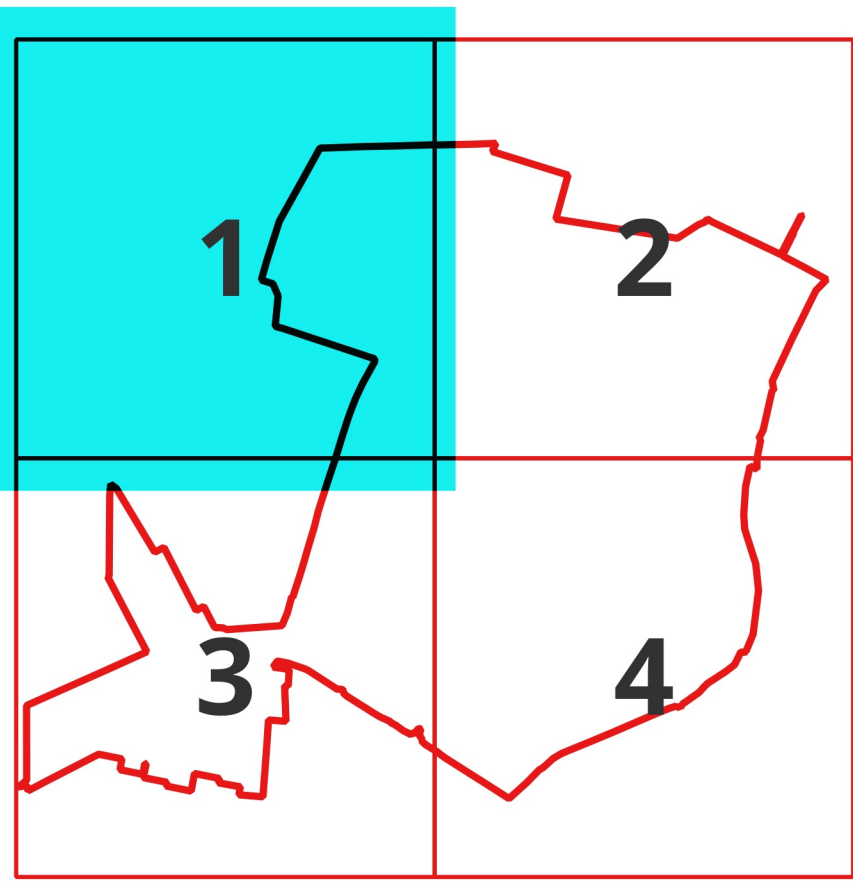


SZEGHALOM VÁROS TELEPÜLÉSTERVE
Központi belterület szabályozási terve
M=1:4000

SZT.2/1



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk - Kisvárosias lakóterület
- Lke - Kertvárosias lakóterület
- Lf - Falusias lakóterület
- Vt - Településközpont vegyes terület
- Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gipe - Egyéb ipari terület

- Különleges területek:
- Kmü - mezőgazdasági üzemi terület
 - Kör - örökségvédelmi terület
 - Ksp - sportterület
 - Kv - vízmű
 - Ke - egyházi terület
 - Kv - vendéglátó-szálláshely terület
 - Kp - piac
 - Keg - egészségügyi terület
 - Kszv - szennyvíztisztító telep
 - Kk - közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- K - Közműterület
- KÖu - Közüti közlekedési terület - kiszolgáló út
- KÖu-k - Közüti közlekedési terület - kiszolgáló út
- KÖe - Egyéb közlekedési terület
- Z - Zöldterület
- Ev - védelmi célú erdő
- Ee - egyéb erdő
- Mk - Kertes mezőgazdasági terület
- Má - Általános mezőgazdasági terület
- Mt - Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vg - Vízgazdálkodási terület
- Tk - Természeti terület

- Beépítésre nem szánt különleges területek
- Kt - temetők területe
 - Kbh - homokbányák
 - Kvg - vízgazdálkodási üzemi terület
 - Ktű - településüzemeltetési terület
 - Kgü - gazdasági, üzemi terület
 - Kre - rekreációs, oktatási terület
 - Kfk - földgáz- és köolaj kutak
 - Kme - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
 - Kh - hulladékgazdálkodási terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- asz_foldreszlet
- asz_epulet
- asz_muvelesi_ag

