

SZARVAS SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZATA

1. TERÜLETI JELLEGŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közlekedési célú közterület (kötelező szab. elem)
	Különleges intézményi terület (kötelező szab. elem)
	Védőterületek (országos érvényű jogszabályok szerint)
	Műemlék épület telke (országos érvényű jogszabályok szerint)
	Helyileg védett épület telke
	Vasúti közlekedési terület (kötelező szab. elem)
	Építési hely

2. VONALAS ÉS PONTJELLEGŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Kerékpárút
	Gyalogút
	Fontosabb szintbeli közúti csomópont
	Különszintű csomópont
	Fasor
	3 szintes növénytelepítés
	Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa és jele
	Rekultiválendő terület határa
	Védőterületet igénylő meglévő elektromos távvezeték
	Védőterületet igénylő meglévő és tervezett olajvezeték
	Védőterületet igénylő meglévő és tervezett gázvezeték
	Műemléki környezet határa

2. VONALAS ÉS PONTJELLEGŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Helyi értékvédelmi terület határa
	Szennyvíztisztító helye
	Transzformátor helye
	Gáznyomásszabályozó helye
	Villamos alállomás
	Villamos transzformátorállomás
	Adó-, vevőtorony
	Védőterületek határa (Országos jelentőségű jogszabályok szerint)
	Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
	Védett természeti terület határa
	Nemzeti Park határa
	Helyi jelentőségű védett természeti jellegű terület határa
	Ökológiai folyosó
	Közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa
	Megszűntető jel
	Irányadó telekhatár
	Fakadóvizek által veszélyeztetett terület határa
	Építési tilalom területének határa
	Bányaterület határa
	Elvásárlási joggal terhelt terület határa
	Beültetési kötelezettség határa

SZARVAS SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZATA

3. SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Építési övezetek (beépítésre szánt területen) jelmagyarázata:

Ln a betők azt jelentik , hogy az építési övezet , melyik (kötelezi szabályozási elem) rendeltetési övezetbe tartozik

- Ln Nagyvárosi (nagy laksűrűségű) lakóövezet
-Lk Kisvárosias (közepes beépítéső) lakóövezet
-Lke Kertvárosias (alacsony beépítéső) lakóövezet
-Fl Falusias lakóterület (laza beépítéső) lakóövezet
-Vt Településközpont vegyes övezet
-Vk Központi vegyes övezet
-Gksz Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet
-Gip Ipari gazdasági övezet
-Ge Egyéb ipari övezet
-Üü Üdülházas üdülőövezet
-Üh Hétvégi házas övezet
-Kke Különleges célú szabadterei sport övezet
-Ki Különleges intézményi övezet

Ln Az első szám azt jelzi , hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik (kötelezi szabályozási elem)

1. Nagyvárosias (rekonstrukciós)
2. Kisvárosias polgárvárosi
3. Kisvárosias mezivárosi
4. Kisvárosias korszerű beépítéső
5. Kertvárosi
6. Falusias
7. Egyéb

Ln A második szám azt jelzi , hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik (kötelezi szabályozási elem)

0. Kialakult
1. Nem kialakult (tervezett)
0.* Kialakult védett

Ln A harmadik szám azt jelzi , hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó.

1. Telepszerű beépítés
2. Szabadonálló beépítés
3. Oldalhatáron álló beépítés
4. Ikres beépítés
5. Zártorú beépítés, (házagosan zártorú)
0. Adottságoktól függően az építési hatóság határozza meg

Ln a negyedik szám azt jelzi , hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m2
2. 320 m2
3. 405 m2
4. 500 m2
5. 560 m2
6. 720 m2
7. 880 m2
8. 1000 m2
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.

Ln..... Az ötödik szám azt jelenti, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, ill. az elírt legkisebb zöldterületi fedettség

1. max. 5% - 80%
2. max. 10% - 75%
3. 20% - 65%
4. 30% - 55%
4* 30% - 40%
5. 40% - 45%
6. 50% - 35%
7. 60% - 25%
8. 80% - 10%

Ln.....A hatodik szám jelzi, az építési övezetben megengedett építménymagasság értékét

1. < 3,5 m
2. 3,50-4,5 m
3. 4,50-5,50 m
4. < 6,00 m
5. 6,00-9,50 m
6. 9,50-12,50 m
7. 14,0-15,50 m
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.

A beépítésre nem szánt területek jelmagyarázata:

- Köü Általános közlekedési és közmő terület
Kő Közlekedési terület
Köv Vasúti közlekedési és közmőterület
Z-Kp-Zkk Zöldterület, közterületen
Ev Védelmi rendeltetéső erditerület
Ee Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetéső erditerület
Eg Gazdasági rendeltetéső erditerület
Ma Általános mezigazdasági terület
Mkk Kertes mezigazdasági terület
Ma-vk Mezigazdasági városkörnyéki tanyás terület
Mvk Védi rendeltetéső mezigazdasági kertterület
Ma1 Mezigazdasági tanyás terület
Ma2 Mezigazdasági tanyás terület
Mk Mezigazdasági különleges terület
Vg Vízgazdálkodási terület
Kmu-n Különleges napenergia hasznosítására szolgáló övezet
Kho Különleges horgászto övezete

- R ■■■■■■
- K4 Helyi védettségő kunhalom
○43 Régészeti lelőhely
○T84 Védelemre javasolt egyedi tájérték
○H5 Helyi védettségő természeti terület
●H Helyi védelemre javasolt kunhalom
○H120 Helyi védelemre javasolt természeti terület

Megj.:
Ha a telek saroktelek, a beépítettség 10 %-kal
Lk, Vt, Vk övezet esetén 20%-kal növelheti, de
ig sem haladhatja meg az OTÉK 25. §-ában
elírt értéket.

Telek méret kódja	Beépítési mód kódja	Beépítési módhoz tartozó						Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb teleknagyság (m ²)
		Legkisebb telekszélesség (m)							
		min.							
		Szabadon álló telepszerű	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Ikres	Zártorú	Adottságoktól függő		
		1.	2.	3.	4.	5.	0		
1.	-	-	-	-	-	6	6	30	180
2.	-	-	-	-	-	8	8	40	320
3.	-	-	-	-	-	9	9	45	405
4.	-	-	-	14	9	9	9	35	500
5.	-	16	14	14	12	9	35	560	
6.	16	16	14	14	12	12	45	720	
7.	22	18	16	-	12	12	40	880	
8.	25	20	16	-	12	12	40	1000	
0.	20	14	12	12	6	6	-	Adottságoktól függő	