

Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

A	B	C	CS	D	E	F	G	GY	H	I	J	K	L	LY	M	N	O	P	Q	R	S	SZ	T	TY	U	V	
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
Beépítésre szánt területek																											
	övezeti jel/ kód	a telek																	az épület megengedett							a telek	
		beépítési módja*	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető			megengedett						legkisebb/legnagyobb						legma- gasabb pontja	közműellátási mértéke és módja			
											legnagyobb														legkisebb		
			területe		szélessége		min. mély- sége	terü- lete	min. széles- sége	min. mély- sége	beépítettsége			szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága		homlokzatmagassága		párkány- magassága							
			min. (és/vagy max)								terepszint felett		terepszint alatt			min. és/vagy max.											
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²	Ém	m		m		m				m		
			min.	max.	min.	max.											min.	max.	min.	max.	min.	max.					
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_ta</i>	<i>Bta*</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém</i>		<i>Hm</i>		<i>Pm</i>		<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
1.	Lk	O	600	-	14	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes	
2.	Lke	O	600	-	16	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes	
3.	Lf-1	O	700	-	16	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	-	központi belterületen: teljes, egyéb területen: hiányos	
4.	Lf-2	O	500	-	14	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes	
5.	Vt	Z	500	-	16	-	-	-	-	-	60	-	60	-	-	-	20	-	-	-	4,5	szomszéd épület + 1,0, de kisebb, mint 12,5	-	-	-	teljes	
6.	Gksz	SZ	800	-	18	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	8,5	-	-	-	belterületen: teljes, egyéb területen: hiányos	
7.	Gipe	SZ	800	-	18	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	12	-	-	-	teljes	
8.	Kmü	SZ	2500	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos	
10.	Kör	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	meglévő védett épület	-	-	-	hiányos	
11.	Ksp	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	12	-	-	-	teljes	
12.	Kv	SZ	1000	-	30	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos, nem technológiai épület esetén: teljes	
13.	Ke	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes	
14.	Kve	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos	

15.	Kp	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes
16.	Keg	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	9,5	-	-	-	teljes
17.	Kszv	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	12	-	-	-	hiányos
18.	Kk	O	K	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes
Beépítésre nem szánt területek																										
19.	KÖu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
20.	KÖe	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
22.	K	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
23.	Zkp	T	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	70	-	-		-	4,5	-	-	-	kn
24.	Zkk	T	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	60	-	-		-	4,5	-	-	-	kn
25.	Ev	T	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
26.	Ee	T	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
27.	Mk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
28.	Má	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	6, birtok- központ: 40	-	-	-	-	-	-	-	-		-	4,5	-	-	-	kn
29.	Mt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
30.	Vg	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
31.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	kn
32.	Kt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	20	-	-		-	4,5, sírépítmény: 3,0	-	-	-	részleges
33.	Kbh	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
33.	Kvg	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges
33.	Ktü	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos
33.	Kgü	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos
34.	Kre	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos
35.	Kfk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
36.	Kme	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
37.	Kh	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	kn
A	B	C	CS	D	E	F	G	GY	H	I	J	K	L	LY	M	N	O	P	Q	R	S	SZ	T	TY	U	V

* : a HÉSz III. fejezetben (Az építés és a telekhasználat általános szabályai) foglalt eltérésekkel
„-”: nem szabályozott
O: oldalhatáron álló beépítési mód
Z: zárt sorú beépítési mód
SZ: szabadon álló beépítési mód
K: kialakult
T: épület – az egyéb jogszabályi előírások, védőterületek betartása mellett - a telek teljes területén létesíthető.
kn: közművesítetlen
hiányos: hiányos közművesítettség, ahol a villamosenergia-ellátás, az ivóvízellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik.