

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések, építmények, sajátos építmények

Építési övezetek

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
		Kisvárosias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Falusias lakóterület		Település-központi vegyes terület	Kereskedelmi , szolgáltató gazdasági terület	Ipari gazdasági terület	Különleges terület									
1.		Lk	Lke	Lf-1	Lf-2	Vt	Gksz	Gipe	Kmü	Kör	Ksp	Kv	Ke	Kve	Kp	Keg	Kszv	Kk
2.	lakás	X	X telken-ként max. 4	X telken-ként max 2	X telken-ként max 2	X	M	T	F	X	T	T	T	X	T	T	T	T
3.	szolgálati lakás	X	X	X	X	X	épületen belül	T	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T
4.	tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	épületen belül	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T
5.	egészségügyi	X	X	X	X	X	F	T	T	X	T	T	T	T	T	X	T	T
6.	szociális	X	X	X	X	X	F	T	T	X	T	T	X	T	T	X	T	T
7.	hitéleti	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	X	T	T	X	T	T
8.	igazgatási	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
9.	iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	F	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T
11.	nevelési	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T
12.	oktatási	X	X	X	X	X	F	T	T	X	T	T	X	T	T	X	T	T
13.	kulturális	X	X	X	X	X	F	T	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T
14.	közösségi szórakoztató	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T
15.	kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T	X
16.	szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	T	T	X
17.	vendéglátó	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T
18.	szállás jellegű	X	X	X	X	X	F	T	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T
19.	diákszállás	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T
20.	munkásszállás	X	X	X	X	X	X	X	X	F	T	X	T	T	T	X	T	T
21.	turisztikai célú	X	X	X	X	X	F	T	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T
22.	üdülő	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T
23.	kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	T	X	T	T	T	T
24.	sport	X	X	X	X	X	T	T	T	F	X	T	T	X	T	T	T	T
25.	nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	X	X	X	F	T	X	X	T	X	T	T	T
26.	nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T
27.	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
28.	gazdasági	T	T	F	F	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T
29.	raktár, tárolás	T	T	F	F	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	X
30.	mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
31.	állattartási és állattenyésztési	T	T	F	F	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
32.	mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	F	F	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
33.	üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
34.	autómosó	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
35.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T
36.	közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	T	T	T
37.	ravatalozó, síremlék, kegyeleti építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
38.	szennyvíztisztítással kapcsolatos építmény	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	X	T

39.	mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú építmény	T	T	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
41.	gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
42.	hulladéklerakó építményei	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
43.	közmű-becsatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
44.	közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
45.	hulladékgyűjtő edénytartóló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
46.	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X
47.	kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T
48.	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	F	F	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
49.	állat ól, állatkifutó	T	T	F	F	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
50.	trágyatároló	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
51.	komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
52.	siló	T	T	F	F	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
53.	ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
55.	építménynek nem minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	X	X
56.	gazdasági tevékenységhez kapcsolódó technológiai építmények és műtárgyak	T	T	F	F	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T
57.	3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	T	X	X	X
58.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	X	T
59.	lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T
60.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas építmény	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S

Övezetek

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	v	W
		Közműterület	Közüti közlekedési terület	Egyéb közlekedési terület	Zöldterület		Erdő		Mezőgazdasági			Vízgazdálkodási	Természetközeli terület	Beépítésre nem szánt különleges területek								
1.		K	KÖu	KÖe	Zkp	Zkk	Ev	Ee	Mk	Má	Mt	Vg	Tk	Kt	Kbh	Kvg	Ktü	Kgü	Kre	Kfk	Kme	Kh
2.	lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	X tanya telkenként 1	X tanya telkenként 1	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.	szolgálati lakás	T	T	X	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
4.	tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.	egészségügyi	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.	szociális	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
7.	hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T
8.	igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
9.	iroda	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X
10.	óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
11.	nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
12.	oktatási	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
13.	kulturális	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
14.	közösségi szórakoztató	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T
15.	kereskedelmi	T	X	X	T	T	T	T	F	F	F	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T
16.	szolgáltatói	T	X	X	X	T	T	T	F	F	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T
17.	vendéglátó	T	X	X	X	X	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
18.	szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
19.	diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
20.	munkásszállás	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
21.	turisztikai célú	T	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
22.	üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
23.	kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
24.	sport	T	T	T	X	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
25.	nem zavaró hatású gazdasági	T	T	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X
26.	nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
27.	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
28.	gazdasági	T	T	X	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X
29.	raktár, tárolás	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X
30.	mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T
31.	állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
32.	mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
33.	üzemanyagtöltő	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
34.	autómosó	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
35.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
36.	közösségi közlekedést kiszolgáló építmény	T	X	X	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T
37.	ravatalozó, síremlék, kegyeleti építmény	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
38.	szennyvíztisztítással kapcsolatos építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
39.	mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

	építmény																					
40.	mezőgazdasági termelés, növénytermesztés, állattartás, állattenyésztés, halgazdálkodás építményei, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására, árusítására szolgáló épületek	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
41.	mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhely, fafeldolgozó, tejbegyűjtő, élőállat-, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás épülete)	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
43.	erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épület	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
44.	gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
45.	közmű-becsatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
46.	közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
47.	hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
48.	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
49.	kerti építmény	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T
50.	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
51.	állat ól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
52.	trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
53.	komposztáló	X	T	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
54.	siló	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
55.	ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló	T	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T
57.	építménynek nem minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
58.	présház, pince	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
59.	3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára garázs	X	T	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
60.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	T	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X
61.	lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
62.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas építmény	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	v	W

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:
X : elhelyezhető
F: feltétellel elhelyezhető (HÉSZ külön rendelkezése hiányában: abban az esetben helyezhető el, ha a terület alaprendeltetését nem zavarja)
T: tiltott
M: a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető