H20} Helyi védelemre javasolt természeti terület

Telekterület kódjele	Beépítési mód kódjele	Beépítési módhoz tartozó						Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekvárosság (m ²)
		Legkisebb telekszélesség (m)							
		Szabadon álló telepszerű	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Ikres	Zárt sorú	Adottságtól függő		
	1.	2.	3.	4.	5.	0			
1.	-	-	-	-	6	6	30	180	
2.	-	-	-	-	8	8	40	320	
3.	-	-	-	-	9	9	45	405	
4.	-	-	14	9	9	9	35	500	
5.	-	16	14	14	12	9	35	560	
6.	16	16	14	14	12	12	45	720	
7.	22	18	16	-	12	12	40	880	
8.	25	20	16	-	12	12	40	1000	
0.	20	14	14	12	6	6	-	Adottságtól függő	