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Méretvonal
- Építési övezet/övezet határ

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kötelező fásítás

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ÖVEZETEK

- Egyéb övezet
- KÖu
- KÖu-k
- KÖe
- Z
- E
- Vg
- Beépítésre szánt különleges
- Beépítésre nem szánt különleges

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

Országos művi értékvédelem

- Régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem

- Helyi védelemre javasolt egyedi érték

Táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű természeti emlék (kunhalom)

Országos ökológiai hálózat

- Tájékvédelmi terület
- Tájékvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
- Egyedi tájérték

KÖZLEKEDÉS

- Közüti közlekedés
- Kerékpáros infrastruktúra
- Meglévő
- Kötőpályás közlekedés
- Kötőpályás közlekedés
- Meglévő

KÖZMŰVEK

- középnymású földgáz elosztóvezeték
- Meglévő

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozások

- Vízminőség-védelmi terület
- Belvízjárta terület
- Belvízzel veszélyeztetett terület

Védőterületek, védősávok

- Vízbázis belső védőidom
- Védőterület

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

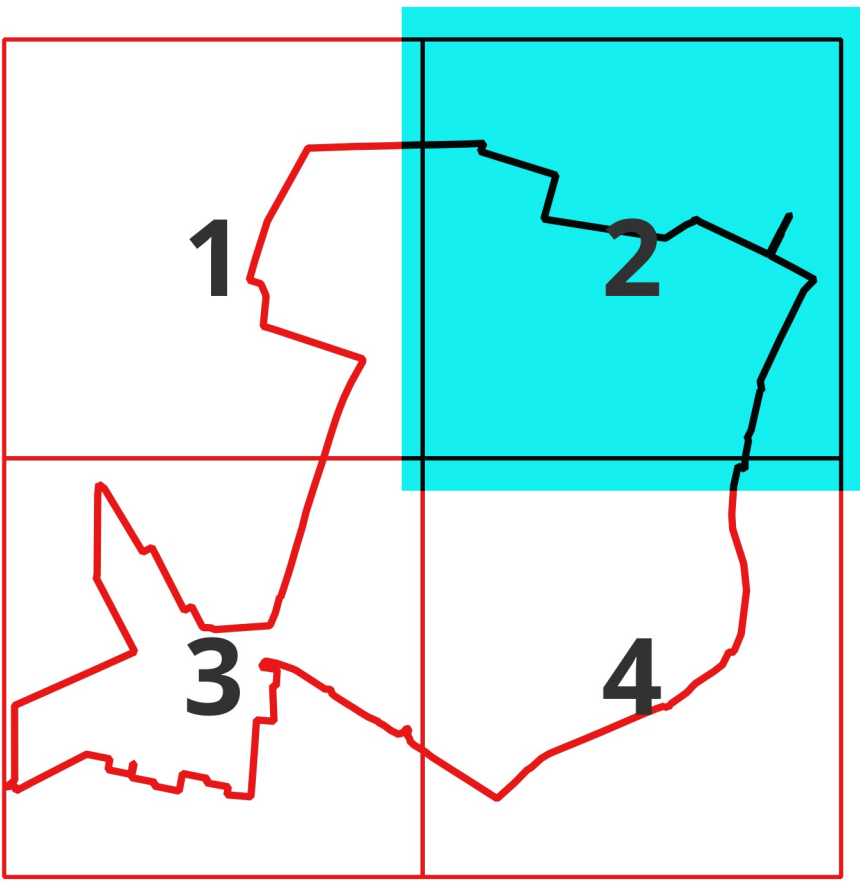
- Fejlesztési akcióterület

SZEGHALOM VÁROS TELEPÜLÉSTERVE

Központi belterület szabályozási terve

M=1:4000

SZT.2/2



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipe - Egyéb ipari terület

Különleges területek:
Kmű - mezőgazdasági üzemi terület
Kör - örökségvédelmi terület
Ksp - sportterület
Kv - vízmű
Ke - egyházi terület
Kv - vendéglátó-szálláshely terület
Kp - piac
Keg - egészségügyi terület
Kszv - szennyvíztisztító telep
Kk - közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

