

SZARVAS SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

3. SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Építési övezetek (beépítésre szánt területen) jelmagyarázata:

Ln.....a betűk azt jelentik, hogy az építési övezet, melyik (kötelező szabályozási elem) rendeltetési övezetbe tartozik

- Ln Nagyvárosi (nagy lakosságú) lakóövezet
- Lk Kisvárosias (közepes beépítési) lakóövezet
- Lke Kertvárosias (alacsony beépítési) lakóövezet
- F Falusias lakóterület (laza beépítési) lakóövezet
- Vt Településközpont vegyes övezet
- Vk Központi vegyes övezet
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet
- Gip Ipari gazdasági övezet
- Ge Egyéb ipari övezet
- Üü Udúelházias üdülőövezet
- Üh Hévízei házas övezet
- Kkül Különleges célú szabadidéri sport övezet
- Ki Különleges intézményi övezet

Ln.....Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik (kötelező szabályozási elem)

1. Nagyvárosias (rekonstrukciós)
2. Kisvárosias polgárvárosi
3. Kisvárosias mezővárosi
4. Kisvárosias korszerű beépítési
5. Kertvárosi
6. Falusias
7. Egyéb

Ln.....A második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik (kötelező szabályozási elem)

0. Kialakult
1. Nem kialakult (tervezett)
- 0* Kialakult védett

Ln.....A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó.

1. Teleszerű beépítés
2. Szabdontájkó beépítés
3. Oldalhatáron álló beépítés
4. Irkes beépítés
5. Zártosru beépítés, (hézagosan zártosru)
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg

Ln.....a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 320 m²
3. 405 m²
4. 500 m²
5. 560 m²
6. 720 m²
7. 880 m²
8. 1000 m²
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.

Ln.....Az ötödik szám azt jelenti, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, ill. az előírt legkisebb zöldterületi fedettség

1. max. 5% - 80%
2. max. 10% - 75%
3. 20% - 65%
4. 30% - 55%
- 4* 30% - 40%
5. 40% - 45%
6. 50% - 35%
7. 60% - 25%
8. 80% - 10%

Megi:

Ha a telek saroktelek, a beépítettség 10 %-kal LK, VK, VIK övezet esetén 20%-kal növelhető, de legfeljebb 20%-kal haladhatja meg az ÖTEK 25. §-ában előírt értéket.

Ln.....A hatodik szám jelzi, az építési övezetben megengedett építménymagasság értékét

1. < 3,5 m
2. 3,50-4,5 m
3. 4,50-5,50 m
4. < 6,00 m
5. 6,00-9,50 m
6. 9,50-12,50 m
7. 14,0-15,50 m
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.

A beépítésre nem szánt területek jelmagyarázata:

- Köü Általános közlekedési és közmű terület
- Köü Közlekedési terület
- Köv Vastűt közlekedési és közműterület
- Z-Kp-Zkk Zöldterület, közterületen
- Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Ee Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Mkk Kertes mezőgazdasági terület
- Ma-vk Mezőgazdasági városkörmeyki tanyás terület
- Mvk Vádó rendeltetésű mezőgazdasági kertterület
- Ma1 Mezőgazdasági tanyás terület
- Ma2 Mezőgazdasági tanyás terület
- Mk Mezőgazdasági különleges terület
- Vg Vizgazdálkodási terület
- ⊙₄ Helyi védettségű kunhalom
- ⊙₄₃ Régészeti pontok
- ⊙₃₄ Védelemre javasolt egyedi tájérték
- ⊙₅ Helyi védettségű természeti terület
- ⊙₂₀ Helyi védelemre javasolt kunhalom
- ⊙₂₀ Helyi védelemre javasolt természeti terület

| Telekterület kódjele | Beépítési módhoz tartozó | | | | | | | | | | Legkisebb telekmagasság (m) | |
|----------------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|---------------------|
| | Legkisebb telekszélesség (m) | | | | | | | | | | | |
| | Szabdontájkó | Szabdontájkó | Szabdontájkó | Szabdontájkó | Szabdontájkó | Szabdontájkó | Szabdontájkó | Szabdontájkó | Szabdontájkó | Szabdontájkó | | |
| 1. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 180 |
| 2. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 320 |
| 3. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 405 |
| 4. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 500 |
| 5. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12 | 560 |
| 6. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12 | 720 |
| 7. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12 | 880 |
| 8. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12 | 1000 |
| 0. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 | Adottságtól függően |