K - Közműterület
KÖu - Közuti közlekedési terület - kiszolgáló út
KÖu-k - Közuti közlekedési terület - kiszolgáló út
KÖe - Egyéb közlekedési terület
Z - Zöldterület
Ev - védelemi célú erdő
Ee - egyéb erdő
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
Má - Általános mezőgazdasági terület
Mt - Tárgyalkodási mezőgazdasági terület
Vg - vízgazdálkodási terület
Tk - Természetközeli terület

Beépítésre nem szánt különleges területek
Kt - temetők területe
Kbh - homokbányák
Kvg - vízgazdálkodási üzemi terület
Ktű - településüzemeltetési terület
Kgű - gazdasági, üzemi terület
Kre - rekreációs, oktatási terület
Kfk - földgáz- és kőolaj kutak
Kme - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kh - hulladékgazdálkodási terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

aszföldreszlet
aszepulet
aszmuevesi_ag

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Szabályozási vonal
Mértvonal
Építési övezet/övezet határ

SZABÁLYOZÁSI ELEM

Kötelező fásítás
Kötelező fásítás
Meglévő fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ÖVEZETEK

Egyéb övezet
KÖu
KÖu-k
KÖe
Z
E
Vg
Beépítésre szánt különleges
Beépítésre nem szánt különleges

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

Országos művi értékvédelem
Műemlék telke
Műemléki környezet
Régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem

Helyi védett egyedi érték
Helyi védelemre javasolt egyedi érték
Történelmi épület
Helyi védett terület

Táj- és természetvédelem

Országos jelentőségű természeti emlék (kunhalom)

NATURA 2000 terület
Országos ökológiai hálózat
Tájékpévédelmi terület

KÖZLEKEDÉS

Közúti közlekedés

Kerékpáros infrastruktúra

Meglévő
Tervezett

Kötőpályás közlekedés

Kötőpályás közlekedés

Meglévő

KÖZMŰVEK

középnymosású földgáz elosztóvezeték

Meglévő

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozások

Vízminőség-védelmi terület

Felszíni víz parti sáv

Felszíni víz védvonal

Meglévő

Nagyvízi meder

Fakadóvíz által veszélyeztetett terület

Halaspusztai és Kutas szükségstároók

Belvízjárta terület

Belvízzel veszélyeztetett terület

Védőterületek, védőszávok

Vízbázis belső védőidom

Vízbázis külső védőidom

Védőterület

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

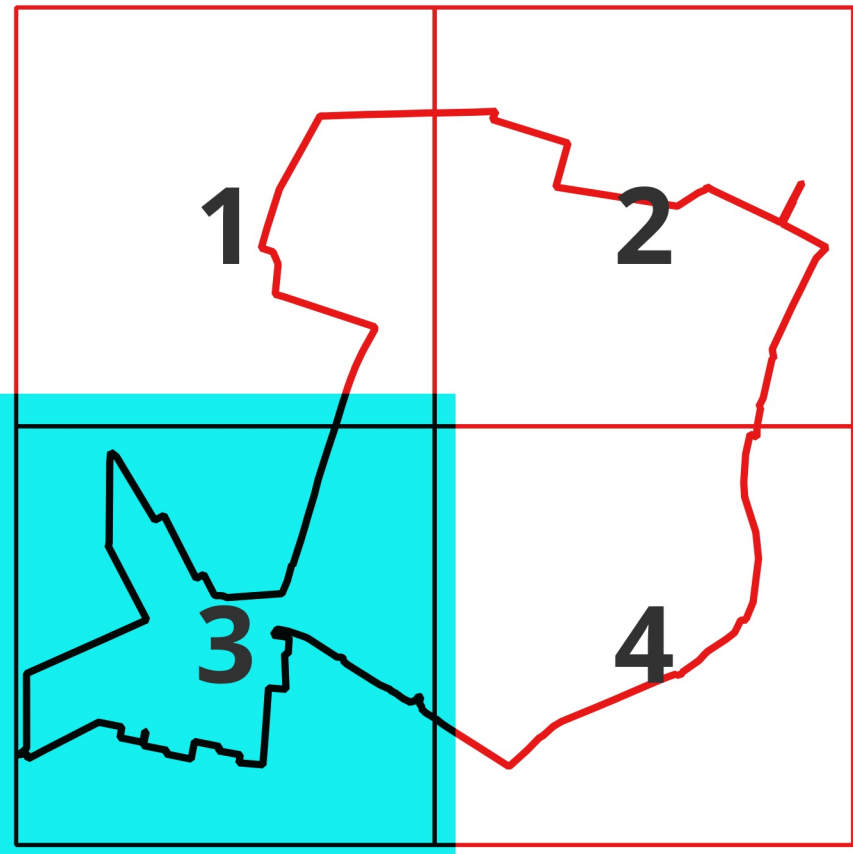
Fejlesztési akcióterület

SZEGHALOM VÁROS TELEPÜLÉSTERVE

Központi belterület szabályozási terve

M=1:4000

SZT.2/3



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipe - Egyéb ipari terület

Különleges területek:
Kmu - mezőgazdasági üzemi terület
Kör - örökségvédelmi terület
Ksp - sportterület
Kv - vízmű
Ke - egyházi terület
Kv - vendéglátó-szálláshely terület
Kp - piac
Keg - egészségügyi terület
Kszv - szennyvíztisztító telep
Kk - közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

K - Közműterület
KÖu - Közüti közlekedési terület
KÖu-k - Közüti közlekedési terület - kiszolgáló út
KÖe - Egyéb közlekedési terület
Z - Zöldterület
Ev - védelmi célú erdő
Ee - egyéb erdő
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
Má - Általános mezőgazdasági terület
Mt - Tárgyadalkodási mezőgazdasági terület
Vg - Vízgazdálkodási terület
Tk - Természetközeli terület

Beépítésre nem szánt különleges területek
Kt - temetők területe
Kbh - homokbányák
Kvg - vízgazdálkodási üzemi terület
Ktű - településüzemeltetési terület
Kgű - gazdasági, üzemi terület
Kre - rekreációs, oktatási terület
Kfk - földgáz- és kőolaj kutak
Kme - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kh - hulladékgyűjtési terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

asz_foldreszlet
asz_epulet
asz_muveslesi_ag

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Szabályozási vonal
Mértvonal
Építési övezet/övezet határ

SZABÁLYOZÁSI ELEM

Kötelező fásítás
Kötelező fásítás

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ÖVEZETEK

Egyéb övezet
KÖu
KÖu-k
KÖe
Z
E
Vg
Beépítésre szánt különleges

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

Országos művi értékvédelem

Régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem

Helyi védett egyedi érték
Történelmi épület

Táj- és természetvédelem

Országos jelentőségű természeti emlék (kunhalom)

NATURA 2000 terület
Országos ökológiai hálózat
Tájképvédelmi terület
Egyedi tájérték

KÖZLEKEDÉS

Közüti közlekedés
Kerékpáros infrastruktúra
Meglévő
Kötőpályás közlekedés
Kötőpályás közlekedés
Meglévő

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozások

Vízminőség-védelmi terület
Felszíni víz parti sáv

Felszíni víz védvonal

Meglévő
Nagyvízi meder
Fakadóvíz által veszélyeztetett terület
Belvízjárta terület
Belvízzel veszélyeztetett terület

Védőterületek, védőszávok

Védőterület

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

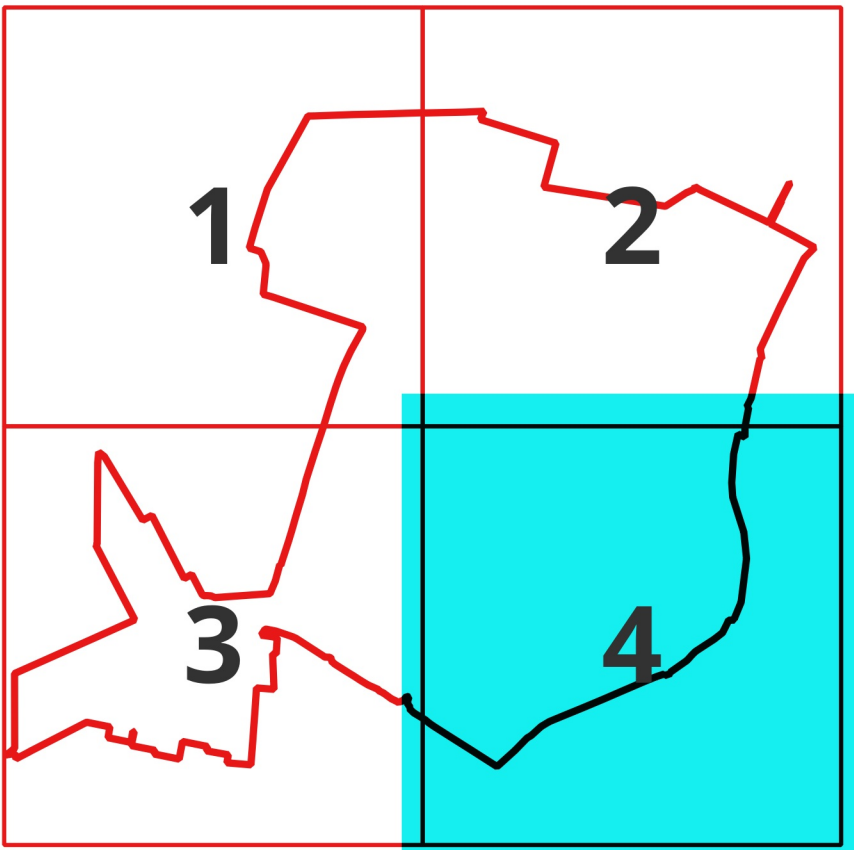
Fejlesztési akcióterület

SZEGHALOM VÁROS TELEPÜLÉSTERVE

Központi belterület szabályozási terve

M=1:4000

SZT.2/4



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipe - Egyéb ipari terület

Különleges területek:
Kmü - mezőgazdasági üzemi terület
Kör - örökségvédelmi terület
Ksp - sportterület
Kv - vízmű
Ke - egyházi terület
Kv - vendéglátó-szálláshely terület
Kp - piac
Keg - egészségügyi terület
Kszv - szennyvíztisztító telep
Kk - közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

K - Közműterület
KÖu - Közüti közlekedési terület - kiszolgáló út
KÖe - Egyéb közlekedési terület
Z - Zöldterület
Ev - védelmi célú erdő
Ee - egyéb erdő
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
Má - Általános mezőgazdasági terület
Mt - Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
Vg - vízgazdálkodási terület
Tk - Természtközei terület

Beépítésre nem szánt különleges területek
Kt - temetők területe
Kbh - homokbányák
Kvg - vízgazdálkodási üzemi terület
Ktű - településüzemeltetési terület
Kgu - gazdasági, üzemi terület
Kre - rekreációs, ökoturisztikai terület
Kfk - földgáz- és kőolaj kutak
Kme - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kh - hulladékgazdálkodási terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- asz_foldreszlet
- asz_epulet
- asz_muveslesi_ag
- Szabályozási vonal
- Méretvonal
- Építési övezet/övezet határ
- Építési vonal

SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kötelező fásítás
- Beépítési kötelezettség
- Előkert
- Meglévő fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ÖVEZETEK

- Egyéb övezet
- KÖu
- KÖu-k
- KÖe
- Z
- E
- Vg
- Beépítésre szánt különleges
- Beépítésre nem szánt különleges

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

Országos művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem

- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védelemre javasolt egyedi érték
- Történeti épület
- Helyi védett terület
- Kastélypark

Helyi védett temető

Táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű természeti emlék (kunhalom)
- NATURA 2000 terület
- Országos ökológiai hálózat
- Egyedi tájtérkép

Helyi táj- és természetvédelem

- helyi természeti emlék
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

KÖZLEKEDÉS

Közüti közlekedés

Kerékpáros infrastruktúra

- Meglévő
- Tervezett

Kötőttpályás közlekedés

Kötőttpályás közlekedés

- Meglévő

KÖZMŰVEK

- 400 kV átviteli hálózat távvezeték
- 132 kV térségi elosztó hálózat

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozások

- Vízminőség-védelmi terület
- Felszíni víz parti sáv
- Felszíni víz védvonal
- Meglévő
- Nagyvízi meder
- Fakadóvíz által veszélyeztetett terület
- Halaspusztai és Kutas szükségtározók
- Belvízjárta terület

Védőterületek, védőőások

- Védőterület

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- Fejlesztési akcióterület